

## Informácie o účtovnej jednotke

**1. Založenie spoločnosti**

2. Spoločnosť ESIN construction, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09.09.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 09.09.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10660/R). Spoločnosť sídli na adrese Robotnícka 2779, 017 01 Považská Bystrica.

**3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výroba technických elektrických zariadení
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

**4. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                               | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 94   | 110  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 149  | 125  |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4    | 4    |

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.12.2017.

**7. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 29.12.2017 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2017.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti ESIN energy, s. r. o. so sídlom Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01.

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2017 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

Na základe splnenia podmienok uvedených v §2 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa spoločnosť v roku 2016 po prvýkrát zatriedila do veľkostnej skupiny veľkej účtovnej jednotky. V súvislosti s tým, údaje za predchádzajúce účtovné obdobie v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli upravené.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku (v roku 2016 účtovala o negatívnom goodwillu vid' nižšie v bode C.1).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku vytvorenom vlastnou činnosťou v roku 2017 ani v roku 2016.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20                                        | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4-8                                       | lineárna              | 25-12,5                      |
| Dopravné prostriedky           | 4                                         | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok |                                           | jednorazový odpis     |                              |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

V zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus percentuálna alebo fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením a rezervy vo výške očakávanej straty zo zákazky.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa účtujú prijaté preddavky dlhodobé prijaté preddavky.

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtuje na základe posúdenia indikátorov priebežného transferu, t.j. v prípade, ak došlo k preneseniu efektívnej kontroly nad zhotovovanou nehnuteľnosťou na objednávateľa a neponechaniu si riadiacej spoluzodpovednosti nad zhotovovanou nehnuteľnosťou.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2017 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(n) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 8.

Majetok v zostatkovej hodnote 426 671 EUR k 31.12.2017 bol obstaraný formou finančného prenájmu vid' poznámku D.8. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je založený v prospech leasingových spoločností.

V roku 2017 bol dlhodobý majetok (motorové vozidlá a stavebné stroje) poistený v rámci povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia. Tiež stavby boli poistené proti poškodeniu.

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |         |                  |          |             |                 |                             | Spolu    |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                           | Aktivované náklady na vývoj                 | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |          |
| a                                         | b                                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i        |
| Prvotné ocenenie                          |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                             |         |                  | -132 000 |             |                 |                             | -132 000 |
| Prírastky                                 |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| Úbytky                                    |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| Presuny                                   |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                             |         |                  | -132 000 |             |                 |                             | -132 000 |
| Oprávky                                   |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                             |         |                  | 132 000  |             |                 |                             | 132 000  |
| Prírastky                                 |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| Úbytky                                    |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| Presuny                                   |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                             |         |                  | 132 000  |             |                 |                             | 132 000  |
| Opravné položky                           |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Prírastky                                 |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Úbytky                                    |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Presuny                                   |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Zostatková hodnota                        |                                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                             |         |                  | 0        |             |                 |                             | 0        |

V roku 2016 spoločnosť účtovala o negatívnom goodwille, ktorý vznikol ako rozdiel medzi reálnou hodnotou ocenených aktív obstaraných v rámci kúpy podniku a kúpnu cenou. Spoločnosť sa na základe posúdenia budúcich úžitkov rozhodla negatívny goodwill plne odpísať pri jeho vzniku.

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Bežné účtovné obdobie:

|                                           | Pozemky       | Stavby         | Samostatné hnuťelné<br>veci a súbory<br>hnuťelných vecí | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Poskytnuté preddavky<br>na dlhodobý hmotný<br>majetok | Spolu            |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| a                                         | b             | c              | d                                                       | h                                         | i                                                     | j                |
| Prvotné ocenenie                          |               |                |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 264 066       | 173 500        | 1 869 119                                               | 220 043                                   | 0                                                     | <b>2 192 231</b> |
| Prírastky                                 | 0             | 0              | 0                                                       | 561 897                                   | 0                                                     | <b>561 897</b>   |
| Úbytky                                    | 173 292       | 0              | 78 477                                                  | 49 604                                    | 0                                                     | <b>301 373</b>   |
| Presuny                                   | 0             | 274 752        | 239 222                                                 | - 626 058                                 | 0                                                     | <b>-112 084*</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>90 774</b> | <b>448 252</b> | <b>2 029 864</b>                                        | <b>106 278</b>                            | <b>0</b>                                              | <b>2 675 168</b> |
| Oprávky                                   |               |                |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0             | 4 338          | 817 515                                                 | 0                                         | 0                                                     | <b>821 853</b>   |
| Prírastky                                 | 0             | 13 753         | 349 359                                                 | 0                                         | 0                                                     | <b>363 112</b>   |
| Úbytky                                    | 0             | 0              | 78 477                                                  | 0                                         | 0                                                     | <b>78 477</b>    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>      | <b>18 091</b>  | <b>1 088 397</b>                                        | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                              | <b>1 106 488</b> |
| Opravné položky                           |               |                |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0             | 0              | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| Prírastky                                 | 0             | 0              | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| Úbytky                                    | 0             | 0              | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                                                | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                              | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota                        |               |                |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 264 066       | 169 162        | 941 467                                                 | 220 043                                   | 0                                                     | <b>1 704 875</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>90 774</b> | <b>430 161</b> | <b>1 051 604</b>                                        | <b>106 278</b>                            | <b>0</b>                                              | <b>1 568 680</b> |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

\*Presun obstarávaného dlhodobého majetku v bežnom účtovnom období z účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 112 084 EUR predstavuje obstarávaciu hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je z dôvodu realizácie jej predaja vykázaná k 31. decembru 2017 ako nehnuteľnosť na predaj na riadku 39 súvahy.

