

AGROVAT PS, s.r.o.
Družstevná 449
925 71 Trnovec nad Váhom

Dravecký & Partner Audit, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného Súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 19913/B
č. licencie: SKAU 261
Einsteinova 11/3677

SK-851 01 Bratislava
tel.: +421 2 5720 5070
fax: +421 2 5720 5061
e-mail: office@tax-audit.sk
www.tax-audit.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROVAT PS, s.r.o.

K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti AGROVAT PS, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v prílohe tejto výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.03.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROVAT PS, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských

dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 20.08.2018



Dravecký & Partner Audit, s.r.o.
Einsteinova 11/3677
851 01 Bratislava
Obchodný register, vl. č.19913/B
Licencia SKAU 261


Ing. Peter Dravecký
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 792

AGROVAT PS, s.r.o.
Družstevná 449, 925 71 Trnovec nad Váhom
IČO: 36 528 803

V ý r o č n á s p r á v a

za rok 2017
Trnovec nad Váhom, 30.06.2018

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.02.1998 a jej Dodatkom č. 1 zo dňa 13.07.1998 podľa § 56 až 75 a § 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá zriadené organizačné zložky v Slovenskej republike ani v zahraničí.

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Družstevná 449, 925 71 Trnovec nad Váhom
Deň vzniku: 18.08.1998
Štatutárny orgán: konateľ
Pavel Schultz
5105
Stupava 900 31

Spoločníci: Anna Schultzová
5105
Stupava 900 31

Pavel Schultz
5105
Stupava 900 31

Základné imanie spoločnosti: 173 000 EUR. Rozsah splatenia: 173 000 EUR.

	Podiel na základnom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
Pavel Schultz	172 004	99,40	99,40
Anna Schultzová	996	0,60	0,60
Spolu	173 000	100,00	100,00

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

Predmetom činnosti spoločnosti je: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
reklamná a propagačná činnosť
prenájom nehnuteľností
rastlinná výroba
živočíšna výroba
výkon práva poľovníctva
výroba kvapalných hnojív
medzinárodná cestná nákladná doprava

Vzhľadom ku skutočnosti, že AGROVAT PS, s.r.o. nemá oddelenie výskumu a vývoja a tieto činnosti nezadáva ani tretej osobe, nevynaložila v roku 2017 na tieto činnosti žiadne finančné prostriedky.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2017 je 9.

II. HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

Spoločnosť za rok 2017 vykázala stratu pred zdanením 208 568 EUR, čo predstavuje pokles oproti minulému obdobiu o 261,97 %. Náklady predstavovali 3 504 292 EUR, čo je nárast oproti minulému obdobiu o 25,18 % a výnosy 3 295 724 EUR, čo je nárast oproti minulému obdobiu o 12,55 %.

Spoločnosť predpokladá v nasledujúcom období nárast obratu zhruba o 15 %, nárast tržieb o 15 %.

	2016(EUR)	2017(EUR)	Rozdiel (EUR)	Rozdiel (%)
Náklady	2 799 330	3 504 292	704 962	25,18
Výnosy	2 928 103	3 295 724	367 621	12,55
Výsledok hospodárenia	128 773	-208 568	- 337 341	-261,97

Výnosy (rok 2017 v EUR):

• Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 328 037
• Tržby z predaja služieb	135 758
• Tržby z predaja tovaru	1 122 938
• Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	21 982
• Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	170 916
• Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	512 476
• Výnosové úroky	3 617

Spolu **3 295 724**

Náklady (rok 2017 v EUR):

• Spotreba materiálu, energie, ost. neskladovateľných dodávok	902 223
• Služby	583 296
• Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 066 428
• Mzdové náklady	207 656
• Náklady na sociálne poistenie	61 447
• Sociálne náklady	5 454
• Dane a poplatky	73 758
• Odpisy a opravné položky k dlh. nehmot. a hmotnému majetku	183 412
• Zostatková cena predaného dlh. majetku a predaného materiálu	168 974
• Ostatné náklady na hospodársku činnosť	162 861
• Nákladové úroky	81 456
• Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 350
• Opravné položky k pohľadávkam	977

Spolu **3 504 292**

Súvaha:

	k 31.12.2016 v EUR	k 31.12.2017 v EUR	Rozdiel
Neobežný majetok	2 159 704	2 367 717	208 013
Zásoby	378 881	350 643	-28 238
Dlhodobé pohľadávky	360 000	0	-360 000
Krátkodobé pohľadávky	116 104	422 887	306 783
Finančné účty	21 392	72 576	51 184
Časové rozlíšenie	77 602	77 609	7
Suma aktív	3 113 683	3 291 432	177 749

	k 31.12.2016 v EUR	k 31.12.2017 v EUR	Rozdiel
Dlhodobé záväzky	830 664	652 863	-177 801
Dlhodobé bankové úvery	54 849	13 701	-41 148
Vlastné imanie	673 825	442 873	-230 952
Rezervy	13 077	11 461	-1 616
Krátkodobé záväzky	745 276	1 197 069	451 793
Bežné bankové úvery	707 078	869 863	162 785
Časové rozlíšenie	88 914	103 602	14 688
Suma pasív	3 113 683	3 291 432	177 749

	2016	2017
Tržby	2 410 936 EUR	2 586 733 EUR
Čistý zisk	99 461 EUR	- 202 333 EUR

Ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	2016	2017
Likvidita 1. stupňa (pohotová)	koef.	0,2	0,6	0,01	0,03
Likvidita 2. stupňa (bežná)	koef.	1	1,5	0,09	0,24
Likvidita 3. stupňa (celková)	koef.	2	2,5	0,36	0,41

