

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Dátum založenia: zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme spoločenskej zmluvy zo dňa 01.01.1999
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 5787/S.

Dátum vzniku: 18.02.1999 zápisom do obchodného registra

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVESTEX GROUP, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mostová 2, 81102, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

poradenská činnosť v investičnej výstavbe, vykonávanie tepelných a hlukových izolácií energetických zariadení, kúrenárske práce, vykonávanie energetického auditu, sprostredkovanie obchodu a služieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných zivností, leasing, faktoring, forfaiting, prenájom vozidiel, zasielateľstvo, projektovanie elektrických zariadení, výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky, poskytovanie software - predaj hoových programov na základe zmluvy s autorom činnosť stavbyvedúceho - dopravné stavby - pozemné komunikácie - vodohospodárske stavby, činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby - vodohospodárske stavby, prekladateľské služby, činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby, činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby, činnosť colného deklaranta, prenájom železničných nákladných vozňov a kontajnerov, poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, montáž, rekonštrukcia, oprava aúdržba, odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení, montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení do 1000 V vrátane bleskozvodov v objektoch triedy A, prekládka a ukladanie tovaru, baliarenská činnosť, prevádzkovanie neverejného skladu, upratovacie práce, výkon činnosti stavbyvedúceho: inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - vykurovanie a klimatizačné zariadenia, tepelné zariadenia, poradenská a školiaca činnosť v oblasti výpočtovej techniky a telekomunikácií, montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení, cestá motorové doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, činnosť orgaizačných a ekonomických poradcov, reklamná a propagačná činnosť, prieskum trhu a verejnej mienky, orgaizovanie kurzov, školení, spoločenských, kultúrnych a športových podujatí v rozsahu voľných živností, podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, výskum a vývoj v oblasti technológií na báze fyzkálnych, chemických a bioloických procesov zameraných na ochranu životného prostredia, prevádzkovanie dopravy na železničnej dráhe - celoštátne a regionálne dráhy, pilčické práce a približovanie dreva, poskytovanie služieb lesnými mechanizmami, maliarske a natieračské práce, obsluha tepelných zariadení, poskytovanie informačných služieb prostredníctvom internetu, montáž výpočtovej techniky z dodaných komponentov bez zásahu do ekekrických častí, výroba kovových konštrukcií, zváračské práce, lakovnicke práce, kontrukčné práce v strojárstve, výroba tepla, prevádzkovanie dopravy na dráhe na železničnej vlečke - vlečkovom systéme vrátane obsluhy v prípojovej stanici, medzinárodná nákladná cestá doprava, prenájom nehnuteľností spojený s prenájmom hnuťelných vecí, prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností, prvádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich motorových vozidiel patriacich iným osobám ako majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností, záhradnícke a sadovnícke práce - úprava terénov, kosenie tráv, výsadba a údržba zelene, výskum a vývoj v oblasti energetiky, poradenská činnosť v oblasti energetiky v rozsahu voľných živností, administratívne práce, laboratórny rozbor vôd, poradenská činnosť v oblasti uvádzania úpraví vôd do prevádzky a nastavenia chemického režimu úpravní vôd a laboratórneho roboru vôd, poskytovanie software predaj hotových programov na základe zmluvy s automto, kováčstvo, vedenie účtovníctva.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.09.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒riadna
 ☐mimoriadna
 ☐priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☒ Áno

☐ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady a metódy.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku		
Záväzky pri ich vzniku		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky		2 249 281	181 282	702	2 429 861
materiál		1 465			
tovar		16 368		461	15 907

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Garáž	40 rokov		
lokomtíva	8 rokov		
rušne	12 rokov		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
	7 131	7 131

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
ČSOB - kontokorentný úver	81 558	931 185
TB - kontokorentný úver	95 196	1 046 300
VUB - kontokorentný úver	210 460	286 688
ČSOB - investičný úver		31 515
ČSOB - investičný úver		57 919
TB - úver	761 202	
ČSOB - úver	658 539	

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
nerozdelený zisk	1 014 087	1 397 640