

I. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

IČO: 36347507
DIČ: 2022057697**REALITY-NÁJOMNÉ DOMY, a.s.**
NOVÁ ULICA 1588
STUPAVA

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ SPOJENÝ S INÝMI NEŽ ZÁKLADNÝMI SLUŽBAMI
SPROSTREDKOVANIE PREDAJA, PRENÁJMU A KÚPY NEHNUTEĽNOSTÍ
ZABEZPEČOVANIE SLUŽIEB SPOJEŠNÝCH SO SPRÁVOU NEHNUTEĽNOSTÍ

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

01. 10. 2018

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

bežné obdobie

minulé obdobie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódyIČO: 36347507
DIČ: 2022057697

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou☒ dlhodobý finančný majetok☒ zásoby obstarané kúpou☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí☐ záväzky pri ich prevzatí☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia☒ dopravné☒ poistné☐ iné

menovitou hodnotou

☒ peňažné prostriedky a ceniny☒ záväzky pri ich vzniku☒ pohľadávky pri ich vznikuvlastnými nákladmi☒ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou☒ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou☒ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

☐ príchovy a prírastky zvierat☒ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť☒ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

☐ trhovou hodnotou☒ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

☐ trhovou hodnotou☒ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

☐ trhovou hodnotou☒ kvalifikovaným odhadom☐ posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

IČO: 36347507

☒ kvalifikovaným odhadom

DIČ: 2022057697

☐ posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2017 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1 Goodwill:**

dôvod vzniku:

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

2 Deriváty

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IČO: 36347507

DIČ: 2022057697

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	
	z obchodov s finančnými derivátmi	
	z opčných obchodov	
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	
	z nájomných zmlúv	
	servisných zmlúv	
	poistných zmlúv	
	koncesionárskych zmlúv	
	licenčných zmlúv	
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
	z privatizácie	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
	vyplývajúci zo súdnych rozhodnutí	
	z poskytnutých záruk	
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	
	z ručenia	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
	významné položky prenájatého majetku:		
	významné položky majetku prijatého do úschovy:		
	významné položky pohľadávok:		
	významné položky záväzkov:		
	Iné:		

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu,
organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohromy:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

