



RUŽINOVSKÝ PODNIK VEREJNO-PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB, a.s.
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel 2D:SA, vložka č 2890/B
Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava

Výročná správa

Spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.

za rok 2017

Výročná správa zostavená dňa 23. apríla 2018
Predkladá: vedenie akciovej spoločnosti



Obsah:

I.	Všeobecné údaje	str. 3
II.	Obchodné aktivity	str. 5
III.	Reštrukturalizácia spoločnosti – stav k 31.12.2017	str. 5
IV.	Prehľad hlavných ekonomických ukazateľov	str. 7
V.	Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017	str. 11
VI.	Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť	str. 11
VII.	Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	str. 11
VIII.	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	str. 11
IX.	Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií	str. 11
X.	Organizačná zložka v zahraničí	str. 12
XI.	Záver	str. 12

I. Všeobecné údaje

Názov a sídlo spoločnosti: Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb a.s.
Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“)

Zakladateľ: Mestská časť
Bratislava-Ružinov

Akciová spoločnosť:

počet akcií:	10
druh:	kmeňové
forma:	akcie na meno
podoba:	listinná
men. hodnota:	3 319,391888 €

IČO: 35 828 064

DIČ: 2020247328

DIČ DPH: Sk 2020247328

Deň zápisu do OR: 20. 12. 2001 odd. SA vložka 2890/B
Okresný súd Bratislava I

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov: 101,7
Stav zamestnancov k 31.12.2017 : 106 - pracovníci v TPP
8 – pracovníci na dohodu
3 – mandátne zmluvy predstavenstvo
5 – mandátne zmluvy dozorná rada

Členovia orgánov spoločnosti:

a/ Štatutárny orgán:

Ing. Milan Sokol
predseda predstavenstva

Ing. Ján Chudý
člen predstavenstva

Ing. Martin Patoprstý
člen predstavenstva

b/ Dozorný orgán:

Ing. Slavomír Drozd
predseda dozornej rady

Ing. Martin Lazík
člen dozornej rady

Ing. Katarína Šimončíčová
člen dozornej rady

Ing. Petra Mesárošová
člen dozornej rady

Anna Poláčková
člen dozornej rady

V mene Spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy spoločne predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva. Podpisujú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis uvedený na podpisovom vzore.

Predmetom podnikania Spoločnosti je:

- verejno-prospešné práce, čistenie komunikácií, údržba zelene, prevádzka a údržba detských ihrísk a pieskovísk, osadzovanie a údržba lavičiek, údržba športových zariadení,
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, okrem zvlášť nebezpečných odpadov,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá spojené s doplnkovými službami (obstarávateľské služby), alebo ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- nepravidelná neverejná osobná cestná doprava,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- natieračské práce,
- nákup, predaj a prenájom strojov a zariadení,
- čistenie budov okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie,
- upratovacie práce,
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- správa trhových miest,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- čistenie kanalizačných a dažďových vpustí,
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- opravy živičných povrchov komunikácií a mostov,
- údržba a opravy komunikácií a cestného príslušenstva,
- skladovanie a uskladňovanie.

II. Obchodné aktivity

Hlavnou aktivitou Spoločnosti je poskytovanie verejno-prospešných služieb v rámci mestskej časti Bratislava-Ružinov. Všetky tieto aktivity sú zabezpečené Rámcovou zmluvou s mestskou časťou Bratislava-Ružinov.

- Trhoviská

Druhou hlavnou aktivitou Spoločnosti je prevádzka troch trhovísk v rámci Ružinova (Miletičova, Herlianska, Bachova). Do komplexnej starostlivosti o prevádzku trhoviska Miletičova patrí aj príľahlé parkovisko.

- Komerčné aktivity

Doplňujúcou aktivitou Spoločnosti je poskytovanie verejno-prospešných služieb a iných komerčných aktivít tretím subjektom (fyzické osoby, obchodné spoločnosti). Pri poskytovaní verejno-prospešných služieb, naďalej ostáva základným pravidlom, že tieto služby musia byť v prvom rade poskytnuté pre mestskú časť Bratislava-Ružinov. Medzi komerčné aktivity patrí úprava zelene pre externé spoločnosti, odvoz odpadu, prenájom reklamných plôch, prenájom kancelárskych priestorov a prenájom tenisového centra. Komerčné aktivity v roku 2017 boli realizované vo výške 10,37 % z celkového objemu poskytovaných služieb, čo je nárast oproti roku 2016 o 1,87% (v roku 2016 boli v objeme 8,5%).