Prechadzajúce účtovné obdobie:

|                                           | Pozemky | Stavby  | Samostatné hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľných vecí | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Poskytnuté preddavky<br>na dlhodobý hmotný<br>majetok | Spolu            |
|-------------------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| a                                         | b       | c       | d                                                       | h                                         | i                                                     | j                |
| Prvotné ocenenie                          |         |         |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 264 066 | 0       | 1 525 755                                               | 337 568                                   | 64 842                                                | <b>2 192 231</b> |
| Prírastky                                 | 0       | 0       | 0                                                       | 835 573                                   | 0                                                     | <b>835 573</b>   |
| Úbytky                                    | 0       | 0       | 48 194                                                  |                                           | 0                                                     | <b>48 194</b>    |
| Presuny                                   | 0       | 173 500 | 391 558                                                 | -953 098                                  | -64 842                                               | <b>- 452 882</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 264 066 | 173 500 | 1 869 119                                               | 220 043                                   | 0                                                     | <b>2 526 728</b> |
| Oprávky                                   |         |         |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 0       | 522 860                                                 | 0                                         | 0                                                     | <b>522 860</b>   |
| Prírastky                                 | 0       | 4 338   | 342 849                                                 | 0                                         | 0                                                     | <b>347 187</b>   |
| Úbytky                                    | 0       | 0       | 48 194                                                  | 0                                         | 0                                                     | <b>48 194</b>    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 4 338   | 817 515                                                 | 0                                         | 0                                                     | <b>821 853</b>   |
| Opravné položky                           |         |         |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 0       | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| Prírastky                                 | 0       | 0       | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| Úbytky                                    | 0       | 0       | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 0       | 0                                                       | 0                                         | 0                                                     | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota                        |         |         |                                                         |                                           |                                                       |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 264 066 | 0       | 1 002 895                                               | 337 568                                   | 64 842                                                | <b>1 669 371</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 264 066 | 169 162 | 1 051 604                                               | 220 043                                   | 0                                                     | <b>1 704 875</b> |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

|                        |
|------------------------|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |
|------------------------|

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 3 | 1 | 8 | 5 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 7 | 6 | 1 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

\*Presun obstarávaného dlhodobého majetku v predchádzajúcom účtovnom období z účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 452 882 EUR predstavuje obstarávaciu hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je z dôvodu realizácie jej predaja vykázaná k 31. decembru 2016 ako nehnuteľnosť na predaj na riadku 39 súva

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017                      |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| ESIN Energy, s.r.o.; Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01   | 100                 | 100                                  | 63 614                                                     | - 676                                                   | 9 000               |
| Spolu                                                            |                     |                                      |                                                            |                                                         | 9 000               |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Spolu                                                            | 0                   | 0                                    | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
| <b>Ostatný DFM</b>                                               |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Spolu                                                            | 0                   | 0                                    | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>            | <b>x</b>                             | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                                | <b>9 000</b>        |

Na podiel v dcérskom podniku nie je zriadené žiadne záložné právo. Spoločnosť v roku 2017 predala svoj obchodný podiel v spoločnosti MRA betón plus, s.r.o..

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bestrostromne predchádzajúce obdobie končiace 31. 12. 2016       |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| ESIN Energy, s.r.o.; Tatranská 300/8, Považská Bystrica 017 01   | 100                 | 100                                  | 64 290                                                     | -1 338                                                  | 9 000               |
| Spolu                                                            |                     |                                      | 64 290                                                     | -1 338                                                  | 9 000               |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| MRA betón plus, s.r.o.; Sverepec 365, Sverepec 017 01            | 50                  | 50                                   | 483 768                                                    | 250 249                                                 | 2 500               |
| Spolu                                                            |                     |                                      | 483 768                                                    | 250 249                                                 | 2 500               |
| <b>Ostatný DFM</b>                                               |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 3 | 1 | 8 | 5 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 7 | 6 | 1 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Ostatné kapitálové fondy v MRA  
betón plus, s.r.o.

