

Obsah:

# VÝROČNÁ SPRÁVA

A. Údaje o spoločnosti	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti	4
Investície nštarané v roku 2017	6
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2018	6
C. Zamestnanosť spoločnosti	6
D. Významní dodávateľia a odberateľia	7
E. Ekonomické a finančné ukazovatele	7
E.1 Dlhodobý hmotný majetok	7
E.2 Finančný majetok	8
E.3 Vlastné imanie	8
E.4 Majetok a záväzky	8
E.5 Výnosy a náklady	9
E.6 Skutočnosti, ktoré majú podstatný vplyv na hospodársku správu	10
E.7 Ukazovatele poňatých	10



Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a pripojenými osobami k 31.12.2017
3. Tčtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2017

Pribylina, máj 2018

## ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

### Obsah:

A. Údaje o spoločnosti.....	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
Investície obstarané v roku 2017 .....	6
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2018 .....	6
C. Zamestnanosť spoločnosti .....	6
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	7
E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....	7
E.1 Dlhodobý hmotný majetok .....	7
E.2 Finančný majetok .....	8
E.3 Vlastné imanie .....	8
E.4 Majetok a záväzky .....	8
E.5 Výnosy a náklady .....	9
E.6 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa.....	10
E.7 Ukazovatele peňažných tokov .....	10

### Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2017
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2017

## A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno:** Tatranský Permon, a.s.  
**Sídlo:** 1486 Pribylina 032 42  
**IČO:** 31 664 571  
**DIČ:** 2020516751

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Ostravsko-karvinské doly, akciová spoločnosť zakladateľskou listinou, spísanou formou notárskej zápisnice v zmysle § 172 a nás. ust. zák. č. 513/91 Zb. na Štátnom notárstve v Ostrave pod sp. zn. A 1718/92 Nz 1667/92

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka 10359/L dňom 31.12.1992, pod súčasným obchodným menom Tatranský Permon, a.s.

### **Predmetom podnikania spoločnosti**

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- fit centrum, bazén
- sauna,
- masáže služby
- prevádzkovanie tenisových kurtov
- prenájom športových potrieb
- maloobchod s potravinami, nápojmi, tabakovými výrobkami
- maloobchod so suvenírmi
- hotelové služby s možnosťou stravovania
- zmenáreň
- reštaurácia
- nepravidelná cestná doprava osôb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností,
- poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- opatrovanie detí predškolského veku
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí -
- vykonávanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľných živností
- reklamné a marketingové služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrásľovaním tela

### **Vývoj spoločnosti**

Tatranský Permon a.s. založila v roku 2008 na rozšírenie podnikateľských aktivít Permon Suites spol. s r.o., ktorá k 19.05.2016 zmenila obchodné meno na Porubán spaľohospodár, s.r.o.

## Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Tatranský Permon, a.s. je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo a kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

## PREDSTAVENSTVO

Mgr. Michal **Jahoda**

predseda predstavenstva

bydlisko: Koněvova 2455/239, Praha 3 – Žižkov, Česká republika

## DOZORNÁ RADA

Ing. Martina **Tichá**

predseda dozornej rady

bydlisko: Maiselova 41/21, 110 00 Praha 1, Česká republika

Ing. Eva **Trotter**

podpredseda dozornej rady

bydlisko: Maiselova 41/21, 110 00 Praha 1, Česká republika

Ján **Porubän**

člen dozornej rady

bydlisko: Dovalovo 329, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika

### Základné imanie:

Základné imanie spoločnosti činí 17 330 000 EUR.

### Akcie:

Základné imanie spoločnosti tvorí 1 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 17 330 000 EUR, vydané v Sérii 04, pod poradovým číslom 001, čo predstavuje 100% základného imania.

### Akcionár:

Jediným akcionárom je PEM - INVEST, a.s., Tyršova 1020, 272 01 Kladno, Česká republika.

**Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:** Prevod akcií sa obmedzuje v zmysle § 156 ods. 9 tak, že platnosť zmluvy o prevode akcií na meno je podmienená súhlasom predstavenstva spoločnosti v lehote 60 dní od doručenia žiadosti akcionára do sídla spoločnosti.

## B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

### Poslanie spoločnosti

Prevažujúcou činnosťou spoločnosti v roku 2017 bol prenájom nehnuteľností Grand hotel Permon vrátane príľahlých stavieb wellness komplexu Permon's Paradise, Pribylina 1486, Dependance Permoník, Pribylina 1331, Dependance Pínius, Pribylina 1326 a hotel Pieris, Pribylina 1336 s príľahlými stavbami a pozemkami.

### Vývoj spoločnosti

Tatranský Permon a.s. založila v roku 2008 na rozšírenie podnikateľských aktivít **Permon Suites spol. s r.o.**, ktorá k 19.05.2016 zmenila obchodné meno na **Porubän poľnohospodár, s.r.o.**

Tatranský Permon, a.s. vlastní Grand hotel Permon s príslušími stavbami, Dependance Permoník v Podbanskom, Vysoké Tatry, Dependance Pínius s príslušími stavbami, Hotel Pieris, Horáreň Belá, ktoré všetky prenajíma na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o.

