

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a. s.**

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a. s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO 31 356 648 a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2017, výkazy komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2017, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na informáciu zverejnenú v časti 1. Informácie o spoločnosti v poznámkach účtovnej závierky, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť prešla na prelome rokov 2014 a 2015 reštrukturalizačným konaním. Ďalšie pokračovanie činnosti spoločnosti závisí od plnenia podmienok reštrukturalizačného plánu a úhrady pohľadávok veriteľov prihlásených do reštrukturalizácie. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže
- zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od skupiny.

Bratislava, 7. august 2018.

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203

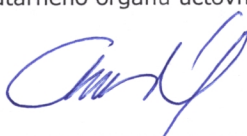


Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2017

Zostavená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
11.05.2018	
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2017	Rok 2016
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		101 041 485	107 672 676
Ostatné prevádzkové výnosy	6	13 107 262	8 046 449
Aktivovaná vlastná výroba		4 076 197	3 852 935
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	33 261 878	27 794 292
Náklady na nakupované stavebné práce		24 163 503	45 669 331
Spotreba energie	3	851 823	864 067
Mzdové náklady a zamestnanecké požitky	5	19 309 967	21 748 726
Odpisy a amortizácia		2 528 443	3 078 988
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	35 870 439	20 224 209
Finančné výnosy	7	159 722	690 195
Finančné náklady	7	330 352	479 297
Podiel na zisku pridružených spoločností		-52 828	-54 101
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		2 015 434	349 244
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	68 492	532 406
Zisk/strata z pokračujúcich činností		1 946 942	-183 162
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	0	0
Čistý zisk/strata		1 946 942	-183 162
Ostatné komplexné zisky/straty		-953 681	-51 487
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		993 261	-234 649
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		1 937 196	121
Menšinových vlastníkov		9 746	-183 283
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		983 515	-51 366
Menšinových vlastníkov		9 746	-183 283

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/17 v €	Rok končiaci 31/12/16 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	23 180 001	25 633 233
Goodwill	2e,13	91 534	-116 259
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	11 752 010	11 810 425
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	568 802	1 194 139
Investície k dispozícii na predaj	13b	608 016	157 300
Odložená daňová pohľadávka	9	2 766 898	2 675 836
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	13 224 359	8 090 403
		52 191 620	49 445 077
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	2 866 712	1 972 167
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	1 250 742	926 524
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	8 717 684	4 761 765
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	25 844 455	25 708 994
Zákazková výroba	14	9 942 591	7 391 908
Pohľadávka z dane z príjmu		19 009	78 752
Ostatné krátkodobé aktíva	15	2 997 107	3 591 011
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	11 914 364	23 956 518
		63 552 664	68 387 638
Aktíva celkom		115 744 284	117 832 715
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	36 462	36 462
Fondy z preceňovania		-1 444 823	-491 142
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		18 109 494	10 290 847
Menšinový podiel		42 560	902
Vlastné imanie celkom		36 743 694	29 837 069
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	6 349 814	9 109 757
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	16 134 385	18 650 813
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	24 303 386	24 696 211
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	346 412	862 093
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	435 610	798 981
Odložený daňový záväzok	9	1 882 842	1 738 671
		49 452 449	55 856 526
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	8 225 574	12 481 085
Záväzky zo stavebnej činnosti	14	12 728 416	11 170 323
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	53 182	106 307
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	489 316	771 419
Bankové úvery	17	3 482 398	3 427 035
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	4 455 289	4 175 677
Záväzok z dane z príjmu		113 967	7 274
		29 548 142	32 139 120
Vlastné imanie a záväzky celkom		115 744 284	117 832 715

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Kurzové rozdiely z prepočtu zahr. spoločností	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy z precene-ní a spolu	Nerozdele-ný zisk	Vlastné imanie (akcionári materskej spol.)	Menšino-vé podiely	Vlastné imanie spolu
Stav k 1.1.2016	20 000 000	32 153	10 520	-450 175	-439 655	8 849 483	28 441 981	-172 917	28 269 064
Navýšenie ZI									0
Zmeny v štruktúre skupiny		4 309					4 309	357 102	361 411
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			-17 376	-34 111	-51 487	121	-51 366	-183 283	-234 649
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulé roky						34 875	34 875		34 875
Zmena stavu kapitálových fondov						429 971	429 971		429 971
Vplyv odkonsolidácie dcérskych podnikov						976 397	976 397		976 397
Výplata dividend a tantiémy									0
Stav k 31.12.2016 = stav k 1.1.2017	20 000 000	36 462	-6 856	-484 286	-491 142	10 290 847	29 836 167	902	29 837 069
Navýšenie ZI									0
Zmeny v štruktúre skupiny		4 309						41 658	41 658
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			11 373	-965 054	-953 681	1 937 196	983 515		983 515
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulé roky						2 875	2 875		2 875
Zmena stavu kapitálových fondov						5 878 576	5 878 576		5 878 576
Vplyv odkonsolidácie dcérskych podnikov									0
Výplata dividend a tantiémy									0
Stav k 31.12.2017		40 771	4 517	-1 449 340	-1 444 823	18 109 494	36 701 133	42 560	36 743 694

