

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

Grand hotel Permon, s.r.o.



Pribylina, máj 2018

Obsah: ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Údaje o spoločnosti.....	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2018	5
C. Zamestnanosť spoločnosti	5
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	6
E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....	6
E.1 Finančný majetok	6
E.2 Vlastné imanie	6
E.3 Majetok a záväzky	7
E.4 Výnosy a náklady	8
E.5 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa.....	9
E.6 Ukazovatele peňažných tokov	9

Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2017
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2017

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Grand hotel Permon, s.r.o.
Sídlo: 1486 Pribylina 032 42
IČO: 44 130 651
DIČ: 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

Predmet podnikania spoločnosti

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérské služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnutelných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.
- Taxislužba.

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

KONATEL

Ing. Vladimír Štefanovský

bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti činí 6639 EUR.

Jediný spoločník: Jediným spoločníkom je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúska republika.

B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a озdravovacích služieb vo fit centre, v rámci wellness komplexu Permon's Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.**

Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ: 267 04 293 zo dňa 30.7.2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Na základe prevodu 100% obchodného podielu spoločníka PEM-INVEST, a.s. došlo k zmene spoločníka od 28.11.2017 na nového jediného spoločníka, ktorým je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700 Rakúska republika.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušnými stavbami, Dependance Permoník a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Pribylina 1326 s príslušnými stavbami a hotel Pieris s príslušnými pozemkami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahla v roku 2017 hospodársky výsledok 71 545 EUR. Výnosy celkom predstavujú 8 628 457 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2017 výšku 8 556 912 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 7 527 619 EUR, tržby za predaj tovaru 999 275 EUR.

Osobné náklady v sume 2 843 776 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2017 bol 187 pracovníkov.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti

podnikov alebo investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie. Účtovná jednotka kladie a bude klásť zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2017 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2017.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2018

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2017	2018 predpoklad
	v EUR	v EUR
predaj tovaru	999 275	990 000
predaj služieb	7 527 619	7 515 000
hospodársky výsledok	71 545	3 000

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

ukazovateľ	2017	2018 predpoklad
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	187	195
mzdové náklady (EUR)	1 976 579	1 994 000
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	112 656	113 000
ostatné osobné náklady (EUR)	754 541	773 000

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2017 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

Dodávatelia:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš
Fega Food, s r.o.
Bidfood Slovakia s.r.o.
Tatranský Permon, a.s.
FRUKTAL Liptovský Mikuláš
Porubán poľnohospodár, s.r.o.

Odberatelia:

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin
CK Relaxos, s.r.o.
SKI TRAVEL - Proevents s.r.o.
Destinácie.sk s.r.o.
SIEMENS s.r.o.

E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2017
	EUR
peniaze v pokladniciach EUR	31 450
peniaze na účtoch v bankách	1 146 349
ceniny	0
peniaze na ceste	0
krátkodobý finančný majetok	0

E.2 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2016	rozdelenie HV roku 2016	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	6 639			0	6 639
zákonný rezervný fond	2 828	2 017		0	4 845
nerozdelený zisk minulých rokov	54 407	38 350		0	92 757
neuhradená strata minulých rokov	0			0	0
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	40 367	-40 367	71 545	0	71 545
spolu	104 241		71 545	0	175 786

E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k	
	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR
Aktíva - spolu majetok	1 403 784	1 630 398
neobežný majetok	0	61 192
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	0	0
dlhodobý finančný majetok	0	0
obežný majetok	1 393 519	1 556 609
zásoby	136 624	145 168
dlhodobé pohľadávky	161 941	161 037
krátkodobé pohľadávky	177 060	72 605
finančné účty	917 894	1 177 799
časové rozlíšenie	10 265	12 597
Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky	1 403 784	1 630 398
vlastné imanie	104 241	175 786
základné imanie	6 639	6 639
zákonný rezervný fond	2 828	4 845
výsledok hospodárenia minulých rokov	54 407	92 757
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	40 367	71 545
záväzky	1 270 478	1 433 635
rezervy	145 027	163 312
dlhodobé záväzky	3 923	6 918
krátkodobé záväzky	1 121 528	1 263 405
bankové úvery a výpomoci	95	84
časové rozlíšenie	29 065	20 977

E.4 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016	stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	852 785	882 792	999 275
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	273 979	289 034	312 249
obchodná marža	578 806	593 758	687 026
Výroba z toho:	6 420 341	7 127 144	7 603 822
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 363 855	7 060 180	7 527 619
aktivácia	56 486	66 964	76 203
výrobná spotreba	4 679 389	5 013 703	5 312 463
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 964 940	2 183 390	2 160 094
služby	2 714 449	2 830 313	3 152 369
osobné náklady	2 273 646	2 616 378	2 843 776
dane a poplatky	3 511	4 503	3 740
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	0	0	0
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	833	400	1 295
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	26 310	24 938	23 929
ostatné náklady na hospodársku činnosť	25 648	24 078	27 611
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	44 096	87 578	128 482
výnosové úroky	162	95	84
nákladové úroky	0	0	0
kurzové zisky	1	0	52
kurzové straty	83	13	33
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	18 788	20 770	22 049
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-18 708	-20 688	-21 946
daň z príjmov z bežnej činnosti	18 060	27 193	34 087
- odložená	- 3 271	-670	904
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	10 599	40 367	71 545
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	10 599	40 367	71 545

E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu.

E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016	stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	136 106	31 615	321 097
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0	0
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0
čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	136 106	31 615	259 905
zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	886 279	917 894	1 177 799

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške:

92 757,40 EUR

Nerozdelená zmlúva minulých rokov vo výške:

0 EUR

Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške:

92 757,40 EUR

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku - zisku:

Konanie spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške 71 545,02 EUR bol rozdelený nasledovne:

1. do rezervného fondu vo výške 3 577,-EUR,

2. do zisku vo forme nerozdeleného zisku vo výške 67 968,02 EUR.

V Bratislave, 14.05.2018



Grand hotel Permon, s.r.o.

**Návrh konateľ'a spoločnosti
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2017 71 545,02 EUR

Súčasný stav:

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 92 757,40 EUR

Neuhradená strata minulých rokov vo výške: 0 EUR

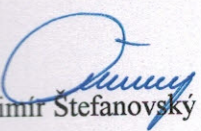
Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: 92 757,40 EUR

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku - zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk vo výške 71 545,02 EUR bol použitý nasledovne:

1. tvorba rezervného fondu vo výške 3 577,-EUR,
2. ponechanie vo forme nerozdeleného zisku vo výške 67 968,02 EUR.

V Pribyline, 14.05.2018

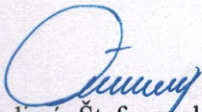

Ing. Vladimír Štefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

**Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami
k 31.12.2017**

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 14.05.2018


Ing. Vladimír Štefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.