

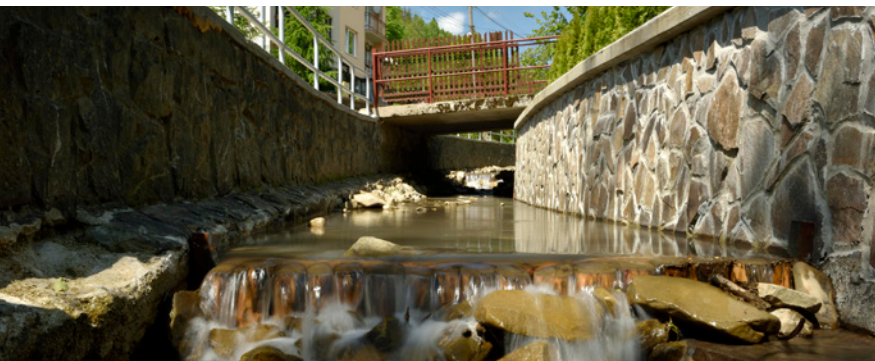
Výročná správa **2016**
HOCHTIEF SK s.r.o.



Obsah

2	Príhovor manažmentu spoločnosti	8	Účtovná závierka
4	Profil spoločnosti	10	Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy
4	Základné informácie o spoločnosti	12	Udalosti osobitného významu
4	Štatutárny orgán	12	Náklady na výskum a vývoj
4	Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2016	12	Nadobúdanie akcií a podielov
5	Organizačná štruktúra Poslanie, vízia a misia spoločnosti	12	Informácia o rozdelení zisku alebo straty
6	Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva	12	Aktivity v oblasti životného prostredia
		13	Personálna politika
		13	Správa audítora vrátane účtovnej závierky
		13	Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Príhovor manažmentu spoločnosti



Protipovodňové opatrenia
v obci Zborov nad Bystricou

Do koncu roku 2015 HOCHTIEF podnikal na slovenskom trhu s viacerými obchodnými jednotkami.

Začiatkom roku 2016 predstavenstvo HOCHTIEF CZ a. s. rozhodlo presunúť všetky obchodno-výrobné kapacity pôsobiace na území Slovenska do jednej obchodnej jednotky.

Jedna z pôsobiacich spoločností HOCHTIEF Construction Slovakia s. r. o. zmenila názov na HOCHTIEF SK s.r.o. so sídlom Miletičova 23 Bratislava a všetky personálne, obchodné a výrobné kapacity boli presunuté do tejto spoločnosti. Zjednodušilo a zefektívnilo sa tak riadenie aktivít HOCHTIEF na Slovensku.

Konateľmi boli menovaní Ing. Tomáš Koranda a Jorg Mathew. Bola menovaná prokúra, ktorá výrazne posilnila schopnosť a pružnosť pri zabezpečení chodu spoločnosti a prijímaní rozhodnutí pre riadenie spoločnosti. Menovaní do prokúry boli Ing. Miroslav Beka riaditeľ spoločnosti, Ing. Rastislav Pauliny výrobnotechnický riaditeľ, DiS. Peter Vaško ekonomický riaditeľ a Ing. Juraj Voleský riaditeľ pre technologické kompetencie.

Vedenie spoločnosti si stanovilo strategické ciele – predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobie, personálne a technologicky zaistiť výrobné kapacity, rozšíriť predmet podnikania o špecializované činnosti a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2016 patrila dodávka stavebných prác na projekte D3 Považský Chlmec, spínacia stanica Gabčíkovo.

Tak ako po minulé roky budeme vo vnútri spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno-výrobných a ekonomických procesov.

Sme pripravený zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente.

Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Vážený obchodní partneri,

dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2016 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

vedenie spoločnosti
HOCHTIEF SK s.r.o.



Profil spoločnosti

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: HOCHTIEF SK s.r.o.

Sídlo: Miletičova 23
821 09 Bratislava

IČO: 44 298 170

DIČ: 2022685731

IČ DPH: SK 2022685731

Založenie spoločnosti: 26. 6. 2008

Vznik spoločnosti: 11. 9. 2008

Spoločníci: od 7. 7. 2015
HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Základné imanie: 5 000 EUR

Štatutárny orgán

Konateľ:

Ing. Tomáš Koranda (od 7. 7. 2015)

Luční 438

Čechovice

796 04 Prostějov

Česká republika

Jörg Matthew Nemecko (od 7. 7. 2015)

Hölderlinstrasse 7

Gladbeck 459 64

Nemecko

Všeobecné zhodnotenie situácie

na trhu v roku 2016

V roku 2016 slovenská ekonomika zaznamenala nárast vo vývoji hrubého domáceho produktu o 79,199 čo je medziročná zmena +3,4 %, nezamestnanosť klesla na úroveň 11,5 % (medziročná zmena -0,7 %) a inflácia sa podľa indexu spotrebiteľských cien zmenila o +0,7 %.