700 000

Spolu

700 000

---

**Obstarávaný DFM na účely vykonania**

vplyvu v inej ÚJ

---

**Dlhodobý finančný majetok**

x

x

x

x

---

**711 500****spolu**

---

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN construction, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2017

| Minulé účtovné obdobie                    |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| Dlhodobý finančný majetok                 | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v dcérskej<br>účtovnej jednotke | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely | Pôžičky účtovnej<br>jednotke v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný majetok | Spolu          |
| a                                         | b                                                                       | c                                                                                | d                                              | e                                                         | f                                    | g                                                  | h                                           | i                                                          | j              |
| Prvotné ocenenie                          |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 9 000                                                                   | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>711 500</b> |
| Prírastky                                 | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Úbytky                                    | 0                                                                       | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>702 500</b> |
| Presuny                                   | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 9 000                                                                   | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>9 000</b>   |
| Opravné položky                           |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Prírastky                                 | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Úbytky                                    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Účtovná hodnota                           |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 9 000                                                                   | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>711 500</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 9 000                                                                   | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>9 000</b>   |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

ESIN construction, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2016

| Minulé účtovné obdobie                    |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| Dlhodobý finančný majetok                 | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v dcérskej<br>účtovnej jednotke | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný majetok | Spolu          |
| a                                         | b                                                                       | c                                                                                | d                                              | e                                                         | f                                    | g                                                  | h                                           | i                                                          | j              |
| Prvotné ocenenie                          |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 9 000                                                                   | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>711 500</b> |
| Prírastky                                 | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Úbytky                                    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Presuny                                   | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 9 000                                                                   | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>711 500</b> |
| Opravné položky                           |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Prírastky                                 | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Úbytky                                    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                                                       | 0                                                                                | 0                                              | 0                                                         | 0                                    | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>0</b>       |
| Účtovná hodnota                           |                                                                         |                                                                                  |                                                |                                                           |                                      |                                                    |                                             |                                                            |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 9 000                                                                   | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>711 500</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 9 000                                                                   | 2 500                                                                            | 0                                              | 0                                                         | 700 000                              | 0                                                  | 0                                           | 0                                                          | <b>711 500</b> |

**3. Zásoby**

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám k 31.12.2017 (ani k 31.12.2016), pretože nedošlo k zníženiu ich úžitkovej hodnoty.

**Nehnutelnosť na predaj**

| Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj                                   | EUR     |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       | 176 274 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 629 156 |

Zásoby spoločnosti (nehnutelnosť na predaj) v obstarávacej hodnote 629 156 EUR sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

**4. Zákazková výroba**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvne dohodnutých nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                              | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období         | 21 470 454 | 22 126 456 |
| Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2017       | 19 494 109 | 20 230 551 |
| Zisk vykázaný k 31. decembru 2017                            | 1 976 345  | 1 895 905  |
| Suma prijatých preddavkov                                    | 394 042    | 408 333    |
| Suma zadržanej platby                                        | 1 708 337  | 1 131 331  |
| Saldo zákazkovej výroby – pohľadávka (čistá hodnota zákazky) | 1 409 395  | 641 454    |

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                 | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |                |                                               |                                                        | Stav OP k 31.12.2017 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
|                                            | Stav OP k 1.1.2017                          | Tvorba OP      | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |                      |
| a                                          | b                                           | c              | d                                             | e                                                      | f                    |
| Pohľadávky z obchodného styku              | 43 645                                      | 206 180        | 0                                             | 681                                                    | 249 144              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke |                                             |                |                                               |                                                        |                      |
| a materskej účtovnej jednotke              |                                             |                |                                               |                                                        |                      |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku     |                                             |                |                                               |                                                        |                      |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom        |                                             |                |                                               |                                                        |                      |
| a združeniu                                |                                             |                |                                               |                                                        |                      |
| Iné pohľadávky                             |                                             |                |                                               |                                                        |                      |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                    | <b>43 645</b>                               | <b>206 180</b> | <b>0</b>                                      | <b>681</b>                                             | <b>249 144</b>       |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 13 286              | 0                    | 13 286           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 117 291             | 0                    | 117 291          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>130 577</b>      | <b>0</b>             | <b>130 577</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 4 139 545           | 1 353 692            | 5 493 237        |
| Čistá hodnota zákazky                                                    | 1 409 395           |                      | 1 409 395        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 256 521             |                      | 256 521          |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 372 601             |                      | 372 601          |
| Iné pohľadávky                                                           | 505 513             |                      | 505 513          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>5 637 534</b>    | <b>1 221 778</b>     | <b>6 991 054</b> |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavujú poskytnuté dlhodobé zábezpeky v sume 13 286 EUR a iné pohľadávky v sume 117 291 EUR predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky subjektu mimo konsolidovaného celku.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku vo výške 126 330 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 359 734 EUR.

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 142 377             | 0                    | 142 377          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 114 048             | 0                    | 114 048          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>256 425</b>      | <b>0</b>             | <b>256 425</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 4 003 107           | 1 221 778            | 5 224 885        |
| Čistá hodnota zákazky                                                    | 641 454             | 0                    | 641 454          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 125 000             | 0                    | 125 000          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 256 521             | 0                    | 256 521          |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 536 727             | 0                    | 536 727          |
| Iné pohľadávky                                                           | 74 725              | 0                    | 74 725           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>5 637 534</b>    | <b>1 221 778</b>     | <b>6 859 312</b> |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku predstavuje dlhodobá časť zádržného, ktorá bude inkasovaná po skončení obdobia podľa zmluvne dohodnutých podmienok s odberateľmi.

