

Výročná správa **2017**
HOCHTIEF SK s.r.o



Obsah

2	Príhovor manažmentu spoločnosti	8	Účtovná závierka
4	Profil spoločnosti	10	Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy
4	Základné informácie o spoločnosti	12	Udalosti osobitného významu
4	Štatutárny orgán	12	Náklady na výskum a vývoj
4	Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2017	12	Nadobúdanie akcií a podielov
5	Organizačná štruktúra Poslanie, vízia a misia spoločnosti	12	Informácia o rozdelení zisku alebo straty
6	Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva	12	Aktivity v oblasti životného prostredia
		13	Personálna politika
		13	Správa audítora vrátane účtovnej závierky
		13	Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Príhovor manažmentu spoločnosti

Pre rok 2017 si vedenie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. stanovilo strategické ciele - predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobie, personálne a technologicky zaistiť výrobné kapacity a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2017 patrila dodávka stavebných prác na projekte D3 Považský Chlmec, novostavba D3 Čadca-Bukov, rekonštrukcia I/65 T. Teplice – Příbovce, D1 tunel Ovčiarско – časť vozovka, oprava vozoviek Bratislava, ŽB skelet Dev.Dvor a kanalizácie Bojná a Valaská.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. boli Ing. Tomáš Koranda a Jorg Mathew. Výkonným vedením spoločnosti boli poverení Ing. Miroslav Beka riaditeľ spoločnosti, Ing. Rastislav Pauliny výrobnotechnický riaditeľ, DiS. Peter Vaško ekonomický riaditeľ, ktorí zároveň boli prokuristami spoločnosti. Obchodný úsek riadil Ing. Miroslav Hlubocký.

Tak ako po minulé roky budeme vnútri spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno-výrobných a ekonomických procesov.

Sme pripravení zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente.

Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Vážený obchodní partneri,

dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2017 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

vedenie spoločnosti
HOCHTIEF SK s.r.o.



Spínacia stanica 400 kV Gabčíkovo



Profil spoločnosti

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: HOCHTIEF SK s.r.o.

Sídlo: Miletičova 23
821 09 Bratislava

IČO: 44 298 170

DIČ: 2022685731

IČ DPH: SK 2022685731

Založenie spoločnosti: 26. 6. 2008

Vznik spoločnosti: 1. 9. 2008

Spoločníci: od 7. 7. 2015
HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Základné imanie: 5 000 EUR

Štatutárny orgán

Konatelia:

Ing. Tomáš Koranda (od 7. 7. 2015)

Luční 438

Čechovice

796 04 Prostějov

Česká republika

Jörg Matthew Nemecko (od 7. 7. 2015)

Hölderlinstrasse 7

Gladbeck 459 64

Nemecko

Všeobecné zhodnotenie situácie

na trhu v roku 2017

V roku 2017 slovenská ekonomika zaznamenala nárast vo vývoji hrubého domáceho produktu o 76,521, čo je medziročná zmena +2,5 %, nezamestnanosť klesla na úroveň 12 % (medziročná zmena -0,3 %) a inflácia sa podľa indexu spotrebiteľských cien zmenila o +1 %.



Výstavba diaľnice D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec

Organizačná štruktúra

Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

Poslanie, vízia a misia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenostiam materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojno-technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorej si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť pre Vás stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.

Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva

Ekonomické, finančné a prognostické inštitúcie predpokladajú rast slovenskej ekonomiky v najbližších rokoch. Výrazný vzostup HDP krajiny bude zabezpečený nárastom produkcie v automobilovom priemysle a servisnými činnosťami pre výrobu. Tá si bude vyžadovať investície do výstavby dopravnej siete a dobudovaní infraštruktúry priemyselných parkov. Úzko s týmto zámerom súvisia aj investície do energetiky a ekológie.

Napriek tejto vízií Slovensko nie je dostatočne pripravené plynule realizovať tieto plány. Nízka pripravenosť projektov (vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, projekčná príprava, stavebné povolenia, EIA) spôsobuje absenciu kontinuálneho plánu resp. časté zmeny v stanovení priorít výstavby. K tomu je nutné podotknúť, že vláda SR nemá schválený spôsob financovania takto náročných projektov. Finančná podpora EÚ z II. programového obdobia je cielená na dokončenie rozbehnutých projektov a na nové nemá vláda SR pripravené reálne možnosti. Rokuje sa o možnostiach financovania odbrzdením dlhovej brzdy, formou PPP, inými cezhraničnými projektami, ale doposiaľ nevzniklo reálne rozhodnutie o forme financovania projektov.

