
Territorio s. r. o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 31. DECEMBRU 2016

Territorio s. r. o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 31. DECEMBRU 2016

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SKUPINY**

Territorio s. r. o.

K 31. DECEMBRU 2016

Identifikačné údaje:

Obchodné meno spoločnosti:	Territorio s. r. o.
IČO:	46 918 175
Sídlo spoločnosti:	Boženy Němcovej 8 811 04 Bratislava
Overované obdobie:	Rok končiaci sa 31. decembra 2016
Dátum vyhotovenia správy:	27. februára 2018
Audítorská spoločnosť:	Mazars Slovensko, s.r.o. Licencia SKAU č. 236
Zodpovedná audítorka:	Ing. Barbora Lux, MBA Licencia UDVA č. 993

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Territorio s. r. o.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Territorio s. r. o. („Spoločnosť“) a jej dcérskej spoločnosti („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2016 a konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidované výkazy zmien vo vlastnom imaní a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania v znení prijatom Európsku úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania v znení prijatom Európsku úniou, a za také interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, primeraný popis skutočnosti týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti a použitia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, okrem prípadov, keď má v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť v nepretržitej činnosti pokračovať.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať

tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („Zákon o účtovníctve“). Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- sú informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 27. februára 2018



Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 236



Ing. Barbora Lux, MBA
Licencia UDVA č. 993

TERRITORIO S. R. O.

Výročná správa
2016

Obsah

Výročná správa	3
Konsolidovaný výkaz finančnej pozície	5
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatný komplexný výsledok	6
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	9

VÝROČNÁ SPRÁVA

1. Informácie o súčasnej situácii a vývoji v skupine

Výročná správa vyjadruje vplyv podnikateľského prostredia na činnosť a finančnú situáciu Skupiny posúdený manažmentom. Budúce podnikateľské prostredie sa môže od úsudku manažmentu líšiť.

Skupina generuje investičné výnosy z investičných fondov, ktoré obchodujú najmä v Ruskej federácii.

Príjem z investícií sa v porovnaní s rokom 2015 zvýšil o 30%. Tento nárast je možné vysvetliť tendenciou Ruskej federácie k ekonomickej stabilite.

2. Významné riziká a neistoty a prognózy vývoja skupiny v roku 2017

Skupina podniká na hospodárskych a finančných trhoch Ruskej federácie, ktoré majú charakteristiky rozvojového trhu. Právne, daňové a regulačné rámce sa naďalej vyvíjajú, ale podliehajú rôznym interpretáciám a častým zmenám, ktoré spolu s inými právnymi a fiškálnymi prekážkami predstavujú výzvy, ktorým čelia spoločnosti podnikajúce v Ruskej federácii.

Nedávny konflikt na Ukrajine a súvisiace udalosti zvýšili vnímané riziká podnikania v Ruskej federácii. Uloženie ekonomických sankcií zo strany Európskej únie, Spojených štátov amerických, Japonska, Kanady, Austrálie a ďalších krajín ruským fyzickým a právnickým osobám, ako aj odvetné sankcie uložené ruskou vládou, viedli k zvýšeniu ekonomickej neistoty vrátane vyššej volatility akciového trhu, oslabovanie ruského rubľa, zníženie prílevu priamych aj zahraničných investícií a výrazné zníženie dostupnosti úverov. Najmä niektoré ruské subjekty môžu mať ťažkosti s prístupom na medzinárodné akciové a úverové trhy a môžu byť pri financovaní svojich operácií čoraz viac závislé od ruských štátnych bánk. Dlhodobý dopad nedávno zavedených sankcií, ako aj hrozbu ďalších budúcich sankcií je ťažké určiť.

Vedenie očakáva pokles výnosov z investícií v dôsledku prevádzkových zmien.

3. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Skupina nevykonáva žiadnu činnosť, ktorá má alebo by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Skupina nemá žiadnych zamestnancov.

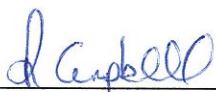
5. Po 31. decembri 2016 sa nevyskytli žiadne udalosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v priloženej účtovnej závierke.

6. Skupina nevykazuje žiadne náklady na výskum a vývoj.

7. V priebehu roka Skupina nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

7. V priebehu roka Skupina nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.
8. Čistá strata vo výške 1 883 tis. Eur bude vyrovnaná zo ziskov minulých rokov.
9. Skupina nemusí predkladať žiadne ďalšie informácie vyžadované osobitnými predpismi.
10. Skupina nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave, 31. januára 2018



