
VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

20.08.2018



Obsah

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	3
PROFIL SPOLOČNOSTI.....	6
VZNIK A HISTÓRIA.....	7
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	9
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	11
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	13
ÚČASŤ V MEDZINÁRODNÝCH PROJEKTOCH.....	27

PRÍLOHY

Správa audítora, Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení páni,

uplynulých dvanásť mesiacov sa v našej spoločnosti niesol v znamení pokračovania v naštartovaných projektoch, zámeroch, plánoch ako aj vo vytýčení nových výziev.

Rok 2017 sme absolvovali realizáciou rozvojových projektov, ktoré boli našou prioritou v roku 2016 a vďaka ktorým sme získali prostriedky na ich financovanie zo zdrojov Európskej únie (Európske štrukturálne a investičné fondy, programy INTERREG, a pod.).

Spoločnosť realizuje projekty:

TalkNET – zaisťuje efektívnosť a udržateľnosť multimodálnych dopravných uzlov.

DAPhNE – zabezpečuje, že sa prístavy stanú ekonomickými centrami podporujúcimi ekonomický rast a tvorbu pracovných miest.

DBS Gateway – využitie v maximálnej možnej miere potenciál strategickej polohy v regióne Dunaj – Čierne more s prístupom ku Kaspickému moru a na Ďaleký východ, a to prostredníctvom spolupráce medzi strategickými partnermi.

Master plan a štúdiá realizovateľnosti verejného prístavu Komárno – je financovaný z prostriedkov Nástroja na prepájanie Európy - CEF. Je súčasťou globálneho projektu, ktorý si kladie za cieľ vyvinúť integrovanú sieť vnútrozemských multimodálnych prístavov pozdĺž Dunaja na podporu udržateľnej dopravy a regionálneho rozvoja.

V uplynulom roku boli naše aktivity zamerané tiež na pokračovanie vytvárania konkurenčného prostredia pri prenájaní pozemkov a pridelení prístavných polôh transparentným spôsobom – vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Jej cieľom je vybrať obchodných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností a užívanie prístavných polôh v osobných prístavoch a iniciovať rozvoj prekládkových aktivít.

V priebehu roka 2017 boli aktualizované interné smernice spoločnosti tak, aby zodpovedali platnej právnej úprave a tiež zefektívnil činnosť spoločnosti v záujme

úspešného naplňania jej zákonných úloh. Boli vykonané právne kroky smerujúce k nespochybniteľnému ukončeniu nájomných vzťahov, ktoré už nezodpovedajú súčasným trhovým podmienkam a z tohto pohľadu ich možno pre spoločnosť hodnotiť ako nevýhodné. Zároveň bol precizovaný obsah zmlúv umožňujúcich užívanie majetku spoločnosti tak, aby v čo najväčšej miere zodpovedal záujmom spoločnosti a umožňoval dosahovanie príjmov spoločnosti z takéhoto užívania minimálne vo výške stanovenej znaleckými posudkami. Splatné pohľadávky spoločnosti boli v priebehu roka 2017 priebežne vymáhané, a to v záujme hospodárnosti a rýchlosti prednostne mimosúdnou formou. V nevyhnutných prípadoch boli na vymożenie splatných pohľadávok spoločnosti iniciované súdne konania.

Jednou z priorít spoločnosti bola tiež usporiadať majetok a vlastnícke vzťahy vo vymedzených územiach verejných prístavov. Spoločnosť úspešne pokračovala vo vypracovaní štúdie využitia areálu bývalých vojenských kasární v areáli verejných prístavov v Komárne na Tabakovej ulici.

Konštatujem, že nami vytýčené ciele sa nám darí dosahovať aj napriek častokrát komplikovaným sprievodným javom a napredujeme vo vytváraní spoločensky zodpovedného a transparentného podnikateľského prostredia. Nesmiem tiež zabudnúť na náš záujem v znižovaní ekologickej stopy našej spoločnosti – a to dôsledným preverovaním ekologickej nezávadnosti činnosti našich nájomcov, kontrolami na pravidelnej báze ako aj čistením a údržbou areálov spoločnosti.

Vízia našej spoločnosti ostáva nemenná: pracujeme na tom, aby sa obnovilo postavenie verejných prístavov Slovenskej republiky ako v národnej ekonomike, tak aj v medzinárodnej koridovanej sieti TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy so živým prepojením s cestnou a železničnou dopravou.

Za hlavný strategický zámer naďalej považujeme vytvorenie podmienok pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvoj verejných prístavov v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov v Bratislave, Komárne a Štúrove, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 846/2010. Výsledná podoba tohto

zámeru bude citeľná prostredníctvom zatraktívnenia vodnej dopravy ako aj zvýšení rozsahu a kvality poskytovaných služieb so zabezpečením vyššej bezpečnosti .

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vykázala za účtovné obdobie roka 2017 kladný výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške: **863.171,39 EUR**.

Záverom mi dovoľte sa poďakovať: jedinému akcionárovi, členom predstavenstva ako aj členom dozornej rady za spoluprácu, zamestnancom za svedomito odvedenú prácu a tiež našim obchodným partnerom a klientom.



Ing. Gabriel Szekeres
Generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

Verejné prístavy, a. s.

Identifikačné číslo:

36856541

Sídlo spoločnosti:

Prístavná 10, 821 09 Bratislava

6

Založenie a vznik spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 21.01.2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 21.01.2008

Základné imanie spoločnosti:

564 296 621,30 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti:

Predstavenstvo

Územie verejných prístavov v SR

Schéma 01



VZNIK A HISTÓRIA

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 21.08.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odlišnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Nepeňažný vklad štátu má charakter tzv. prioritného investičného majetku. Pre nakladanie s týmto majetkom zákon o vnútrozemskej plavbe ustanovuje osobitné podmienky.

Verejné prístavy, a. s. – Prevádzkovateľ verejných prístavov v SR

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. prevádzkuje verejný prístav v Bratislave, v Komárne a v Štúrove.

Územný obvod verejného prístavu Bratislava pozostáva z troch častí, a to:

- Zimný prístav s dvomi bazénmi – Severný bazén a Južný bazén,
- bazén Pálenisko,
- Lodenica.

Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba priľahlé brehy Dunaja v úseku 1.871,350 r. km až 1.862,000 r. km. Územný obvod verejného prístavu Bratislava zobrazuje Schéma 02.

Schéma 02

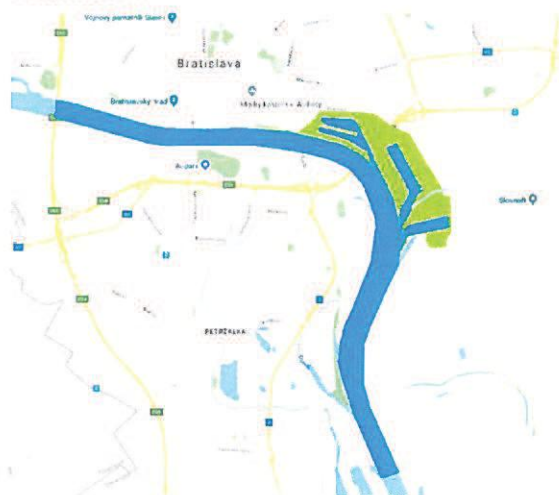


Schéma 03



Územný obvod verejného prístavu Komárno tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy v úseku 1.770,000 r. km až 1.762,000 r. km. Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba brehy rieky Váh až po železničný most. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Schéma 03.

Územný obvod verejného prístavu Štúrovo tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy na úseku 1.718,800 r. km až 1.718,300 r. km. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Schéma 04.

Schéma 04



ORGÁNY SPOLOČNOSTI

V zmysle Stanov spoločnosti Verejné prístavy, a. s. orgánmi spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie,
- Predstavenstvo,
- Dozorná rada.

Valné zhromaždenie spoločnosti

9

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (súčasnú Ministerstvo dopravy a výstavby SR).