III. Reštrukturalizácia Spoločnosti – stav k 31.12.2017

Z dôvodu predĺženia a pokračujúceho úpadku Spoločnosti vedenie Spoločnosti rozhodlo v zákonnej lehote na svojom zasadnutí predstavenstva o ďalšom svojom postupe v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a poverilo vysúťáženého reštrukturalizačného správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku. Následne vedenie spoločnosti podalo elektronicky dňa 30.12.2016 návrh na povolenie reštrukturalizácie na miestne príslušný súd (návrh bol prijatý súdom dňa 02.01.2017).

Časová postupnosť realizovaných činností v procese reštrukturalizácie:

- Vedenie spoločnosti podalo elektronicky dňa 30.12.2016 návrh na povolenie reštrukturalizácie na príslušný súd.
- Príslušný súd dňa 23.1.2017 svojím Uznesením č. 4R/1/2017-355 rozhodol o začatí reštrukturalizačného konania voči spoločnosti a dňa 27.1.2017 bolo uvedené rozhodnutie zverejnené v Obchodnom vestníku.
- Okresný súd Bratislava 1 svojím Uznesením č. 4R/1/2017-358 zo dňa 28.2.2017 rozhodol o povolení reštrukturalizácii spoločností RP VPS a zároveň určil rozsah právnych úkonov dlžníka, ktoré podliehajú súhlasu správcu. Svoje rozhodnutia následne zverejnil v Obchodnom vestníku 45/2017 zo dňa 6.3.2017.
- Schôdza veriteľov bola uskutočnená dňa 11.5.2017. Na schôdzi veritelia hlasovali proti návrhu vyhlásiť konkurz na Spoločnosť a zvolili si veriteľský výbor. Z uvedenej schôdzi bola zverejnená zápisnica v Obchodnom vestníku.
- Na zasadnutí veriteľov dňa 5.9.2017 veriteľský výbor schválil predložený návrh reštrukturalizačného plánu – verzia 2.

- Schvaľovacia schôdza všetkých veriteľov bola reštrukturalizačným správcom zvolaná na deň 28.9.2017 o 10.00 hod. a na tejto schôdzi bol následne predložený plán schválený veriteľmi vo všetkých piatich skupinách.
- V nadväznosti na uvedené bol dňa 28.9.2017 podaný „Návrh na potvrdenie reštrukturalizačného plánu“ na príslušný súd.
- Okresný súd Bratislava I svojim Uznesením 4R/1/2017-614 (1117200041) zo dňa 13.10.2017 rozhodol o potvrdení reštrukturalizačného plánu a tiež rozhodol o ukončení reštrukturalizačného procesu RP VPS. Spoločnosti bolo uvedené Uznesenie doručené dňa 16.11.2017.
- V Obchodnom vestníku č. 218/2017 dňa 15.11.2017 bolo zverejnené Rozhodnutie o potvrdení reštrukturalizačného plánu a ukončení reštrukturalizácie RP VPS. Toto Rozhodnutie nadobudlo účinnosť deň po zverejnení, t. j. dňa 16.11.2017.
- V Obchodnom vestníku č. 245/2017 zo dňa 27.12.2017 bolo zverejnené oznámenie o zavedení dozornej správy RP VPS a stanovené právne úkony podliehajúce súhlasu dozorného správcu.

Všetky informácie o priebehu reštrukturalizácie sú zverejnené správcom resp. súdom Bratislava I v Obchodnom vestníku pod značkou 4R/1/2017.

Do úplného splnenia reštrukturalizačného plánu bude nad činnosťou Spoločnosti prebiehať dozorná správa, ktorej hlavnou úlohou bude kontrola plnenia dodržiavania reštrukturalizačného plánu a splátok pre veriteľov.

IV. Prehľad hlavných ekonomických ukazovateľov

Realizovaný reštrukturalizačný proces zásadným spôsobom ovplyvnil všetky ekonomické ukazovatele dosiahnuté v roku 2017.

