

VÝROČNÁ SPRÁVA

Obsah

.....

1. Všeobecné informácie
2. Úvod
3. Základná charakteristika činnosti
4. Účasť S-BAU SK, s.r.o. v obchodných spoločnostiach k 31.12.2017
5. Základné imanie a jeho rozdelenie
6. Orgány a výkonné vedenie spoločnosti
7. Hlavné podnikateľské zámery
8. Hlavné ekonomické ukazovatele

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno:	S-BAU SK, s.r.o.
Sídlo:	Lipová 468/1 97101 Prievidza
Identifikačné číslo:	44 129 556
Daňové identifikačné číslo:	2022620875
Právna Forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia spoločnosti:	13.05.2008
Kontakt:	046/5442270 anton.sumerakml@sbausk.sk

2. Úvod

Predstavenstvo spoločnosti S-BAU SK, s.r.o. v Prievidzi, v súlade s platnými stanovami predstavuje svojim zákazníkom, obchodným partnerom doma i v zahraničí, finančným inštitúciám Výročnú správu o výsledkoch hospodárskej činnosti S-BAU SK, s.r.o. so sídlom v Prievidzi za rok 2017.

Výsledky hospodárskej činnosti za rok 2017 prezentované touto Výročnou správou, dokumentujú priebežné napĺňanie cieľov predstavenstva a výkonného vedenia, zameraných najmä na zvyšovanie ekonomickej sily stavebnej spoločnosti, v raste a v zveľaďovaní jej majetku. Udržať dobré výsledky spoločnosti a zabezpečiť jej ďalší rast je úloha z roka na rok náročnejšia. Riešenia, ktoré v úzkej spolupráci s našimi zákazníkmi tvoríme, pomáhajú uspieť v náročnom konkurenčnom prostredí. Nateraz môžeme konštatovať, že ciele, ktoré sme si vytýčili sa nám darí takmer v plnej miere napĺňať. Ciele spoločnosti napĺňa organizačná zložka

umiestnená na území Švédska, ktorá vykonáva tunelárske práce v Štokholme a organizačná zložka, ktorá vykonáva tunelárske práce na území Nórska.

Významný krok pre ochranu zamestnancov sa stalo uzavretie dohody spoločnosti zo Svenskt Näringsliv (Konfederácia švédskych podnikov), LO (Švédska konfederácia odborných zväzov) a PTK (Švédska federácia zamestnaneckého pomeru zamestnancov v priemysle a službách, kolektívne poistenie (TGL) a (TFA) ktoré zamestnancom poskytuje základnú ochranu v prípade smrti a náhrady v prípade pracovného úrazu a chorôb z povolania.

Z dlhodobého hľadiska môžeme medzi hlavné zámery podnikateľského programu zaradiť najmä :

- ziskové hospodárenie
- rast obchodného obratu
- maximálne zefektívnenie prevádzkových nákladov
- zvyšovanie kvality poskytovaných služieb
- efektívna spolupráca s obchodnými partnermi a zákazníkmi.
- zveľaďovanie a udržiavanie majetku spoločnosti

Celkové výnosy za rok 2017 pred zdanením: 3.683.566,46€

Celkové náklady za rok 2017 po zdanení: 2.953.334,15€

S-BAU SK, s.r.o. za rok 2017 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške: 730.232,31

Spoločnosť nevykonávala činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

3. Základná charakteristika činnosti

.....

S-BAU SK, s.r.o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Lipová 468/1 v Prievidzi, využíva svoje možnosti v rámci výkonu činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu bytovú výstavbu. Počas roku 2017 vykonávala stavebné práce na Slovensku, kde zabezpečila rekonštrukciu a výstavbu budov pre Súkromnú spojenú školu ako aj potrebnej infraštruktúry. V zahraničí spoločnosť vykonáva tunelárske práce na území Švédska a Nórska.