Roseann Campbell

konateľ

'000 EUR	Poznámka	31 December 2016	31 December 2015
Majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia		116	-
Ostatné investície	6	140 732	141 170
Dlhodobý majetok		140 848	141 170
Ostatné investície	13	16	-
Pohl'adávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	7	575	61 006
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8	9	24
Obežný majetok		600	61 030
Majetok celkom		141 448	202 200
Vlastné imanie			
Základné imanie		5	5
Zákonný rezervný fond		1	1
Nerozdelený zisk		140 885	201 467
Vlastné imanie celkom		140 891	201 473
Záväzky			
Úvery a pôžičky	11	256	648
Dlhodobé záväzky		256	648
Záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	12	301	79
Krátkodobé záväzky		301	79
Záväzky celkom		557	727
Celkové vlastné imanie a záväzky		141 448	202 200

'000 EUR	Poznámka	2016	2015
Administratívne náklady	3	(177)	(76)
Ostatné výnosy		5	2
Ostatné náklady	4	(104 952)	(11)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		(105 124)	(85)
Výnosy z finančnej činnosti	5	103 502	77 950
Náklady z finančnej činnosti	5	(50)	(679)
Výsledok z finančnej činnosti	5	103 452	77 271
Výsledok hospodárenia pred zdanením		(1 672)	77 186
Daň z príjmov		(211)	-
Výsledok hospodárenia po zdanení		(1 883)	77 186
 Komplexný výsledok hospodárenia		 (1 883)	 77 186

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola schválená manažmentom 31. januára 2018 a bola podpísaná v jeho mene:



Roseann Campbell
 Executive

'000 EUR	Základné imanie	Zákonné rezervy	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 1. januáru 2015	5	1	427 637	427 643
Zisk	-	-	77 186	77 186
Celkový zisk	-	-	77 186	77 186
Dividendy	-	-	(303 356)	(303 356)
Zostatok k 1. januáru 2016	5	1	201 467	201 473
Strata	-	-	(1 883)	(1 883)
Celková strata	-	-	(1 883)	(1 883)
Dividendy	-	-	(58 699)	(58 699)
Zostatok k 31. decembru 2016	5	1	140 885	140 891

'000 EUR	Poznámka	2016	2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk		(1 672)	77 186
Úpravy o:			
Výnosové úroky		(103 503)	(77 949)
Nákladové úroky		7	32
Strata zo znehodnotenia		1	-
Kurzové rozdiely z devízových účtov		613	(6)
		(104 554)	(737)
Zmeny v:			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		1 852	217 250
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		38	(303 377)
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti:		(102 664)	(86 864)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Prijem z investícií		103 382	86 912
Nákup nehnuteľností, strojov a zariadení		(117)	-
Nadobudnutie podielových listov a iných cenných papierov		(16)	(438)
Príjmy z predaja podielových listov a iných cenných papierov		438	3
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti:		103 687	86 477
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Príjmy z pôžičky		263	656
Splácanie pôžičiek		(654)	(249)
Platené úroky		(34)	(20)
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti:		(425)	387
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		598	-
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty k 1. januáru		24	18
Vplyv pohybov výmenných kurzov na peňažné prostriedky a ich ekvivalenty		(613)	6
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty k 31. decembru	8	9	24

Poznámky	Strana
1 Informácie o skupine	10
2 Základné účtovné zásady	10
3 Administratívne náklady	12
4 Ostatné náklady	12
5 Výnosy z finančnej činnosti	12
6 Ostatné investície	12
7 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	14
8 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
9 Vlastné imanie a rezervy	14
10 Riadenie vlastného imania	14
11 Úvery a pôžičky	14
12 Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	15
13 Reálna hodnota a riadenie rizík	15
14 Dcérska spoločnosť	16
15 Spriaznené osoby	17
16 Následné udalosti	17
17 Východiská pre ocenenie	17
18 Prehľad významných účtovných zásad	17
19 Predčasné prijatie štandardov	19
20 Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté	20

1. Informácie o skupine

(a) Všeobecné informácie

Territorio s.r.o. (ďalej len "spoločnosť") a jej dcérska spoločnosť (ďalej len "skupina") zahŕňajú spoločnosť Holland (Carrara Netherlands B.V.).

Spoločnosť sídli na adrese Boženy Nemcovej 8, 811 04 Bratislava, Slovenská republika.

Hlavnou činnosťou skupiny je investičná činnosť.

Skupina je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TOMKINS HOLDING LIMITED. Skupina prevažne získava príjmy z hlavnej činnosti a z pôžičiek.

Finančné výsledky a pozícia spoločnosti sú uvedené v nasledujúcich účtovných výkazoch. Riaditelia sa snažia v budúcnosti zvýšiť zisk spoločnosti.

2. Základné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o zhode s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS) prijatými Európskou úniou.

(b) Nepretržitosť trvania

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe nepretržitého trvania, pretože sa predpokladá, že skupina nemá úmysel ani potrebu likvidovať alebo podstatne obmedziť rozsah svojich operácií.

(c) Porovnateľné údaje

V porovnávaných obdobiach nenastali žiadne zmeny.

(d) Zmeny v účtovných zásadách

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím nedošlo k žiadnym zmenám v použitých účtovných zásadách.