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V tomto roku sa naviac ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcnosti vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.



Žilina, dálnice D3, úsek Žilina (Strážov) –
Žilina (Brodno) – tunel Považský Chlmec



Účtovná závierka

Štruktúra nákladov a výnosov (Údaje v celých EUR)

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:	13 250 563	11 732 499	1 518 064
Náklady na tovar	25	759 747	-759 722
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	531 133	3 278 848	-2 747 715
Mzdové náklady	2 860 072	2 914 628	-54 556
Náklady na služby	9 254 896	4 500 024	4 754 872
Opravná položka k pohľadávkam	101 443	0	101 443
Odpisy	152 564	257 770	-105 206
Zostatková cena dlhodobého majetku	4 451	6 376	-1 925
Dane a poplatky	3 291	1 942	1 349
Ostatné prevádzkové náklady	342 688	13 164	329 524
FINANČNÉ NÁKLADY:	35 617	8 996	26 621
Nákladové úroky	17 403	6 655	10 748
Kurzové straty	2 265	390	1 875
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	15 949	1 951	13 998
Daň z príjmov splatná	168 534	2 880	165 654
NÁKLADY CELKOM:	13 454 714	11 744 375	1 710 339

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:	12 994 890	10 981 771	2 013 119
Tržby z predaja tovaru	4 480	720 889	-716 409
Tržby z predaja služieb	12 642 950	10 255 976	2 386 974
Tržby z predaja DNM, DMH a materiálu	76 340	4 890	71 450
Ostatné výnosy	271 120	16	271 104
FINANČNÉ VÝNOSY:	5 226	45	5 181
Výnosové úroky	5 223	1	5 222
Kurzové zisky	3	44	-41
VÝNOSY CELKOM	13 000 116	10 981 816	2 018 300
Zisk (strata) po zdanení	-454 598	-762 559	307 961

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
A. Neobežný majetok	91 595	161 209	-69 614
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	16 940	22 434	-5 494
A.I.4. Goodwill	16 940	22 434	-5 494
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	74 655	138 775	-64 120
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel' vecí	74 655	138 775	-64 120
B. Obežný majetok	6 882 099	6 128 434	753 665
B.I. Zásoby	0	235	-235
B.I.1. Materiál	0	235	-235
B.II. Dlhodobé pohľadávky	1 456 053	1 387 861	68 192
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku	68 192	0	68 192
B.II.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 387 861	1 387 861	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 336 876	4 737 672	599 204
B.III.1. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 854 398	2 210 534	2 643 864
B.III.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám	28 462	2 045 570	-2 017 108
B.III.7. Daňové pohľadávky a dotácie	111 205	475 508	-364 303
B.III.9. Iné pohľadávky	342 811	6 060	336 751
B.V. Finančné účty	89 170	2 666	86 504
B.V.1. Peniaze	4 035	2 525	1 510
B.V.2. Účty v bankách	85 135	141	84 994
C. Časové rozlíšenie	1 851	2 574	-723
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	1 851	2 574	-723
Spolu majetok:	6 975 545	6 292 217	683 328

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
A. Vlastné imanie	1 681 517	2 136 116	-454 599
A.I. Základné imanie súčet	5 000	5 000	0
A.I.1. Základné imanie	5 000	5 000	0
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3 525 722	3 525 722	0
A.IV. Zákonne rezervné fondy	500	500	0
A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500	0
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 395 107	-632 547	-762 560
A.VII.1. Nerozdelaný zisk minulých rokov	0	74 059	-74 059
A.VII.2. Neuhradená strata minulých rokov	-1 395 107	-706 606	-688 501
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-454 598	-762 559	307 961
B. Záväzky	5 294 028	4 156 101	1 137 927
B.I. Dlhodobé záväzky	220 959	78 214	142 745
B.I.1. Záväzky z obchodného styku	173 517	39 360	134 157
B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu	47 442	38 854	8 588
B.II. Dlhodobé rezervy	29 967	2 034	27 933
B.II.2. Ostatné rezervy	29 967	2 034	27 933
B.IV. Krátkodobé záväzky	3 500 536	3 717 872	-217 336
B.IV.1. Ostatné záväzky z obchodného styku	2 437 100	3 193 569	-756 469
B.IV.2. Čistá hodnota zákazky	188 037	0	188 037
B.IV.3. Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	251 643	250 945	698
B.IV.6. Záväzky voči zamestnancom	172 530	154 702	17 828
B.IV.7. Záväzky zo zdravotného a soc.poistenia	79 750	80 059	-309
B.IV.8. Daňové záväzky a dotácie	213 191	37 887	175 304
B.IV.10. Iné záväzky	158 285	710	157 575
B.V. Krátkodobé rezervy	1 542 566	357 981	1 184 585
B.V.1. Zákonne rezervy	38 703	47 163	-8 460
B.V.2. Ostatné rezervy	1 503 863	310 818	1 193 045
Záväzky a vlastné imanie celkom:	6 975 545	6 292 217	683 328

Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	16 940	22 434
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	74 655	138 775
B.II. Dlhodobé pohľadávky	1 456 053	1 387 861
1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	1 547 648	1 549 070
B.I. Zásoby	0	235
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 336 876	4 737 672
B.V. Finančné účty	89 170	2 666
2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	5 426 046	4 740 573
C. Časové rozlíšenie	1 851	2 574
MAJETOK SPOLU:	6 975 545	6 292 217
A 3. VLASTNÉ IMANIE	1 681 517	2 136 116
B.I. 4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	250 926	80 248
B.II. Dlhodobé rezervy	29 967	2 034
B.V. Krátkodobé rezervy	1 542 566	357 981
B.IV. Krátkodobé záväzky	3 500 536	3 717 872
5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	5 043 102	4 075 853
ZÁVÄZKY SPOLU	5 294 028	4 156 101

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol.2–5)	382 944	664 720
Fixný kapitál (pol.1)	1 547 648	1 549 070
Prevádzkový kapitál	1 930 592	2 213 790
Krátkodobá zadĺženosť	5 043 102	4 075 853
Dlhodobá zadĺženosť	250 926	80 248
Vlastné imanie	1 681 517	2 136 116
Zdroje majetku	1 930 592	2 213 790

Štruktúra nákladov a výnosov (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby celkom	12 647 430	10 976 865
Náklady na tovar	25	759 747
Spotreba materiálu	531 133	3 278 848
Služby	9 254 896	4 500 024
Obchodná marža	12 647 405	10 217 118
Pridaná hodnota	2 861 376	2 438 246
Osobné náklady	2 860 072	2 914 628
Ostatné náklady (výnosy)	176 302	10 200
EBITDA	-174 998	-486 582
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	80 675	264 146
EBIT	-255 673	-750 728
Zisk/strata z finančných aktivít	30 391	8 951
Daň z príjmu	168 534	2 880
Zisk po zdanení	-454 598	-762 559

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
UKAZOVATELE LIKVIDITY		
Likvidita 1. stupňa	0,02	0,00
Likvidita 2. stupňa	1,08	1,16
Likvidita 3. stupňa	1,08	1,16
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS – rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	-0,02	-0,07
ROI – rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	-0,13	-0,34
ROE – rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie)	-0,27	-0,36
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	6,55	4,96
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky / (tržby/365))	154,02	157,54
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky / (náklady/365))	188,10	174,23
UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI		
Celková zadlženosť aktív (cudzí kapitál / aktíva)	0,76	0,66
Dlhodobá zadlženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje / aktíva)	0,04	0,01
Finančná páka (aktíva / vlastný kapitál)	4,15	2,95

Udalosti osobitného významu

Medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by neboli zverejnené v účtovnej závierke za finančný rok končiaci 31. 12. 2017.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť sa nezamerala na oblasť výskumu a vývoja.

Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 454 598,03 EUR. Správna rada Spoločnosti navrhla previesť ho v plnej výške 454 598,03 EUR ako nerozdelenú stratu minulých rokov.

Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov zo zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojno mechanizačného vybavenia. Tento prístup prináša HOCHTIEF zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady meraní, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

Personálna politika

K 31. 12. 2017 Spoločnosť zamestnávala 65 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvedčenia je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehľbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

Správa audítora vrátane účtovnej závierky

Tvorí prílohu č.1 tejto výročnej správy.

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Tvorí prílohu č. 2 tejto výročnej správy.



HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

www.hochtief.sk

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Design, produkce a výroba: © TOP Partners, s.r.o.
© 2018 HOCHTIEF SK s.r.o.

