

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K VÝROČNEJ SPRÁVE
ZA ROK 2017
spoločnosti
AGRO ŽITAVA, s.r.o.
Jesenského 16, 942 01 Šurany**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľovi spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 18.05.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

audit uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Obzreňujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- dosiahneme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Prístup k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Prístup k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 24.07.2018

AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Ing. Jozef 14

Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

SKAU č. 131

Ing. Ľubica Straková, MBA

Zodpovedný audítor

SKAU č. 797



Ľubica Straková



AGRO ŽITAVA, s.r.o., Jesenského 16, 942 01 Šurany
IČO : 36 664 022, DIČ : 2022235083, IČ DPH : SK 2022235083
Obchodný register Okresného súdu v Nitre, Oddiel Sro, Vložka č.18499/N
Tel./fax : 035 / 650 02 69
e-mail : agrozitava@mail.t-com.sk

Výročná správa za rok 2017

Vypracoval: Ing. Daniel Ondrišek
konateľ spoločnosti

Zostavená dňa: 28.2.2018
Schválená dňa: 26.3.2018

A. ÚVOD - Všeobecné údaje o spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: **AGRO ŽITAVA , s.r.o.**

Sídlo: **Jesenského 16**
942 01 Šurany

Deň zápisu: 12.08.2006

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti)

Sprostredkovateľská činnosť

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Poskytovanie služieb v oblasti faktoringu a forfaitingu

Podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, služieb a podnikania

Reklamná činnosť

Organizovanie kurzov a školení

Sekretárske služby

Poradenská a školiaca činnosť v oblasti poľnohospodárstva

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti: priemyselný tovar, strojné zariadenia a náhradné diely

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi: priemyselný tovar, strojné zariadenia a náhradné diely

Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Spoločnosť AGRO ŽITAVA, s.r.o. sa v rámci svojej hospodárskej činnosti venuje najmä poľnohospodárskej prvovýrobe, konkrétne rastlinnej výrobe. Z pestovaných plodín prevláda pestovanie pšenice ozimnej, ďalej jačmeňa jarného, repky ozimnej, slnečnice a kukurice. Do svojho osevného plánu spoločnosť pridala hrach siaty.

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti, zoznam členov dozorných orgánov spoločnosti.

Štatutárny orgán- konateľ: Ing. Daniel Ondrišek. Konateľ spoločnosti koná samostatne v mene spoločnosti, spoločnosť nemá iné orgány.

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Základné imanie spoločnosti je celkom **33.195,- Eur, slovom: tridsaťtritisícstodevät'desiatpäť Eur.**

Je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov nasledovne :

Ing. Daniel Ondrišek	vrklad	6 639 Eur
	splatené	6 639 Eur
B – konzult s.r.o.	vrklad	26 556 Eur
	splatené	26 556 Eur

Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti. Výška obchodného podielu jednotlivých spoločníkov je nasledovná :

a) B – konzult s.r.o.	 80 %
b) Ing. Daniel Ondrišek	 20 %

B. Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

1. Vznik spoločnosti, vývoj účtovnej jednotky a stručné zhodnotenie predchádzajúcich dvoch rokov (2016 a 2017)

Spoločnosť vznikla podpísaním spoločenskej zmluvy v júli 2006. Do Obchodného registra bola zapísaná 12.08.2006, Okresným súdom Nitra, Oddiel Sro, vložka číslo 18499/N .

AGRO ŽITAVA, s.r.o. v roku 2016 dosiahla stratu vo výške 80 662,66 €. Faktorom vplývajúcim na dosiahnutie straty v roku 2016 bolo odpis pohľadávky voči spoločnosti Mlyn Sládkovičovo, s.r.o., ktorá zanikla ex offo v spoločnosti AKIBAG s.r.o. a nesplnila si svoju povinnosť uhradiť svoje záväzky voči nám. Pohľadávka voči Mlyn Sládkovičovo, s.r.o. bola vo výške 242 819,38 €. V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 67 354,76 €. Pozitívom pre dosiahnutie zisku v roku 2017 bola priaznivá trhovú cena repky a vysoká produkcia kukurice.

2. Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť pokračuje v rastlinnej výrobe na pozemkoch podľa nájomných zmluvy od jednotlivých vlastníkov pôdy. Naďalej prebieha v spoločnosti odkup pozemkov od vlastníkov.

Spoločnosť na trhu s poľnohospodárskymi komoditami naďalej pokračovala ako jeden z hlavných dodávateľov pre významné spoločnosti ako sú Enagro, a.s., Pivovary Topvar, a.s. Záujem o komodity zo strany našich stabilných odberateľov pretrváva.

3. Predpoklad výsledku hospodárenia, aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok.

Pre najbližšie obdobie (2018) plánuje spoločnosť ukončenie prestavby skladu hrachu a jeho kolaudáciu. Spoločnosť v roku 2017 investovala do vozového a strojového parku. Investície sú spolufinancované s dotáciami z PPA. Časť dotácií na zakúpené strojové a vozové vybavenie boli už z PPA uhradené v 1 štvrtroku 2018. Po skolaudovaní a uvedenia do užívania skladu hrachu budeme žiadať vyplatenie aj zvyšnej časti dotácií. Tieto investície by nám mali dopomôcť k zníženiu nákladov a zvýšeniu efektivity, čo by malo v konečnom dôsledku kladne ovplyvniť aj hospodárske výsledky.

C. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť nemá pevne stanovenú organizačnú štruktúru. Na čele spoločnosti stojí konateľ spoločnosti, ktorý sa podieľa na riadení spoločnosti. Spoločnosť má nasledovné oddelenia:

- *rastlinná výroba*
 - agronóm
 - pomocný agronóm
 - pracovníci v rastlinnej výrobe
- *sušička*
 - THP pracovník na sušičke
 - pracovníci sušičky
- *ekonomické oddelenie*
 - mzdy a pokladňa
 - finančná účtáreň
 - administratíva

Porovnanie zamestnanosti 2015-2016

Ukazovateľ	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017
Počet zamestnancov spolu	37	37
Z toho: Výrobní robotníci	25	25
Mzdové náklady v Eur	373 582	352 134

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

1. Najvýznamnejší obchodný partneri v členení na odberateľov a dodávateľov za rok 2017 :

Významní odberatelia v roku 2017

Odberteľ	Objem tržieb v € za rok 2017	Podiel na celkový objem tržieb v %
Enagro, a.s., Leopoldov	1 057 435	25
EPP Slovensko s.r.o.	857 207	20
Gustav Kindt GmbH Hamburg	447 386	11
MJM Litovel a.s.	342 744	8
Pivovary Topvar, a.s.	280 810	7

Významní dodávateľia v roku 2017

DODÁVATEĽ	objem dodávok v € za rok 2017	Podiel na celkový objem dodávok v %
AGRO-Golianovo, s.r.o.	919 999	22
Agrotrade Grou, spol s.r.o	894 551	22
AB-STAV s.r.o.	347 644	8
Molix SK, s.r.o.	335 556	8
Anja, spol. s.r.o.	286 620	7

E. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Spoločnosť CN Holding A/S Viborg (DK), zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť AGRO ŽITAVA s.r.o. dcérskym podnikom.
2. Spoločnosť AGRO ŽITAVA, s.r.o. nemá žiadny podiel na základom imaní v inej spoločnosti
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum
5. Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podielov ovládajúcej osoby.
6. V spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje výročná správa
7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie: Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce a pod.

F. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

V tejto časti sa porovnávajú ekonomické ukazovatele roku 2017 oproti roku 2016.

Na porovnanie sa použili údaje zo Súvahy a Výkazu ziskov a strát za roky 2017 a 2016.