Tabuľka č. 1 - Vývoj ukazovateľov hospodárskej činnosti Spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s. za rok 2017 porovnaním s rokom 2016

	rok 2017	rok 2016	index
VÝNOSY z hospod. čin. SPOLU	4 974 002 €	2 985 167 €	1,67
vlastné tržby	3 265 379 €	2 980 288 €	1,10
ostatné výnosy	1 708 623 €	4 879 €	350,2
NÁKLADY z hosp. čin. SPOLU	3 192 395 €	2 939 505 €	1,09
materiál	240 362 €	279 203 €	0,86
energia	130 641 €	164 644 €	0,79
služby	900 707 €	633 695 €	1,42
osobné náklady	1 767 134 €	1 696 638 €	1,04
odpisy	127 214 €	70 612 €	1,80
ostatné náklady	26 337 €	94 713 €	0,28
VÝNOSY z finan. čin. SPOLU	0 €	12 €	*
NÁKLADY z fin. čin. SPOLU	2 915 €	261 673 €	0,01
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	+1 778 692 €	- 215 999 €	*
Daň z príjmov	- (+ 289 445 €)	- (- 323 654 €)	**
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	+1 489 247 €	+ 107 655 €	13,83

* pozn.: údaj nie je interpretovateľný, resp. matematicky vypočítateľný

**pozn.: výsledok hospodárenia po zdanení sme dosiahli odpočítaním dane z príjmov splatnej a odloženej od výsledku hospodárenia pred zdanením.

Spoločnosť za rok 2017 opätovne zvyšuje dosiahnuté tržby z hospodárskej činnosti o 10 %, pričom náklady z hospodárskej činnosti vzrástli o 9 %. Pridaná hodnotu oproti predchádzajúcemu roku vzrástla o 5 %. Celkový vývoj tržieb z hosp. činnosti oproti roku 2014 zaznamenal viac ako 31 % rast, porovnateľné náklady za toto obdobie vzrástli len o 9 % a pridaná hodnota za toto obdobie vzrástla viac ako 3,19-násobne.

Nákladovú štruktúru výrazne ovplyvnili jednorazové náklady na právne služby spojené s reštrukturalizačným procesom (100 tis. €), oproti predchádzajúcemu roku zaznamenali rast najmä rekonštrukčné a udržiavacie práce na objektoch (+41tis. €), údržba stavieb a techniky (38 tis. €), prenájom strojov a zariadení, likvidácia odpadu, brigádnické a ostatné služby súvisiace s tvorbou výnosov spoločnosti.

Pre porovnanie vývoja z predchádzajúcim obdobím boli vyprofilované základné kategórie výnosov a nákladov bez vplyvu reštrukturalizačného procesu, ktoré znázorňuje tabuľka č. 2:

Tabuľka č. 2 – Hospodársky výsledok s vplyvom reštrukturalizačného procesu spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a. s. za rok 2017 porovnaním s rokom 2016

	rok 2017	rok 2016	index
VÝNOSY z hosp. čin. SPOLU	4 974 002 €	2 985 167 €	1,67
Tržby za hospodársku činnosť	3 265 379 €	2 980 288 €	1,10
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	29 412 €	4 879 €	6,03
Výnosy RP 4/R/1/2017 nedaňové	1 679 211 €	0 €	*
NÁKLADY z hosp. čin. SPOLU	3 192 395 €	2 939 505 €	1,09
Hospodársky výsledok z hosp. čin.	+ 102 396 €	+ 45 622 €	2,24

Spoločnosť v roku 2017 pokračuje v trende nastúpenom od roku 2015 so základnou zmenou filozofie podnikania, kedy sú vykonávané procesy realizované vlastnými zamestnancami, správne sa priradujú zodpovedajúce ľudské a technické zdroje a manažuje sa riadenie výkonu týchto zdrojov (ľudia, stroje, výnosy) pre zabezpečenie ziskovosti celej Spoločnosti.

Výsledkom je rast majetku spoločnosti o 17 % s výraznou zmenou štruktúry majetku. Dlhodobý hmotný majetok narástol o 335 tis. € (+58 %), finančné účty o 121 tis. € (+118 %), dlhodobé pohľadávky poklesli o 287 tis. € (-89 %). Nárast dlhodobého hmotného majetku bol významným spôsobom ovplyvnený obstaraním dvoch nových kusov multifunkčných vozidiel Mitsubishi Fuso Counter, ktoré okrem iného môžu nosiť veľkokapacitné kontajnery, radlicu s násypkou na soľ na korbe, či cisternu s doplnkom na kropenie ciest. Taktiež pribudla do vozového parku nová zametačka rovnakej značky s hadicou na čistenie kanalizačných vpustí. Pre zvýšenie ochrany životného prostredia sa Spoločnosť rozhodla investovať do akvizície moderného stroja na likvidáciu buriny horúcou parou.