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárny orgán spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

V roku 2017 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

<i>funkcia</i>	<i>personálne obsadenie</i>	<i>obdobie</i>
predseda predstavenstva	Ing. Gabriel Szekeres	01.01.2017 – 31.12.2017
člen predstavenstva	Ing. Bruno Patúš	01.01.2017 – 31.12.2017
člen predstavenstva	Mária Medved'ová	01.01.2017 – 16.11.2017

Dozorná rada spoločnosti

Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V roku 2017 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

<i>funkcia</i>	<i>personálne obsadenie</i>	<i>obdobie</i>
predseda dozornej rady	Ing. Martin Čatloš	01.01.2017 – 31.12.2017
člen dozornej rady	Ing. Štefan Havlík	01.01.2017 – 31.12.2017
člen dozornej rady	JUDr. Denisa Žiláková	01.01.2017 – 31.12.2017

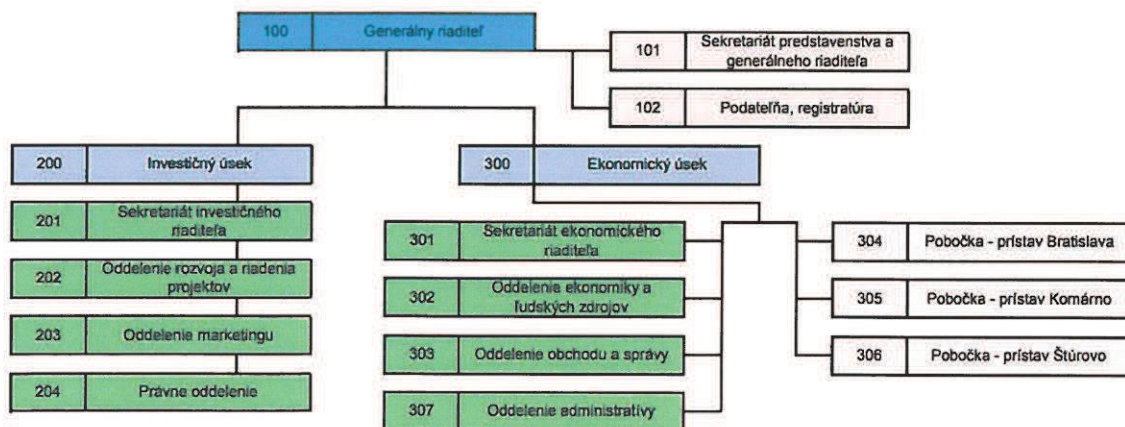
10

Organizačná štruktúra spoločnosti platná k 31.12.2017

Schéma 04



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



Platnosť od 1.4.2017

PODNIKATELSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Predmet podnikania

Podnikateľská činnosť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. spočíva v nasledovných predmetoch podnikania:

- zabezpečenie prevádzky, evidencie, údržby a opravy, projektov a zariadení v správe spoločnosti v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenájom pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy, vrátane manipulácie s nákladovými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávanie verejnej vodnej dopravy.

11

Hlavné úlohy a ciele spoločnosti v roku 2017

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. mala v roku 2017 v záujme celkového rozvoja spoločnosti vytýčené nasledovné úlohy a ciele:

- Majetkovo-právne vysporiadať vzťahy vo verejných prístavoch Bratislava a Komárno,
- Zabezpečiť jednotný proces evidencie majetku spoločnosti,
- Obnoviť postavenie verejných prístavov SR tak v rámci národnej ekonomiky ako aj v medzinárodnom kontexte ako rovnocennú, ekologickú a efektívnu súčasť kombinovanej dopravy s prepojením na cestnú a železničnú dopravu,
- Poskytovať vo verejných prístavoch SR prístavné služby spojené s vodnou dopravou tak, aby boli svojou kvalitou a komplexnosťou porovnateľné s modernými zahraničnými prístavmi na rieke Dunaj,
- Zabezpečiť bezpečnú prevádzku v územných obvodoch verejných prístavov,

- Predložiť žiadosť o grant v rámci výziev vyhlásených EK,
- Zabezpečiť spracovanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektových zámerov spoločnosti zo zdrojov EU,
- Predložiť riadiacemu orgánu žiadosti o nenávratný finančných príspevok na financovanie projektových zámerov spoločnosti v rámci OPII 2014-2020,
- Prenajať všetky voľné prístavné plochy v osobnom prístave Bratislava,
- Realizovať prenájom neprenajatých pozemkov vo vlastníctve spoločnosti,
- Zabezpečiť nárast počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Bratislava a Štúrovo,
- Aktívne komunikovať s nájomcami s cieľom zabezpečiť údržbu predmetu nájmu,
- Zvýšiť objem výnosov za prístavné poplatky a objem výnosov za nájom pozemkov a nebytových priestorov,
- Dosiahnuť výsledok hospodárenia na úrovni Podnikateľského plánu na rok 2016,
- Zvýšiť všeobecné povedomie o značke Verejné prístavy, a. s., a to predovšetkým prostredníctvom účasti na medzinárodných výstavách, online prostredia a sociálnych sietí.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Priaznivý makroekonomický vývoj a rast zamestnanosti mal v globálnom meradle pozitívny dopad na hospodárenie spoločnosti Verejné prístavy, a. s. Oživenie na domácom trhu sprevádzané rastom spotreby domácností a investičných činností podnikateľských subjektov viedlo k naplneniu plánovaných aktivít.

Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava

13

V priebehu roka 2017 došlo v osobnom prístave Bratislava k zvýšeniu počtu prístátí osobných lodí, najmä kajutových plavidiel, na úroveň 2.881 prístátí, čo predstavuje nárast o 63 prístátí oproti predchádzajúcemu roku (+2,24%).

Uvedený nárast bol spôsobený predovšetkým oživením cestovného ruchu, a tiež zásluhou dobrých nautických podmienok.

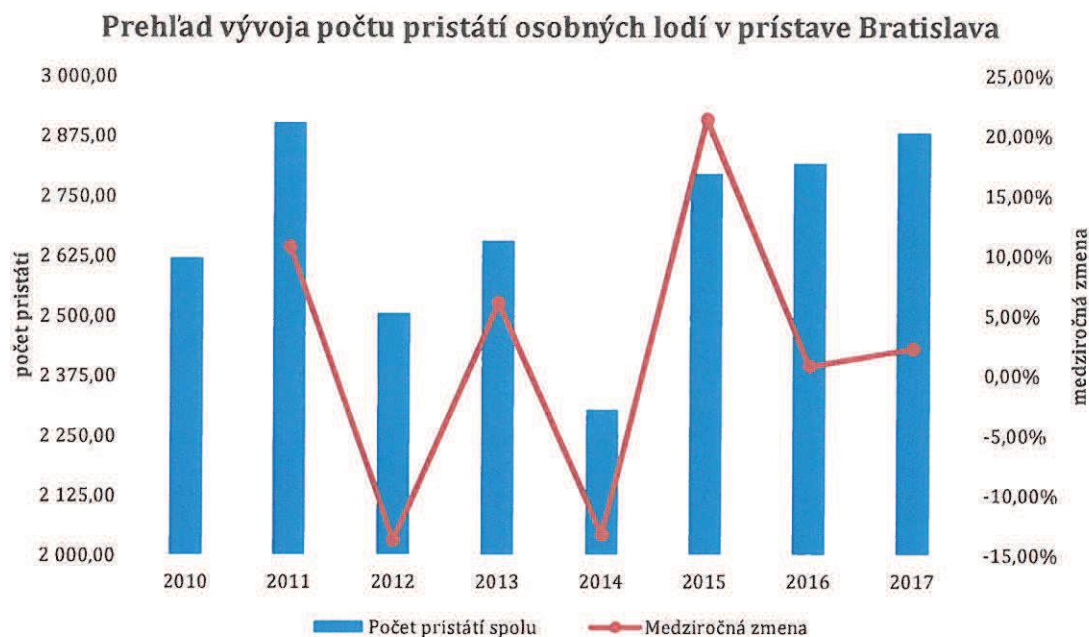
Tabuľka 01

Obdobie/ počet prístátí	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
január	10	10	11	9	17	11	16	11
február	3	0	0	0	3	4	4	0
marec	36	41	20	15	28	19	23	36
apríl	247	223	167	177	208	161	220	202
máj	381	363	349	353	338	308	379	397
jún	433	418	249	255	280	342	317	276
júl	408	424	383	382	393	356	391	349
august	404	421	301	266	274	345	437	460
september	411	407	495	382	448	448	483	403
október	359	350	378	353	333	320	339	326
november	87	83	367	68	288	153	256	102
december	102	78	76	44	46	37	37	58
Počet prístátí spolu	2 881	2 818	2 796	2 304	2 656	2 504	2 902	2 620

Najvyšší počet prístátí bol zaznamenaný v období „jún 2017“, a to v počte 433 prístátí, čo predstavuje 15,03% celoročného počtu prístátí.

V dlhodobom časovom horizonte (obdobie rokov 2010 až 2017) možno z hľadiska sezónnosti za „najpriaznivejšie“ obdobie považovať 3. štvrťrok s počtom prístátí 9.471 (44,09% celkového počtu), pričom najvyšší počet prístátí bol v mesiaci „september“ 3.477 (16,19% celkového počtu). Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava zachytáva Graf 01.