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2017 spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o. :

		Zostatkok k 31.12.2016	Prírastky kúpou a leasingom, presuny	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2017
Obstaracia cena	Pozemky	599411	128964			728375
	Stavby	367479				367479
	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1204314	948100			2152414
	Petovateľské celky TP	39264				39264
	Obstarávaný DHM	19682	1534528		1110567	443643
	Poskytnuté preddavky		171503			171503
	Celkom	2230150	2783095	0	1110567	3902678
Oprávky	Pozemky					0
	Stavby	109733	18087			127820
	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	898159	285416			1183575
	Petovateľské celky TP	19355	3272			22627
	Obstarávaný DHM					0
	Poskytnuté preddavky					0
	Celkom	1027247	306775	0	0	1334022
	Zostatková účtovná hodnota	1202903	2476320	0	1110567	2568656

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DNM v roku 2017 spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o. :

		Zostatkok k 31.12.2016	Prírastky kúpou a leasingom, presuny	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2017
Obstarávacia cena	Softvér	6 386				6 386
	Celkom	6 386	0	0	0	6 386
Oprávky	Softvér	5 079	781			5 860
	Celkom	5 079	781	0	0	5 860
	Zostatková účtovná hodnota	1 307	-781	0	0	526

3. Finančný majetok

Vývoj a štruktúra finančného majetku za roky 2016 a 2017

Druh finančného majetoku	2016	2017	Rozdiel
Peniaze v pokladni-Eur	111 923	166	-111 757
Peniaze v pokladni-cudzia mena			0
Peniaze na euro účtoch v bankách	27 731	34 851	7 120
Peniaze na devízových účtoch v bankách			0
Ceniny	415	384	-31
Krátkodobý finančný majetok			0
Spolu finančný majetok	140 069	35 401	-104 668

G. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017 predniesol predseda riadneho valného zhromaždenia, ktorý skonštatoval, že spoločnosť dosiahla v roku 2017 hospodársky výsledok – zisk vo výške 67 354,76 Eur. Predseda riadneho valného zhromaždenia navrhol celý hospodársky výsledok – zisk preúčtovať do nerozdeleného zisku minulých rokov.

H. MAJETOK A ZÁVÄZKY

Prehľad o vývoji a štruktúre majetku a záväzkov v Eur podľa položiek Súvahy Úč POD 1 – 01

Označenie	Položky súvahy	2016	2017	Rozdiel
Majetok spolu		2 975 458	4 782 675	1 807 217
A.	Neobežný majetok	1 225 748	2 590 212	1 364 464
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1 307	526	-781
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 202 903	2 568 656	1 365 753
A.III.	Dlhodobý finnačný majetok	21 538	21 030	-508
B.	Obežný majetok	1 747 542	2 190 152	442 610
B.I.	Zásoby	1 027 986	657 967	-370 019
B.II.	Dlhodobý pohľadávky	1 860	990	-870
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	577 627	1 495 794	918 167
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			0
B.V.	Finančné účty	140 069	35 401	-104 668
C.	Časové rozlíšenie	2 168	2 311	143
Vlastné imanie a záväzky celkom		2 975 458	4 782 675	1 807 217
A.	Vlastné imanie	496 137	563 493	67 356
A.I.	Základné imanie	33 195	33 195	0
A.II.	Emisné ážio			0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	152 775	152 775	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	3 320	3 320	0
A.V.	Ostatné fondy			0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			0
A.VII.	Výsledok hospodárenia min.rokov	387 510	306 848	-80 662
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za úč.obdobie	-80 663	67 355	148 018
B.	Záväzky	2 401 164	3 523 216	1 122 052
B.I.	Dlhodobé záväzky	628 309	648 202	19 893
B.II.	Dlhodobé rezervy			0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	698 994	1 268 259	569 265
B.IV.	Krátkodobé záväzky	319 045	636 869	317 824
B.V.	Krátkodobé rezervy	28 787	29 383	596
B.VI.	Bežné bankové úvery	326 029	520 503	194 474
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	400 000	420 000	20 000
C.	Časové rozlíšenie	78 157	695 966	617 809