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú najmä istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku vo výške 14 197 EUR a pohľadávky voči zamestnancom vo výške 54 616 EUR.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 192 223        | 184 100        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 452 762        | 49 068         |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                |                |
| Peniaze na ceste                                                    |                |                |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>644 985</b> | <b>233 168</b> |

**7. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>1 500</b> | <b>7 490</b> |
| Nájomné                                            | 0            | 0            |
| Poistné                                            | 1 395        | 7 266        |
| Ostatné                                            | 105          | 224          |
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>138</b>   | <b>375</b>   |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>2 004</b> |
| Nevyfakturované služby                             | 0            | 2 004        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>1 638</b> | <b>9 869</b> |

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                          | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |               |               |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------------------------|
|                                        | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie |                                 |
| a                                      | b                                           | c             | d             | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>       |                                             |               |               |          |                                 |
| Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:       |                                             |               |               |          |                                 |
| Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:       |                                             |               |               |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>     | <b>53 055</b>                               | <b>69 956</b> | <b>53 055</b> |          | <b>69 956</b>                   |
| Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:       |                                             |               |               |          |                                 |
| Rezerva na dovolenky vrátane poistného | 53 055                                      | 69 956        | 53 055        |          | 69 956                          |
| Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:       | 0                                           | 0             | 0             |          | 0                               |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016 |               |               |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------------------------|
|                                                                       | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie |                                 |
| a                                                                     | b                                           | c             | d             | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      |                                             |               |               |          |                                 |
| Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:                                      |                                             |               |               |          |                                 |
| Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:                                      |                                             |               |               |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    | <b>34 442</b>                               | <b>53 055</b> | <b>34 442</b> | <b>0</b> | <b>53 055</b>                   |
| Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:                                      |                                             |               |               |          |                                 |
| Rezerva na dovolenky vrátane poistného                                | 28 442                                      | 53 055        | 28 442        |          | 53 055                          |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 0                                           |               | 0             |          | 0                               |
| Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:                                      |                                             |               |               |          |                                 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 6 000                                       | 0             | 6 000         |          | 0                               |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>461 990</b>   | <b>690 348</b>   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 461 990          | 690 348          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>6 782 833</b> | <b>7 052 125</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 417 230        | 3 498 699        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 3 365 603        | 3 553 426        |

**4. Odložený daňový záväzok/pohľadávka**

Výpočet odloženého daňového záväzku/pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                         | 31.12.2017       | 31.12.2016      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-179 407</b>  | <b>-64 525</b>  |
| odpočítateľné                                                                         | -179 407         | -64 525         |
| zdaniteľné                                                                            |                  |                 |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>- 330 344</b> | <b>-170 297</b> |
| Odpočítateľné                                                                         | - 330 344        | -170 297        |
| zdaniteľné                                                                            |                  |                 |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>-128 916</b>  | <b>-171 888</b> |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisov</b>                                      |                  |                 |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | <b>21%</b>       | <b>21%</b>      |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>134 120</b>   | <b>85 409</b>   |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>134 120</b>   | <b>85 409</b>   |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | -48 711          | -23 538         |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                  |                 |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                  |                 |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                  |                 |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                  |                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                  |                 |
| Iné                                                                                   |                  |                 |

**Ďalšie informácie k odloženým daniam**

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31. 12. 2017 | 31. 12. 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0            | 4 067        |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0            | 0            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0            | 0            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0            | 0            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľný dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                           | 0            | 0            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0            | 0            |

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>      | <b>3 369</b> | <b>2 565</b> |
| Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov | 5 442        | 4 328        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku             |              |              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu              |              |              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>         |              |              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>             | <b>4 575</b> | <b>3 524</b> |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>     | <b>4 236</b> | <b>3 369</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 6. Krátkodobé finančné výpomoci, pôžičky