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/17	Rok končiaci 31/12/16
Prevádzkové činnosti		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>	<u>2 015 434</u>	<u>349 244</u>
<i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>	<i>2 641 320</i>	<i>3 955 581</i>
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-52 828	-54 101
Strata (zisk) zo zníženia hodnoty majetku	-985 020	1 018 245
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	2 528 443	3 078 988
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-40 979	149 306
Úroky účtované do nákladov	278 762	471 224
Úroky účtované do výnosov	-90 517	-701 182
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	-6 545 452	-419 722
Ostatné položky nepeňažného charakteru	299 070	63 579
Zmena stavu fondov	5 803 213	0
Zmena stavu rezerv	-568 806	0
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>	<i>-12 937 877</i>	<i>132 134</i>
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	-11 122 372	22 232 140
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	-920 959	-23 188 947
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	-894 545	1 088 941
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	68 492	-532 406
Prijaté úroky	90 517	701 182
Zaplatené úroky	-278 762	-471 224
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>	<u>-10 416 310</u>	<u>3 785 267</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 078 568	-131 030
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	0	0
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	547 483	447 296
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	0	0
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>	<u>3 626 051</u>	<u>316 266</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-4 941 396	2 162 731
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	334 975	-6 417 715
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-645 475	-881 263
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>	<u>-5 251 896</u>	<u>-5 136 247</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	-12 042 155	-1 034 714
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	23 956 518	24 991 232
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	11 914 364	23 956 518
<i>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</i>	<i>11 914 364</i>	<i>23 956 518</i>

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2017 zamestnávala Skupina 1 030 zamestnancov, z toho 29 vedúcich pracovníkov (v roku 2016: 1 122 zamestnancov, z toho 23 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady**Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien.

V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Poznámky pokračovanie

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad*Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:*

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. Novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založené na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátiteľnú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrovanie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovujú príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
 - a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu

na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.

3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.
5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – poropčený prepočet oprávok
Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistnosť v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadiaca účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hradená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia
2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34

3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2c. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2d. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúladiť so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2e. Podnikové kombinácie

Obstarávací cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávací cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2f. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2g. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2h. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytnú, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2i. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Poznámky pokračovanie

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2j. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnaní a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2k. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2l. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2m. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Poznámky pokračovanie

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2n. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2o. Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2p. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Poznámky pokračovanie

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú záväzky vykázané v historických cenách.

2u. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2v. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2x. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2y. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	33 261 878	27 794 292
Spotreba energie	851 823	864 067
Spolu	34 113 701	28 658 359

Poznámky pokračovanie

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	363 315	485 465
Náklady na nájom	3 315 948	1 969 661
Náklady na ostatné služby	30 692 880	12 707 678
Dane a poplatky	412 951	482 630
Náklady na poistenie	688 691	676 361
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-6 545 452	-419 722
Odpis a postúpenie pohľadávok	3 984 682	1 813 268
Ostatné náklady	2 934 494	2 482 261
Náklady na audit	22 930	26 607
Spolu	35 870 439	20 224 209

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Mzdové náklady	13 672 777	15 368 438
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 973 326	5 499 720
Ostatné náklady na zamestnancov	663 864	880 568
Spolu	19 309 967	21 748 726

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	508 790	223 459
Ostatná výnosy zo služieb	3 684 831	2 124 945
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	-243 831	348 835
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	4 763 180	952 174
Podiely na zisku združení	626 839	0
Monitoring a koordinačná činnosť	789 474	645 769
Náhrady škôd od poisťovne	157 046	155 906
Úroky z omeškania	326 714	175 081
Ostatné prevádzkové výnosy	2 493 225	1 648 654
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie	994	1 771 626
Spolu	13 107 262	8 046 449

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Výnosové úroky	90 517	701 182
Čisté kurzové zisky	69 205	29 417
Zisk z predaja obchodných podielov	0	-40 404
Finančné výnosy spolu	159 722	690 195
Úrokové náklady	278 762	471 224
Čisté kurzové straty	51 590	8 073
Ostatné finančné náklady	0	0
Finančné náklady spolu	330 352	479 297
Net	-170 630	210 898

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Splatná daň	126 939	38 305
Odložená daň	-58 447	494 101
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	68 492	532 406

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 884 056 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 2 766 898 € a odložený daňový záväzok vo výške 1 882 842 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	1 140 709	1 235 053
Diskont záväzkov	291 588	398 716
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	47 120	98 875
Iné	403 425	6 027
	1 882 842	1 738 671
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	828 127	60 506
Rezerva na zamestnanecké požitky	83 915	203 364
Umoriteľné daňové straty	105 000	745 446
Rezerva na stratu zo zakázky	532 643	350 651
Rezerva na služby	1 141 045	780 435
Iné	76 168	535 434
	2 766 898	2 675 836
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	1 882 842	1 738 671
odložená daňová pohľadávka	2 766 898	2 675 836
saldo OD	884 056	937 165

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2017	K 31.12.2017	K 31.12.2016	K 31.12.2016
Materiál	2 586 497	2 220 694	1 690 767	1 212 255
Nedokončená výroba	77 727	77 727	0	0
Hotové výrobky	567 675	567 675	759 912	759 912
Tovar	616	616	0	0
Spolu	3 232 515	2 866 712	2 450 679	1 972 167

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 365.803 € (k 31.12.2016 OP v sume 478.512 €).