(e) Podmienené aktíva a pasíva

K 31. decembru 2016 neexistujú ani podmienené aktíva ani podmienené záväzky.

(f) Funkčná a prezentačná mena

Národnou menou Slovenskej republiky je euro ("EUR"), ktoré je funkčnou aj prezentačnou menou spoločnosti.

Transakcie v cudzej mene za vykazované obdobie sú prepočítané do funkčnej meny použitím výmenných kurzov predchádzajúcich dňu transakcie.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z vysporiadania takýchto transakcií a z prepočtu výmenných kurzov ku koncu roka sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát, s výnimkou prípadov, keď sú vykázané vo vlastnom imaní ako efektívny hedžing.

Kurzové rozdiely z nefinančného majetku držaného v obstarávacej cene sa prepočítavajú výmennými kurzami platnými k dátumu transakcií.

Kurzové rozdiely z majetku, ako napr. akcie držané v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú ako súčasť zisku alebo straty v reálnej hodnote.

Kurzové rozdiely z dlhodobých úverov v rámci skupiny, ktoré skutočne predstavujú nárast alebo pokles čistých investícií do zahraničnej prevádzky sa priamo vykazujú vo vlastnom imaní ako súčasť zákonnej rezervy z kurzových rozdielov.

Kurzové rozdiely z úverov v cudzej mene, ktoré sú zmluvne dohodnuté na financovanie čistej investície do zahraničnej prevádzky, sa v prípade, že efektívne zaistujú kurzové riziko tejto investície v zahraničnej prevádzke, vykazujú v zákonnej rezerve z kurzových rozdielov.

(g) Použitie odhadov a predpokladov

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

Odhady a predpoklady sa priebežne prehodnocujú. Revízie účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom sa odhady revidujú, a v akýchkoľvek budúcich obdobiach.

Oceňovanie reálnej hodnoty majetku

Niektoré účtovné zásady uplatňované skupinou vyžadujú precenenie finančného, ako i nefinančného majetku a záväzkov na reálnu hodnotu.

Pri určení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov sú Skupina používa dostupné trhové ceny, ak je to možné. Reálna hodnota je rozčlenená do rôznych úrovní v hierarchii reálnej hodnoty založenej na dátach použitých v oceňovacích technikách nasledovne:

- *Úroveň 1:* kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre rovnaké aktíva a záväzky.
- *Úroveň 2:* vstupné ceny iné ako kótované ceny zahrnuté v Úrovni 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok, a to priamo (napr. ceny) alebo nepriamo (napr. odvodené od cien).
- *Úroveň 3:* vstupné ceny pre majetok a záväzky, ktoré nie sú založené na základe porovnateľných trhových údajov.

Ak by sa vstupy použité na určenie reálnej hodnoty majetku alebo záväzku mohli kategorizovať v iných úrovniach hierarchie reálnej hodnoty, potom sa určenie reálnej hodnoty v celom rozsahu kategorizuje na rovnakej úrovni hierarchie reálnej hodnoty, ako najnižšia úroveň vstupných cien, ktorá je významný pre celé precenenie.

Skupina vykazuje prevody medzi jednotlivými úrovňami hierarchie reálnej hodnoty na konci vykazovaného obdobia, počas ktorého došlo k zmene.

Ďalšie informácie o predpokladoch použitých pri oceňovaní reálnymi hodnotami sú uvedené v nasledujúcich poznámkach:

- Poznámka 13 - reálna hodnota a riadenie rizík.

3. Administratívne náklady

'000 EUR	2016	2015
Audit	24	18
Poradenstvo a iné služby	153	58
	177	76

4. Ostatné náklady

'000 EUR	2016	2015
Opravná položka k úveru poskytnutého tretej strane	104 854	-
Predaj podielov	98	-
Iné	-	11
	104 952	11

5. Výnosy z finančnej činnosti

'000 EUR	2016	2015
Výnosy z investičnej činnosti	101 400	77 950
Prijaté úroky z poskytnutých pôžičiek	2 102	-
Finančné výnosy	103 502	77 950
Úrokové náklady	(7)	(11)
Čisté kurzové straty	(43)	(668)
Finančné náklady	(50)	(679)
Čistý príjem z finančnej činnosti	103 452	77 271

	2016	2015
Výnosy z investičnej činnosti		
Podiel investičného fondu "Moskovskiy"+"	69 658	43 609
Podiel investičného fondu "Rasskazovka"	31 742	34 340
	101 400	77 950

6. Ostatné investície

'000 EUR	2016	2015
Uzavretý realitný investičný fond "Moskovskiy"+"	45 883	45 883
Uzavretý realitný investičný fond "Rasskazovka"	94 849	94 849
Uzavretý realitný investičný fond "Initsyativa"	-	438
	140 732	141 170

Oceňovanie ostatných investícií je založené najmä na princípe obstarávacích nákladov.

