

Výročná správa spoločnosti I N V E X spol. s r.o. Trnava za rok 2017

OBSAH:

1. Profil spoločnosti a predmet podnikania
2. História a orgány spoločnosti
3. Výrobno-obchodná činnosť
4. Personálna oblasť
5. Účtovníctvo a ekonomika spoločnosti
6. Účtovná závierka
7. Návrh rozdelenia zisku
8. Záver

1. Profil spoločnosti a predmet podnikania

Obchodné meno:	I N V E X spol. s r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
IČO:	31426000
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	14.9.1992
Deň zápisu do obchod.reg.:	15.12.1992
Výška základného imania:	6.641,- EUR
Telefón:	033/5354120
Fax:	033/5354119
E-mail:	invex.tt@stonline.sk

Predmet podnikania:

- Sprostredkovanie obchodu so stavebnými potrebami
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Základné imanie je tvorené splatenými peňažnými vkladmi spoločníkov:

Ing. Jozef Bachratý	3.386,-
p. Jozef Vrana	1.129,-
Ing. František Nagy	1.063,-
Ing. Viliam Kolenič	1.063,-

2. História a orgány spoločnosti

I n v e x spol. s r.o., stavebná spoločnosť bola založená ustanovujúcim valným zhromaždením zo dňa 14.9.1992 a spoločníci Jozef Vrana a spoločnosť Monti s.r.o. Bratislava sa dohodli na znení spoločenskej zmluvy, ktorá bola súčasťou zápisu v Obchodnom registri.

Do obchodného registra bola spoločnosť I n v e x spol. s r.o. zapísaná dňa 15.12.1992.

Dňa 30.5.1997 bola dohodou zrušená účasť na spoločnosti firme Monti s.r.o.

Dňa 21.10.2002 valné zhromaždenie rozhodlo o prevode obchodných podielov.

Dňa 02.04.2003 boli zaregistrované zmluvy o prevode obchodných podielov a zmena sídla spoločnosti z 917 00 Trnava, Nám. J. Herdu 1 na 917 01 Trnava, Skladová 2.

Štatutárnymi orgánmi spoločnosti sú konatelia:

Ing. Jozef Bachratý

p. Jozef Vrana

Ing. František Nagy

Ing. Viliam Kolenič

Menom spoločnosti podpisujú a konajú spoločne vždy dvaja konatelia.

Spoločnosť sa zamerala v prvom rade na ďalšie zdokonaľovanie kvality poskytovaných služieb.

3. Výrobno – obchodná činnosť

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla výkony stavebnej výroby vo výške viac ako 4.937 tis. EUR.

Stavebná výroba v tis.EUR	2017	2016	2015
Obce	1 289	734	1 692
Polyfunkčné domy	3 030	551	184
PD Most pri Bratislave	-----	36	248
ARRIVA	124	-----	-----
ZF Boge	116	377	149
ŽOS	144	5 697	1 528
Ostatné stavby	234	58	215
SPOLU	4.937	7.453	4.016

Obchodná činnosť sa zamerala na získavanie zákaziek uverejnených v obchodnom vestníku a orientovala sa na účasť v súťažiach vypísaných verejným a súkromným sektorom.

Na základe rozhodnutia spoločnosti sa dáva veľký dôraz na dodržiavanie riadenia kvality podľa normy ISO 9001: 2000.

Systém riadenia spoločnosti bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám ISO 9001:2000 pre inžiniersku činnosť v stavebníctve, vykonávanie priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb.

Spoločnosť získala certifikát 11.07.2006 , ktorý každoročne obhajuje a dokázala, že sa zameriava na kvalitu a tým aj spokojnosť zákazníka.

4. Personálna činnosť

Úlohou personálnej činnosti je zabezpečiť pre spoločnosť spolupracovníkov adaptabilných na jednotlivé činnosti, ktoré sa vykonávajú v spoločnosti v súvislosti so zameraním a materiálovou základňou.

Pracovníkov zaradujeme podľa profesijnej znalosti, schopnosti a skúsenosti.

K 31.12.2017 spoločnosť zamestnávala 28 pracovníkov, z toho 26 v HPP a 2 DoPČ. Z celkového počtu pracovníkov je 15 technicko-hospodárskych pracovníkov a 13 robotníkov. Z toho bolo 24 mužov a 4 ženy. Priemerný vek zamestnancov spoločnosti je 52 rokov. Štruktúru zamestnancov z hľadiska veku zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Vekový interval	Počet zamestnancov	Podiel v %
do 25 rokov	0	0
26 – 35 rokov	2	7
36 – 45 rokov	2	7
46 – 55 rokov	12	43
56 – 65 rokov	12	43
66 a viac rokov	0	0

Všetci pracovníci prechádzajú cez vstupné školenia BOZ a podľa profesijnej skladby sú školení oprávnenou osobou o práci na stavbách na opakovaných školeniach.

Štruktúra pracovníkov podľa vzdelania je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Stupeň najvyššieho dosiahnutého vzdelania	Počet zamestnancov	Podiel v %
SŠ bez maturity	11	39
SŠ s maturitou	11	39
VŠ	6	22

Vzdelanostná úroveň zamestnancov celkovo zodpovedá požiadavkám jednotlivých pracovných pozícií v spoločnosti.