I. VÝNOSY A NÁKLADY

Vývoj a štruktúra výnosov a nákladov v rokoch 2016 – 2017 v €

Položky	2016	2017	Rozdiel
Tržby z predaja tovaru	1 187 505	905 151	282 354
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 165 411	943 878	221 533
Obchodná marža	22 094	-38 727	60 821
Výroba	2 562 044	2 616 072	-54 028
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 196 327	3 141 713	-945 386
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	360 000	-525 641	885 641
Aktivácia	5 717		5 717
Výrobná spotreba	1 992 371	2 118 454	-126 083
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 432 420	1 372 585	59 835
Služby	559 951	745 869	-185 918
Pridaná hodnota	591 767	458 891	132 876
Osobné náklady	520 265	491 418	28 847
Mzdové náklady	373 582	352 134	21 448
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			0
Náklady na sociálne poistenie	126 761	119 964	6 797
Sociálne náklady	19 922	19 320	602
Dane a poplatky	93 156	91 885	1 271
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného	227 058	325 792	-98 734
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	42 131	11 244	30 887
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	38 043	2 382	35 661
Opravné položky k pohľadávkam	48 350		48 350
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	554 680	658 765	-104 085
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	233 588	33 888	199 700
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			0
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	28 118	183 535	-155 417
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			0
Predané cenné papiere v podiely			0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom			0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			0
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			0
Náklady na krátkodobý finančný majetok			0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosov z derivátových operácií			0
Náklady na precenenie cenných papierov a nákladov na derivátové operácie			0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			0
Výnosové úroky	581	56	525
Nákladové úroky	69 824	86 183	-16 359
Kurzové zisky	1		1
Kurzové straty			0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 248	8 402	5 846
Prevod finančných výnosov			0
Prevod finančných nákladov			0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-83 490	-94 529	11 039
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-55 372	89 006	-144 378
Daň z príjmov z bežnej činnosti	25 291	21 651	3 640
splatná	15 482	20 781	-5 299
odložená	9 809	870	8 939
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-80 663	67 355	-148 018
Mimoriadne výnosy			0
Mimoriadne náklady			0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			0
splatná			0
odložená			0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení			0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-80 663	67 355	-148 018
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-80 663	67 355	-148 018

J. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V prílohe č. 1

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

K. SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V prílohe č. 2

PRÍLOHY

Príloha č. 1
Účtovná závierka

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 3 5 0 8 3 IČO 3 6 6 6 4 0 2 2 SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
AGRO ŽITAVA, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica J E S E N S K É H O PSČ 9 4 2 0 1 Obec Š U R A N Y	Číslo 1 6
---	--------------

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O R O S N i t r a , o d d i e l : S r o , v l o ž k a č .
1 8 4 9 9 / N