Investície do nehnuteľností – uzavretý realitný investičný fond “Moskovskiy+”

Nadobúdacia cena investície v uzavretom realitnom investičnom fonde "Moskovskiy+" k 31. decembru 2016 predstavuje 45 883 tis. EUR. Čistá hodnota aktív uzatvoreného realitného investičného fondu "Moskovskiy +" k 31. decembru 2016 predstavuje 2 812 318 tis. RUB (43 737 tis. EUR). K 31. decembru 2015 dosiahla hodnota čistých aktív vo výške 7 368 828 tis. RUB (91 341 tis. EUR).

Čistá hodnota aktív držaných podielov sa znížila o 47 604 tis. EUR v dôsledku výplat realizovaných fondom, ktoré boli vyššie ako prevádzkové zmeny čistej hodnoty aktív za rok. V roku 2016 bola akcionárovi vyplatená čiastka 5 437 979 tis. RUB (2015: 2 965 661 tis. RUB).

Čistá hodnota aktív fondu "Moskovskiy +" je na konci roka nižšia ako obstarávacie náklady. To naznačuje, že môže byť potrebné účtovanie zníženia hodnoty. Odpis z dôvodu zníženia hodnoty je relevantný, ak spätné získateľná suma klesne pod obstarávacie náklady.

Vedenie spoločnosti sa napriek tomu domnieva, že budúce peňažné toky týkajúce sa fondu budú dostatočné na to, aby sa dospelo k záveru, že hodnota fondu je značne nad obstarávacími nákladmi. Preto vedenie dospelo k záveru, že neexistuje žiadne riziko znehodnotenia a v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016 nie je potrebný odpis z dôvodu zníženia hodnoty fondu "Moskovskiy +".

Skupina vlastní 100% podielov.

Investície do nehnuteľností – uzavretý realitný investičný fond “Rasskazovka”

Nadobúdacia cena investície v uzavretom realitnom investičnom fonde "Rasskazovka" k 31. decembru 2016 predstavuje 94 849 tis. EUR. Čistá hodnota aktív uzatvoreného realitného investičného fondu k 31. decembru 2016 predstavuje 8 073 445 tis. RUB (125 559 tis. EUR). K 31. decembru 2015 bola hodnota čistých aktív vo výške 6 275 143 tis. RUB (77 784 tis. EUR).

Čistá hodnota aktív držaných podielov sa znížila o 47 775 tis. EUR v dôsledku výplat realizovaných fondom, ktoré boli vyššie ako prevádzkové zmeny čistej hodnoty aktív za rok. V roku 2016 bola akcionárovi vyplatená čiastka 2 440 990 tis. RUB (2015: 2 311 513 RUB).

Čistá hodnota aktív fondu "Rasskazovka" je na konci roka vyššia ako obstarávacie náklady. Vedenie spoločnosti sa taktiež domnieva, že budúce peňažné toky týkajúce sa fondu budú dostatočné na to, aby sa dospelo k záveru, že hodnota fondu je značne nad obstarávacími nákladmi.

Preto vedenie dospelo k záveru, že neexistuje žiadne riziko znehodnotenia a v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016 nie je potrebný odpis z dôvodu zníženia hodnoty fondu "Rasskazovka".

Skupina vlastní 100% podielov.

Investície do nehnuteľností – uzavretý realitný investičný fond “Initsyativa”

Podiely (100%) v uzavretom realitnom investičnom fonde "Initsyativa" boli predané počas roka. Dňa 14. marca 2016 boli podiely oficiálne prevedené na kupujúceho za predajnú cenu 340 tis. EUR (25 208 tis. RUB). Výsledok predaja podielových listov je uvedený v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku (strata vo výške 98 tis. EUR).

Výmenný kurz k 31. decembru 2016: 64.3000 (31. december 2015: 80.6736).

7. Pohl'advky z obchodného styku a ostatné pohl'advky

'000 EUR	2016	2015
Pohl'advky z predaja podielov	277	-
Pohl'advky z investičnej činnosti	277	-
Zmenky	-	58 701
Časové rozlíšenie úrokov	-	2 305
Ostatné pohl'advky	21	-
	575	61 006

Zmenky nie sú vystavené so žiadnym úrokom.

8. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

'000 EUR	2016	2015
Zostatok na bežnom účte	6	21
Pokladňa	3	3
	9	24

9. Vlastné imanie a rezervy

V roku 2016 Skupina vyplatila dividendy vo výške 58 699 tis. EUR vo forme vlastných zmeniek.

10. Riadenie vlastného imania

Skupina nemá formálne smernice pre riadenie vlastného imania, ale manažment sa snaží udržať dostatočnú kapitálovú základňu na pokrytie operačných a strategických potrieb skupiny a udržiavať dôveru účastníkov trhu. Dosahuje to efektívnym riadením peňažných prostriedkov, neustálym sledovaním príjmov a zisku skupiny a dlhodobými investičnými plánmi financovanými predovšetkým z hospodárskej činnosti skupiny. Týmto opatreniami sa skupina usiluje o stabilný rast zisku.

