

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

Čl. I
Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby: ACKERMAN & ACKERMAN, a.s.
Sídlo: Leskova 5, 811 04 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Správa bytového alebo nebytového fondu
Prenájom hnuiteľných vecí

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
18.6.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

I.4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

UJ nemá náplň pre tento bod

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

UJ nemá náplň pre tento bod

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

UJ nemá náplň pre tento bod

I.4d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovanej výročnej správy

UJ nemá náplň pre tento bod

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	6

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)		65,040				
		80,040				
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúc spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: UJ nemá náplň pre tento bod

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty zabezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ nemá náplň pre tento bod

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

III.4a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	nemá náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	nemá náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemá náplň	
Zákazková výroba	nemá náplň	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej	nemá náplň	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súv	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súv	menovitou hodnotou	
Deriváty	nemá náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené deriv	nemá náplň	
Prenajatý majetok	nemá náplň	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prena	nemá náplň	
Majetok obstaraný v privatizácii	nemá náplň	
Splatná daň z príjmov a odložená daň	menovitou hodnotou	

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku - UJ nemá náplň pre tento bod

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

III.4c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv - UJ nemá náplň pre tento bod

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - **UJ nemá náplň pre tento bod**

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III.4e) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv - **UJ nemá náplň pre tento bod**

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

III.4f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania - **UJ nemá náplň pre tento bod**

III.4g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budova	40	2,5	rovnomerná
klimatizácia	8	12,5	rovnomerná
budova	40	2,5	rovnomerná
klimatizácia	8	12,5	rovnomerná

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z

☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

zákon o dni z príjmov- zmena odpisových skupín

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: UJ nemá náplň pre tento bod

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: UJ nemá náplň pre tento bod

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých	0	
Oprava nevýznamných chýb	0	

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkaz ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwillu - UJ nemá náplň pre tento bod

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - UJ nemá náplň pre tento bod

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Dohodnutá cena podkladového nástroja	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie,				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov zabeznené účtovné obdobie (napr. Informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	BO	PO
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV.3a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	BO	PO
splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV.3b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

UJ nemá náplň pre tento bod

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1a) Informácie o podmienených majetku - UJ nemá náplň pre tento bod

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených majetku:

V.1b) Informácie o podmienených záväzkoch - UJ nemá náplň pre tento bod

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch - UJ nemá náplň pre tento bod**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI
Ostatné informácie

VI.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke -
UJ nemá náplň pre tento bod

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):