Graf 01



Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Štúrovo

V priebehu roka 2017 došlo v osobnom prístave Štúrovo k zvýšeniu počtu prístátí osobných lodí, najmä kajutových plavidiel, na úroveň 58 prístátí, čo predstavuje nárast o 13 prístátí oproti predchádzajúcemu roku (+28,89%).

Uvedený nárast bol spôsobený predovšetkým oživením cestovného ruchu, a to i napriek skutočnosti, že v osobnom prístave Štúrovo je dlhodobo nepriaznivý stav nautických podmienok pre prístávanie kajutových plavidiel z dôvodu kolísania výšky vodných hladín, ktoré je zapríčinené nedostatočnou hĺbkou koryta. Najvyšší počet prístátí bol zaznamenaný v období „júl 2017“, a to v počte 13 prístátí, čo predstavuje 22,41% celoročného počtu prístátí.

Tabuľka 02

Obdobie/ počet pristátí	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
január	0	2	3	0	0	2	1	0
február	0	1	3	0	0	0	0	0
marec	0	2	3	0	1	4	0	0
apríl	6	2	3	0	9	26	37	30
máj	9	6	4	5	10	31	45	32
jún	9	7	4	20	8	33	47	29
júl	13	7	4	11	18	44	50	58
august	8	9	3	16	28	30	54	58
september	7	5	3	18	22	33	50	44
október	5	1	5	13	14	29	45	36
november	0	1	0	0	0	0	1	0
december	1	2	2	0	0	0	4	4
Počet pristátí spolu	58	45	37	83	110	232	334	291

V dlhodobom časovom horizonte (obdobie rokov 2010 až 2017) možno z hľadiska sezónnosti za „najpriaznivejšie“ obdobie opätovne považovať 3. štvrťrok s počtom pristátí 593 (49,83% celkového počtu), pričom najvyšší počet pristátí bol v mesiaci „august“ 206 (17,31% celkového počtu). Prehľad vývoja počtu pristátí osobných lodí v prístave Štúrovo zachytáva Graf 02.

Graf 02



Prehľad vývoja položiek súvahy k 31.12.2017

Stav a vývoj jednotlivých zložiek majetku a zdrojov jeho krytia za účtovné obdobie roka 2017 je uvedený v Tabuľke 03 a v Tabuľke 04.

Tabuľka 03

	31.12.2017		31.12.2016		2017/2016
	EUR	podiel z celkového majetku	EUR	% z celkového majetku	medziročná zmena
MAJETOK (AKTÍVA)					
Neobežný majetok	589 231 577	99,43%	588 842 922	99,44%	0,07%
Dlhodobý nehmotný majetok	41 494	0,01%	50 905	0,01%	-
Dlhodobý hmotný majetok	589 190 083	99,43%	588 792 017	99,43%	-
Obežný majetok	3 290 523	0,56%	3 096 130	0,52%	6,28%
Zásoby	-	-	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky	19 538	0,00%	6 168	0,00%	-
Krátkodobé pohľadávky	599 600	0,10%	380 036	0,06%	-
Finančné účty	2 671 385	0,45%	2 709 926	0,46%	-
Časové rozlíšenie	71 649	0,01%	201 681	0,03%	-
Majetok (aktíva) celkom	592 593 749	100,00%	592 140 733	100,00%	0,08%

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva vo forme dlhodobého hmotného majetkom v hodnote **589.231.577,00 EUR** (99,43% celkového majetku), pričom hodnota celkových aktív vzrástla o 0,08%.

Tabuľka 04

	31.12.2017		31.12.2016		2017/2016
	EUR	podiel z celkových zdrojov krytia	EUR	% z celkových zdrojov krytia	medziročná zmena
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)					
Vlastné imanie	592 090 464	99,92%	591 262 132	99,85%	0,14%
Základné imanie	564 296 621	95,22%	564 296 621	95,30%	-
Zákonné rezervné fondy*	25 307 469	4,27%	27 370 196	4,62%	-
Ostatné fondy zo zisku	1 658 041	0,28%	1 658 041	0,28%	-
Výsledok hosp. minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	828 333	0,14%	-2 062 726	-0,35%	-
Rezervy	135 169	0,02%	331 460	0,06%	-59,22%
Dlhodobé záväzky	5 338	0,00%	10 149	0,00%	-47,40%
Krátkodobé záväzky	227 339	0,04%	536 105	0,09%	-57,59%
Časové rozlíšenie	135 439	0,02%	887	0,00%	-
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	592 593 749	100,00%	592 140 733	100,00%	0,08%

* Vid'. Poznámky k účtovej závierke: Časť 4 – Ostatné informácie – na strane 12.

Podiel vlastného kapitálu predstavuje viac ako 99,00%, pričom spoločnosť nenadobudla vlastné ani cudzie akcie, dočasné listy, obchodné podiely a nedisponuje organizačnou zložkou v zahraničí.

Prehľad vývoja položiek výkazu ziskov a strát k 31.12.2017

Stav a vývoj nákladov a výnosov za účtovné obdobie roka 2017 je uvedený v Tabuľke 05.

Tabuľka 05

	31.12.2017	31.12.2016	2017/2016
Položka	EUR	EUR	medziročná zmena
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 385 405	2 799 389	-14,79%
Tržby z predaja služieb	2 289 477	2 744 455	-
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného	5	22 838	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	95 923	32 096	-
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 513 992	4 452 729	-66,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	67 629	65 702	-
Služby	538 340	966 204	-
Osobné náklady	1 166 397	860 727	35,51%
Mzdové náklady	701 868	537 762	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	130 053	97 603	-
Náklady na sociálne poistenie	317 520	210 554	-
Sociálne náklady	16 956	14 808	-
Dane a poplatky	57 107	57 124	-
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	-350 255	2 396 240	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	12 836	-
Opravné položky k pohľadávkam	91 125	379 507	-
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-56 351	-285 612	-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	871 413	-1 653 340	152,71%
Pridaná hodnota	1 683 508	1 712 549	-
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 301	5 040	-74,19%
Výnosové úroky	1 232	5 040	-
Ostatné výnosové úroky	1 232	5 040	-
Kurzové zisky	-4	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	73	-	-
Náklady na finančnú činnosť spolu	9 543	2 038	368,30%
Nákladové úroky	-	-	-
Kurzové straty	97	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 446	2 038	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8 242	3 002	-374,58%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	863 171	-1 650 338	152,30%
Daň z príjmov	34 838	412 388	-91,55%
Daň z príjmov splatná	48 208	315 734	-
Daň z príjmov odložená	-13 370	96 654	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	828 333	-2 062 726	140,16%

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti zachytáva Tabuľka 6. Spoločnosť v účtovnom období roka 2017 dosiahla výnosy v objeme 2.385,40 tis. EUR, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol na úrovni 95,98%.

Tabuľka 06

Rok/ tis. EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Tržby z predaja služieb	2 289,48	2 744,00	2 627,00	2 523,00	2 200,00	2 002,00	2 135,00
Ostatné výnosy	95,92	60,00	53,00	193,00	162,00	23,00	11,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 385,40	2 804,00	2 680,00	2 716,00	2 362,00	2 025,00	2 146,00

18

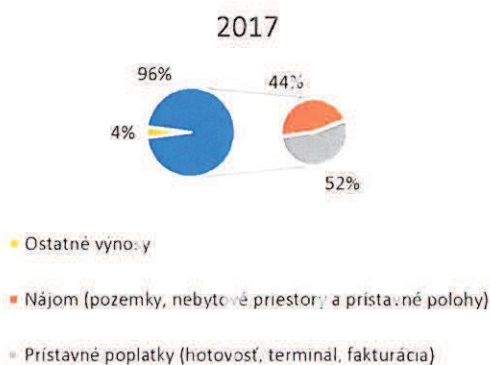
Zloženie a prehľad vývoja tržieb z predaja služieb poskytuje Tabuľka 07. Spoločnosť v sledovanom období dosiahla tržby v objeme 2.289,48 tis. EUR.