11. Úvery a pôžičky

Tento bod popisuje zmluvné podmienky úverov a pôžičiek vrámci skupiny, ktoré sú oceňované amortizovanou hodnotou. Viac informácií o vystavení sa riziku úrokovej sadzby je popísaných v bode č. 13.

'000 EUR	2016	2015
Prijaté pôžičky	256	648
	256	648

V roku 2013 skupina navýšila pôžičku od spoločnosti CATFORD BUSINESS INCORPORATED vo výške 0% ročne, ktorá je splatná v apríli 2020. Istina k 31. decembru 2016 predstavuje 246 tis. EUR (31. decembra 2015: 107 tis. EUR).

Ďalšia pôžička bola Skupine poskytnutá spoločnosťou LILIES ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED v roku 2011 so sadzbou 3% ročne, ktorá má byť splatená v marci 2018. V roku 2014 sa novým veriteľom na základe zmluvy o postúpení stala spoločnosť CATFORD BUSINESS INCORPORATED. Istina k 31. decembru 2016 predstavuje 10 tis. EUR (31. decembra 2015: 541 tis. EUR).

12. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

'000 EUR	2016	2015
Daň z príjmov splatná	211	-
Splatné úroky	3	31
Ostatné záväzky	87	48
	301	79

Vystavenie skupiny finančným rizikám súvisiacim so záväzkami z obchodného styku a s ostatnými záväzkami je uvedená v bode č. 13.

13. Reálna hodnota a riadenie rizík

(a) Účtovná klasifikácia a reálna hodnota

Nasledujúca tabuľka uvádza reálnu hodnotu finančného majetku oceňovaného reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát.

'000 EUR	Fair value	
	2016	2015
Cenné papiere držané na predaj	16	-
	16	-

(b) Oceňovanie reálnou hodnotou

Ocenenie cenných papierov držaných na predaj reálnou hodnotou je zaradené do úrovne 1.

(c) Riadenie finančného rizika

Prehľad rizík z používania finančných nástrojov, ktorým je skupina vystavená:

- úverové riziko (vid' 13(c)(i));
- riziko likvidity (vid' 13(c)(ii));
- trhové riziko (vid' 13(c)(iii)).

(i) Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty pre skupinu, ak zákazník alebo protistrana finančného nástroja nesplní svoje zmluvné záväzky a vzniká hlavne z investícií skupiny do cenných papierov zákazníkov a z pohľadávok voči zákazníkom.

Účtovná hodnota hore uvedených finančných aktív (okrem pohľadávok zo zmeniek) predstavuje minimálne vystavenie sa úverovému riziku, pretože k 31. decembru 2016 predstavuje menej ako 1% celkových aktív.

Vedenie spoločnosti rozhodlo o vytvorení opravnej položky k úveru poskytnutému spoločnosti CATFORD BUSINESS INCORPORATED a k vzniknutým úrokom (spolu 104 854 tis. EUR) z dôvodu nedostatočnej záruky.

(ii) Riziko likvidity

Riziko likvidity je rizikom, že skupina bude mať problémy pri plnení povinností spojených s jej finančnými záväzkami, ktoré sú vysporiadané poskytnutím hotovosti alebo iných finančných aktív. Prístup skupiny k ich správe spočíva v udržiavaní dostatočnej likvidity na plnenie záväzkov podľa splatnosti za normálnych aj iných podmienok, bez toho aby vznikli neprijateľné straty alebo sa riskovalo poškodenie dobrého mena skupiny.

Súčasný pomer likvidity vypočítaný ako obežný majetok vydelený bežnými záväzkami k dátumu zostavenia účtovnej závierky a je k 31. decembru 2016 nasledovný:

'000 EUR	2016	2015
Pomer likvidity	2	773

Manažment skupiny je presvedčený, že súčasný ukazovateľ bežnej likvidity potvrdzuje schopnosť skupiny splácať splatné záväzky, aj napriek tomu, že je nižší ako 1.

(iii) Trhové riziko

Trhové riziko je rizikom, že zmeny trhových cien, ako napríklad kurzy cudzích mien, úrokové sadzby a ceny akcií ovplyvnia príjmy skupiny alebo hodnotu ňou držaných finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovým rizikám v rámci prijateľných parametrov popri optimalizácii návratnosti.

Úrokové riziko

Zmeny úrokových sadzieb majú vplyv predovšetkým na úvery a pôžičky, buď zmenou ich reálnej hodnoty (dlh s fixnou sadzbou) alebo budúcich peňažných tokov (dlh s pohyblivou úrokovou sadzbou). Vedenie nemá zavedené formálne smernice, ktoré by určoval, aký by mal byť pomer zadĺženia s fixnou a s variabilnou sadzbou. V čase obstarávania nových úverov alebo pôžičiek však manažment používa svoj úsudok, aby rozhodol, či by bola pre skupinu výhodnejšia pevná alebo variabilná sadzba počas úverovaného obdobia až do splatnosti.

