



Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
IČO: 31559182 DIČ: 2020448276 IČ DPH: SK2020448276
Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, VI.č. 321/L

VÝROČNÁ

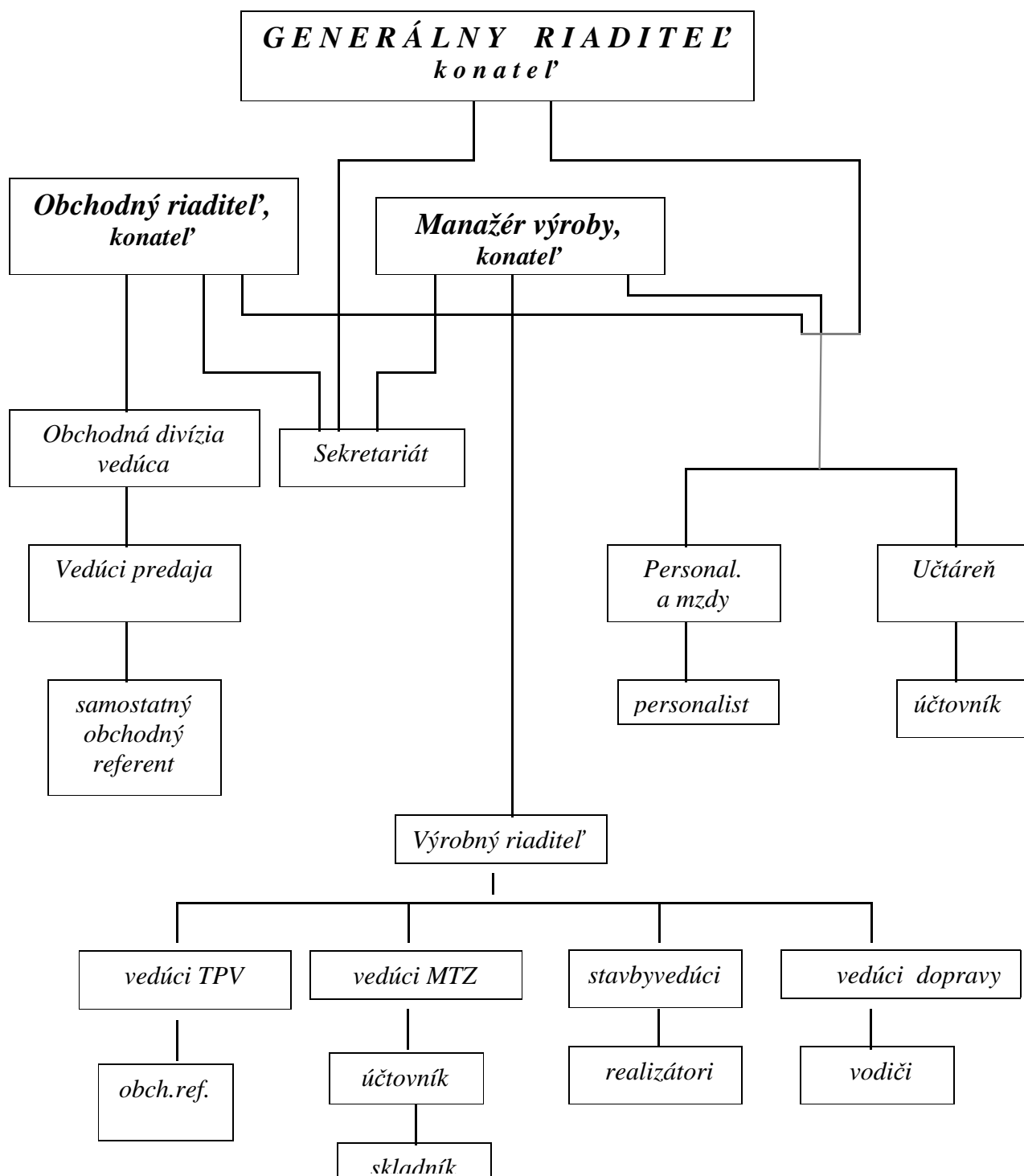
SPRÁVA

2017

OBSAH

<i>Obsah.....</i>	<i>2</i>
<i>Organizačná štruktúra.....</i>	<i>3</i>
<i>Zloženie predstavenstva.....</i>	<i>4</i>
<i>Profil spoločnosti.....</i>	<i>4</i>
<i>Správa výrobného oddelenia za rok 2017.....</i>	<i>7</i>
<i>Správa obchodného oddelenia za rok 2017.....</i>	<i>7</i>
<i>Vedenie účtovníctva – účtovná prax.....</i>	<i>10</i>
<i>Starostlivosť o zamestnancov.....</i>	<i>10</i>
<i>Vyhodnotenie plánovaných úloh a nové plánované úlohy.....</i>	<i>11</i>
<i>Riziká a neistoty.....</i>	<i>11</i>
<i>Swot analýza.....</i>	<i>11</i>
<i>Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia.....</i>	<i>13</i>
<i>Náklady na výskum a vývoj.....</i>	<i>14</i>
<i>Vlastné akcie.....</i>	<i>14</i>
<i>Analýza účtovnej závierky.....</i>	<i>14</i>
<i>Rozdelenie hospodárskeho výsledku.....</i>	<i>23</i>
<i>Referenčná listina.....</i>	<i>23</i>

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ZLOŽENIE PREDSTAVENSTVA

Ing. Jozef Očko, st.

Dátum menovania: 07.07.1994

konateľ

Ing. Jozef Očko

Dátum menovania: 26. 2. 1992

konateľ, manažér, generálny riaditeľ

Ing. Milan Očko

Dátum menovania: 26. 2. 1992

konateľ, manažér, obchodný riaditeľ

Ing. Vladimír Očko

Dátum menovania: 26. 2. 1992

konateľ, manažér

PROFIL SPOLOČNOSTI

Dátum vzniku:

26. 02. 1992

Platiteľ DPH od:

01. 01. 1993

33 193,92 €



Organizačná zložka v Českej republike od: 02.06. 1995

DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka

Drahkov 14, 417 13 Modly

IČO: 62788230, IČ DPH: CZ62788230

Predmet podnikania:

- ★ uskutočňovanie stavieb, ich zmien a odstraňovanie
- ★ výroba, obchod a služby a to primárne:
 - * veľkoobchod a maloobchod
 - * sprostredkovanie obchodu a služieb
 - * príprava a vypracovanie technických návrhov
 - * grafické a kresličské práce

Dcérska spoločnosť na Slovensku od: 20.04. 2010

DOSS real spol. s r.o.

Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

IČO: 45495432, IČ DPH: SK2023013256

Predmet podnikania:

- ★ prenájom nehnuteľnosti
- ★ prenájom hnutel'ných vecí
- ★ veľkoobchod, maloobchod

ČINNOSTI

Stavebná

- realizácia pozemných stavieb
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov,
 - rekonštrukcie objektov a ich stavebné úpravy,
 - realizáciu novostavieb a výstavbu rodinných domov,
 - všetky druhy profesií a stavebných inštalácií,
 - hydroizolácie stavieb a objektov,
 - tepelné izolácie – zatepl'ovanie.
- ekologických a inžinierskych stavieb
 - výstavba vodojemov a vodovodov,
 - výstavba ČOV a kanalizácií,
 - výstavba plynofikačných sietí.
- občianske a priemyselné stavby,
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov.
- realizácia podlahového vykurovania systému Univerza,
- stolárska výroba

Obchodná

- *veľkoobchod s distribúciou,*
- *export,*
- *import,*
- *maloobchod so sanitárnym a kúpeľňovým tovarom*

*Dopravná**Zemné práce**Prenájom stavebných mechanizmov**Inžinierska a konzultačná činnosť**Poradenská služba zdarma***Stavebné kapacity a štruktúra zamestnancov**

Spoločnosť disponuje zamestnancami s dlhoročnou odbornou praxou a vedúcimi pracovníkmi s odbornou pôsobnosťou a praxou v riadení v stavebníctve.