Tabuľka 07

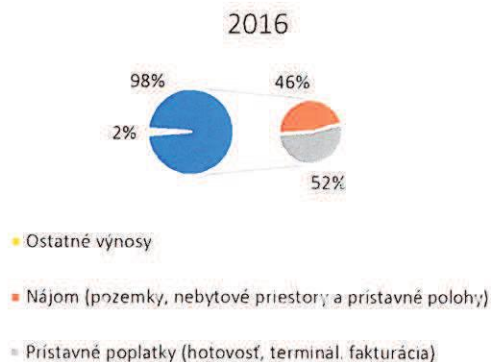
Rok/ tis. EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Nájom	1 053,24	1 287,00	1 286,00	1 246,00	1 163,00	1 060,00	1 036,00
Prístavné poplatky	1 236,24	1 457,00	1 458,00	1 251,00	1 037,00	942,00	1 099,00
Ostatné			55,00	26,00			
Výnosy celkom	2 289,48	2 744,00	2 799,00	2 523,00	2 200,00	2 002,00	2 135,00

Najvyšší podiel vo výške 52,00% mali tržby z prístavných poplatkov (hotovosť, terminál, fakturácia). Nájomné predstavuje tržby za nájom pozemkov, nebytových priestorov a prístavných polôh. Zloženie výnosov z hospodárskej činnosti za účtovné obdobie roka 2017 a roka 2016 zobrazuje Graf 03 a Graf 04.

Graf 03



Graf 04



Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť

Prehľad vývoja významných položiek nákladov na hospodársku činnosť zachytáva Tabuľka 08. Na zabezpečenie podnikateľskej činnosti spoločnosti boli v účtovnom období roka 2017 vynaložené náklady nevyhnutné na čistenie pobrežných hrán, údržbu a kosenie pozemkov, prevádzku administratívnej budovy, marketingové a propagačné aktivity, telekomunikačné a IT služby.

V rámci ostatných nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť vynaložila zdroje na prekladateľské služby, licencie, inzerciu, vypracovanie znaleckých posudkov, ekonomické, daňové a právne poradenstvo. Zároveň spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

19

Tabuľka 08

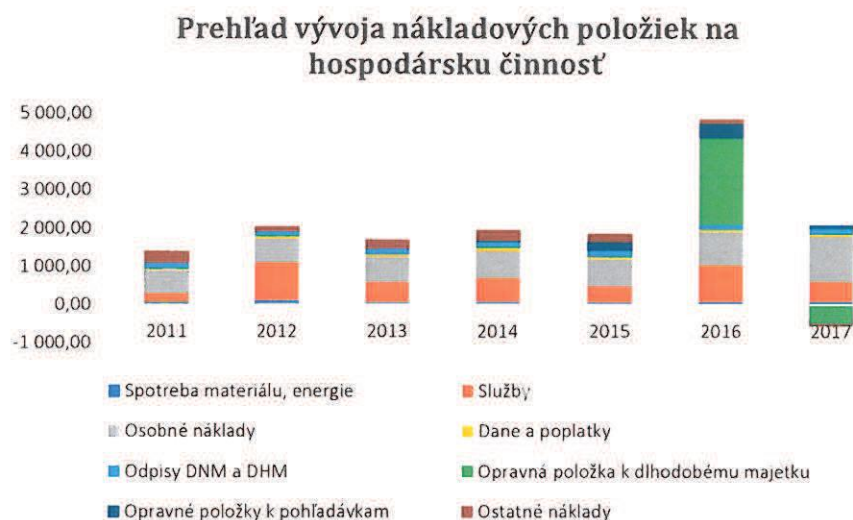
Rok/ tis. EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Spotreba materiálu, energie	67,63	66,00	53,00	62,00	54,00	109,00	56,00
Služby	538,34	966,00	426,00	637,00	526,00	985,00	236,00
Osobné náklady	1 166,40	861,00	704,00	689,00	653,00	616,00	596,00
Dane a poplatky	57,11	57,00	60,00	91,00	60,00	60,00	37,00
Odpisy DNM a DHM	149,75	145,00	152,00	140,00	151,00	137,00	150,00
Opravná položka k dlhodobému majetku	-500,00	2 251,00		0,00			
Opravné položky k pohľadávkam	91,12	379,51	223,89	43,84			
Ostatné náklady	-56,35	107,00	239,00	289,00	246,00	125,00	312,00
Náklady na hosp. činnosť spolu	1 513,99	4 832,51	1 857,89	1 951,84	1 690,00	2 032,00	1 387,00
Náklady na hosp. činnosť spolu bez OP*	2 013,99	2 581,51	1 857,89	1 951,84	1 690,00	2 032,00	1 387,00
Rozdiel v objeme nákladov vo výške OP*	-500,00	2 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Opravná položka k dlhodobému majetku.

Objem nákladov vynaložených na hospodársku činnosť (vrátane vplyvu rozpustenia opravnej položky k dlhodobému majetku) dosiahol v účtovnom období roka 2017 úroveň 1.513,99 tis. EUR, bez vplyvu rozpustenia opravnej položky k dlhodobému majetku úroveň 2.013,99 tis. EUR, čo predstavuje pokles nákladov na hospodársku činnosť (bez vplyvu opravných položiek) o 21,98% v porovnaní s účtovným obdobím roka 2016.

Prehľad vývoja nákladových položiek na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2011 až 2017 zobrazuje Graf 05 a porovnanie nákladov na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2011 až 2017 vrátane vplyvu opravných položiek k dlhodobému majetku zobrazuje Graf 06.

Graf 05



Graf 06



Prehľad vývoja pohľadávok

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31.12.2017 eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške **599,60 tis. EUR (nettto)**. Prehľad vývoja pohľadávok poskytuje Tabuľka 09.

Tabuľka 09

Rok/ tis. EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Pohľadávky	599,60	380,04	569,68	510,41	310,13	225,97	631,56
Krátkodobé pohľadávky spolu	599,60	380,04	569,68	510,41	310,13	225,97	631,56

Prehľad vývoja záväzkov

21

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. plní svoje záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, správcovi dane, inštitúciám zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia priebežne, pričom K 31. decembru 2017 spoločnosť vykazuje záväzky po lehote splatnosti vo výške 6.052,00 EUR. Prehľad vývoja záväzkov poskytuje Tabuľka 10.

Tabuľka 10

Rok/ tis. EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Krátkodobé záväzky	227,34	536,00	308,00	347,00	259,00	97,00	114,00
Dlhodobé záväzky	5,34	10,00	7,00	8,00	8,00	13,00	5,00
Rezervy	135,17	331,00	578,00	585,00	759,00	570,00	123,00
Záväzky spolu	367,85	877,00	893,00	940,00	1 026,00	680,00	242,00

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela účtovné obdobie roka 2017 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške **828.332,62 EUR**.

Tabuľka 11

Rok/ tis. EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
VH po zdanení	828,33	-2 062,73	810,11	808,38	671,32	-6,05	759,13

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia po zdanení zobrazuje Graf 07.

Graf 07



*V roku 2016 bola vytvorená opravná položka na dlhodobý majetok vo výške 2.251,00 tis. EUR.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia vysporiadať dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2017 – zisk po zdanení vo výške **828.332,62 EUR** nasledovne:

- prídel do rezervného fondu vo výške: 82.833,26 EUR
- prídel do sociálneho fondu vo výške: 8.000,00 EUR
- prídel do fondu rozvoja vo výške: 737.499,36 EUR

Prehľad základných finančných ukazovateľov spoločnosti

Porovnanie vývoja ukazovateľov kapitálovej štruktúry za účtovné obdobie rok a 2017 a 2016 je uvedené v Tabuľke 12.

Tabuľka 12

Kapitálová štruktúra	Štandardná hodnota	2017	2016
Miera krytia investičného majetku	> 100 %	99,43%	99,59%
Miera krytia investičného majetku s vlastným kapitálom	> 70 %	99,52%	99,59%
Podiel cudzieho kapitálu	< 65 %	0,23%	0,15%
Podiel vlastného kapitálu	> 50 %	99,92%	99,85%
Celková zadlženosť	< 50 %	0,23%	0,15%

23

Ukazovatele kapitálovej štruktúry dlhodobo dosahujú nadpriemerné hodnoty, ktoré vypovedajú o stabilnej finančnej situácii spoločnosti.

Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity je uvedený v tabuľke 13.

Tabuľka 13

Likvidita	Štandardná hodnota	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Pohotovú likvidita	0,20 až 0,80	5,51	3,35	3,21	2,89	8,14	12,62
Bežná likvidita	1,00 až 1,50	6,71	3,79	3,86	3,44	9,77	17,94

Schopnosť hradiť krátkodobé záväzky pohotovými platobnými prostriedkami (pohotovú likvidita) a pohľadávkami z realizovaných výkonov (bežná likvidita) pravidelne dosahuje nadštandardné hodnoty – spoločnosť má bezproblémovú platobnú schopnosť. Prehľad vývoja likvidity poskytuje Graf 08 a Graf 09.