Likvidnosť charakterizuje predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období. Podnik vykazuje veľmi nízke hodnoty likvidity. Všetky stupne likvidity sa v roku 2017 mierne zlepšili v porovnaní s rokom 2016. Napriek tomu podnik stále nedosahuje ani minimálne odporúčané hranice pre jednotlivé ukazovatele likvidity.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	2016	2017
Celková zadlženosť	%		70%	78,36	86,54
Finančná páka	koef.			4,62	7,43
Dlhodobá zadlženosť aktív	%			30,76	22,69
Úverová zadlženosť aktív	%			24,47	26,84

Celková zadlženosť vyjadruje dlhodobú funkčnosť a platobnú schopnosť podniku. Nárast celkovej zadlženosti podniku v roku 2017 ovplyvnil predovšetkým významný medziročný nárast krátkodobých záväzkov a dosiahnutie straty za uvedené obdobie.

Finančná páka vyjadruje, akú časť aktív tvorí vlastný kapitál, čím v roku 2017 je o čosi menšia zadlženosť.

Dlhodobá zadlženosť sa v roku 2017 oproti roku 2016 zlepšila, v dôsledku poklesu dlhodobých záväzkov, ako aj dlhodobých úverov.

Úverová zadlženosť aktív vyjadruje, v akej miere je podnik financovaný úvermi.

Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	MJ	Min.	Max.	2016	2017
Rentabilita vlastného imania (ROE)	%		Max.	14,76	-45,69
Rentabilita aktív (ROA), hrubá	%		Max.	4,14	-6,34
Prevádzková rentabilita tržieb (ROS)	%		Max.	9,60	-4,81
Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	%		Max.	-2,40	-15,51
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%		Max.	18,40	2,19
Podiel EBIDTA v tržbách	%		Max.	17,19	2,18
Rentabilita kapitálu (ROI)	%		Max.	6,27	-3,67

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Pomocou nich sa vyjadruje intenzita využívania, reprodukcie a zhodnotenie kapitálu vloženého do podniku. Konštruujú sa ako pomer zisku k príslušnému základu, napr. k výkonom, k vlastnému imaniu.

Vo výsledkoch rentability môžeme vidieť, že hodnoty v roku 2016 boli v porovnaní s rokom 2017 lepšie, keďže v roku 2017 podnik vykázal stratu .

Hospodársky výsledok v roku 2017 bol z hľadiska výnosov ovplyvnený klesajúcimi tržbami z predaja komodít rastlinnej výroby z dôvodu nízkej úrody, poklesom predajných cien u jednotlivých komodít a taktiež poklesom z predaja kvapalných hnojív.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

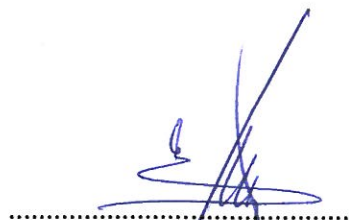
III. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ PODNIKANIA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2018 plánuje posilnenie poskytovania služieb , väčšie výnosy z predaja kvapalných hnojív a rastlinnej výroby.

IV. NÁVRH NA VYSPORIDANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2017 vo výške - 202 333 EUR bude zaúčtovaný ako neuhradená strata minulých rokov.

Riadna účtovná závierka za rok 2017 a Výrok audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2017 sú prílohou tejto Výročnej správy.



Pavel Schultz
konateľ spoločnosti

- Prílohy: 1. Vzorce finančnej analýzy
2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017
3. Účtovná závierka k 31.12.2017

Príloha č. 1**Ukazovatele likvidity**

- Likvidita 1. stupňa =
$$\frac{\text{Krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{bežné bankové úvery}}$$
- Likvidita 2. stupňa =
$$\frac{\text{KFM} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{bežné bankové úvery}}$$
- Likvidita 3. stupňa =
$$\frac{\text{KFM} + \text{krátkodobé pohľadávky} + \text{zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky} + \text{bežné bankové úvery}}$$

Ukazovatele zadlženosti

- Celková zadlženosť =
$$\frac{\text{cudzí kapitál(záväzky)} + \text{časové rozlíšenie}}{\text{aktíva}} \times 100$$
- Finančná páka =
$$\frac{\text{aktíva}}{\text{vlastné imanie}}$$
- Dlhodobá zadlžen. =
$$\frac{\text{dlhodobé cudzie zdroje} + \text{čas. rozl. (dlhodobé)}}{\text{aktíva}} \times 100$$
- Úverová zadlženosť =
$$\frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva}} \times 100$$

Ukazovatele rentability

- Rentabilita VI (ROE) =
$$\frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} \times 100$$
- Rentabilita aktív (ROA), hrubá =
$$\frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}} \times 100$$
- Prevádzková rent. tržieb(ROS) =
$$\frac{\text{zisk z prevádzkovej činnosti}}{\text{tržby}} \times 100$$
- Podiel novov .hod. v tržbách =
$$\frac{\text{pridaná hodnota} - \text{osobné náklady} - \text{odpisy}}{\text{tržby}} \times 100$$
- Podiel PH v tržbách =
$$\frac{\text{pridaná hodnota}}{\text{tržby}} \times 100$$

• Podiel EBIDTA v tržbách = $\frac{\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky} + \text{odpisy}}{\text{tržby}} \times 100$

• Rentabilita kapitálu (ROI) = $\frac{\text{čistý zisk} + \text{nákladové úroky}}{\text{celkový kapitál}} \times 100$