V súčasnosti má naša spoločnosť v stave 34 kmeňových zamestnancov, s ktorými si zabezpečuje väčšinu odborných profesií sama. Stav zamestnancov dopĺňajú učni s odborným vedením a v prípade potreby osvedčení a renomovaní subdodávateľia.

Technické zabezpečenie spoločnosti

Spoločnosť disponuje základnými prostriedkami potrebnými k zabezpečeniu svojej činnosti. Z technického vybavenia vyberáme:

- *univerzálny zemný stroj JCB 3 CX Super*
- *MAN FE26.314 s hydraulickou rukou*
- *MAN 12.220 BL 4x2 s teleskopickým nosičom na kontajnery*
- *T 815 S1*
- *univerzálny stavebno-výkopový stroj UNC 060,*
- *pojazdná univerzálna plošina,*
- *vysokozdvížny vozík HYSTER - CATERPILAR*
- *elektrické kompresory – PKS 50,*
- *rezací stroj asfaltu – NORWIT FS 400 BFT,*
- *rezačka špár 2 ks, vibračný valec, vibračné dosky a nohy,*
- *príslušná stredná stavebná mechanizácia (vrtacie kladivá, zbíjacie kladivá, zvaracie agregáty, omietací stroj, ostatná menšia stavebná mechanizácia),*
- *mobilné stavebné bunky, UNIMO bunky*
- *obytné kontajnery 20'W1 BS 10-20*
- *kompletné zariadenie a technológia stolárskej dielne, kde realizuje firma stolársku výrobu komplexne pre svoju stavebnú činnosť (výroba atypických stolárskych konštrukcií, okien, dverí, výkladov, nábytkových a interiérových zariadení),*
- *pojazdný kompresor ATMOS PDP20 s pneumatickým kladivom SKA12B*

- stavebné výťahy, rámové lešenia TERMISPRZET, plošné stenové a stropné debniace systémy, vysokozdvížné mechanické a hydraulické plošiny,
- zariadenie a technológia – zámočnícka výroba (vrátane realizácie)
- úžitkové osobné vozidlá
- osobné motorové vozidlá

SPRÁVA VÝROBNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2017

(STAVBY, STOLÁRSKA DIELŇA, DOPRAVA, MTZ)

Výrobné oddelenie (stavebná činnosť spoločnosti) v roku 2017 zrealizovalo výkony predstavujúce 70,8 % z celkového obratu spoločnosti.

V danom roku sa realizovali stavby typu: rekonštrukcia administratívnych budov, budov občianskej vybavenosti, showroomov, výstavba bytových domov, výstavba nových a rekonštrukcia starších rodinných domov, rekonštrukcia výrobných prevádzok, výstavba inžinierskych sietí.

Fotogaléria z realizácie stavieb a podrobné informácie sú zverejnené na firemnej stránke www.doss.sk.

Spoločnosť, vzhľadom k tomu, že prevádzkuje vlastnú stolársku dielňu, táto dielňa zabezpečuje požiadavky vlastnej výroby pre vlastné potreby stavieb spoločnosti, tiež ponúka realizáciu služieb a predaj stolárskych výrobkov na základe objednávok iných spoločností a súkromných osôb (ponuka týchto stolárskych výrobkov je súčasťou prílohy).

Spoločnosť využíva vlastné dopravné a stavebné prostriedky na prepravu materiálu, distribúciu tovaru a pod. podľa potrieb realizovaných stavieb a požiadaviek odberateľov. Tieto dopravné a stavebné mechanizmy ponúka aj pre cudzie subjekty podľa ich vlastných objednávok.

Aby spoločnosť mohla bez problémov realizovať všetky tieto činnosti, prioritou je obnova vozového a strojového parku.

SPRÁVA OBCHODNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2017

Celkový ročný obrat obchodného oddelenia vrátane obratu organizačnej zložky v Českej republike predstavuje čiastku 653 012 = 25,1 % z celkového objemu výkonov.

Obchodné oddelenie realizuje:

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE OBJEKTOV OBKLADMI, DLAŽBAMI**
 - najrozličnejšie dlažby a obklady od kvalitných výrobcov vhodné do vonkajších aj vnútorných priestorov, veľký výber vzorov, farieb a povrchových úprav vystavený priamo vo vlastnej vzorkovej predajni.
- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE KÚPELNÍ A VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ – OBKLADY, DLAŽBY, SANITA**
 - sanitárna keramika od viacerých známych výrobcov, veľký výber

- kúpeľňové doplnky, zrkadlá, skrinky, police, armatúry, ...

• **HOTELOVÝ A INVALIDNÝ KÚPEĽŇOVÝ PROGRAM**

Súčasťou spoločnosti DOSS, spol. s r.o. Žilina je aj kúpeľňové štúdio ARION, kde je na 300m² vystavený formou kóji značkový kúpeľňový sortiment dlažieb, obkladov a zariadení predmetov, vodárenských armatúr, vaní, sprchových kútov, doplnkov, zrkadiel, svietidiel, skriniek a ostatného sortimentu na kompletne zariadenie kúpeľní. Odborný personál pomôže pri výbere zo širokej ponuky tovaru. Samozrejmosťou sú súčasťou pri záväznom objednaní tovaru je aj bezplatný grafický návrh vrátane 3D vizualizácie Vašej kúpeľne. V kúpeľňovom štúdiu nájdete tento značkový sortiment :

OBKLADY, DLAŽBY :

- Atlas Concorde (Taliansko)
- Azteca (Španielsko)
- Vives (Španielsko)
- Omega (Taliansko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Engers (Nemecko)
- Lasselsberger (Česko, Nemecko)
- Zalakeramia (Maďarsko)
- Opoczno (Poľsko)
- Paradyz (Poľsko)
- Incoazul ceramica (Španielsko)
- PGC (Španielsko)
- Kerko (Slovensko)
- Lučenec (Slovensko)

ZARIAĎOVACIE PREDMETY :

- Jika (Česko)
- Laufen (Nemecko)
- Roca (Španielsko)
- Duravit (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Panda (Poľsko)
- Keramag (Nemecko)
- Dune (Nemecko)
- Cersanit (Poľsko)
- Ideal Standard (U.S.A)

ARMATÚRY :

- Hansa (Nemecko)
- Hansgrohe (Nemecko)
- Grohe (Nemecko)
- Dornbracht (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Samplus (Slovensko)
- Sanit (Nemecko)
- Shell (Nemecko)

SPRCHOVÉ KÚTY A VANE :

- Roltechnik (Česko)
- Hüppe (Nemecko)
- Duscholux (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Riho (Česko)
- Kaldewai (Nemecko)
- Etap (Slovensko)
- Ravak (Česko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Vagnerplast (Česko)

Adresa kúpeľňového štúdia:

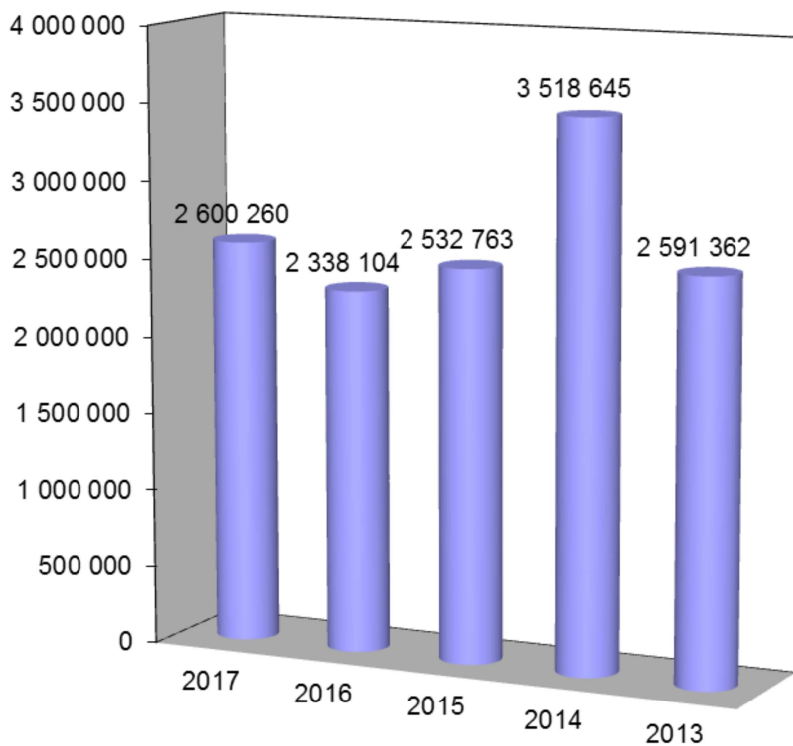
Bôrická cesta 105 / A

010 58 Žilina

041 56 24 189

041 56 26 514

Graf č. 1

Percentuálne zastúpenie jednotlivých druhov tovarov z celkového predaja

1	Kúpeľňové doplnky	5,00%
2	Zrkadlá	2,00%
3	Sprchovacie kúty, vane	10,00%
4	Obklady a dlažby	44,00%
5	Keramika, nábytok	19 %
6	Batérie	10 %
7	Ostatné sortimenty	11 %

VEDENIE ÚČTOVNÍCTVA - ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo je vedené podľa vlastných vnútropodnikových smerníc, vychádzajúc pritom zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb., podľa platnej účtovnej osnovy.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok sa sledujú súhrnne za celú spoločnosť, za celé účtovné obdobie, t.j. kalendárny rok.

V danom období bol majetok ocenený podľa zásad vnútropodnikovej smernice, to znamená: dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, nakúpené zásoby obstarávacími cenami, to znamená so všetkými nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním, hmotný majetok a zásoby vlastnej výroby vlastnými nákladmi, nedokončená výroba skutočnými vlastnými nákladmi. Ocenenie majetku sa nemenilo v priebehu roka, tak ako to stanovuje smernica.

Účtovanie zásob (materiálových aj tovarových) sa vykonáva spôsobom „A“, ktorého podstatou je sústrediť výdaje vynaložené na obstaranie zásob na príslušných majetkových účtoch zásob v ocenení, ktoré zodpovedá ustanoveniu zákona o účtovníctve. Tieto obstarávacie náklady sa rozpušťajú do nákladov úmerne k spotrebe zásob.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. rovnomerne podľa sadzieb Zákona o dani z príjmu.

Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom o účtovníctve, to znamená, že inventarizácii podliehajú nielen majetok ako taký, ale i finančná hotovosť a pohľadávky a záväzky. Priebeh inventúr riadi a sleduje menovaná inventarizačná komisia stanovená vždy ku koncu roka, ktorá svoju činnosť vykonáva až do nasledujúcej koncoročnej inventúry, t.j. do stanovenia novej inventarizačnej komisie pre nasledujúci rok. Na základe uskutočnených inventúr dochádza k samotnému zúčtovaniu zistených výsledkov a pri prípadných rozdieloch k riešeniu týchto zistených skutočností s možnými následkami pre zodpovedné osoby.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť zabezpečila a uviedla do prevádzky:

- 1. wellnes (parná a infra sauna, hydromasážna vaňa) a fitness štúdio*
- 2. v objekte Chaty Čučoriedka, v lyžiarskom stredisku v obci Oščadnica sa zrealizovala kúpa víkendového bytu, ktorý firma vybavila na celoročné užívanie.*

Napriek existujúcim vlastným zariadeniam sú zamestnancom poskytované permanentky aj do iných posilňovní, na rôzne športové zápasy, k dispozícii je 1x do týždňa prenajatá telocvičňa.

Spoločnosť má uzavretú zmluvu na Doplnkové dôchodkové poistenie zamestnancov od roku 2005.

VYHODNOTENIE PLÁNOVANÝCH ÚLOH A NOVÉ PLÁNOVANÉ ÚLOHY

- 1. ukončiť vysporiadanie pozemkov na Bôriku pod naším budúcim stavebným zámerom: „Obchodným centrom Bôrik“. Stav: pozemky čiastočne vysporiadané, dokončenie zostáva ako úloha do roka 2018.*

Naše budúce projekty

- „OBCHODNÉ CENTRUM BÔRIK“ Žilina
 - obchodné priestory
 - parkoviská

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pre stavebné odvetvie je charakteristické a zároveň od ostatných výrobných odvetví ho odlišujú isté špecifická, ktoré zároveň predstavujú i rizika:

- sezónny charakter prác – výrazný vplyv poveternostných podmienok
- dĺžka a nepravidelnosť výrobného cyklu, ktorý spravidla presahuje jeden rok, s čím úzko súvisí viazanosť finančných prostriedkov v rôznych formách a z tohto dôvodu i značná investičná náročnosť odvetvia
- vysoká cena, dlhá životnosť, viazanosť produktu na jedno miesto
- vysoká variabilnosť činností v súvislosti so zvyšovaním požiadaviek na komplexnosť a kvalitu stavebných prác, stavby „na kľúč“
- spôsob financovania a fakturácie počas výstavby (vysoké zálohy a preddavky)
- vývoj stavebníctva je v úzkej nadväznosti s vývojom ekonomiky danej krajiny
- vysoká neistota strednodobej dynamiky rastu.

Značným problémom je aj kríza podnikateľského prostredia spôsobená výrazným prebytkom stavebných kapacít nad aktuálnym dopytom prejavujúcim sa dumpingovými cenami, problémom s platobnou disciplínou a podobne.

SWOT ANALÝZA

Stavebníctvo patrí medzi odvetvie, ktorého sa veľmi citelne dotýkajú všetky zmeny v ekonomike. Jeho prosperita úzko súvisí s ekonomickým cyklom a s ním súvisiacou zmenou životného štýlu. Od toho sú odvodené aj jeho silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby na tuzemskom i zahraničnom trhu.

Spoločnosť DOSS spol. s r.o. prevažnú časť svojej činnosti realizuje na tuzemskom trhu, no globálny vývoj ekonomiky sa dotýka aj jej. Z uvedeného dôvodu je žiaduce, aby posilňovala a plne využívala svoje silné stránky a eliminovala stránke slabé s prihliadnutím na hrozby a reálne príležitosti.

Tabuľka č. 1

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kvalifikovaní pracovníci z rôznych profesijných oblastí ✓ Nízke mzdové náklady oproti konkurencii z členských štátov EU ✓ Flexibilita ✓ Operatívnosť ✓ Kvalita prác ✓ Komplexná ponuka stavebnej činnosti 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vysoká finančná zaťaženosť ✓ Nízky objem investičného kapitálu ✓ Znižovanie kvalitnej konkurencie ✓ Nízka produktivita ✓ Technické zaostávanie ✓ Nízke výkony a pridaná hodnota ✓ Nízka kapitálová vybavenosť