Cieľom spoločnosti je majetok firmy zhodnocovať a prispôbovať stále rastúcim požiadavkám trhu. Snahou je budovať korektné vzťahy s obchodnými partnermi a našimi pracovníkmi, založené na vzájomnej dôvere a osobnom prístupe. Najdôležitejší je profesionálny prístup k potrebám zákazníka. Interná komunikácia ako súčasť starostlivosti o vzťahy vo vnútri spoločnosti prispievajú k posilneniu súdržnosti, motivácie a lojality zamestnancov spoločnosti.

Výpis z obchodného registra pre S-BAU SK, s.r.o. eviduje tieto ďalšie činnosti:

- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vykonávanie koordinátora bezpečnosti,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť),
- veľkoobchod a maloobchod,
- uskutočňovanie stavieb a iných zmien,
- sprostredkovanie obchodu,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- búracie a demolačné práce bez použitia trhavín,
- nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými cestovnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť nepresahuje 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla,

- osobná cestná doprava vykonávaná osobnými cestnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča mimo vozidiel taxislužby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk v podzemí (§2 písm. b) zákona),
- zariaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských diel (§2 písm. c) zákona),
- úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
- zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v §2 písm. a) až d) – (§2 písm. e) zákona),
- zabezpečovanie a likvidácia starých banských diel (§2 písm. g) zákona),
- sprístupnenie banských diel a starých banských diel pre múzejné a iné účely a práce na ich udržiavaní v bezpečnom stave (§2 písm. h) zákona),
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia banských diel a lomov (§3 písm. a) zákona),
- pohostinská činnosť,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- plnenie a regenerácia farbiacich kaziet pre tlačiarenské, počítačové a písacie stroje,
- skladovanie,
- prenájom nehnuteľností v spojení s poskytovaním iných než základných služieb spojených z prenájomom.

4. Účasť S-BAU SK s.r.o. v Prievidzi v obchodných spoločnostiach k 31.12.2017

.....

- Nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach

5. Základné imanie a jeho rozdelenie

.....

- Hodnota základného imania s.r.o. k 31.12.2017 predstavuje sumu 6 640 EUR jediným spoločníkom Ing. Antonom Sumerákom

6. Orgány a výkonné vedenie spoločnosti

.....

Spoločníci

Ing. Anton Sumerák ml.

Konatelia

Ing. Anton Sumerák

Ing. Anton Sumerák ml.

Vedenie spoločnosti

Ing. Anton Sumerák ml.

7. Hlavné podnikateľské zámery

.....

Nadväzne na bežnú hospodársku činnosť a rozvoj S-BAU SK, s.r.o. sú v podnikateľskom pláne pre obdobie rokov 2017-2019 tieto rozhodujúce ciele a parametre:

- zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb,
- zabezpečenie primeranej relácie vo vývoji produktivity práce a pridanej hodnoty, a priemerných zárobkov,
- Navrhovanie prosperity spoločnosti najmä organizačnej zložky
- vytváranie priaznivej vnútropodnikovej klímy a kultúry spoločnosti,
- Zvyšovanie kvality sociálnej starostlivosti o zamestnancov,
- udržiavanie a zachovanie DHM majetku,

8. Hlavné ekonomické ukazovatele

	BO
dlhodobný hmotný majetok	107.269
dlhodobý finančný majetok	4 493
zásoby	270
dlhodobé pohľadávky	2509
krátkodobé pohľadávky	1.006.522
finančné účty	532.067
náklady budúceho obdobia	34.975
vlastné imanie	737.536
výsledok hospodárenia	730.232
krátkodobé záväzky	919.022
dlhodobé záväzky	8227
rezervy	5.540
výnosy budúcich období	17.780

Valné zhromaždenie rozhodlo, že účtovný zisk za rok 2017 bude vyplatený v roku 2018.

Za spoločnosť :
Ing. Anton Sumerák - konateľ
v Prievidzi 3.10.2018