Telefónne číslo
0 9 1 5 8 8 2 6 8 9

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 8 . 0 2 . 2 0 1 8	Schválená dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 8	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 1 2 2 5 5 7	4 7 8 2 6 7 5	
				1 3 3 9 8 8 2	2 9 7 5 4 5 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 9 3 0 0 9 4	2 5 9 0 2 1 2	
				1 3 3 9 8 8 2	1 2 2 5 7 4 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 3 8 6	5 2 6	
				5 8 6 0	1 3 0 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 3 8 6	5 2 6	
				5 8 6 0	1 3 0 7	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 9 0 2 6 7 8	2 5 6 8 6 5 6	
				1 3 3 4 0 2 2	1 2 0 2 9 0 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 2 8 3 7 5	7 2 8 3 7 5	
					5 9 9 4 1 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 6 7 4 7 9	2 3 9 6 5 9	
				1 2 7 8 2 0	2 5 7 7 4 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 1 5 2 4 1 4	9 6 8 8 3 9	
				1 1 8 3 5 7 5	3 0 6 1 5 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	3 9 2 6 4 2 2 6 2 7	1 6 6 3 7	1 9 9 0 9
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 4 3 6 4 3	4 4 3 6 4 3	1 9 6 8 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 7 1 5 0 3	1 7 1 5 0 3	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 1 0 3 0	2 1 0 3 0	2 1 5 3 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 1 0 3 0	2 1 0 3 0	2 1 5 3 8
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 9 0 1 5 2	2 1 9 0 1 5 2	
					1 7 4 7 5 4 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 5 7 9 6 7	6 5 7 9 6 7	
					1 0 2 7 9 8 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 3 1 3 0	3 3 1 3 0	
					3 1 9 8 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 2 5 4 6 5	4 2 5 4 6 5	
					3 8 4 0 3 6
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 3 9 4 0	3 3 9 4 0	
					6 0 5 5 3 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 0 0	1 0 0	
					1 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 6 5 3 3 2	1 6 5 3 3 2	
					6 3 3 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 9 0	9 9 0	
					1 8 6 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 9 0	9 9 0	1 8 6 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 9 5 7 9 4	1 4 9 5 7 9 4	5 7 7 6 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 9 8 0 3 2	6 9 8 0 3 2	5 5 6 9 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 9 8 0 3 2	6 9 8 0 3 2	5 5 6 9 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 3 2 4 0 6	7 3 2 4 0 6	1 3 5 7 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 5 3 5 6	6 5 3 5 6	7 0 8 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 5 4 0 1	3 5 4 0 1	1 4 0 0 6 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 5 0	5 5 0	1 1 2 3 3 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 4 8 5 1	3 4 8 5 1	2 7 7 3 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 1 1	2 3 1 1	2 1 6 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 1 1	2 3 1 1	2 1 6 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 8 2 6 7 5	2 9 7 5 4 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 6 3 4 9 3	4 9 6 1 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 5 2 7 7 5	1 5 2 7 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 2 0	3 3 2 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 2 0	3 3 2 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 0 6 8 4 8	3 8 7 5 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 0 6 8 4 8	3 8 7 5 1 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 7 3 5 5	- 8 0 6 6 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 2 3 2 1 6	2 4 0 1 1 6 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 4 8 2 0 2	6 2 8 3 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	6 4 7 9 3 1	6 2 8 0 7 7
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 1	2 3 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 2 6 8 2 5 9	6 9 8 9 9 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 3 6 8 6 9	3 1 9 0 4 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 3 2 9 5	2 6 3 1 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 3 2 9 5	2 6 3 1 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 5 6 3	2 4 0 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 4 5 9	1 3 4 5 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 1 3 9	1 8 3 4 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 3 4 1 3	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 3 8 3	2 8 7 8 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 0 8 3	2 5 8 8 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 0 0	2 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 2 0 5 0 3	3 2 6 0 2 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	4 2 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 9 5 9 6 6	7 8 1 5 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 2 1	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 5 5 1 9 3	3 9 0 2 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 0 3 5 2	3 9 1 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 4 6 8 6 5	3 3 8 3 8 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 9 1 2 3 2	4 3 4 6 3 6 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 0 5 1 5 1	1 1 8 7 5 0 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 8 9 4 7 9 9	1 9 8 2 5 5 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 6 9 1 4	2 1 3 7 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 2 5 6 4 1	3 6 0 0 0 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		5 7 1 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 2 4 4	4 2 1 3 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 5 8 7 6 5	5 5 4 6 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 0 7 6 9 7	4 3 1 8 2 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 4 3 8 7 8	1 1 6 5 4 1 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 7 2 5 8 5	1 4 3 2 4 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 4 5 8 6 9	5 5 9 9 5 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 9 1 4 1 8	5 2 0 2 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 2 1 3 4	3 7 3 5 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 9 9 6 4	1 2 6 7 6 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 3 2 0	1 9 9 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 1 8 8 5	9 3 1 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 5 7 9 2	2 2 7 0 5 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 5 7 9 2	2 2 7 0 5 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 8 2	3 8 0 4 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		4 8 3 5 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 8 8 8	2 3 3 5 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 3 5 3 5	2 8 1 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 8 8 9 1	5 9 1 7 6 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 6	5 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6	5 8 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 6	5 8 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 4 5 8 5	8 4 0 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 6 1 8 3	6 9 8 2 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 6 1 8 3	6 9 8 2 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 4 0 2	1 4 2 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 4 5 2 9	- 8 3 4 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 9 0 0 6	- 5 5 3 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 6 5 1	2 5 2 9 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 7 8 1	1 5 4 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 7 0	9 8 0 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 7 3 5 5	- 8 0 6 6 3