Turá Lúka – úprava kapacity korita Myjavy

Organizačná štruktúra

Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

Poslanie, vízia a misia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenostiam materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojno-technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorej si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť pre Vás stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe si berieme zodpovednosť na životný priestor.

Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva



Žilina, dálnice D3, úsek Žilina (Strážov) –
Žilina (Brodno) – tunel Považský Chlmec

Ekonomické, finančné a prognostické inštitúcie predpokladajú rast slovenskej ekonomiky v najbližších rokoch. Výrazný vzostup HDP krajiny bude zabezpečený nárastom produkcie v automobilovom priemysle a servisnými činnosťami pre výrobu. Tá si bude vyžadovať investície do výstavby dopravnej siete a dobudovaní infraštruktúry priemyselných parkov. Úzko s týmto zámerom súvisia aj investície do energetiky a ekológie.

Napriek tejto vízií Slovensko nie je dostatočne pripravené plynule realizovať tieto plány. Nízka pripravenosť projektov (vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, projekčná príprava, stavebné povolenia, EIA) spôsobuje absenciu kontinuálneho plánu resp. časté zmeny v stanovení priorít výstavby. K tomu je nutné podotknúť, že vláda SR nemá schválený spôsob financovania takto náročných projektov. Finančná podpora EÚ z II. programového obdobia je cielená na dokončenie rozbehnutých projektov a na nové nemá vláda SR pripravené reálne možnosti. Rokuje sa o možnostiach financovania odbrzdením dlhovej brzdy, formou PPP, inými cezhraničnými projektami, ale doposiaľ nevzniklo reálne rozhodnutie o forme financovania projektov.

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou.



Účtovná závierka

Štruktúra nákladov a výnosov (Údaje v celých EUR)

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel 2016–2015
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:	11 732 499	1 935 344	9 797 155
Náklady na tovar	759 747	0	759 747
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	3 278 848	4 478	3 274 370
Mzdové náklady	2 914 628	1 775 154	1 139 474
Náklady na s lužby	4 500 024	202 202	4 297 822
Opravná položka k zásobám	0	0	0
Opravná položka k majetku	0	0	0
Opravná položka k pohľadávkam	0	0	0
Odpisy	257 770	0	257 770
Zostatková cena dlhodobého majetku	6 376	0	6 376
Dane a poplatky	1 942	532	1 410
Ostatné prevádzkové náklady	13 164	-47 022	60 186
FINANČNÉ NÁKLADY:	8 996	8 697	299
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0
Nákladové úroky	6 655	3 840	2 815
Kurzové s traty	390	1 813	-1 423
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	0	0	0
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	1 951	3 044	-1 093
Daň z príjmov splatná	2 880	26 127	-23 247
Daň z príjmov odložená	0	0	0
NÁKLADY CELKOM:	11 744 375	1 970 168	9 774 207

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel 2016–2015
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:	10 981 771	1 959 830	9 021 941
Tržby z predaja tovaru	720 889	0	720 889
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
Tržby z predaja služieb	10 255 976	1 959 317	8 296 659
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Tržby z predaja DNM, DMH a materiálu	4 890	0	4 890
Ostatné výnosy	16	513	-497
FINANČNÉ VÝNOSY:	45	7 452	-7 407
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	1	5	-4
Kurzové zisky	44	7 447	-7 403
Ostatné finančné výnosy	0	0	0
VÝNOSY CELKOM:	10 981 816	1 967 282	9 014 534
Zisk (strata) po zdanení	-762 559	-2 886	-759 673

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel 2016–2015
A. Neobežný majetok	161 209	0	161 209
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	22 434	0	22 434
A.I.4. Goodwill	22 434	0	22 434
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	138 775	0	138 775
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	138 775	0	138 775
B. Obežný majetok	6 131 224	673 833	5 457 391
B.I. Zásoby	235	0	235
B.I.1. Materiál	235	0	235
B.II. Dlhodobé pohľadávky	1 387 861	0	1 387 861
B.II.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 387 861	0	1 387 861
B.III. Krátkodobé pohľadávky	4 740 462	316 107	4 424 355
B.III.1. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 213 324	266 220	1 947 104
B.III.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám	2 045 570	0	2 045 570
B.III.7. Daňové pohľadávky a dotácie	475 508	0	475 508
B.III.9. Iné pohľadávky	6 060	49 887	-43 827
B.V. Finančné účty	2 666	357 726	-355 060
B.V.1. Peniaze	2 525	60	2 465
B.V.2. Účty v bankách	141	357 666	-357 525
C. Časové rozlíšenie	2 574	522	2 052
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	2 574	522	2 052
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé	0	6 027	-6 027
Spolu majetok:	6 295 007	680 382	5 614 625