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kvalitná poznatková báza ✓ Rýchla absorpcia štandardov kvality ✓ Zvyšovanie produktivity práce 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nedostatočná reklama
<p>PRÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zvýšenie prílivu zahraničného kapitálu ✓ Vstup nových investorov ✓ Financovanie prostredníctvom eurodotácií ✓ Strategická zmena ✓ Diverzifikácia dodávateľov a odberateľov ✓ Čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ ✓ Rast produktivity väčší než rast miezd ✓ Konjunktúra v stavebníctve ✓ Rast kúpyschopného dopytu ✓ Zlepšenie podnikateľského prostredia a infraštruktúry ✓ Neustále zvyšovanie flexibility trhu práce ✓ Zníženie úrokových sadzieb ✓ Štátna podpora výstavby 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nedostatok vlastných zdrojov ✓ Finančná kríza ✓ Rastúca konkurencia ✓ Vysoká závislosť na hospodárskych cykloch ✓ Strata kvalifikovaných, odborných pracovníkov ✓ Rast nákladov na udržanie konkurencieschopnosti ✓ Zaostávanie v profesnom vzdelávaní ✓ Neschopnosť využiť finančné prostriedky z fondov EÚ ✓ Rast mzdových nákladov väčší než rast produktivity ✓ Vstup zahraničnej konkurencie ✓ Lobbing veľkých podnikov ✓ Pohľtenie väčšími konkurentmi

Zdroj: vlastné spracovanie

Konkurencia

Na trhu stavebníctva môžeme sledovať v posledných rokoch čoraz väčšiu konkurenciu, ktorá je výrazná tým, že popri dlhoročných firmách pôsobí na trhu čoraz viac menších firiem. Prispieva k tomu najmä zvýšený záujem o výstavby nových budov, priemyselných parkov, ale i rekonštrukcií, ktoré sú mnohokrát financované zo zdrojov štátneho rozpočtu, ale i z fondov EÚ. I keď čoraz viac firiem, ktoré vyhlasujú súťaže na stavebné práce vyžaduje ako súčasť predložených súťažných podkladov certifikát kvality, nepovažujeme uvedenú skutočnosť za prekážku, ktorá by vytvárala bariéry vstupu nových konkurentov na trh.

Jednotlivé spoločnosti sa predbiehajú najmä v poskytovaní výhod pre svojich klientov, len aby získali zákazníka. Čoraz častejšie je možné sledovať cenovú konkurenciu, ktorá je realizovaná na úkor kvality poskytnutých služieb.

Zákazníci

Zákazníkom v odvetví stavebníctvo môže byť každá fyzická či právnická osoba. Zjednodušene môžeme povedať, že potenciálnym zákazníkom je každý človek. Samozrejme, je tu podmienka finančnej solventnosti.

Fyzické osoby využívajú stavebné služby najmä na výstavbu rodinných domov (v súčasnosti je trendom výstavba rodinných domov „na kľúč“), ale i v rámci opráv a rekonštrukcií.

Opravy a rekonštrukcie využívajú aj právnické osoby (súkromné spoločnosti, štátne firmy, mestá, obce). Na rozdiel od fyzických osôb realizujú výstavbu priemyselných parkov, komplexov, administratívnych budov, výrobných hál a podobne.

Požiadavky zákazníkov ovplyvňujú nielen súčasne trendy, ale aj uvedomovanie si zodpovednosti za svoje prostredie, s čím súvisia ich požiadavky na ekologickú výstavbu.

Životné prostredie

Jednou z dominantných tém súčasnosti je životné prostredie, ktoré sa dotýka i stavebníctva a to významnou mierou. Mnohokrát sú napríklad lesoparky zrušené práve kvôli bytovej výstavbe.

Istou kompenzáciou by mala byť výstavba priemyselných parkov, ktoré spĺňajú náročné ekologické podmienky; použitie ekologických materiálov a podobne. A práve použitie ekologických materiálov je mnohokrát podmienka klienta pri uzatváraní zmluvy o dielo.

Význam zdravého životného prostredia si plne uvedomuje aj spoločnosť DOSS spol. s r.o., ktorá realizuje činnosť zameranú na ekologizáciu, t.j. uskutočňovanie stavebnej činnosti prostredníctvom materiálov, ktoré nepôsobia negatívne na životné prostredie, zvyšovaním efektívnosti využívania materiálov, ale aj dopravných prostriedkov a pod.

Vplyv ekonomických zmien a globalizácie

- vytvoril sa väčší priestor pre vstup zahraničných investorov
- možnosť čerpať finančné prostriedky z európskych fondov
- uzatváranie kooperačných vzťahov so zahraničnými partnermi
- náročnejšie požiadavky na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom bánk v čase krízy
- zvýšenie ceny kapitálu

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne výrazne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na závierku roka 2017.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2017 spoločnosti DOSS spol. s r.o. nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom k tomu, že spoločnosť nerealizovala výskum na plánovanie alebo návrh výroby nových alebo významne zlepšených materiálov, zariadení, výrobkov, procesov, systémov alebo služieb.

VLASTNÉ AKCIE

DOSS spol. s r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá základné imanie tvorila z vkladov spoločníkov v zákonom stanovenej výške. Uvedený spôsob nadobudnutia kapitálu bol aplikovaný aj pri následnom zvyšovaní základného imania v roku 2002.

Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že spoločnosť počas svojej existencie neemitovala akcie ani v listinnej ani v zaknihovanej forme.

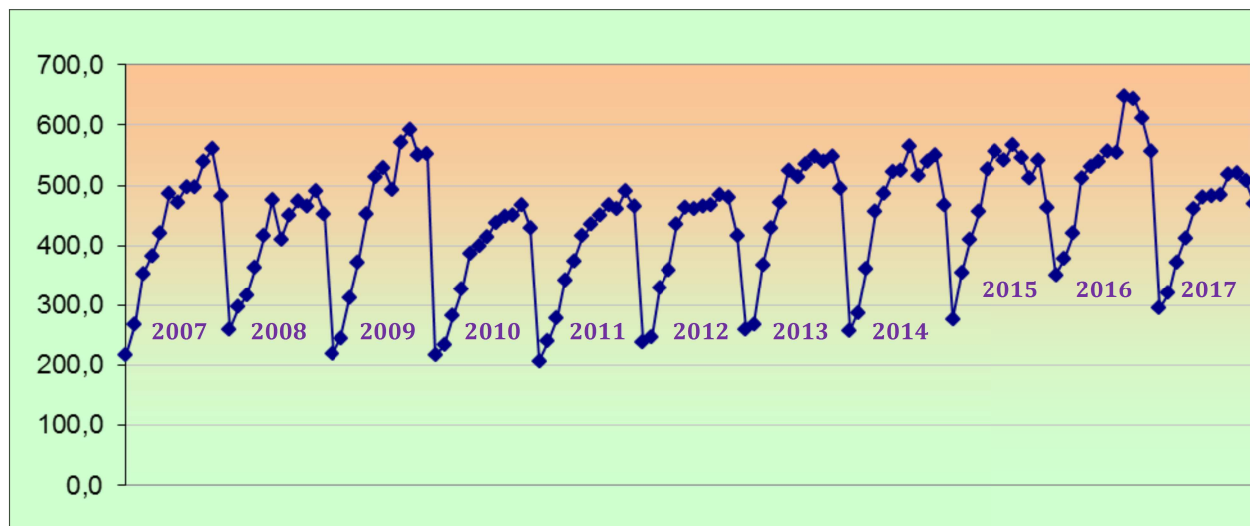
Nie sme dcérska spoločnosť, preto neevidujeme ani vlastné akcie materskej spoločnosti.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2017 vzrástla ekonomika Slovenska najvýraznejšie vo štvrtom štvrtroku. Tempo sa medziročne zrýchlilo o 0,3 percentuálneho bodu na 3,5 %. V bežných cenách objem HDP medziročne vzrástol o 5,4 % na 22,14 miliardy eur. K rastu prispel hlavne zahraničný dopyt, vývoz výrobkov a služieb sa medziročne zvýšil o 5,7 %.

Pozitívny vývoj zaznamenalo aj stavebníctvo, ktoré v roku 2016 prepadlo o 10 percent, ale v roku 2017 dosiahlo medziročný rast niečo vyše jedného percenta.