Tabuľka č. 3 - Vývoj ukazovateľov majetku a záväzkov spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s. za rok 2017 porovnaním s rokom 2016

	rok 2017	rok 2016	index
MAJETOK SPOLU	1 594 564 €	1 349 195 €	1,18
dlhodobý nehmotný majetok	31 413 €	18 906 €	1,66
dlhodobý hmotný majetok	913 571 €	578 288 €	1,58
zásoby	9 206 €	1 762 €	5,22
dlhodobé pohľadávky	37 091 €	323 656 €	0,11
krátkodobé pohľadávky	315 637 €	302 703 €	1,04
finančné účty	223 486 €	102 325 €	2,18
časové rozlíšenie	64 160 €	21 555 €	2,98
VLASTNÉ IMANIE	- 500 947 €	-1 767 962 €	*
ZÁVÄZKY SPOLU	2 093 053 €	3 057 671 €	0,68
dlhodobé záväzky	1 055 977 €	1 510 383 €	0,70
krátkodobé záväzky	972 328 €	1 462 041 €	0,67
krátkodobé rezervy	45 764 €	85 247 €	0,54
časové rozlíšenie	2 458 €	59 486 €	0,04

* pozn.: údaj nie je interpretovateľný

V roku 2017 Spoločnosť dosiahla nasledovné stavy finančných aktív:

Tabuľka č. 4 - Stav bankového účtu a pokladne

	rok 2017	rok 2016
Stav finančných prostriedkov na účtoch	218 173 €	101 490 €
Stav pokladnice a ceniny	5 313 €	835 €
Stav finančných prostriedkov k 31.12.2017	223 486 €	102 325 €

Pre jasný obraz zmien jednotlivých ukazovateľov výnosov a nákladov je prehľad štruktúry rozhodujúcich výnosových a nákladových položiek uvedený v tabuľke č. 5 a č. 6:

Tabuľka č. 5 - Výnosy Spoločnosti

ŠTRUKTÚRA VÝNOSOV	rok 2017	rok 2016	index
Tržby z predaja vlastných výkonov	3 265 379 €	2 980 288 €	1,10
Prínos jednotlivých oblastí			
1. TRHOVISKÁ a KOMERČNÉ AKTIVITY	1 512 668 €	1 311 063 €	1,15
- prenájom trhových zariadení a služieb k nim	1 217 141 €	1 056 802 €	1,15
- ostatné komerčné aktivity	295 527 €	254 261 €	1,16
2. STAROSTLIVOSŤ O PROSTREDIE MČ Bratislava-Ružinov	1 752 710 €	1 669 225 €	1,05
- údržba zelene plôch a porastov	900 918 €	891 704 €	1,01
- odvoz odpadu pre MČ BA - Ružinov	349 481 €	320 367 €	1,09
- ostatné práce pre MČ BA - Ružinov	387 016 €	372 898 €	1,04
- zimná údržba pre MČ BA - Ružinov	115 795 €	84 256 €	1,37

Tabuľka č. 6 – Osobné náklady Spoločnosti

OSOBNÉ NÁKLADY	rok 2017	rok 2016	index
Osobné náklady	1 767 134 €	1 696 638 €	1,04
Počet zamestnancov	101,7	93	1,09
Štruktúra osobných nákladov			
Základné tarifné mzdy	918 215 €	886 151 €	1,04
+ príplatky za nadčasy, odmeny	78 649 €	46 888 €	1,68
+ náhrady mzdy (dovolenky, voľné dni)	105 456 €	147 704 €	0,71
1. PRIAME NÁKLADY PRÁCE	1 102 320 €	1 080 743 €	1,02
2. Ostatné mzdové náklady (náhrady mzdy za PN, cestovné, mzdové zvýhodnenia)	127 234 €	123 632 €	1,03
3. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady	15 177 €	16 736 €	0,91
4. Zákonné sociálne a zdravotné poistenie	435 256 €	410 086 €	1,06
5. Ostatné sociálne náklady (odev, obuv a pod.)	87 147 €	65 440 €	1,33

Nárast osobných nákladov bol spôsobený prijatím výkonných zamestnancov do pracovného pomeru a nárastom minimálnej mzdy od 1.1.2017 o 7,4 %. V roku 2017 napriek rastu minimálnej mzdy zostal zachovaný priemerný zárobok, čím došlo k rastu produktivity práce.

V. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Spoločnosť predloží akcionárovi na valné zhromaždenie návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017 na zaúčtovanie na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

VI. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť v hlavnej miere zabezpečuje úpravu zelene pravidelným hrabaním a kosením, tiež vykonáva úpravu rezov stromov. Čistotu a hygienu na detských ihriskách Spoločnosť zabezpečuje pravidelným dočisťovaním a výmenou piesku. Systematickou a plánovitou výsadbou stromov Spoločnosť zabezpečuje rozmanitosť zelene, s čím súvisí snaha o trvalo udržateľný rozvoj mestskej časti Bratislava-Ružinov v tejto oblasti. Čistenie komunikácií Spoločnosť zabezpečuje ručne v zle prístupných oblastiach a strojovo v priechodných uliciach. Pozitívny vplyv na životné prostredie je zabezpečovaný pravidelným zberom nezáhradného odpadu na plochách zelene a odstraňovaním neriadených skládok. Zmena nastala v začatí používania ekologických posypových materiálov pri zimnej údržbe a minimalizovanie používania postrekových karcinogénnych látok pri škarpírovaní ciest a chodníkov, k čomu prispelo zakúpenie špeciálneho parného mechanizmu na ničenie buriny.

Z uvedeného vyplýva, že činnosť Spoločnosti je veľmi úzko spätá so životným prostredím mestskej časti Bratislava-Ružinov a jej produkcia má pozitívny dopad aj na zamestnanosť z dôvodu, že priemerný pracovný stav sa udržiava na úrovni 102 zamestnancov. Spoločnosť svojimi aktivitami nezaťažuje životné prostredie negatívnymi vplyvmi.

VII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V závere roku 2017 bol úspešne ukončený reštrukturalizačný proces Spoločnosti, výsledkom ktorého bol súdom potvrdený reštrukturalizačný plán. Udalosťou osobitného významu je preto plnenie reštrukturalizačného plánu v období rokov 2017 až 2027, ktorý Spoločnosť úspešne začala plniť na konci účtovného obdobia roku 2017. Počas celého obdobia rokov 2017 až 2027 je Spoločnosť v dozornej správe príslušného správcu, ktorý dohliada na plnenie reštrukturalizačného plánu.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V uvedenej oblasti Spoločnosť nevykonáva žiadne činnosti a preto jej nevznikajú v tejto oblasti ani žiadne náklady.

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Účtovná jednotka v roku 2017 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

X. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a ani do budúcnosti nemá v pláne zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

XI. Záver

Záverom je možné konštatovať, že ozdravenie Spoločnosti napreduje správnym smerom a prináša očakávanú a pozitívnu zmenu v dlhodobom nepriaznivých výsledkov hospodárenia. K tomu rozhodujúcim spôsobom prispeli vykonané procesy revitalizácie a následne reštrukturalizácie Spoločnosti, ktoré zastavili stav hlbokého úpadku Spoločnosti a zabezpečili optimálne riešenie existujúcich záväzkov Spoločnosti prostredníctvom reštrukturalizačného plánu a v neposlednom rade naštartovali aj rast produktivity práce. Významnú úlohu v tomto procese zohrali aj priebežne zavádzané a optimalizované vnútropodnikové procesy zabezpečované prostredníctvom interných normatívnych aktov.

Do ďalšieho obdobia v roku 2018 bude hlavným cieľom Spoločnosti:

- zabezpečiť plnenie reštrukturalizačného plánu – splácanie záväzkov voči veriteľom,
- pripraviť účinné odborné opatrenia na ďalšie posilnenie vlastného imania Spoločnosti,
- pokračovať v efektívnom, hospodárnom a účelnom riadení Spoločnosti,
- pokračovať v modernizácii a priebežnej obnove technického parku,
- zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb.



Prílohy :

1. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017