Graf 08



Graf 09



Prehľad vývoja ukazovateľov rentability je uvedený v tabuľke 14. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru spoločnosti dosiahnutá úroveň rentability celkového majetku (Return on Assets – ROA) kopírovala hodnoty rentability vlastného kapitálu (Return on Equity – ROE) s výnimkou účtovného obdobia roka 2016, kedy uvedené ukazovatele z dôvodu tvorby opravnej položky k dlhodobému majetku dosiahli záporné hodnoty.

Tabuľka 14

Rentabilita	Štandardná hodnota	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Rentabilita celkového majetku (ROA)		0,14%	-0,35%	0,14%	0,14%	0,11%	0,00%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	> úrok	0,14%	-0,35%	0,14%	0,14%	0,11%	0,00%
Rentabilita tržieb (ROS)		34,71%	-73,55%	30,22%	29,76%	28,42%	-0,30%

Grafické zobrazenie vývoja ukazovateľov rentability poskytuje Graf 10 a Graf 11.

Graf 10



Graf 11



Schopnosť generovať ziskové prebytky dosahuje stabilnú úroveň, keď vývoj rentability tržieb (Return on Sales – ROS) v účtovnom období roka 2017 dosiahol úroveň 34,71%.

Zamestnanosť a vplyv na životné prostredie

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31. decembru 2017 zamestnávala 26 zamestnancov. Vzhľadom na predmet svojho podnikania a vyššie uvedený počet zamestnancov nemá svojou činnosťou významný vplyv na zamestnanosť ani negatívny vplyv na životné prostredie.

Prognóza vývoja na nasledujúce obdobia

Prognóza hospodárskeho vývoja je uvedená v Tabuľke 15, v Tabuľke 16 a v Tabuľke 17, pričom uvedený vývoj vychádza z návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2018, ktorý v čase zostavenia tejto Výročnej správy nebol akcionárom schválený.

25

Tabuľka 15

MAJETOK (AKTÍVA)	2018 (EUR)	2019 (EUR)	2020 (EUR)
Neobežný majetok	603 817 399	595 063 040	596 778 302
Dlhodobý nehmotný majetok	43 063	43 063	43 063
Dlhodobý hmotný majetok	603 774 336	595 019 978	596 735 240
Obežný majetok	1 145 763	1 922 928	1 739 285
Zásoby			
Dlhodobé pohľadávky	6 168	6 168	6 168
Krátkodobé pohľadávky	640 472	747 829	845 575
Finančné účty	499 123	1 168 930	887 542
Časové rozlíšenie	82 766	82 766	82 766
Majetok (aktíva) celkom	605 045 928	597 068 734	598 600 354

Tabuľka 16

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	2018 (EUR)	2019 (EUR)	2020 (EUR)
Vlastné imanie	592 355 733	592 725 954	593 193 922
Základné imanie	564 296 621	564 296 621	564 296 621
Zákonné rezervné fondy	26 127 803	26 393 071	26 763 292
Ostatné fondy zo zisku	1 658 041	1 658 041	1 658 041
Výsledok hospodárenia minulých rokov			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	273 268	378 221	475 967
Rezervy	275 294	275 294	275 294
Dlhodobé záväzky	14 347	22 347	30 347
Krátkodobé záväzky	12 399 666	4 044 251	5 099 903
Časové rozlíšenie	887	887	887
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	605 045 928	597 068 734	598 600 354

Tabuľka 17

Položka	2018 (EUR)	2019 (EUR)	2020 (EUR)
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	3 862 643	3 038 908	3 282 020
Tržby z predaja služieb	2 675 503	2 943 054	3 178 498
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného	1 100 000	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	87 140	95 854	103 522
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 513 901	2 558 567	2 677 872
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	77 250	81 113	85 168
Služby	640 607	672 637	706 269
Osobné náklady	1 498 704	1 573 639	1 652 321
Mzdové náklady	960 000	1 008 000	1 058 400
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	78 604	82 534	86 661
Náklady na sociálne poistenie	438 500	460 425	483 446
Sociálne náklady	21 600	22 680	23 814
Dane a poplatky	55 903	58 698	61 633
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	-1 536 043	165 000	165 000
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 750 000	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 480	7 480	7 480
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	348 742	480 340	604 149
Pridaná hodnota	1 957 646	2 189 304	2 387 061
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1	1	1
Výnosové úroky	1	1	1
Ostatné výnosové úroky	1	1	1
Kurzové zisky			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Náklady na finančnú činnosť spolu	1 505	1 580	1 659
Nákladové úroky			
Kurzové straty	105	110	116
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 400	1 470	1 544
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 504	-1 579	-1 658
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	347 238	478 761	602 490
Daň z príjmov	73 970	100 540	126 523
Daň z príjmov splatná	73 970	100 540	126 523
Daň z príjmov odložená	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	273 268	378 221	475 967

ÚČASŤ V MEDZINÁRODNÝCH PROJEKTOCH

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je vzhľadom na svoje predchádzajúce pôsobenie v medzinárodných projektoch spoľahlivým projektovým partnerom, a preto sa i v roku 2017 zapojila do projektov nadnárodnej spolupráce čím prispela k tvorbe cieľov, priorít, výstupov a aktivít vo viacerých nadnárodných a národných projektoch. Každý z projektov sa týka inej oblasti rozvoja spoločnosti. Aktívnou účasťou a zapájaním sa do prípravy projektových zámerov sa zvyšuje potenciál na čerpanie podpory z európskych finančných prostriedkov. Jednotlivé výstupy (štúdie, akčné plány, stratégie, štúdie realizovateľnosti a pod.) tak prispievajú k tomu, že projektoví partneri rozvinú spoluprácu trvalého charakteru v oblastiach spoločného záujmu, ktorá môže výrazným spôsobom prispieť k rozvoju ekonomických aktivít spoločnosti Verejné prístavy, a. s. Praktická spolupráca, budovanie kapacít a výmena skúseností sa tak stáva značnou pridanou hodnotou nadnárodných a národných projektov.

27

Účasť spoločnosti na projektoch v roku 2017

Projekt Transport and Logistics Stakeholders Network (TalkNET)

- Realizácia projektu financovaného zo zdrojov Operačného programu Stredná Európa, kde ako Lead Partner vystupuje North Adriatic Sea Port Authority (Taliansko), sa začala 01.06.2017;
- Projekt si kladie za cieľ zlepšenie spolupráce zúčastnených strán, ich integráciu v rámci prístavov, medzi dopravnými operátormi a zaistiť efektívnosť a udržateľnosť multimodálnych dopravných uzlov.

Projekt Danube Ports Network (DAPhNE)

- Realizácia projektu financovaného zo zdrojov Operačného programu Dunajský nadnárodný program, kde ako Lead Partner vystupuje Pro Danube International (Rakúsko), sa začala 01.01.2017;
- Projekt má za cieľ uľahčiť vyrovnaný rozvoj prístavov na Dunaji ako environmentálne a dobre dostupné multimodálne uzly v tomto regióne

a zabezpečiť tak, že prístavy sa stanú centrami podporujúcimi ekonomický rast a tvorbu pracovných miest.

Projekt Danube – Black Sea Gateway Region (DBS Gateway)

- Realizácia projektu financovaného zo zdrojov Operačného programu Dunajský nadnárodný program, kde ako Lead Partner vystupuje Krajinská vláda Dolného Rakúska, sa začala 01.01.2017;
- Projekt sa zameriava na maximálne využitie potenciálu prístavov, ktorý vychádza zo strategickej polohy v regióne Dunaj – Čierne more s prístupom ku Kaspickému moru až na Ďaleký východ, a to prostredníctvom spolupráce medzi strategickými partnermi.

28

Projekt Master plan and Feasibility study for the public port of Komárno

- Projekt Master plan a Štúdia realizovateľnosti verejného prístavu Komárno je financovaný z prostriedkov Nástroja na prepájanie Európy (CEF). Tento projekt je súčasťou globálneho projektu, ktorý si kladie za cieľ vyvinúť integrovanú sieť vnútrozemských multimodálnych prístavov pozdĺž Dunaja na podporu udržateľnej dopravy a regionálneho rozvoja. V roku 2017 sa pristúpilo k vytvoreniu súťaže na zabezpečenie spracovateľa Master planu a štúdie realizovateľnosti;
- Hlavným cieľom projektu je:
 - 1) Vypracovanie Master planu, ktorý definuje širšie vzťahy, v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy;
 - 2) Vypracovanie Štúdie realizovateľnosti pre rozvoj prístavu v Komárne, ktorá bude nadväzovať na Master plan a posúdi rôzne alternatívy možnosti modernizácie verejného prístavu Komárno;
- Prostredníctvom projektu bude vypracovaná dokumentácia potrebná na definovanie rozsahu a spôsobu modernizácie verejného prístavu Komárno, ktorou sa prispeje k obnoveniu jeho postavenia v rámci národnej ekonomiky, v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Rozvoj spoločnosti

Víziou spoločnosti z dlhodobého hľadiska je obnovenie postavenia verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Hlavným strategickým zámerom je vytvoriť podmienky pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo, schválenou Uznesením vlády SR č. 846/2010. Pre naplnenie tohto strategického zámeru je spoločnosť zameraná na získanie vlastníctva infraštruktúry vo verejných prístavoch SR a zaradenie strategických rozvojových projektov v oblasti vodnej dopravy medzi významné investície SR.