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky             | Mena | Úrok         | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene | Suma istiny v eurách | Suma istiny v eurách |
|---------------------------|------|--------------|------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|                           |      | p. a.<br>v % |                  | k 31.12.2017                  | k 31.12.2017         | k 31.12.2016         |
| a                         | b    | c            | d                | e                             | f                    | g                    |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>   |      |              |                  |                               |                      |                      |
| P. Meier                  | EUR  | 0%           | 31.12.2020       |                               | 0                    | 174 000              |
| Spotrebný úver 1          | EUR  |              | 24.1.2021        |                               | 5 894                | 0                    |
| Spotrebný úver 2          | EUR  |              | 6.4.2021         |                               | 6 572                | 0                    |
| Spotrebný úver 3          | EUR  |              | 19.6.2020        |                               | 9 200                | 13 800               |
| Spotrebný úver 4          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 5 436                | 8 149                |
| Spotrebný úver 5          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 5 436                | 8 149                |
| Spotrebný úver 6          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 5 436                | 8 149                |
| Spotrebný úver 7          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 5 436                | 8 149                |
| Spotrebný úver 8          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 5 436                | 8 149                |
| Spotrebný úver 9          | EUR  |              | 6.4.2021         |                               | 6 572                | 0                    |
| Spotrebný úver 10         | EUR  |              | 20.4.2021        |                               | 13 171               | 0                    |
| Spotrebný úver 11         | EUR  |              | 20.4.2021        |                               | 13 171               | 0                    |
| Spotrebný úver 12         | EUR  |              | 20.4.2021        |                               | 12 688               | 0                    |
| Spotrebný úver 13         | EUR  |              | 3.7.2021         |                               | 9 862                | 0                    |
| Spotrebný úver 14         | EUR  |              | 8.8.2021         |                               | 15 346               | 0                    |
| Spotrebný úver 15         | EUR  |              | 31.7.2022        |                               | 26 833               | 0                    |
| Spotrebný úver 16         | EUR  |              | 1.12.2021        |                               | 10 385               | 0                    |
| Spotrebný úver 17         | EUR  |              | 18.12.2021       |                               | 11 828               | 0                    |
| Spotrebný úver 18         | EUR  |              | 21.9.2021        |                               | 7 447                | 0                    |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |      |              |                  |                               |                      |                      |
| Spotrebný úver 1          | EUR  |              | 24.1.2021        |                               | 2 699                | 0                    |
| Spotrebný úver 2          | EUR  |              | 6.4.2021         |                               | 2 681                | 0                    |
| Spotrebný úver 3          | EUR  |              | 19.6.2020        |                               | 4 594                | 4 600                |
| Spotrebný úver 4          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 2 419                | 2 631                |
| Spotrebný úver 5          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 2 712                | 2 631                |
| Spotrebný úver 6          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 2 712                | 2 631                |
| Spotrebný úver 7          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 2 712                | 2 631                |
| Spotrebný úver 8          | EUR  |              | 13.11.2020       |                               | 3 006                | 2 631                |
| Spotrebný úver 9          | EUR  |              | 6.4.2021         |                               | 2 681                | 0                    |
| Spotrebný úver 10         | EUR  |              | 20.4.2021        |                               | 5 450                | 0                    |
| Spotrebný úver 11         | EUR  |              | 20.4.2021        |                               | 5 450                | 0                    |
| Spotrebný úver 12         | EUR  |              | 20.4.2021        |                               | 5 933                | 0                    |
| Spotrebný úver 13         | EUR  |              | 3.7.2021         |                               | 3 656                | 0                    |
| Spotrebný úver 14         | EUR  |              | 8.8.2021         |                               | 5 537                | 0                    |
| Spotrebný úver 15         | EUR  |              | 31.7.2022        |                               | 6 650                | 0                    |
| Spotrebný úver 16         | EUR  |              | 1.12.2021        |                               | 5 683                | 0                    |
| Spotrebný úver 17         | EUR  |              | 18.12.2021       |                               | 6 784                | 0                    |
| Spotrebný úver 18         | EUR  |              | 21.9.2021        |                               | 2 579                | 0                    |
| Spotrebný úver 19         | EUR  |              | 2017             |                               | 0                    | 6 163                |
| Spotrebný úver 20         | EUR  |              | 2017             |                               | -35                  | 2 465                |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

**Krátkodobé finančné výpomoci**

|              |     |     |             |         |         |
|--------------|-----|-----|-------------|---------|---------|
| Esin group   | EUR | 10% | Na vyzvanie | 554 089 | 500 000 |
| Azor, s.r.o. | EUR | 3%  | 05.02.2017  | 0       | 38 000  |

Dlhodobé pôžičky sú v súvahe vykázané na riadku 110, krátkodobé pôžičky na riadku 135.

**7. Bankové úvery**

| Názov položky                 | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>k 31.12.2016<br>e | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2016<br>f | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2016<br>g |
|-------------------------------|------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| a                             | b    | c                 | d                   | e                                                     | f                                            | g                                                        |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b> |      |                   |                     |                                                       |                                              |                                                          |

**Krátkodobé bankové úvery**

|                        |     |                    |            |           |           |
|------------------------|-----|--------------------|------------|-----------|-----------|
| Kontokorentný úver VÚB | EUR | 1M EURIBOR + 2,4 % | 19.08.2019 | 1 946 929 | 1 383 996 |
|------------------------|-----|--------------------|------------|-----------|-----------|

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a blankozmenkou.

**8. Záväzky z finančného prenájmu**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu.

| Názov<br>položky | 31. 12. 2017               |                                                |                       | 31. 12. 2016               |                                                |                       |
|------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                  | Splatnosť                  |                                                |                       | Splatnosť                  |                                                |                       |
|                  | do jedného<br>roka vrátane | od jedného roka<br>do piatich rokov<br>vrátane | viac ako päť<br>rokov | do jedného<br>roka vrátane | od jedného roka<br>do piatich rokov<br>vrátane | viac ako<br>päť rokov |
| a                | b                          | c                                              | d                     | e                          | f                                              | g                     |
| Istina           | 189 863                    | 179 778                                        |                       | 184 087                    | 372 237                                        |                       |
| Finančný náklad  | 1 914                      | 3 882                                          |                       | 13 074                     | 11 292                                         |                       |
| <b>Spolu</b>     | 191 777                    | 183 660                                        |                       | 197 161                    | 385 529                                        |                       |

Záväzky z finančného prenájmu sú zabezpečené dopravnými prostriedkami/blankozmenkou.