Skupina k dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá žiadne finančné nástroje s premenlivou sadzbou.

14. Dcérska spoločnosť

Dcérska spoločnosť	Krajina založenia	2016	2015
Carrara Netherlands B.V.	The Netherlands	100%	100%

Skupina začala Carrara Netherlands B.V. kontrolovať 20. decembra 2012.
V roku 2016 nedošlo k žiadnym akvizíciám ani k likvidácii.

15. Spriaznené osoby

Materskou spoločnosťou a kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť TOMKINS HOLDING LIMITED (Nikózia, Cyprus).

Účtovné závierky materskej spoločnosti nie sú verejne dostupné.

V roku 2016 skupina vyplatila spoločnosti TOMKINS HOLDING LIMITED dividendy vo výške 58 699 tis. EUR.

16. Následné udalosti

Po dátume zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným následným udalostiam.

17. Východiská pre ocenenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien s výnimkou pre nasledujúce položky, ktoré sú ocenené alternatívne ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Položky	Oceňovacia základňa
Ostatné investície (cenné papiere určené na predaj)	Reálna hodnota

18. Prehľad významných účtovných zásad

Nižšie uvedené účtovné zásady boli konzistentne aplikované na všetky obdobia prezentované v tejto konsolidovanej účtovnej závierke a boli konzistentne uplatňované subjektmi skupiny.

Nižšie je uvedený zoznam významných účtovných zásad, ktorých podrobnosti sú k dispozícii na nasledujúcich stránkach:

(a)	Základy konsolidácie	17
(b)	Finančné výnosy a náklady	18
(c)	Finančné nástroje	18

(a) Základy konsolidácie

(i) Podnikové kombinácie

Podnikové kombinácie sa účtujú metódou akvizície k dátumu nadobudnutia, t.j. dátumu, kedy je kontrola prevedená na skupinu.

Skupina oceňuje goodwill k dátumu obstarania ako:

- Reálnu hodnotu prevedenej protihodnoty; plus
- Uzanú sumu akýchkoľvek nekontrolovaných podielov v nadobúdanom subjekte; plus
- Ak je podniková kombinácia dosiahnutá postupne, reálna hodnota predtým nadobudnutého majetkového podielu v nadobúdanom subjekte; mínus
- Čistá uznaná suma (všeobecne reálna hodnota) nadobudnutého identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov.

Ak je rozdiel záporný, okamžite sa vykáže zisk z predaja vo výkaze ziskov a strát. Prevedená protihodnota nezahŕňa sumy súvisiace s vyrovnaním už existujúcich vzťahov. Takéto sumy sa vo všeobecnosti vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

(ii) Dcérska spoločnosť

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované skupinou. Skupina riadi účtovnú jednotku, keď je dosahuje alebo má právo na variabilné výnosy z účasti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvňovať tieto výnosy prostredníctvom svojej právomoci nad účtovnou jednotkou. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu prevzatia kontroly až do dňa, kedy kontrola zaniká. Účtovné zásady dcérskych spoločností sa v prípade potreby zmenia, aby sa zosúlادili so zásadami prijatými skupinou.

(iii) Transakcie vylúčené z konsolidácie

Zostatky a transakcie v rámci skupiny a všetky nerealizované príjmy a výdavky vyplývajúce z transakcií v rámci skupiny sú eliminované. Nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií so subjektami účtovanými podielovou metódou sú eliminované do výšky podielu skupiny na týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky, ale iba v prípade, že neexistujú dôkazy zníženia hodnoty.

(b) Finančné náklady a výnosy

Finančné výnosy a náklady skupiny zahŕňajú:

- úrokové výnosy;
- úrokové náklady;
- kurzový zisk alebo strata z finančných aktív a finančných záväzkov.

(c) Finančné nástroje

Skupina klasifikuje nederivátové finančné aktíva do nasledujúcich kategórií: finančné aktíva v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, finančné aktíva držané do splatnosti.

(i) Nederivátové finančné aktíva a finančné záväzky – prvotné vykázanie a ukončenie vykazovania

Skupina prvotne vykazuje úvery a pohľadávky a emitované dlhové cenné papiere v deň ich vzniku. Všetky ostatné finančné aktíva a finančné záväzky sú vykazované k dátumu uskutočnenia obchodu, pri ktorom sa skupina stane účastníkom zmluvného vzťahu tohto finančného nástroja.

Skupina ukončí vykazovanie finančného aktíva, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z aktív, alebo prevedie práva na získanie zmluvných peňažných tokov z finančných aktív v transakcii, pri ktorej sú prevedené všetky riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva finančného aktíva. Akýkoľvek podiel na prevedenom finančnom majetku, ktorý skupina vytvára alebo si ponecháva, sa vykazuje ako samostatný majetok alebo záväzok.