Jednou z najdôležitejších aktivít spoločnosti je príprava investičných projektov zaradených do Operačného programu integrovanej infraštruktúry 2014 – 2020 v rámci Prioritnej osi č. 4 – Infraštruktúra vodnej dopravy. Na preukázanie oprávnenosti čerpať nenávratný finančný príspevok je potrebné splniť podmienky Európskej komisie. Z tohto pohľadu sa v roku 2017 začali činnosti spojené so zabezpečením spracovateľa Master planu II. prístavu Bratislava, ktorého výstupy budú relevantným podkladom na úspešné splnenie podmienok zo strany Európskej komisie, najmä vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v prístave a rozsah technického riešenia modernizácie, ktorý vyplynie zo štúdie realizovateľnosti.

Rozvojové aktivity spoločnosti sa sústreďujú aj na modernizáciu prístavov Komárno a Štúrovo, cieľom ktorých je oživenie prekládkovej činnosti vo verejnom prístave Komárno, resp. rozšírenie a skvalitnenie služieb vo verejnom prístave Štúrovo. Na základe štúdie využiteľnosti bývalého vojenského areálu v Komárne má spoločnosť ambíciu zabezpečiť prenájom celého areálu v roku 2018 tak, aby bol ekonomicky výhodným prínosom pre spoločnosť.

Základnou úlohou spoločnosti v roku 2018 je tiež prenajímať pozemky a pridelovať prístavné polohy v zmysle platnej smernice obchodnej politiky tak, aby bola zabezpečená

ekonomická výhodnosť. Cieľom je získať stabilných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností a užívanie prístavných polôh s podmienkou zabezpečenia minimálneho množstva preloženého tovaru.

V roku 2018 si za cieľ tiež kladieme pozitívne motivovať zamestnancov a zlepšiť pracovné i sociálne prostredie, ktoré napomôžu zabezpečiť vysoké pracovné nasadenie, dlhodobé výkony a efektívnu komunikáciu tak v internom ako aj externom prostredí.

Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať objem výnosov aj v roku 2018. Dôvodom zvýšenia výnosov je aktualizácia cenníka prístavných poplatkov, uzatvorenie nových nájomných zmlúv a prípadný predaj nadbytočných pozemkov v zmysle uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve. Náklady spoločnosti budú odrážať plánované aktivity a rozvoj spoločnosti.

30

Osobitné faktory rozvoja spoločnosti

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vlastní v zmysle zákona 338/2000 Z. z. prioritný investičný majetok (PIM), ktorý:

- môže byť iba vo vlastníctve štátu;
- nemôže byť predmetom záložného práva, ani nijakej inej zábezpeky záväzkov spoločnosti;
- sa môže užívať na základe koncesnej zmluvy na realizáciu niektorých PPP projektov;
- v prípade vstupu investora do spoločnosti ustanovuje zákon č. 500/2007 Z. z. zachovať trvalú majetkovú účasť štátu v rozsahu minimálne 67,00 %.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 3 4 0 0 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 6 8 5 6 5 4 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 5 2 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V e r e j n é p r í s t a v y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R Í S T A V N Á

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A I I .

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I . , o d d i e l S a ,
v l o ž k a č í s l o 4 3 9 5 / B

Telefónne číslo

0 2 2 0 6 2 0 5 2 2

Faxové číslo

0 2 5 3 6 3 2 9 9 1

E-mailová adresa

V P A S @ V P A S . S K

Zostavená dňa:

2 0 . 0 8 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 9 6 6 2 1 0 4 4 4 0 2 7 2 9 5	5 9 2 5 9 3 7 4 9	5 9 2 1 4 0 7 3 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 9 2 2 1 2 1 6 4 2 9 8 0 5 8 7	5 8 9 2 3 1 5 7 7	5 8 8 8 4 2 9 2 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 7 2 0 6 2 5 7 1 2	4 1 4 9 4	5 0 9 0 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 7 0 5 6 2 5 7 1 2	2 1 3 4 4	3 0 7 5 5
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 0 1 5 0	2 0 1 5 0	2 0 1 5 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 9 2 1 4 4 9 5 8 2 9 5 4 8 7 5	5 8 9 1 9 0 0 8 3	5 8 8 7 9 2 0 1 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 8 7 9 9 3 7 2 4 1 7 5 1 0 4 3	5 8 6 2 4 2 6 8 1	5 8 5 7 2 4 6 8 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 6 3 5 3 0 1 1 2 6 2 5 0	2 4 3 7 2 8 0	2 5 5 6 4 1 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 5 8 8 8 2 7 0 1 6 8	1 8 8 7 1 4	8 5 6 6

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 0 0 8

IČO 3 6 8 5 6 5 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 6 3 7 4 1 4	2 7 4 9	2 7 4 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 0 9 6 5 9	3 0 9 6 5 9	4 9 9 6 0 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	9 0 0 0	9 0 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 3 3 7 2 3 1 1 0 4 6 7 0 8	3 2 9 0 5 2 3	3 0 9 6 1 3 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 5 3 8	1 9 5 3 8	6 1 6 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 5 3 8	1 9 5 3 8	6 1 6 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 4 6 3 0 8	5 9 9 6 0 0	3 8 0 0 3 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 8 7 6 5 1	3 4 0 9 4 3	3 3 1 1 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 8 7 6 5 1	3 4 0 9 4 3	
			1 0 4 6 7 0 8		3 3 1 1 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 5 5 9 6 4	2 5 5 9 6 4	
					4 6 3 0 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 9 3	2 6 9 3	
					2 5 4 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 7 1 3 8 5	2 6 7 1 3 8 5	
					2 7 0 9 9 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 0 1	3 6 0 1	
					4 3 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 6 7 7 8 4	2 6 6 7 7 8 4	
					2 7 0 5 5 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 1 6 4 9	7 1 6 4 9	
					2 0 1 6 8 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 3 1 8	2 0 3 1 8	
					7 2 2 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 1 3 3 1	5 1 3 3 1	
					1 9 4 4 5 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 2 5 9 3 7 4 9	5 9 2 1 4 0 7 3 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 2 0 9 0 4 6 4	5 9 1 2 6 2 1 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 6 4 2 9 6 6 2 1	5 6 4 2 9 6 6 2 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 6 4 2 9 6 6 2 1	5 6 4 2 9 6 6 2 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 3 0 7 4 6 9	2 7 3 7 0 1 9 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 3 0 7 4 6 9	2 7 3 7 0 1 9 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 5 8 0 4 1	1 6 5 8 0 4 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 6 5 8 0 4 1	1 6 5 8 0 4 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 2 8 3 3 3	- 2 0 6 2 7 2 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 7 8 4 6	8 7 7 7 1 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 3 3 8	1 0 1 4 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 3 8	1 0 1 4 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 7 3 3 9	5 3 6 1 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 6 4 2	4 2 9 4 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 6 4 2	4 2 9 4 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 7 5 0 5	5 5 4 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 8 5 4	3 4 1 6 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 5 6 1 6	1 4 2 6 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 7 2 2	2 8 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 5 1 6 9	3 3 1 4 6 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 6 0 7	2 0 5 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 6 5 6 2	3 1 0 8 6 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 5 4 3 9	8 8 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 5 4 3 9	8 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 8 9 4 7 7	2 7 4 4 4 5 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 8 5 4 0 5	2 7 9 9 3 8 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 8 9 4 7 7	2 7 4 4 4 5 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5	2 2 8 3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 5 9 2 3	3 2 0 9 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 1 3 9 9 2	4 4 5 2 7 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 7 6 2 9	6 5 7 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 8 3 4 0	9 6 6 2 0 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 6 6 3 9 7	8 6 0 7 2 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 0 1 8 6 8	5 3 7 7 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 3 0 0 5 3	9 7 6 0 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 7 5 2 0	2 1 0 5 5 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 9 5 6	1 4 8 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 7 1 0 7	5 7 1 2 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 3 5 0 2 5 5	2 3 9 6 2 4 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 9 7 4 5	1 4 5 1 9 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 5 0 0 0 0 0	2 2 5 1 0 4 3
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 2 8 3 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 1 1 2 5	3 7 9 5 0 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 5 6 3 5 1	- 2 8 5 6 1 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 7 1 4 1 3	- 1 6 5 3 3 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 8 3 5 0 8	1 7 1 2 5 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 0 1	5 0 4 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 3 2	5 0 4 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 3 2	5 0 4 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	- 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 3	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 5 4 3	2 0 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 4 4 6	2 0 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 2 4 2	3 0 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 6 3 1 7 1	- 1 6 5 0 3 3 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 4 8 3 8	4 1 2 3 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 2 0 8	3 1 5 7 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 3 7 0	9 6 6 5 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 2 8 3 3 3	- 2 0 6 2 7 2 6