Graf č. 2 : Vývoj stavebnej produkcie (podniková metóda) v rokoch 2007-2017 v tis. €



Zdroj: www.statistics.sk

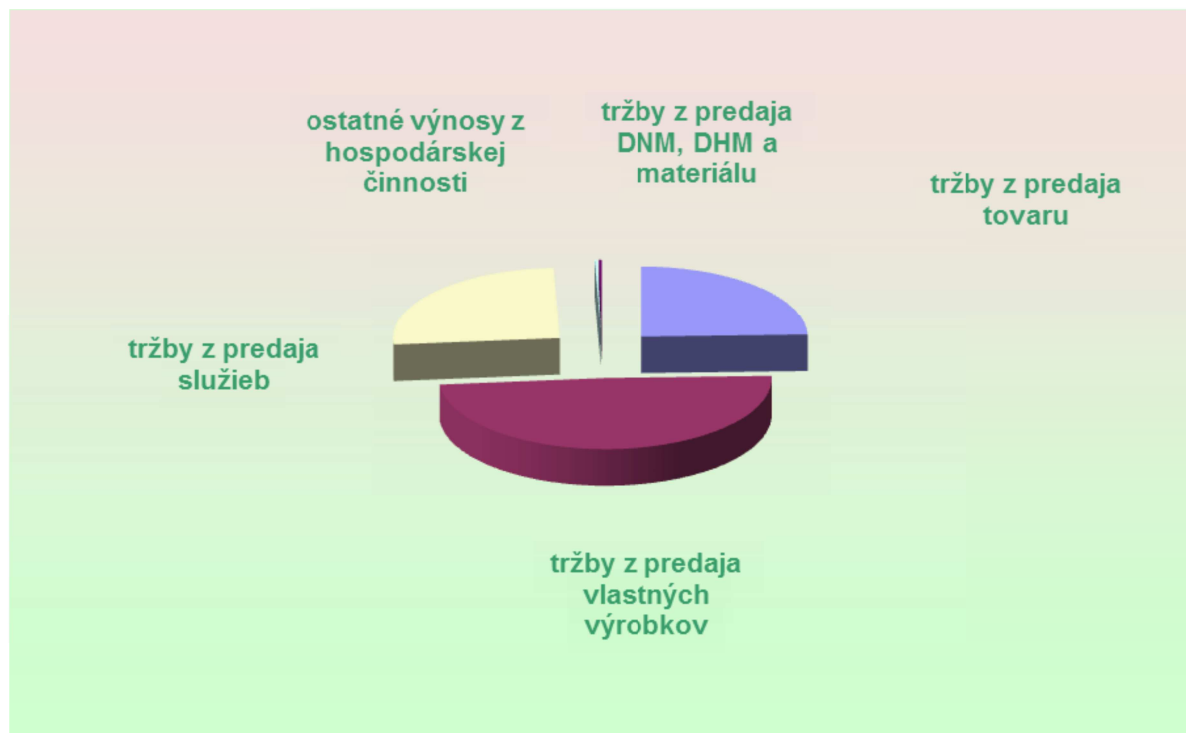
Nárast stavebnej produkcie sa prejavil aj v raste tržieb z predaja vlastných výkonov, ktoré v medziročnom porovnaní vzrástli o viac ako 180 %. Opačný vývoj zaznamenali tržby z predaja tovaru. Ich pokles o viac ako 15 % ovplyvnil nárast výnosov z hospodárskej činnosti, ktoré na druhej strane pozitívne ovplyvnil predaj dlhodobého majetku, ktoré účtovná jednotka predala z dôvodu prebytočnosti. Vplyv jednotlivých faktorov viedol z výšeni čistého obratu na 12,84 % o hodnotu 294 tis. €.

Na celkový pozitívny vývoj výsledku hospodárenia, ktorý dosiahol hodnotu 205 201 € pred zdanením, pôsobil aj pokles nákladov na hospodársku činnosť, primárne pôsobením poklesu opravných položiek k pohľadávkam a opravných položiek k zásobám. Na pokles opravných položiek k pohľadávkam pôsobia predovšetkým aktívne opatrenia na zamedzenie vzniku pohľadávok po splatnosti v prijateľnej časovej hranici. Zlepšenie obehu zásob viedlo k poklesu starších zásob, ktoré mali priamy vplyv na pokles opravných položiek k zásobám, s čím súvisí aj pokles nákladov na obstaranie materiálu a predovšetkým tovaru, ktorého náklady medziročne poklesli o viac ako 10 percent.

Uvedený pozitívny trend prispel aj k rastu pridanej hodnoty viac ako dvojnásobne, keď v porovnaní s rokom 2016 stúpila z 385 tis. € na 656 tis. €.

Výrazný rast majú aj výnosy z finančnej činnosti. Medziročne vzrástli o 3590%, ale iba pôsobením kurzových ziskov, ktoré sa zvýšili z 3 € na 738 €, čo môžeme považovať za zanedbateľný vplyv na celkový výsledok hospodárenia. Rovnako pôsobil aj pokles nákladových úrokov a to primárne z dôvodu nižšieho čerpania kontokorentného úveru, keďže spoločnosť bola viac finančne samostatná.

Graf č. 3.: Priaznivo vplyvajúce zložky na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v € v roku 2017



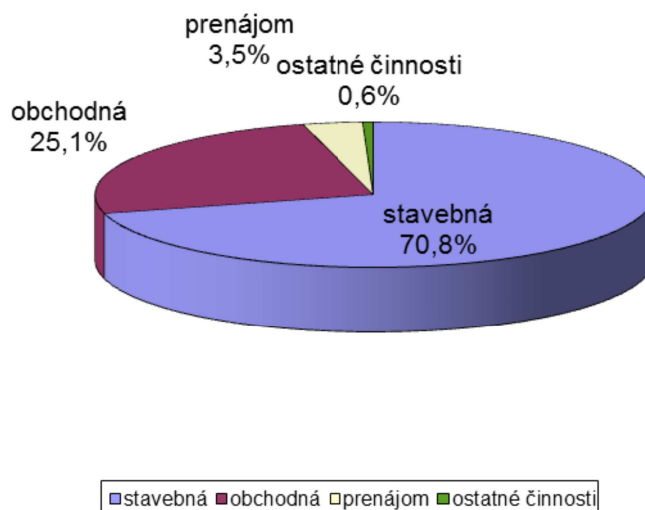
Zdroj: vlastné spracovanie

**Objem produkcie za posledných 5 rokov v €
(výnosy z hospodárskej činnosti)**

Rok	
2017	2600260
2016	2 338 104
2015	2 532 763
2014	3 518 645
2013	2 591 362

Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %:

**GRAF č. 4 Rozdelenie objemu produkcie za rok 2017
v % podľa jednotlivých činností**



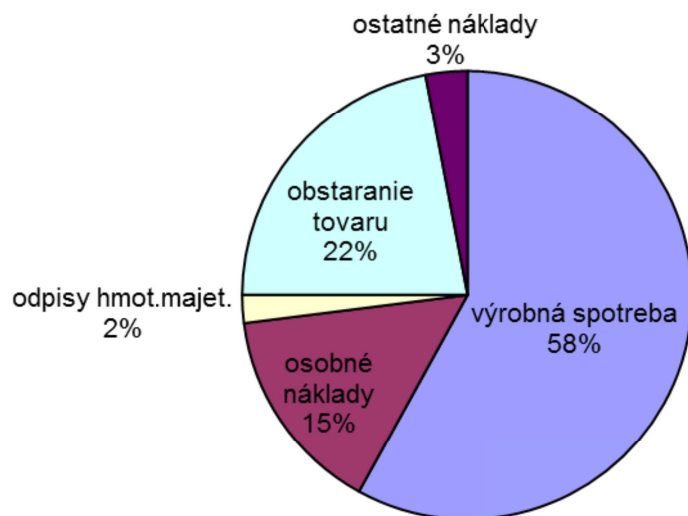
<i>Stavebná činnosť</i>	<i>70,8%</i>
<i>Obchodná činnosť</i>	<i>25,1%</i>
<i>Ostatné činnosti</i>	<i>0,6%</i>
<i>Prenájom</i>	<i>3,5%</i>

Celkové prevádzkové náklady roku 2017 predstavovali sumu 2 387 880 EUR.