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (bez účtu 606 – Výnosy zo zákazky v EUR):

| <i>Druh výnosov</i>     | <i>Oblasť odbytu</i> | <i>2017</i>       | <i>2016</i>       |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Stavebné práce          | SR                   | 12 912 077        | 15 587 238        |
| Stavebné práce          | DE                   | 5 208 390         | 4 587 156         |
| Stavebné práce          | AT                   | 668 009           | 735 845           |
| Elektroinštalačné práce | SR                   | 2 830 860         | 1 754 209         |
| Predaj tovaru           | SR                   | 106 194           | 118 645           |
| Ostatné                 | SR                   | 224 672           | 102 965           |
| <b>Spolu</b>            |                      | <b>21 950 202</b> | <b>22 886 058</b> |

**2. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| <i>Významné položky pri aktivácii nákladov</i>                           | <i>2017</i>    | <i>2016</i>   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>754 821</b> | <b>35 400</b> |
| Výnosy z postúpenia pohľadávok                                           | 700 000        |               |
| Refakturácie                                                             | 16 618         | 21 323        |
| Poistné plnenie                                                          | 10 953         | 11 436        |
| Náhrady škody                                                            | 24 355         | 0             |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 2 895          | 2 641         |
| <b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>           |                | <b>16 620</b> |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                                       | 187 645        | 16 304        |
| Tržby z predaja materiálu                                                | 4 864          | 316           |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          |                |               |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>2</i>       | <i>0</i>      |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              |               |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>6 773</i>   | <i>3 595</i>  |
| Predané cenné papiere                                                    | 2 500          |               |
| Výnosové úroky                                                           | 4 273          | 3 595         |
| Ostatné                                                                  | 0              | 0             |
| <b>Mimoriadne výnosy</b>                                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka                                 | 2017              | 2016              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                   |                   |
| Tržby z predaja služieb                 | 224 673           | 83 918            |
| Tržby za tovar                          | 106 194           | 118 646           |
| Výnosy zo zákazky                       | 22 003 152        | 22 126 456        |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                   |                   |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                   |                   |
| <b>Čistý obrat</b>                      | <b>22 334 019</b> | <b>22 329 019</b> |

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

| Názov položky                                                          | 2017              | 2016              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | <b>11 090 091</b> | <b>13 865 778</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>       | <i>11 313</i>     | <i>2 650</i>      |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                    | 11 313            | 2 650             |
| Iné uisťovacie auditorské služby                                       |                   |                   |
| Súvisiace auditorské služby                                            |                   |                   |
| Danové poradenstvo                                                     |                   |                   |
| Ostatné neauditorské služby                                            |                   |                   |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>11 078 778</i> | <i>13 863 128</i> |
| Subdodávky                                                             | 7 290 306         | 8 928 929         |
| Nájomné                                                                | 1 722 709         | 2 055 067         |
| Prepravné                                                              | 342 758           | 572 227           |
| Sprostredkovanie                                                       | 95 700            | 537 654           |
| Cestovné náklady                                                       | 596 451           | 532 583           |
| Reklama /marketing                                                     | 130 756           | 498 136           |
| Poradenské služby                                                      | 53 410            | 147 000           |
| Strážna služba                                                         | 78 432            | 134 435           |
| Administrácia stavieb                                                  | 306 834           | 119 787           |
| Opravy a udržiavanie                                                   | 141 698           | 111 160           |
| Zneškodnenie odpadu                                                    | 155 307           | 49 273            |
| Ostatné                                                                | 164 417           | 176 877           |

**2. Osobné náklady**

| Názov položky         | 2017             | 2016             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Mzdy                  | 1 007 689        | 808 507          |
| Sociálne poistenie    | 316 732          | 246 176          |
| Zdravotné poistenie   | 77 597           | 73 057           |
| Sociálne zabezpečenie | 77 803           | 50 927           |
| <b>Spolu</b>          | <b>1 479 821</b> | <b>1 178 667</b> |

**3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Názov položky                                                              | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>  | <b>842 201</b> | <b>100 291</b> |
| Postúpenie pohľadávky                                                      | 700 000        | 0              |
| Poistenie                                                                  | 52 821         | 53 089         |
| Prefakturácia                                                              | 16 896         | 21 047         |
| Zmluvne a ostatné pokuty a úroky z omeškania                               | 12 232         | 16 033         |
| Zmarená investícia                                                         | 44 604         | 0              |
| Iné                                                                        | 15 648         | 10 122         |
| <b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>  | <b>174 501</b> | <b>18 282</b>  |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku                               | 174 386        | 17 995         |
| Zostatková cena predaného materiálu                                        | 115            | 287            |
| <b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b> | <b>360 741</b> | <b>194 881</b> |
| Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku                          | 360 741        | 194 881        |
| Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku                 | 0              | 0              |

**4. Finančné náklady**

| Názov položky              | 2017           | 2016           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finančné náklady</b>    | <b>130 774</b> | <b>139 092</b> |
| Predaj obchodného podielu  | 2 500          |                |
| Úrok z bankových úverov    | 40 798         | 16 610         |
| Úrok z prijatých pôžičiek  | 46 621         | 67 614         |
| Úrok z finančného leasingu | 15 844         | 15 896         |
| Kurzové straty             | 455            | 404            |
| Ostatné finančné náklady   | 24 556         | 38 568         |