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky: Verejné prístavy, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Spoločnosť bola založená zákonom 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom hnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1. Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov, zabezpečovanie príprav a realizácie výstavby verejných prístavov prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku územných obvodoch verejných prístavov, vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov, vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy, vykonávanie verejnej vodnej dopravy

2) Spoločnosť bola založená na účely

a) zabezpečenia a vykonávania prevádzky verejných prístavov a zabezpečenia prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,

b) zabezpečenia prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,

c) prenajímania pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,

d) vyberania úhrad za používanie verejných prístavov,

e) vytvárania podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladovými jednotkami kombinovanej dopravy.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24,7	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	26	22

Počet vedúcich zamestnancov	7	8
-----------------------------	---	---

Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.11.2017

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Údaje o skupine

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky

- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

2. Informácie účtovných zásadách a metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním(clo, preprava, montáž).

Odpisy

dlhodobý nehmotný majetok – odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

V roku 2017 účtovná jednotka znížila opravnú položku k pozemkom o 500 tis. EUR. Táto opravná položka bola vytvorená v roku 2016 vo výške 2 251 tisíc EUR z dôvodu predpokladanej realizácie predaja pozemkov na základe Zmluvy o budúcej zmluve Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. na účely výstavby diaľničnej siete, nakoľko k naplneniu zmluvy neprišlo.

Dlhodobý hmotný majetok – odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	5%	Rovnomerné odpisovanie
Stavby	40 rokov	3,33%	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 roky	25%	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 rokov	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
Dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	20%	Rovnomerné odpisovanie

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku (DNM)

Predchádzajúce obdobie (v eur)

Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	235	97 556	0	97 791
Prírastky	0	8 900	20 150	29 050
Úbytky	235	59 400	0	59 635
Stav na konci účtovného obdobia	0	47 056	20 150	67 206
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	235	67 031		67 266

Prírastky	0	8 670		8 670
Úbytky	235	59 400		59 635
Stav na konci účtovného obdobia	0	16301	0	16 301
Zostatková hodnota na začiatku účtovného obdobia	0	97 791	0	97 791
Zostatková hodnota na konci účtovného obdobia	0	50 905	0	50 905

Bežné obdobie (v eur)

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	47056	20150	67206
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	47 056	20150	67 206
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16301		16301
Prírastky	0	9411		9411
Úbytky	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25712	0	25712
Zostatková hodnota na začiatku účtovného obdobia	0	50905	0	50905
Zostatková hodnota na konci účtovného obdobia	0	41494	0	41494

Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie (v eur)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
-------------------------	---------	--------	-----------------------------------	-------------	-----------------	-------

			hnuteľných vecí			
Stav na začiatku účtovného obdobia	587 975 730	3 563 530	122 658	10 163	235 359	591 907 440
Prírastky					264 242	264 242
Úbytky		1 145	63 979			65 124
Stav na konci účtovného obdobia	587 975 730	3 562 385	58 679	10 163	499 601	592 106 558
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	885 996	86 364	6 899	0	979 259
Prírastky		121 120	27 728	515	0	2 400 405
Úbytky		1 145	63 979	0	0	65 125
Stav na konci účtovného obdobia		1 005 971	50 113	7 414	0	3 314 541
Opravná položka	2 251 043					2 251 043
Zostatková hodnota na začiatku účtovného obdobia	587 975 730	2 677 534	36 264	3 264	235 359	590 928 181
Zostatková hodnota na konci účtovného obdobia	585 724 687	2 556 414	8 566	2 749	499 601	588 792 017

Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie (v eur)

Nehnuteľný majetok vo vlastníctve účtovnej jednotky je prioritným investičným majetkom a nakladanie s ním preto podlieha osobitnému zákonnému režimu v zmysle zákona č.338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	587 975 730	3 562 385	58 679	10 163	499 601	592 106 558
Prírastky	23 695	1145	200 203		58027	259 375
Úbytky	5 702				247969	247 969
Stav na konci účtovného obdobia	587 993 723	3 563 530	258 882	10 163	309659	592 117 964
Oprávky						

Stav na začiatku účtovného obdobia		1 005 971	50 113	7 414	0	1 063 498
Prírastky		120 279	20 054	0	0	140 333
Úbytky				0	0	500 000
Stav na konci účtovného obdobia		1 126 250	70 168	7 414	0	2 954 875
Opravná položka	1 751 043					1 751 043
Zostatková hodnota na začiatku účtovného obdobia	585 724 687	2 556 414	8 566	2 749	499 601	588 792 017
Zostatková hodnota na konci účtovného obdobia	586 242 680	2 437 280	188 714	2 749	309 659	589 163 089

Pohľadávky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotu. Pohľadávky po lehote splatnosti sú postúpené na riešenie právneho oddeleniu spoločnosti. K rizikovým pohľadávkam sú tvorené opravné položky.

Opravné položky (OP) k pohľadávkam (v eur)

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Krátkodobé pohľadávky	976 579	70 129,09	1 046 708,09
Pohľadávky z obchodného styku	976 579	70 129,09	1 046 708,09

Pohľadávky do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky(311.314,315)	154 389	1 233 262	1 387 651
Iné pohľadávky (378)	2 693	0	2 693
Daňové pohľadávky	255 964	0	255 964
Krátkodobé pohľadávky spolu	496 452	1 233 262	1 729 714

Peňažné prostriedky a ceniny - sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zložky krátkodobého finančného majetku (v eur)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 601	4 392

Bežné účty v banke	2 667 784	1 205 534
Termínované úložky v banke *	0	1 500 000
Spolu	2 671 385	2 709 926

* termínované úložky boli splatné do 31.5.2017

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Významné položky časového rozlíšenia (v eur)

Opis položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období, z toho	20 318	7 225
Predplatné	898	868
Ostatné služby	5 725	4 435
Poistenie	13 695	1 922
Výnosy budúcich období, z toho	135 439	887
nájomné	135 439	887
projekty	0	0
Príjmy budúcich období, z toho	51 331	194 666
Úroky z TV	0	3 197
Nájomné	51 331	191 469
Projekty	0	0

Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania.. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba a čerpanie rezervy – bežné obdobie (v eur)

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	331 460	141 175	81460	199 222	191 953

Rezerva na nevyčerpané dovolenky	15 778	13 989	15 778	0	13 989
Rezerva na soc. zab. k nevyčerpaným dovolenkám	4 815	4 618	4 815	0	4 618
Rezerva na audit	9 000	9 000	9 000	0	9 000
Rezerva na súdne spory *	250 000	0	0	199 222	50 778
Rezerva na pokutu	4 700	0	4 700	0	0
Rezerva na úhradu odpočítanej DPH	47 166	0	47 166	0	0
Rezerva na odmeny	0	42 000	0	0	42 000
Rezerva na soc.zabezp. k odmenám	0	14 784	0	0	14 784

- K pasívnym súdnym sporom je vytvorená rezerva vo výške 50 778 Eur (rezerva na súdny spor, ktorý je vedený pod spisovou značkou 5Cb260/2010 so spoločnosťou DUNAJ PETROL TRADE, a.s. v konkurze vo výške 50 000 Eur, rezerva na súdny spor s pánom Františkom Bazgerom, ktorý je vedený pod spisovou značkou 8C79/91,80/91,81/91,8 Co310/91, SCo134/92,26Co73/97,8C16/99,18Co100/00, 8Co180/03,8Co24/04,3Co338/2011 vo výške 778 Eur). Skutočná výška záväzkov sa však môže od tejto odhadovanej sumy líšiť.