Štruktúra nákladov – podiel nákladových druhov k celkovým nákladom

<i>Výrobná spotreba</i>	<i>58 %</i>
<i>Osobné náklady</i>	<i>15 %</i>
<i>Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku</i>	<i>2 %</i>
<i>Náklady na obstaranie tovaru</i>	<i>22 %</i>
<i>Ostatné</i>	<i>3 %</i>

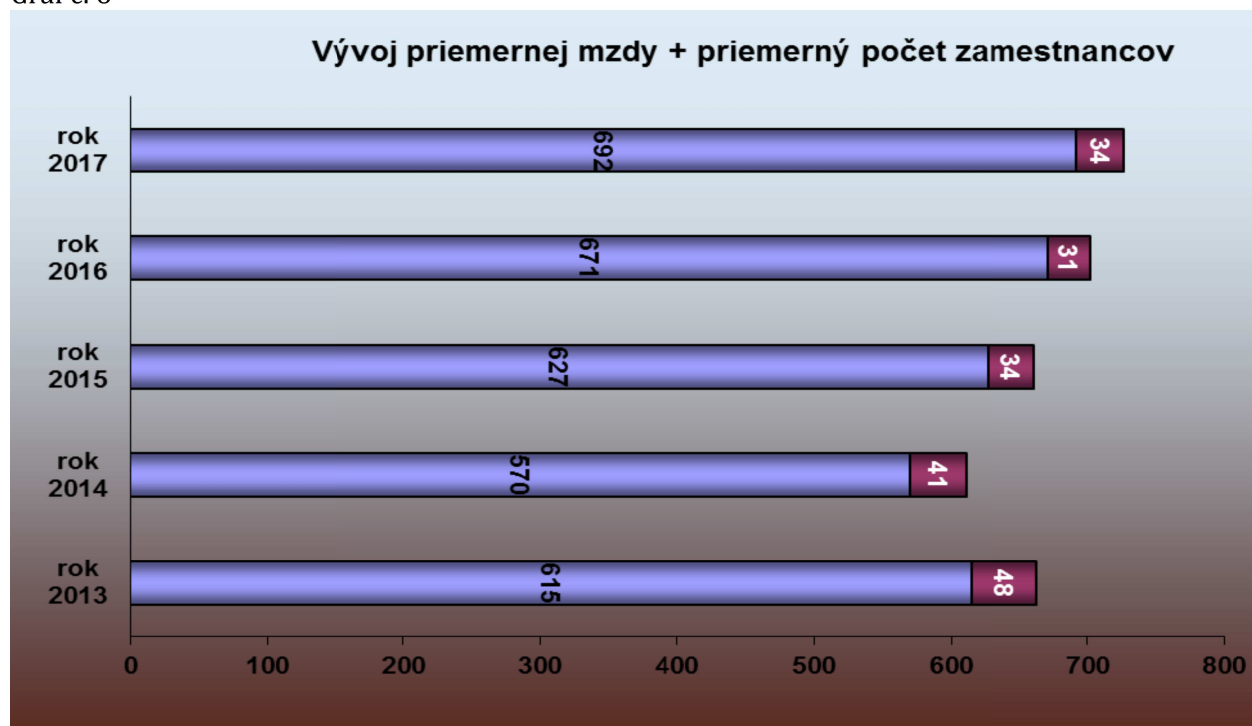
GRAF č. 5 Štruktúra nákladov: podiel jednotlivých druhov nákladov k celkovým nákladom



V roku 2017 mierne poklesol počet zamestnancov, ale mzdové náklady sa mierne zvýšili (o 3,46 %) primárne zamestnaním študentov (36) na brigádnicú činnosť v letných mesiacoch.

Vývoj miezd

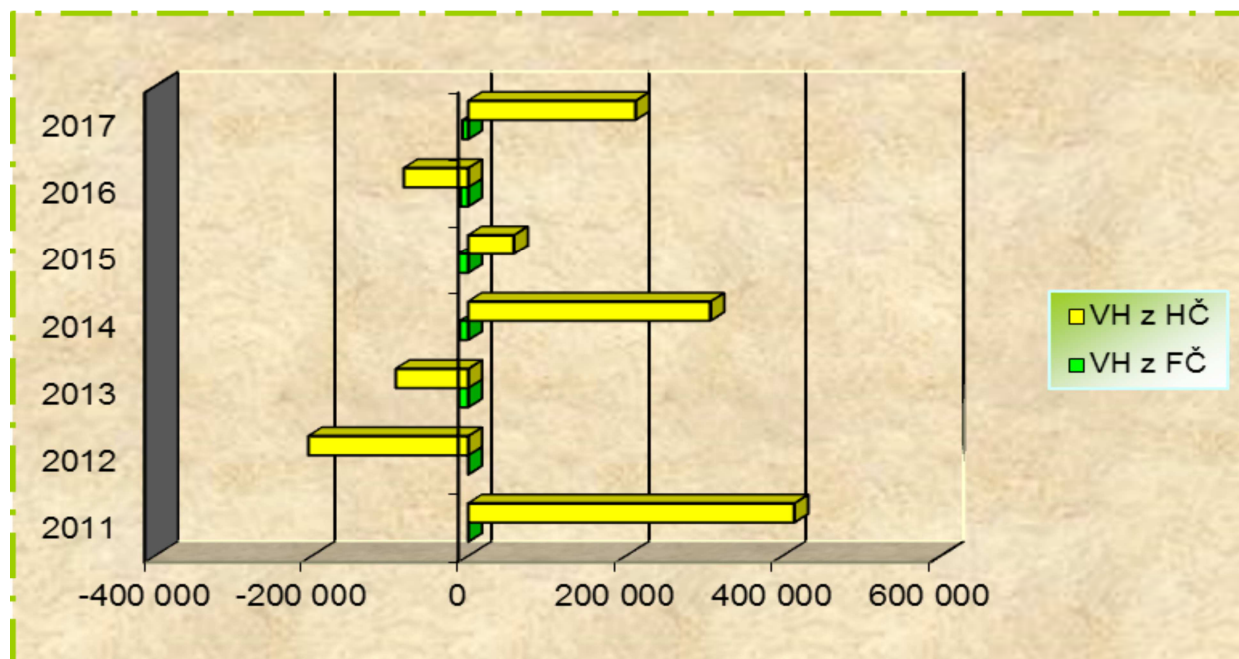
Graf č. 6



rok	Priemerná mzda v €	Priem. počet zamestnancov
2017	692	34
2016	671,00	31
2015	627,00	34
2014	570,00	41
2013	615,00	48

Vzájomným pôsobením jednotlivých položiek výnosov a nákladov sa zvýšil výsledok hospodárenia z -102 802 EUR v roku 2016 na + 174 063 EUR v roku 2017, t.j. medziročný nárast o viac ako 269 %.