Skupina odúčtuje finančný záväzok, keď sú zmluvné záväzky ukončené alebo zrušené alebo vypršia. Finančné aktíva a pasíva sú započítané a čistá suma je uvedená vo výkaze finančnej pozície vtedy, a len vtedy, keď má skupina vymožiteľné právo započítať vykázané sumy, a má v úmysle buď ich vyrovnať na netto základe, alebo realizovať aktíva a zároveň vyrovnať záväzky. Skupina má v súčasnosti vymožiteľné právo na započítanie, ak toto právo nie je podmienené budúcou udalosťou a je vymožiteľné tak v rámci bežnej obchodnej činnosti, ako aj v prípade zlyhania, platobnej neschopnosti alebo konkurzu skupiny a všetkých zmluvných strán.

Klasifikácia finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát

Finančný majetok sa klasifikuje ako v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, ak je klasifikované ako určené na obchodovanie alebo je takto zaradené pri prvotnom vykázaní. Finančné aktíva sú oceňované reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát, v prípade, že skupina spravuje takéto investície a rozhoduje o kúpe a predaji na základe ich reálnej hodnoty v súlade so zdokumentovanou stratégiou riadenia rizík alebo investičnou stratégiou skupiny. Priamo priraditeľné transakčné náklady sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát sa oceňujú reálnou hodnotou a zmeny v nich sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Finančný majetok klasifikovaný ako v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát tvoria cenné papiere určené na predaj.

Finančné aktíva držané do splatnosti

Ak má skupina pozitívny zámer a schopnosť držať do splatnosti dlhové cenné papiere, ktoré sú kótované na aktívnom trhu, potom sú tieto finančné aktíva zaradené do kategórie držané do splatnosti. Finančné aktíva držané do splatnosti sú prvotne vykázané v reálnej hodnote plus všetky priamo priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery zníženej o prípadné straty zo zníženia hodnoty.

Finančné aktíva držané do splatnosti zahŕňajú finančné aktíva (pozri bod 7), obchodné a iné pohľadávky (pozri bod 8) a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (pozri bod 9).

Úvery a pohľadávky

Úvery a pohľadávky sú kategóriou finančných aktív s pevnými alebo voliteľnými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu. Takéto aktíva sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote plus všetky priamo súvisiace transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úvery a pohľadávky oceňujú amortizovanou hodnotou použitím metódy efektívnej úrokovej miery zníženej o prípadné straty zo zníženia hodnoty.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú hotovostné zostatky, vklady splatné na požiadanie a vysoko likvidné investície so splatnosťou tri mesiace alebo menej od dátumu nadobudnutia, a ktoré podliehajú zanedbateľnému riziku zmien ich reálnej hodnoty.

(ii) *Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie*

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie ostatných finančných záväzkov. Takéto finančné záväzky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote mínus akékoľvek priamo priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa tieto finančné záväzky oceňujú amortizovanou hodnotou s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Ostatné finančné záväzky zahŕňajú úvery a pôžičky (pozri pozn. 11), obchodné a iné záväzky (pozri pozn. 12).

19. Predčasné prijatie štandardov

Skupina sa rozhodla predčasne prijať IFRS 9 "Finančné nástroje". IFRS 9, uverejnený v júli 2014, nahrádza existujúce usmernenie v IAS 39 "Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie". IFRS 9 je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, pričom je povolené predčasné prijatie. IFRS 9 obsahuje revidované usmernenia o klasifikácii a oceňovaní finančných nástrojov vrátane nového očakávaného modelu úverovej straty na výpočet zníženia hodnoty finančných aktív a nových všeobecných požiadaviek na účtovanie hedžingu. Taktiež pokračuje v usmerneniach IAS 39 o prvotnom vykázaní o ukončení vykazovania finančných nástrojov.

20. Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté

Niektoré nové štandardy, zmeny a doplnenia k štandardom a interpretáciám k 31. decembru 2016 zatiaľ nie sú účinné a neboli použité pri príprave tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto nové znenia môžu potenciálne ovplyvniť činnosť skupiny, ako je uvedené nižšie. Skupina plánuje tieto znenia prijať, keď nadobudnú účinnosť.