Tatranský Permon, a.s. dosiahla v roku 2017 hospodársky výsledok 63 106 EUR. Výnosy celkom predstavujú 2 019 321 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2017 výšku 1 956 215 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 2 017 015 EUR, tržby za predaj tovaru 0 EUR.

Spotreba materiálu, pohonných látok a energie bola vo výške 472 971 EUR. Náklady na služby boli vo výške 552 305 EUR. Výška odpisov v roku 2017 bola 702 769 EUR.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti podnikov alebo investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investície do informačných a komunikačných technológií, podpora investičného prostredia, inovácie v riadení, inovácie trhov, efektívnosť podnikania a tlak konkurencie.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne nakoľko nemá zamestnancov.

Spoločnosť v účtovnom období nevykladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne nové akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Tatranský Permon, a.s. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

akazovateľ	2015	2016	2017	2018 predpoklad
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
predaj tovaru	0	0	0	0
predaj služieb	1 870 346	1 902 303	2 017 015	2 019 000
hospodársky výsledok	267 800	58 572	63 106	173 000

## C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

akazovateľ	2015	2016	2017	Predpoklad 2018
prírodný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	0	0
mzdové náklady (EUR)	0	0	0	0
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	-31 534	1 660	1 566	1 000
ostatné osobné náklady (EUR)	-11 091	527	327	1 000

**Investície obstarané v roku 2017**

Investícia	EUR
<b>dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>
<b>dlhodobý hmotný majetok, z toho:</b>	<b>169 521</b>
vybudovanie relaxačnej vane pre dve osoby	58 588
vybudovanie úschovne bicyklov	56 580
rozvod vody na zasnežovanie vleku	31 290
elektrická prípojka pre nabíjačky elektromobilov	6 028
cisterna kalová	5 950
plynová panvica	4 730
meranie a regulácia relaxačnej vane v paradise	2 874
detská sauna jahoda	1 993
vystavanie sadrokartónových priečok pred výťahovou šachtou	1 488
<b>drobný dlhodobý a krátkodobý hmotný majetok</b>	<b>225 284</b>
<b>drobný dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>
<b>nedokončený dlhodobý hmotný majetok a preddavky</b>	<b>12 794</b>
<b>Spolu</b>	<b>407 599</b>

Finančné investície spoločnosti k 31.12.2017 predstavujú 0 EUR.

**Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2018**

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2015	2016	2017	2018 predpoklad
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
predaj tovaru	0	0	0	0
predaj služieb	1 870 346	1 902 303	2 017 015	2 040 000
hospodársky výsledok	267 800	58 572	63 106	172 000

**C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

ukazovateľ	2015	2016	2017	Predpoklad 2018
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	0	0
mzdové náklady (EUR)	0	0	0	0
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	-31 534	1 660	1 660	1 000
ostatné osobné náklady (EUR)	-11 091	527	527	1 000

## D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2017 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

### Dodávatelia:

Bojko Martin Jablunkov  
Drevonab plus Žilina

### Odberatelia:

Grand hotel Permon, s.r.o

## E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

### E.1 DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopr. prostr.	Inventár	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Umelecké diela	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	239 314	21 119 116	794 325	390 220	264 949	750 048	74 449	0	48 345	23 680 766
Prírastky		155 967	7 604	5 950			15 793			185 314
Úbytky	2	9 698	10 261		24 270	70 254	3 000			117 485
Presuny		17 936					-17 936			0
Stav na konci účtov.	239 312	21 283 321	791 668	396 170	240 679	679 794	69 306	0	48 345	23 748 595
Oprávky										
Stav na začiatku účtovn.		9 068 449	651 132	111 525	227 030	731 342				10 789 478
Prírastky		551 251	56 613	75 385	7 746	12 826				703 822
Úbytky		9 698	10 261		24 270	70 254				114 483
Stav na konci účtov.		9 610 002	697 484	186 910	210 507	673 914				11 378 817
Opravné položky										
Stav na začiatku účtov.										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtov.										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtov.	239 314	12 050 667	143 193	278 695	37 919	18 706	74 449		48 345	12 891 288
Stav na konci účtov.	239 312	11 673 319	94 184	209 260	30 172	5 880	69 306		48 345	12 369 778

## E.2 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2017	
	EUR	
peniaze v pokladniciach EUR		2 025
peniaze na účtoch v bankách		0
ceniny		0
peniaze na ceste		0
krátkodobý finančný majetok		0

## E.3 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2016	rozdelenie HV roku 2017	HV bežného roku	stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	17 330 000			17 330 000
oceňovacie rozdiely z precenenia	-6 639			-6 639
nerozdelený zisk minulých rokov	758 826	52 715		811 541
neuhradená strata minulých rokov	-12 434 544	0		-12 434 544
zákonný rezervný fond	102 077	5 857		107 934
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	58 572	-58 572	63 106	63 106
<b>spolu</b>	<b>5 808 292</b>	<b>0</b>	<b>63 106</b>	<b>5 871 398</b>