- Tvorba a čerpanie rezervy – predchádzajúce obdobie (v eur)

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	578 240	281 459	22 642	505 599	331 460
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	14 305	15 778	14 305	0	15 778

Rezerva na soc. zab. k nevyčerpaným dovolenkám	4 586	4 815	4 587	0	4 815
Rezerva na audit	3 750	9 000	3 750	0	9 000
Rezerva na súdne spory *	555 599	200 000	0	505 599	250 000
Rezerva na pokutu	0	4 700	0	0	4 700
Rezerva na úhradu odpočítanej DPH	0	47 166	0	0	47 166

Závazky – sa oceňujú menovitou hodnotu.

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (v eur)

Názov položky	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Závazky do lehoty splatnosti	221 287	546 021
Závazky po lehote splatnosti	6 052	233

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (v eur)

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov
Závazky zo sociálneho fondu	5 338		5 337
Ostatné záväzky z obchodného styku	56 642	50 590	6 052
Závazky voči zamestnancom	37 505	37 505	
Závazky zo sociálneho poistenia	25 854	25 854	
Daňové záväzky a dotácie	85 616	84 754	
Iné záväzky	21 722	21 723	
Spolu	232 677	220 426	11 389

Údaje o základnom imaní (v eur)

Text	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Základné imanie celkom	564 296 621,30	564 296 621,30

Počet akcií	170	170
Menovitá hodnota 1 akcie	3 319 391,89	3 319 391,89
Zisk na akciu/strata na akciu	4 872,56	-12 133
Počet upísaných akcií	170	170
Menovitá hodnota upísaných akcií	564 296 621,30	564 296 621,30
Hodnota splateného základného imania	564 296 621,30	564 296 621,30

Rozdelenie zisku/ návrh úhrady straty (v eur)

Názov položky	Vysporiadanie straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh na rozdelenie zisku za bežné účtovné obdobie
Vykázaný (+) zisk / (-) strata	- 2 062 726,05	828 332,62
Úhrada straty z rezervného fondu	2 062 726,05	
Prídel do zákonného rezervného fondu		82 833,26
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do sociálneho fondu		8 000,00
Rozdelenie podielu na zisku akcionárovi		
Prídel do fondu rozvoja		737 499,36
Spolu		

Významné položky výnosov

Výnosy za vlastné výkony (v eur)

Oblasť odbytu	Tržby za nájom (BO)	Tržby za nájom (PO)	Tržby za prístavné poplatky (BO)	Tržby za prístavné poplatky (PO)	Tržby za ostatné služby (BO)	Tržby za ostatné služby (PO)
SR	1 053 239	1 351 780	1 236 238	1 257 711		17 914

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (v eur)

Názov položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho	95 923	32 096
Poistné plnenie	0	2 775
Ostatné	95 923*	29 321
Finančné výnosy, z toho	1 301	5 040
Úroky	1 232	5 040

- *60.441 EUR z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti tvoria výnosy, ktoré vznikli financovaním projektov zo zdrojov EÚ.

Osobné náklady (v eur)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Mzdy	701 868	537 762
Odmeny členom orgánov spoločnosti	130 053	97 603
Sociálne a zdravotné poistenie	317 520	210 554
Sociálne zabezpečenie	16 956	14 808
Spolu	1 166 397	860 727

Významné položky ostatných nákladov (v eur)

Názov položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho	1 513 992	4 452 728
Náklady voči audítorovi	9 000	9 000
Prenájom automobilov	31 824	18 918
Prenájom priestorov	5 605	901
Strážna služba	6 000	118 849
Údržba pozemkov	159 876	232 140
Právne služby	68 001	28 560
Náklady na projekty	65 069	238 363
Spotreba materiálu a energie	67 629	65 702
Osobné náklady	1 166 397	860 727
Dane a poplatky	57 107	57 125
Odpisy	149 749	145 197
Tvorba opravnej položky k pozemkom	-500 000	2 251 042
Tvorba opravných položiek k pohrádkam	91 125	378 750
Ostatné	136 610	46 697
Finančné náklady, z toho	9 543	2 063
Kurzové straty	97	0
Bankové poplatky	9 446	2 063

Informácia k nárastu mzdových nákladov:

- mzdové náklady obsahujú aj osobné náklady, ktoré sú preplácané z fondov EÚ.

- mimoriadne mzdové náklady vznikli z dôvodu vyplatenia odstupného odchádzajúceho štatutára a odstupného troch zamestnancov.
- z dôvodu potreby vytvorenia nových pracovných pozícií.

4. Ostatné informácie

Počiatkový stav účtu 417 – zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 26.856.594,14 EUR je o 433.120,39 EUR nižší, ako je údaj uvedený v Notárskej zápisnici o založení spoločnosti č. 237/2008, Nz 2359/2008, NCRI 2368/2008 zo dňa 21.01.2008. Z dôvodu chýbajúcich podkladov nebolo možné ku dňu zostavenia účtovnej závierky zistiť príčinu tohto stavu. Ku dňu zostavenia závierky nebolo prijaté definitívne rozhodnutie zo strany akcionára o spôsobe riešenia vzniku rozdielu.

Prijaté finančné príspevky

Opis	Suma v Eur
Dotácia z Min.dopravy – Grant KN	117 079
Projekt DAPhNE	5 776
SPOLU:	122 855

Oprava chýb minulých období:

Zvýšenie nákladov vo výške 13.977 EUR zaúčtované na účte 548 009, ktoré z hľadiska významnosti nepovažujeme za významné opravy chýb minulých období.

Inventarizačné rozdiely:

Výsledkom inventarizácie majetku je: inventarizačný rozdiel manko vo výške 600 Eur na účte 042 a vo výške 5.702 Eur na účte 031 a prebytok na účte 031 vo výške 23.695 a na účte 021 vo výške 1145 Eur (novozistený majetok)

5. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti s vplyvom na finančné údaje prezentované v tejto účtovnej závierke alebo skutočnosti, ktoré by sa mali zverejniť.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

Verejné prístavy, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Verejné prístavy, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, s výnimkou možných účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť k 1.januáru 2017 vykazovala na účte 417 - Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov sumu 26 856 594,14 eur. Vykazovaná suma zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov je v porovnaní so zakladateľskou listinou Spoločnosti zo dňa 21. januára 2008 nižšia oproti sume uvedenej v zakladateľskej listine Spoločnosti o sumu 433 120,39 eur. Podľa zakladateľskej listiny Spoločnosti sa rezervný fond Spoločnosti pri jej vzniku vytvára vo výške 27 289 714,53 eur (822 129 940 Sk). K 31.decembru 2017 nebol rozdiel na zákonomnom rezervnom fonde z kapitálových vkladov vo výške 433 120,39 eur s akcionárom vysporiadaný.

Do dátumu vydania tejto správy sme nezískali dostatočné a vhodné audítorské dôkazy k vysporiadaniu zisteného rozdielu v zákonomnom rezervnom fonde z kapitálových vkladov.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na bod 2. poznámok, v ktorom je uvedené že Spoločnosť k 31. decembru 2017 zaúčtovala čiastočné zrušenie opravnej položky na pozemky vo výške 500 tis. EUR, ktorá bola k 31. decembru 2016 vytvorená vo výške 2 251 tis. EUR. Čiastočné zrušenie

opravnej položky bolo zaúčtované z dôvodu, že nedošlo k naplneniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

Iná skutočnosť

Dňa 20. marca 2018 sme vydali správu z auditu účtovnej závierky Spoločnosti zostavenej k 31. decembru 2017 a správu k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe. Keďže predstavenstvo Spoločnosti Uznesením č. 127/08/2018/PS zo dňa 7. augusta 2018 preschválilo návrh na rozdelenie zisku za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2017, vedenie Spoločnosti zmenilo účtovnú závierku a výročnú správu v časti, ktorá sa týka návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia. Boli sme informovaní, že v čase, keď predstavenstvo Spoločnosti preschválilo návrh na rozdelenie zisku a následne bola upravená účtovná závierka, nebola účtovná závierka za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2017 akcionárom Spoločnosti ešte schválená.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sme vydali túto novú správu nezávislého audítora.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. Ako sa uvádza v časti Základ pre podmienený názor vyššie, nemohli sme získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o účtovnej hodnote zákonného rezervného fondu tvoreného z kapitálových vkladov. Nemohli sme preto dospieť k záveru, či sú informácie v súvislosti s touto záležitosťou významne nesprávne alebo nie.

V Bratislave, 21. augusta 2018

AMV Partners, s.r.o.

Na Barine 15

841 03 Bratislava

Licencia č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.

kľúčový štatutárny audítor

Licencia č. 412