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel 2016–2015
A. Vlastné imanie	2 136 116	122 953	2 013 163
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3 525 722	750 000	2 775 722
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-632 547	-629 661	-2 886
A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov	74 059	74 059	0
A.VII.2. Neuhradená strata minulých rokov	-706 606	-703 720	-2 886
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-762 559	-2 886	-759 673
B. Záväzky	4 158 891	557 390	3 601 501
B.I. Dlhodobé záväzky	78 214	20 431	57 783
B.I.1. Záväzky z obchodného styku	39 360	0	39 360
B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu	38 854	20 431	18 423
B.IV. Krátkodobé záväzky	3 720 662	473 175	3 247 487
B.IV.1. Ostatné záväzky z obchodného styku	3 196 359	100 453	3 095 906
B.IV.3. Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	250 945	250 000	945
B.IV.6. Záväzky voči zamestnancom	154 702	57 948	96 754
B.IV.7. Záväzky zo zdravotného a soc.poistenia	80 059	34 895	45 164
B.IV.8. Daňové záväzky a dotácie	37 887	27 844	10 043
B.IV.10. Iné záväzky	710	2 035	-1 325
B.V. Krátkodobé rezervy	360 015	63 784	296 231
B.V.1. Zákonné rezervy	47 163	36 297	10 866
B.V.2. Ostatné rezervy	312 852	27 487	285 365
C. Časové rozlíšenie	0	39	-39
C.I.2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0	39	-39
Záväzky a vlastné imanie celkom:	6 295 007	680 382	5 614 625

Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (Údaje v celých EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	22 434	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	138 775	0
B.II	Dlhodobé pohľadávky	1 387 861	0
1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU		1 549 070	0
B.I.	Zásoby	235	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	4 740 462	316 107
B.V.	Finančné účty	2 666	357 726
2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK		4 743 363	673 833
C.	Časové rozlíšenie	2 574	6 549
MAJETOK SPOLU:		6 295 007	680 382
A	3. VLASTNÉ IMANIE	2 136 116	122 953
B.I.	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	78 214	20 431
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy	360 015	63 784
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 720 662	473 175
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		4 080 677	536 959
C	Časové rozlíšenie	0	39
ZÁVÄZKY SPOLU		4 158 891	557 390

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol. 2-5)	662 686	136 874
Fixný kapitál (pol. 1)	1 549 070	0
Prevádzkový kapitál	2 211 756	136 874
Krátkodobá zadlženosť	4 080 677	536 959
Dlhodobá zadlženosť	78 214	20 431
Vlastné imanie	2 136 116	122 953
Zdroje majetku	2 211 756	136 874

Štruktúra nákladov a výnosov (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby celkom	10 976 865	1 959 317
Náklady na tovar	759 747	0
Spotreba materiálu	3 278 848	4 478
Služby	4 500 024	202 202
Obchodná marža	10 217 118	1 959 317
Pridaná hodnota	2 438 246	1 752 637
Osobné náklady	2 914 628	1 775 154
Ostatné náklady (výnosy)	10 200	-47 003
EBITDA	-486 582	24 486
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	264 146	0
EBIT	-750 728	24 486
Zisk/strata z finančných aktivít	8 951	1 245
Daň z príjmu	2 880	26 127
Zisk po zdanení	-762 559	-2 886

Ukazovatele finančnej analýzy (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
UKAZOVATELE LIKVIDITY		
Likvidita 1. stupňa	0,00	0,67
Likvidita 2. stupňa	1,16	1,25
Likvidita 3. stupňa	1,16	1,25
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS – rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	-0,07	0,01
ROI – rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	-0,34	0,18
ROE – rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie)	-0,36	0,00
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť zásob (Tržby celkom – Pridaná hodnota / zásoby)	36 334,55	0,00
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	4,96	14,31
UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI		
Celková zadlženosť aktív (cudzí kapitál / aktíva)	0,66	0,83
Dlhodobá zadlženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje / aktíva)	0,01	0,03
Finančná páka (aktíva / vlastný kapitál)	2,95	-1,07
Úverová zadlženosť aktív (bankové úvery / aktíva)	0,00	0,00
Úrokové krytie (zisk pred zdanením + úroky) / nákladové úroky)	-113,15	7,05

Udalosti osobitného významu

Medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by neboli zverejnené v účtovnej závierke za finančný rok končiaci 31. 12. 2016.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 762 559,21 EUR. Správna rada Spoločnosti navrhla previesť ho v plnej výške 762 559,21 EUR ako nerozdelenú stratu minulých rokov.

Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení sociálneho prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov zo zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojno mechanizačného vybavenia. Tento prístup prináša HOCHTIEF zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady meraní, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

Personálna politika

K 31. 12. 2016 Spoločnosť zamestnávala 106 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvedčenia je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehľbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickou akadémiou. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

Správa audítora vrátane účtovnej závierky

Tvorí prílohu č. 1 tejto výročnej správy.

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Tvorí prílohu č. 2 tejto výročnej správy.



HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

www.hochtief.sk

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Design, produkce a výroba: © TOP Partners, s.r.o.
© 2017 HOCHTIEF SK s.r.o.