Nový alebo doplnený štandard	Zhrnutie požiadaviek	Možný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku
IFRS 15 Výnosy so zmlúv so zákazníkmi	IFRS 15 stanovuje komplexný rámec na určenie skutočnosti, ako sa vykazuje zisk, v akej hodnote a čase. Nahrádza existujúce usmernenia k rozpoznaní príjmov vrátane IAS 18 Výnosy, IAS 11 Dlhodobé zákazky a IFRIC 13 Zákaznícke vernostné programy. Základným princípom nového štandardu je, že účtovná jednotka vykazuje výnosy na zobrazenie prevodu sľubovaných tovarov alebo služieb zákaznikom v čiastke, ktorá odráža plnenie, na ktoré má jednotka nárok na výmenu za tieto tovary alebo služby. Nový štandard vedie k rozšíreným informáciám o príjmoch, poskytuje usmernenie pre transakcie, ktoré neboli predtým úplne riešené, a zlepšuje usmernenia pre viacprvkové dohody. IFRS 15 je účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr, s povolením skoršej aplikácie	Skupina posudzuje potenciálny vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku vyplývajúcu z aplikácie tohto štandardu.
IFRS 16 Lízingy	IFRS 16 nahrádza štandard IAS 17 Lízingy a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájomov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.	Skupina neočakáva významný vplyv.
Doplnenia k IFRS 2: Klasifikácia oceňovanie platieb na základe podielov	Doplnenia vysvetľujú účtovanie platieb na základe podielov v nasledujúcich oblastiach: - vplyv podmienok súvisiacich s nárokom, na oceňovanie transakcií na základe podielov vysporadúvaných peňažnými prostriedkami, - transakcie na základe podielov vysporiadaných po zdanení daňou zrážkou, - modifikácia podmienok platieb na základe podielov, ktoré menia klasifikáciu transakcie z kategórie vysporiadané peňažnými prostriedkami na kategóriu vysporiadané nástrojmi vlastného imania.	Skupina neočakáva významný vplyv.
Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom	Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykážu v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladný majetok tvorí podnik, nasledovne: - zisk alebo strata sa vykážu v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo - zisk alebo strata sa vykážu čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.	Skupina neočakáva významný vplyv.

Doplnenia k IAS 7	Doplnenia vyžadujú nové zverejnenia, ktoré umožňujú používateľom účtovnej závierky zhodnotiť zmeny v záväzkoch z finančných činností, vrátane zmien peňažnej a nepeňažnej povahy (ako je vplyv kurzových ziskov alebo kurzových strát, zmeny vyplývajúce zo získania alebo straty kontroly v dcérskej spoločnosti, zmeny reálnej hodnoty).	Skupina posudzuje potenciálny vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku vyplývajúcu z aplikácie týchto doplnení.
Doplnenia k IAS 12: Vykázanie odloženej daňovej pohľadávky k nerealizovaným stratám	Doplnenia objasňujú, ako a kedy účtovať o odloženej daňovej pohľadávke v určitých situáciách a vysvetľujú, ako má byť určený budúci zdaniteľný príjem pre zhodnotenie, či má byť odložená daňová pohľadávka vykázaná.	Skupina neočakáva významný vplyv.
Doplnenie k IAS 40 Prevod investícií v nehnuteľnostiach	Doplnenia posilňujú princípy pre prevod do alebo z investícií v nehnuteľnostiach v IAS 40 Investície v nehnuteľnostiach a špecifikujú, že takýto prevod sa môže urobiť len vtedy, ak dochádza k zmene vo využití nehnuteľnosti. Na základe doplnení prevod je možný vtedy a len vtedy, ak došlo ku skutočnej zmene vo využití nehnuteľnosti, t. j. majetok spĺňa alebo prestal spĺňať definíciu investície v nehnuteľnostiach a existuje dôkaz o zmene vo využití nehnuteľnosti. Samotná zmena iba v úmysle manažmentu nie je pre takýto prevod postačujúca.	Skupina neočakáva významný vplyv.
IFRIC 22 Transakcie v cudzej mene a protiplnenie poskytnuté vo forme preddavku	Interpretácia vysvetľuje, ako určiť deň uskutočnenia transakcie pre účely určenia výmenného kurzu, ktorý sa má použiť pri prvotnom vykázaní súvisiaceho majetku, nákladu alebo výnosu (alebo ich časti) a na odúčtovanie majetku nepeňažnej povahy alebo záväzku nepeňažnej povahy, ktoré vznikli pri poskytnutí alebo prijatí protihodnoty vo forme preddavku v cudzej mene. Za týchto okolností dňom uskutočnenia transakcie je deň, kedy spoločnosť prvotne vykáže majetok nepeňažnej povahy alebo záväzok nepeňažnej povahy, ktorý vznikol pri poskytnutí alebo prijatí protihodnoty vo forme preddavku.	Skupina posudzuje potenciálny vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku vyplývajúcu z aplikácie tejto interpretácie.
Ročné vylepšenia IFRS	Vylepšenia prinášajú dve doplnenia dvoch štandardov a nadväzujúce doplnenia ďalších štandardov a interpretácií, ktoré majú za následok účtovné zmeny v prezentácii, vykazovaní alebo oceňovaní. Väčšina z doplnení sa má aplikovať na účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2017 a 1. januára 2018 alebo neskôr, majú sa aplikovať retrospektívne.	Skupina neočakáva významný vplyv.