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                       | 31.12.2017     |                |            | 31.12.2016     |                |            |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|
|                                                     | Základ dane    | Daň            | Daň v %    | Základ dane    | Daň            | Daň v %    |
| a                                                   | b              | c              | d          | e              | f              | g          |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:        | 914 511        |                | x          | 402 280        | x              | x          |
| teoretická daň                                      | x              | 192 047        | 21%        | x              | 88 502         | 22%        |
| Vplyv rozdielnej daňovej sadzby stálej prevádzkarne |                | -78 321        | -9%        |                | 84 806         | 21%        |
| Daňovo neuznané náklady                             | 41 503         | 8 716          | 1%         | 42 785         | 9 413          | 2%         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          |                |                |            |                |                |            |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky      |                |                |            |                |                |            |
| Umorenie daňovej straty                             |                |                |            |                |                |            |
| Zmena sadzby dane                                   |                |                |            |                | 4 067          | 1%         |
| Daňová licencia                                     |                |                |            |                | 2 880          | 1%         |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>956 014</b> | <b>122 442</b> | <b>13%</b> | <b>445 064</b> | <b>189 667</b> | <b>47%</b> |
| Splatná daň z príjmov                               | x              | 171 153        | 18%        | x              | 213 205        | 53%        |
| Odložená daň z príjmov                              | x              | -48 711        | -5%        | x              | -23 538        | -6%        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        | <b>x</b>       | <b>122 442</b> | <b>13%</b> | <b>x</b>       | <b>189 667</b> | <b>47%</b> |

V rámci dane z príjmov účtovanej ako náklad je 45 535 Eur daň vzťahujúca sa na stálu prevádzkareň spoločnosti v zahraničí.

## H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje o podsúvahových položkách

## I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neručí za tretie subjekty

### 3. Záruky a zabezpečenie obchodov

Spoločnosť má nasledovné bankové záruky:

| Číslo záruky | Dátum vystavenia | Platnosť   | Zostatková hodnota záruky | v EUR  |
|--------------|------------------|------------|---------------------------|--------|
| 009020147432 | 26.03.2015       | 23.11.2018 |                           | 52 726 |
| 009020147441 | 26.03.2015       | 15.05.2019 |                           | 63 209 |

| Číslo obchodu | Hodnota zabezpečení a v EUR | Popis                                                                                                                    |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9020147432    | 0                           | Zabezpečenie viacsubjektovou blankozmenkou na ktorej zmenkovo zaviazanými subjektmi su fyz. osoby – nepodnikatelia.      |
| 9020147432    | 91 860                      | Záložné právo na nehnuteľný majetok - stavebné objekty priemyselné výrobo-prevádzkové objekty viacúčelové                |
| 9020147441    | 0                           | Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou inou osobou ako obligačným dlžníkom (vystavené fyzickými osobami) |
| 9020147441    | 91 860                      | Záložné právo na nehnuteľný majetok - stavebné objekty priemyselné výrobo – prevádzkové objekty viacúčelové              |

## J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nie sú za výkon svojej funkcie žiadno odmeňovaní. Rovnaký stav bol aj v roku 2016

1. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2017(okrem priznaných odmien):

|                    | Predstavenstvo |         | Dozorná rada |        | Iné  |      |
|--------------------|----------------|---------|--------------|--------|------|------|
|                    | 2017           | 2016    | 2017         | 2016   | 2017 | 2016 |
| Poskytnuté pôžičky | 206 521        | 206 521 | 50 000       | 50 000 | 0    | 0    |

#### K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| Dcérske účtovné jednotky      | Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017 |                |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                               | 2017                                   | 2016           |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0                                      | 2 005          |
| Závazky                       | 53 101                                 | 340 925        |
| Poskytnuté pôžičky            | 0                                      | 125 000        |
| Prijaté pôžičky               | 0                                      | 0              |
| <b>Spolu</b>                  | <b>53 101</b>                          | <b>483 010</b> |

| Dcérske účtovné jednotky  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |         |
|---------------------------|------------------------------|---------|
|                           | 2017                         | 2016    |
| Výnosové úroky            | 0                            | 0       |
| Poskytnutie služieb       | 0                            | 97 879  |
| Nákup materiálu           | 62 468                       | 302 769 |
| Nákup služieb             | 0                            | 1 900   |
| Nákladové úroky z pôžičky | 0                            | 0       |

| Spoločnosti s podielovou účasťou | Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017 |                |
|----------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                  | 2017                                   | 2016           |
| Pohľadávky z obchodného styku    | 0                                      | 46 179         |
| Závazky                          | 0                                      | 0              |
| Poskytnuté pôžičky               | 0                                      | 0              |
| Prijaté pôžičky                  | 0                                      | 0              |
| <b>Spolu</b>                     | <b>53 101</b>                          | <b>483 010</b> |

| Dcérske účtovné jednotky | Hodnotové vyjadrenie obchodu |      |
|--------------------------|------------------------------|------|
|                          | 2017                         | 2016 |
| Výnosové úroky           | 0                            | 0    |
| Poskytnutie služieb      | 0                            | 0    |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Nákup materiálu           | 0 | 0 |
| Nákup služieb             | 0 | 0 |
| Nákladové úroky z pôžičky | 0 | 0 |