Graf č. 7 : Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2011-2017



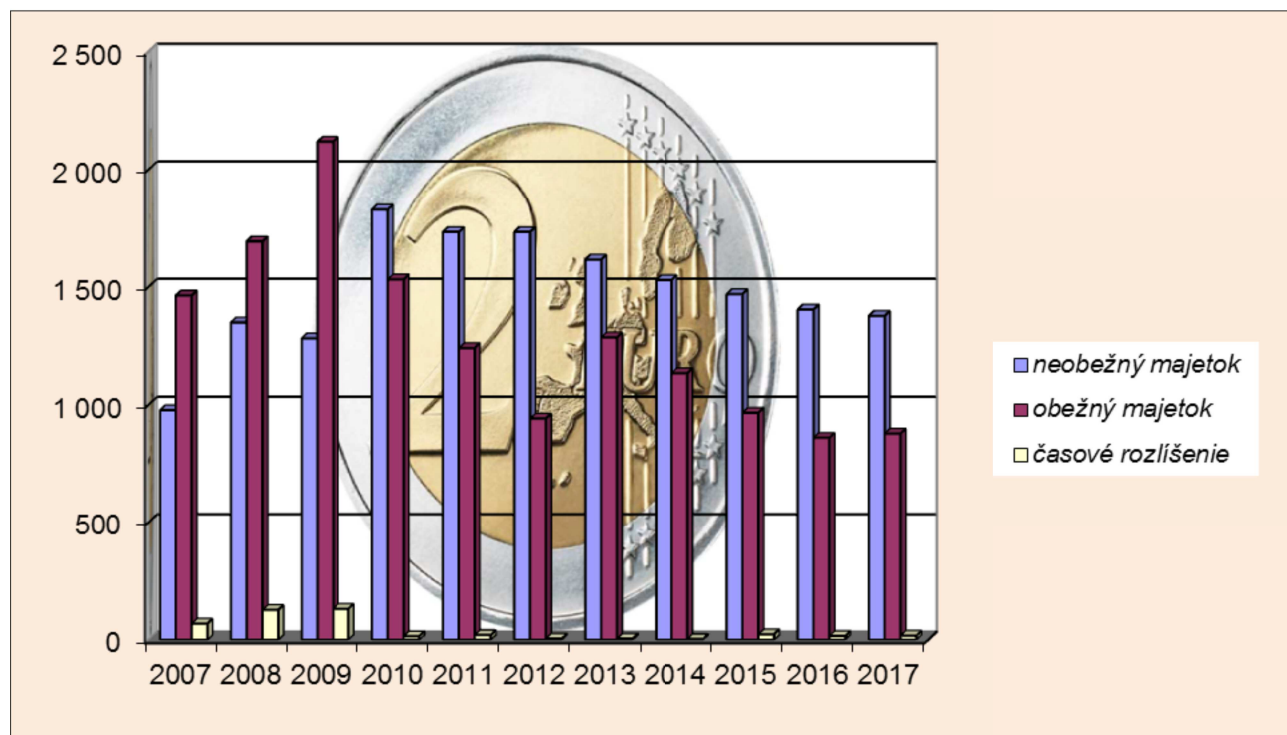
Zdroj: vlastné spracovanie

Pozitívny výsledok hospodárenia sa prejavil aj v raste majetku, aj keď len o 1,39%, ale aj na raste vlastného imania, ktoré sa zvýšilo z dôvodných 844 203 € na 1 022 989 €, čo predstavuje rast o viac ako 21% v porovnaní s rokom 2016.

Vývoj výnosových a nákladových položiek úzko súvisí s vývojom jednotlivých položiek súvahy.

Celková hodnota majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. dosiahla v roku 2017 hodnotu 2 273 744 €.

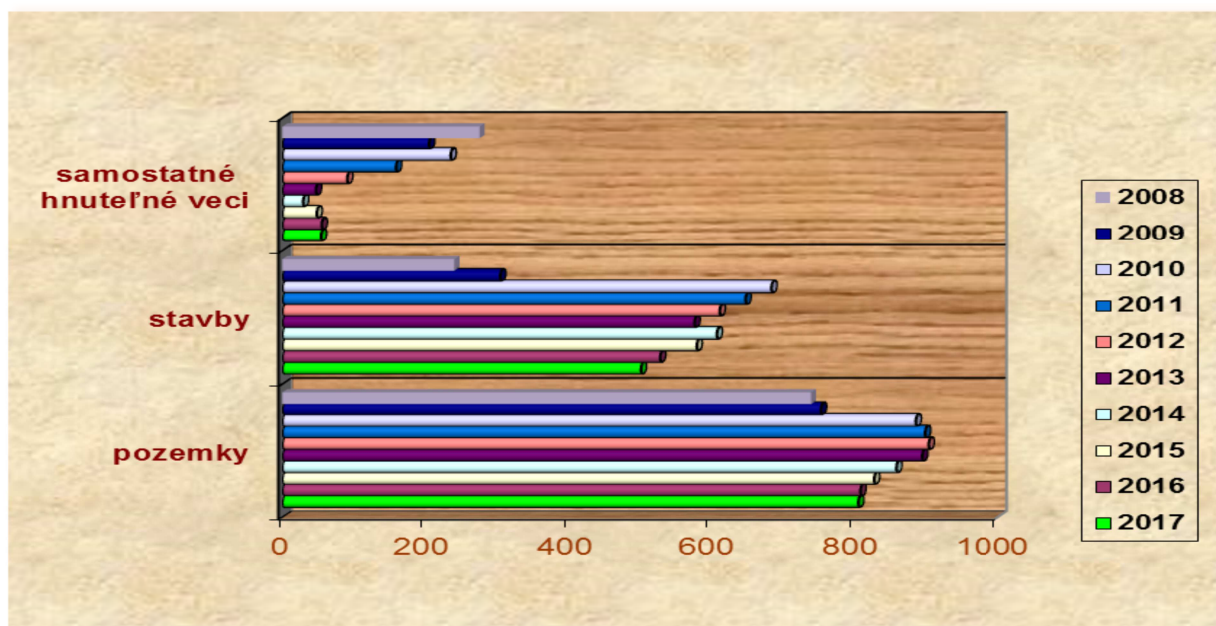
Graf č. 8. : Vývoj štruktúry majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v roku 2007-2017 v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Zmeny v prevádzkovej oblasti pokračovali aj v roku 2017. Podiel neobežného majetku v majetkovej štruktúre nepriamo informuje aj o flexibilitate firmy vo vzťahu k zmenám jej výrobného programu. Čím je podiel neobežného majetku vyšší, tým je miera flexibility firmy nižšia. V spoločnosti DOSS spol. s r.o. najväčší podiel na celkovom objeme majetku tvorí práve neobežný majetok, ktorý v roku 2017 predstavoval 60,6 % z celkového majetku. Obežný majetok naďalej tvorí necelých 40 % z celkového majetku. Časové rozlíšenie, podobne ako v minulých rokoch, predstavuje zanedbateľný podiel na majetku, keďže netvorí ani 1 %.

Graf č. 9: Vývoj dlhodobého hmotného majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v rokoch 2008-2017