5. Účtovníctvo a ekonomika spoločnosti

Účtovná osnova platná na rok 2017 je v súlade s rámcovou účtovou osnovou pre podnikateľov. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách európskej meny.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť uplatňovala účtovné princípy konzistentne s rokom 2016. Účtovné zápisy sú doložené príslušnými dokladmi a sú účtované v správnych sumách na vecne správne účty.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka. Bola zostavená podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a zostavená bola v súlade so zásadou nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné výkazy obsahujú požadované náležitosti, dodržia predpísané vzťahy medzi údajmi ročnej účtovnej závierky.

Prehľad hospodárskej činnosti

Spoločnosť vykázala za rok v tis. EUR	2017	2016	2015
Výroba	4 937	7 453	4 016
Pridaná hodnota	953	1 962	758
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	388	1 203	210
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	306	950	110

Spoločnosť od svojho vzniku v roku 1992 dosahovala zisk, ktorý bol úmerný k výnosom. V roku 2017 spoločnosť zaznamenala viac ako 4 937 tis. EUR výkonov v stavebnej činnosti a zisk 306 tis. EUR.

Spoločnosť financovala svoje potreby z vlastných zdrojov a z pôžičiek od spoločníkov, bez čerpania bankových úverov.

Spoločnosť si plnila a plní pravidelne a bez omeškania všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči zmluvným poisťovniam.

Pomerné ukazovatele

	2017	2016	2015
Rentabilita tržieb v %	7,93	16,09	4,95
Rentabilita aktív v %	20,08	65,00	14,03
Bežná likvidita	1,32	2,58	1,22
Krátkodobá likvidita	1,31	2,54	1,20
Altmanova formula bankrotu	4,78	8,99	4,43

6. Aktíva v skrátenom vyjadrení v tis. EUR

	2017	2016	2015
Strana aktív			
Spolu majetok	1.955	1.859	1.497
Neobežný majetok	81	135	160
Dlhodobý hmotný majetok súčet	81	135	160
Pozemky	0	10	12
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	81	125	148
Obežný majetok	1.863	1.694	1.332
Zásoby	17	22	30
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1.207	699	1.162
Pohľadávky z obch.styku	840	398	1.161
Daňové pohľadávky	165	27	0
Iné pohľadávky	202	274	1
Finančné účty	639	973	140
Časové rozlíšenie	11	30	5

6. Pasíva v skrátenom vyjadrení v tis. EUR

	2017	2016	2015
Strana pasív			
Spolu vlastné imanie a záväzky	1.955	1.859	1.497
Vlastné imanie	391	1.024	180
Základné imanie	7	7	7
Kapitálové fondy	18	14	12
Fondy zo zisku	59	53	51
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	307	950	110
Záväzky	1.561	770	1.120
Krátkodobé rezervy	32	41	27
Dlhodobé záväzky a rezervy	114	72	4
Krátkodobé záväzky	1.415	657	1.089
Záväzky z obch.styku	388	393	359
Záväzky voči spoloč.a združeniu	989	55	614
Záväzky voči zamestnancom	20	23	19
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	14	18	14
Daňové záväzky a dotácie	4	168	83
Ostatné záväzky	0	0	0
Bankové úvery	0	0	0
Časové rozlíšenie	3	65	197

6. Výnosy a náklady v skrátenom vyjadrení v tis. EUR

	2017	2016	2015
Výroba	4.937	7.453	4.016
Tržby z predaja služieb	4.937	7.453	4.016
Výrobná spotreba	3.984	5.491	3.287
Spotr.mat.energie a ostat.nesklad.dodávok	867	830	659
Služby	3.117	4.661	2.628
Pridaná hodnota	953	1.962	759
Osobné náklady	514	703	488
Dane a poplatky	7	4	7
Odpisy	53	49	51
Tvorba oprav.položiek k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11	4	3
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12	7	6
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	388	1.203	210
Výnosové úroky	5	5	0
Nákladové úroky	0	6	10
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	0	0	0
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	5	- 1	-10
Daň z príjmov z bežnej činnosti	86	252	90
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti		1.202	200
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	307	950	110

7. Návrh rozdelenia zisku

Zisk za rok 2017 vo výške 306.677,85 EUR navrhujeme rozdeliť na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške	3.000,00 €
- ostatné kapitálové fondy vo výške	3.000,00 €
- ostatné fondy vo výške	677,85 €
- rozdelenie zisku spoločníkom	300.000,00 €

8. Záver

Naša spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v regióne Trnavského samosprávneho kraja. Tento región je stále sa rozvíjajúci. V tomto zmysle predpokladáme obrat stavebnej výroby okolo 4 mil. EUR ročne v našej stavebnej spoločnosti za reálny, čo potvrdili aj predchádzajúce roky, kedy vedenie spoločnosti dokázalo zabezpečiť náplň stavebnej výroby. Riziká pre spoločnosť sa vynárajú v nenaplnení obratu vo výške 3 mil. EUR. Spoločnosť rozšíri svoju činnosť aj na susedné regióny TTSK.

.....
Ing. Bachratý Jozef
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Kolenič Viliam
konateľ spoločnosti