## E.4 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016	stav k 31.12.2017
	EUR	EUR	EUR
<b>Aktíva - spolu majetok</b>	<b>13 395 329</b>	<b>12 991 187</b>	<b>12 429 852</b>
<b>neobežný majetok</b>	<b>13 283 494</b>	<b>12 892 383</b>	<b>12 369 778</b>
dlhodobý nehmotný majetok	3 723	1 095	0
dlhodobý hmotný majetok	13 273 132	12 891 288	12 369 778
dlhodobý finančný majetok	6 639	0	0
<b>obežný majetok</b>	<b>111 677</b>	<b>97 088</b>	<b>58 040</b>
zásoby	0	0	0
dlhodobé pohľadávky	0	0	0
krátkodobé pohľadávky	109 578	95 007	56 015
finančné účty	2 099	2 081	2 025
<b>časové rozlíšenie</b>	<b>158</b>	<b>1 716</b>	<b>2 034</b>
<b>Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>13 395 329</b>	<b>12 991 187</b>	<b>12 429 852</b>
<b>vlastné imanie</b>	<b>5 756 359</b>	<b>5 808 292</b>	<b>5 871 398</b>

základné imanie	17 330 000	17 330 000	17 330 000
zákonný rezervný fond	75 297	102 077	107 934
oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-6 639	-6 639
výsledok hospodárenia minulých rokov	-11 916 738	-11 675 718	-11 623 003
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	267 800	58 572	63 106
<b>záväzky</b>	<b>7 638 970</b>	<b>7 155 530</b>	<b>6 541 047</b>
rezervy	32 875	3 000	3 000
dlhodobé záväzky	4 391 727	3 685 019	2 910 311
krátkodobé záväzky	978 139	992 649	919 058
bankové úvery a výpomoci	2 236 229	2 474 862	2 708 678
<b>časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>27 365</b>	<b>17 407</b>

#### E.5 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k	stav k	stav k
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	0	0	0
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
<b>obchodná marža</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výroba z toho:	1 870 346	1 902 303	2 017 015
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 870 346	1 902 303	2 017 015
- aktivácia	0	0	0
<b>výrobná spotreba</b>	<b>616 375</b>	<b>922 598</b>	<b>1 025 276</b>
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	338 381	379 845	472 971
služby	277 994	542 753	552 305
osobné náklady	-42 625	2 187	2 187
dane a poplatky	13 055	13 045	12 949
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	703 276	705 768	702 769
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	832	57 362	1 539
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	49 211	2 150
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-907	-934	-411
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 638	7 231	767
ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 738	-3 588	32 215
<b>výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>555 904</b>	<b>278 609</b>	<b>242 186</b>
výnosové úroky	0	0	0
nákladové úroky	220 996	192 730	164 455
kurzové zisky	0	0	0
kurzové straty	0	0	100

tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	4 423	4 060	5 742
<b>výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-225 419</b>	<b>-196 790</b>	<b>-170 297</b>
daň z príjmov z bežnej činnosti	62 685	23 247	8 783
- splatná	62 685	23 247	8 783
- odložená	0	0	0
<b>výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>267 800</b>	<b>58 572</b>	<b>63 106</b>


#### E.6 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu.

#### E.7 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k	stav k	stav k
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	999 187	781 202	721 611
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-347 057	-313 145	-180 775
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-654 848	-468 075	-540 892
čisté zvýšenie(+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-2 718	-18	-56
zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	2 099	2 081	2 025

V Příbyline, 21.04.2018

  
 Michal Jahoda  
 predseda predstavenstva  
 Tetranový Permon, a.s.

**Návrh predstavenstva spoločnosti  
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017**

Spoločnosť a vzťahoch medzi ekonomickými, personálnymi spríaznenými a prepojenými osobami  
k 31.12.2017

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2017 63 106,37 EUR

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2017 63 106,37 EUR  
Súčasný stav: Súčasný model ekonomický, personálne spríaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované po  
obchodných a obchodných podmienok a za bežných cien

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 811.540,60 EUR

Neuhradená strata minulých rokov vo výške: -12.434.543,48 EUR

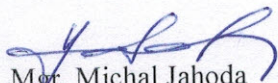
Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: -11.623.002,88 EUR

17.05.2018

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku - zisku:

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške 63 106 ,37  
EUR bol zúčtovaný na účet 428 000 – nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 56 796,37 EUR a pridel  
do rezervného fondu 6 310 EUR.

Mgr. Michal Jahoda  
predseda predstavenstva  
Tatranský Permon, a.s.  
V Pribyline, 21.04.2018

  
Mgr. Michal Jahoda  
predseda predstavenstva  
Tatranský Permon, a.s.

Tatranský Permon, a.s., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

**Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami  
k 31.12.2017**

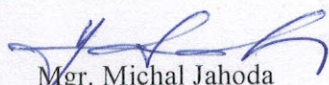
Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 12.05.2018

Tatranský Permon, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora  
za rok končiaci 31. decembra 2017

  
Mgr. Michal Jahoda  
predseda predstavenstva  
Tatranský Permon, a.s.