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: AGRO ŽITAVA, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Jesenského 16, 942 01, Šurany

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	37	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	37
Počet vedúcich zamestnancov	5	5

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2017

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**ČI. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Christian Nors Holding A/S, Guldborgvej 12D, Viborg, Dánsko

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Christian Nors Holding A/S, Guldborgvej 12D, Viborg, Dánsko

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Christian Nors Holding A/S, Guldborgvej 12D, Viborg, Dánsko

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno☒ Nie

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka uplatňuje zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
		neboli zmeny účtovných zásad a metód		

ČI. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky vrátane rezerv sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovný odpis sa počíta na počet dní odo dňa zaradenia. Daňový odpis sa počíta na celé mesiace od mesiaca zaradenia.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	daňová	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	daňová	rovnomerný
Softvér	5	daňová	rovnomerný
Poľnohospodárske stroje	4	daňová	rovnomerný
Poľnohospodárske stroje	6	daňová	rovnomerný

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Dotácia z PPA	495 784	495 784
Pracovné stroje	1 227 903	872 290

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. IV (3) Informácie o záväzkoch

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Bankový úver- UniCredit - úver na kúpu poľnohospodárskych pozemkov	78 100	106 500
S Slovensko-úver na investície	34 607	
S Slovensko-úver na poľnohospodárske stroje	133 459	

ČI. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ČI. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Úver zabezpečený dotáciami z PPA. Ročne sa ročne prelonguje. Úroková sadzba 1MEuribor+3%	UniCredit Bank- dotačný úver. Závisí od výšky priznanej dotácie.	480 223
Záložným právom na pozemky. Splatnosť 30.9.2025. Úroková sadzba 3,6% p.a.	UniCredit Bank-úver na kúpu pľnohospodárskych pozemkov.	220 064
Záložné právo na poľnohospodárske stroje. úroková sadzba 3% p.a.Splatnosť10.5.2024	S Slovensko - úver na poľnohospodárske stroje	844 929
Záložné právo na budovy-sklad hrachu. úroková sadzba 3% p.a.10.7.2024	S Slovensko - úver na poľnohospodárske stroje	243 546

ČI. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť je spoludlžníkom:

1. za úver EPP Slovensko, s.r.o. na tieto úvery:

-kontokorentný úver až do výšky 5 000 000,- €

-investičný úver - podiel UCB až do výšky 13 325 937,50 €, podiel AP Pension až do sumy 13 325 937,50 €

2. za úver AGOR-Golianovo s.r.o. - úver na priame platby Zostatok úveru k 31.12.2017 je vo výške 182 104,23 €

Spoločnosť je zmenečným ručiteľom za úver EKO-družstvo Kalinka - úver na priame platby Zostatok úveru k 31.12.2017 je vo výške 294 791,80 €

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Ostatné informácie**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Príloha č. 2

Správa audítora o overení účtovnej závierky

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2017
spoločnosti
AGRO ŽITAVA, s.r.o.
Jesenského 16, 942 01 Šurany**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGRO ŽITAVA, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trnava, 18.05.2018

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jana Duka

prezident SKAu