Zdroj: vlastné spracovanie

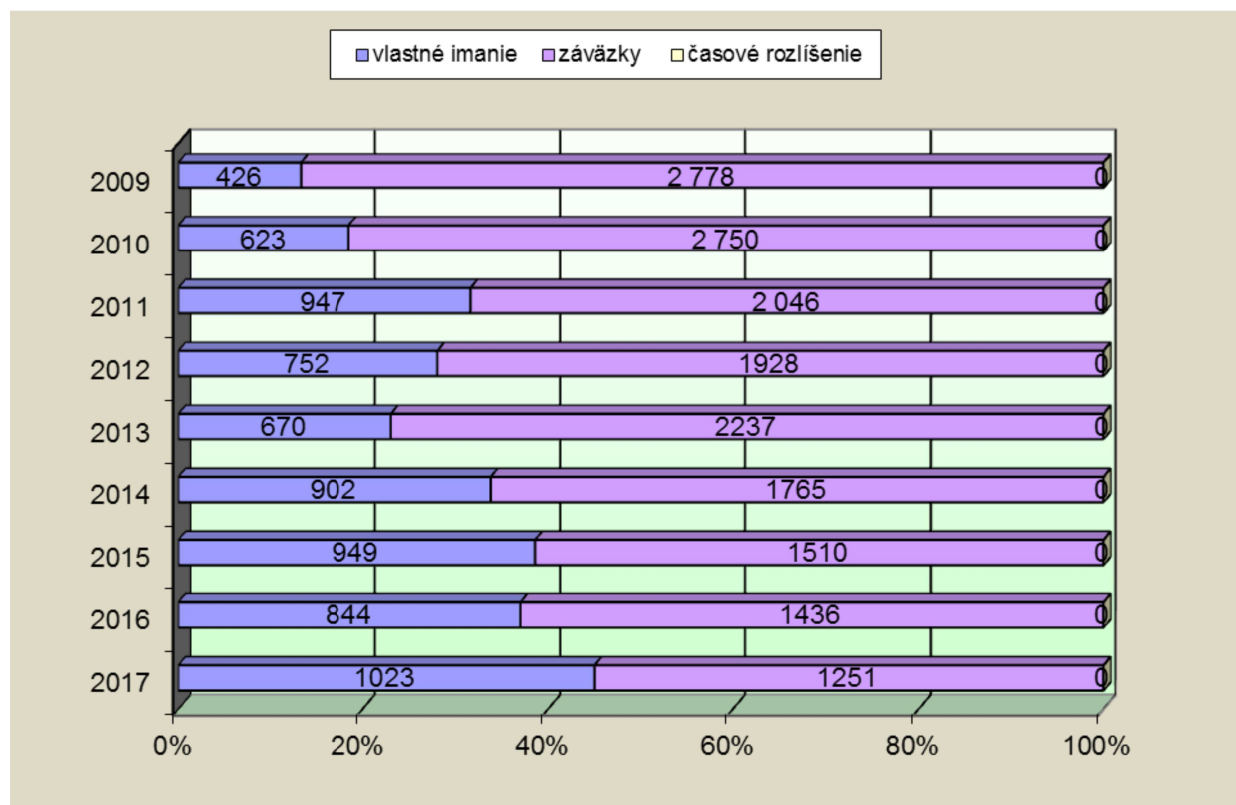
Obežný majetok v roku 2017 vzrástol o 2,04 % oproti roku 2016 pôsobením zvýšenia pohľadávok ako z obchodného styku, tak aj zvýšením hodnoty finančných zdrojov na bankových účtov k poslednému dňu účtovného obdobia, ako aj nárast nárast finančných prostriedkov v hotovosti. Rovnaký trend mali aj skladové zásoby a to predovšetkým tovarové (zvýšenie o viac ako 20%), ale i zásoby materiálové (vyššie o necelé 3 %). Opačný pôsobil primárne pokles čistej hodnoty zákazky o 82,8 %.

V roku 2017 vzrástlo aj časové rozlíšenie pôsobením ako krátkodobých príjmov budúcich období, tak aj nákladov budúcich období, ktoré medziročne stúpili o viac ako 15%.

Základné imanie spoločnosti sa za sledované obdobie nezmenilo, t.j. zostáva na úrovni 33 194 €.

Negatívny vývoj vlastného imania z predchádzajúceho roku nebol zaznamenaný, práve naopak, v roku 2017 vlastné imanie sa znížilo o 21,18% na hodnotu 1 022 989 €.

Graf č. 10.: Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov spoločnosti DOSS spol. s.r.o. v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavoval v roku 2010 18,46 %, v roku 2011 už 31,63 %, v roku 2012 jeho hodnota poklesla na 28,06%, v nasledujúcom roku poklesla na 23,05 % a v roku 2014 33,82 %. V roku 2015 sa podiel zvýšil o ďalšie 4 percentuálne body, v roku 2016 poklesol na 37,03 % a v aktuálnom roku sa zvýšil na 45 %. Vzhľadom k tomu, že podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavuje ukazovateľ miery samostatnosti, možno na základe uvedeného konštatovať stabilnú finančnú samostatnosť firmy, keďže medziročný rast je značný. Napriek tomu má v štruktúre kapitálu rozhodujúci podiel cudzí kapitál, čo dokazuje vysokú mieru zadlženosti firmy. Na zadlženosti sa v roku 2017 podieľali prevažne záväzky z obchodného styku, ktoré stúpili o 17,88 % v porovnaní s rokom 2016, ako aj dlhodobé záväzky, ktoré zaznamenali rast o viac ako 77 % z dôvodu čerpania účelového úveru čerpaného na obstaranie dlhodobého majetku.

Pozitívny výsledok hospodárenia sa prejavil aj v miernom zvýšení likvidity, avšak jej hodnota je stále nízka.

Likvidita	2014	2015	2016	2017
1. stupňa	0,096	0,125	0,112	0,125
2. stupňa	0,553	0,611	0,503	0,560
3. stupňa	0,679	0,710	0,670	0,704

I napriek nízkej hodnote likvidity, spoločnosť generuje zisk a má pravidelný prísun finančných zdrojov cez tržby, čo je dostatočné na to, aby si plnila svoje záväzky.

Pozitívne hodnotíme klesajúcu zadlženosť, ktorá je v roku 2017 na úrovni 55,01 %, čo je nižšia hodnota ako priemer stavebného odvetia.

	2014	2015	2016	2017
Celková zadlženosť	66,18%	61,40%	62,97%	55,01%

Odvodové povinnosti za rok 2017 sú splnené.

Časové rozlíšenie je len v zanedbateľnej výške a pôsobili naň iba krátkodobé výdavky budúcich období.

ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota hospodárskeho výsledku r.2017 (**zisk**): **174 063 €**

1. zisk 173 402 € sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku.

Účtovný predpis: 431/428

REFERENČNÁ LISTINA

v y b r a n ý c h zrealizovaných stavieb za posledných 5 rokov

DOSS SPOL. S R.O., ŽILINA

Výstavba obytného súboru 10 rodinných domov „DOSS Žilina – Bôrik“, vrátane realizácie kompletnej infraštruktúry

TM SOUND, S.R.O., ŽILINA

Stavebné úpravy objektu Melody shop Žilina – Považský Chlmec

ING.PISKLA MIROSLAV – MPL, BRATISLAVA

Stavebné práce na oprave a údržbe výrobných haly v areály MPL TRADING spol. s.r.o., prevádzka Žilina

SAVURA Slovakia, a.s.

Oprava a prestavba objektu VURAL

AUTOVIA Žilina, s.r.o.

Výstavba predajných a servisných priestorov AUTOVIA Žilina, s.r.o.

OBEC JACOVCE

Školský areál Jacovce – Rekonštrukcia základnej školy a Materskej školy

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Rekonštrukcia sociálnych zariadení, administratívnej budovy II. v Bratislave

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Mlynské Nivy – Energetický dispečing

TATRA BANKA, a. s.

Rozšírenie pobočky TATRA BANKY v Remeselníckom dome v Žiline

Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. OC MIRAGE Žilina

APHRODITE – Slovenské kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Prístavba hotela VELKÁ FATRA – časť reštaurácia

COOP JEDNOTA č. 061 BRODNO - Stavebné úpravy a prístavba

TATRA BANKA, a.s.

Realizácia pobočky TATRA BANKY, a.s. v obchodnom centre Korzo v Prievidzi

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

Rekonštrukcia suterénu AB III., Votrubova1

KRPA Slovakia spol. s r.o.

Stavebné úpravy haly, kotolne a vybudovanie sociál. priestorov

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava

AB Žilina, rekonštrukcia kotolne – výmena 2 ks plyn.kotlov

TATRA BANKA, a.s.

Nová sieť pobočiek REIFFEISEN BANK – Krupina, Zvolen, Žilina, Banská Bystrica, Liptovský Mikuláš, Čadca, Michalovce, Poprad, Ružomberok, Spišská Nová Ves, Trenčín, Námestovo, Lučenec, Púchov, Považská Bystrica

Výstavba a rekonštrukcia cca 70 samostatných rodinných domov – súkromní investori