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |                |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  |                                 |
| Základné imanie                                                    | 25 000                                      |                |          |          | 25 000                          |
| Zmena základného imania                                            |                                             |                |          |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                             |                |          |          |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                             |                |          |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                             |                |          |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 5 000                                       |                |          |          | 5 000                           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   |                                             |                |          |          |                                 |
| Štatutárne fondy                                                   |                                             |                |          |          |                                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                             |                                             |                |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                             |                |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                             |                |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                             |                |          |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 362 960                                     |                |          | 212 613  | 575 573                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   |                                             |                |          |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 212 613                                     | 792 069        |          | -212 613 | 792 069                         |
| Vyplatené dividendy                                                |                                             |                |          | 0        |                                 |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>605 573</b>                              | <b>792 069</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 397 641</b>                |

Základné imanie tvorí 100 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 250 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Spoločnosť dosiahla v roku 2017 účtovný zisk vo výške 792 069 EUR. O jeho použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2018. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať tento zisk do nerozdeleného zisku minulých rokov.

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

| Položka vlastného imania                                          | Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016 |                |        |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia                   | Prírastky      | Úbytky | Presuny  |                                 |
| Základné imanie                                                   | 25 000                                               |                |        |          | 25 000                          |
| Zmena základného imania                                           |                                                      |                |        |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                                      |                |        |          |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                                      |                |        |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                                      |                |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 5 000                                                |                |        |          | 5 000                           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  |                                                      |                |        |          |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  |                                                      |                |        |          |                                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                            |                                                      |                |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                                      |                |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                                      |                |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                                      |                |        |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 262 824                                              |                |        | 100 136  | 362 960                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  |                                                      |                |        |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 100 136                                              | 212 613        |        | -100 136 | 212 613                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                                                      |                |        |          |                                 |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>392 960</b>                                       | <b>212 613</b> |        | <b>0</b> | <b>605 573</b>                  |

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2016 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 212 613                                                   |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016               |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                                           |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                                           |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                                           |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                                           |
| Úhrada straty minulých období                   |                                                           |
| Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov       | 212 613                                                   |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                                           |
| Iné                                             |                                                           |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>212 613</b>                                            |

## N. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

| Ozna-čenie                           | Názov položky                                                                                                                                                         | Skutočnosť v EUR      | Skutočnosť v EUR                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bestrostromne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| Z/S                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                           | 914 511               | 402 280                                      |
| A.1.                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                           | 677 376               | 420 224                                      |
|                                      | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                | 360 741               | 194 881                                      |
|                                      | Zmena stavu rezerv (+/-)                                                                                                                                              | 16 901                | 18 613                                       |
|                                      | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                  | 205 499               | 40 606                                       |
|                                      | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                     | 8 504                 | 65 342                                       |
|                                      | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                        | 103 263               | 100 120                                      |
|                                      | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                         | (4 273)               | (3 595)                                      |
|                                      | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                              | (13 259)              | 1 691                                        |
|                                      | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)                                                                                                                          | 0                     | 2 566                                        |
| A.2.                                 | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti                                                                                      | (2 103 815)           | (1 334 715)                                  |
|                                      | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                  | (1 306 317)           | (1 578 258)                                  |
|                                      | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                    | (683 916)             | 334 639                                      |
|                                      | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                               | (113 582)             | (91 096)                                     |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.) | (120 163 )            | (512 211)                                    |
|                                      | Prijaté úroky (+)                                                                                                                                                     | 1                     | 2                                            |
|                                      | Výdavky na zaplatené úroky (-)                                                                                                                                        | (56 642)              | (50 121)                                     |
|                                      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)                                                                                                                      | (65 586)              | (197 078)                                    |
| A.                                   | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti                                                                                                                            | (632 091)             | (759 407)                                    |
| Peňažné toky z investičnej činnosti  |                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
|                                      | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                               |                       |                                              |
|                                      | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                 | (703 079)             | (548 574)                                    |
|                                      | Kúpa časti podniku                                                                                                                                                    |                       | (155 000)                                    |
|                                      | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                      | 187 645               | 16 304                                       |
| B.                                   | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti                                                                                                                             | (515 434)             | (687 270)                                    |
| Peňažné toky z finančnej činnosti    |                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| C.1.                                 | Peňažné toky vo vlastnom imaní                                                                                                                                        | -                     | -                                            |
| C.2.                                 | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                            | 1 559 342             | 1 333 775                                    |
|                                      | Kontokorentný úver                                                                                                                                                    | 1 946 929             | 1 383 996                                    |
|                                      | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                       | 554 089               | 125 127                                      |
|                                      | Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)                                                                                                                           | (823 918)             | (119 348)                                    |
|                                      | Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)                                                                                                                                    | 0                     | 10 000                                       |
|                                      | Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)                                                                                                                                     | (117 758)             | (66 000)                                     |
| C.                                   | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti                                                                                                                               | 1 559 342             | 1 333 775                                    |
| D.                                   | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)                                                               | 411 817               | (112 902)                                    |

**ESIN construction, a.s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 1 8 5 9 6

DIČ 2 0 2 2 6 7 6 1 0 6

|    |                                                                                                                                                                                         |                |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia                                                                                                      | 233 168        | 346 070        |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) |                |                |
| G. | Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                 | -              | -              |
| H. | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)</b>                                                                                  | <b>644 985</b> | <b>233 168</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.