Skupina mala zriadené záložné právo na zásoby – v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k súboru hnuteľných vecí č.0484/13/80346 v prospech ČSOB, a.s. ako zabezpečenie úveru. Uvedený úver bol splatený k 31.7.2017 a tým zanikli aj záložné práva s ním spojené.

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2016	4 125 142	119 916	4 245 058
Prírastky	327 694	0	327 694
Úbytky	839 261	33 161	872 422
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-64 970	64 970	0
K 1.1.2017	3 548 605	151 725	3 700 330
Prírastky	22 300		22 300
Úbytky	224 620		224 620
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-89 523	89 523	0
K 31.12.2017	3 256 762	241 248	3 498 010
Opravné položky			
K 1.1.2016	-346 617	0	-346 617
Tvorba			
Tvorba			
K 1.1.2017	-346 617	0	-346 617
Tvorba			
Tvorba	332 229		332 229
K 31.12.2017	-14 388	0	-14 388
Účtovná hodnota			
K 31.12.2016	3 201 988	151 725	3 353 713
K 31.12.2017	3 242 374	241 248	3 483 622

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii v časti krátkodobé aktíva „investície do nehnuteľností“.

Skupina v priebehu roka poistovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71 € - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o.. Zostatok nenávratného finančného príspevku k 31.12.2017 je vo výške 11 200 €.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2016	19 094 202	708 865	19 803 067
Prírastky	194 664	0	194 664
Úbytky	1 705 857	459 358	2 165 215
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-1 202 527	1 202 527	0
K 1.1.2017	16 380 482	1 452 034	17 832 516
Prírastky	148 508	0	148 508
Úbytky	544 637	0	544 637
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-234 695	234 695	0
K 31.12.2017	15 749 659	1 686 729	17 436 388
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2016	8 252 941	245 360	8 498 301
Odpisy za rok	990 686		990 686
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-639 822	639 822	0
Prírastky opravná položka	643 915		643 915
Úbytky	1 455 005	207 947	1 662 952
Zrušenie OP	834 816		834 816
K 1.1.2017	6 957 900	677 235	7 635 135
Odpisy za rok	913 596		913 596
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	0	0	0
Prírastok	0		0
Úbytok	213 166	0	213 166
zníženie OP	503 413		503 413
K 31.12.2017	7 154 917	677 235	7 832 152
Účtovná hodnota			
K 31.12.2016	9 422 583	774 799	10 197 382
K 31.12.2017	8 594 741	1 009 494	9 604 235

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 9 964 276 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2016	39 964 550	983 967	40 948 517
Prírastky	1 105 836	1 426 564	2 532 400
Úbytky	884 208	1 348 158	2 232 366
K 1.1.2017	40 186 178	1 062 373	41 248 551
Prírastky	2 881 306	1 624 645	4 505 951
Úbytky	2 278 624	1 753 009	4 031 633
K 31.12.2017	40 788 860	934 008	41 722 868
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2016	28 467 746	99 378	28 567 124
Odpisy za rok	1 786 927	0	1 786 927
Úbytky	2 104 287	0	2 104 287
Prírastky OP	0	0	0
K 1.1.2017	28 150 386	99 378	28 249 764
Odpisy za rok	2 229 595		2 229 595
Úbytky	0	99 378	99 378
K 31.12.2017	30 379 979	0	30 379 979
Účtovná hodnota			
K 31.12.2016	12 035 793	962 995	12 998 788
K 31.12.2017	10 408 881	934 008	11 342 889

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 5 892 685 € (2016: 6 517 298 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 22 097 373 € (2015: 19 284 852 €).

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2016	11 894 265	1 029 003	2 196 685	15 119 953
Prírastky	0	25 248	94 070	119 318
Úbytky	0	0	230 755	230 755
K 1.1.2017	11 894 265	1 054 251	2 060 000	15 008 516
Prírastky	0	29 291	12 750	42 041
Úbytky	0	1 910	12 750	14 660
K 31.12.2017	11 894 265	1 081 632	2 060 000	15 035 897
Amortizácia				
K 1.1.2016	206 310	776 874	2 060 000	3 043 184
Amortizácia za rok	71 280	80 406	0	151 686
K 1.1.2017	277 590	857 280	2 060 000	3 194 870
Amortizácia za rok	65 538	73 479	0	139 017
Opravná položka	-50 000	0	0	-50 000
K 31.12.2017	293 128	930 759	2 060 000	3 283 887
Účtovná hodnota				
K 31.12.2016	11 616 675	196 971	0	11 813 646
K 31.12.2017	11 601 137	150 873	0	11 752 010

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2016: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska, ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2017 bola vo výške 0 € (2016: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 778 755 €.

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej zavierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 534 € (2016: -116 259 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu zvýšená o 207 793 €. (2016: hodnota goodwillu znížená o 121 272 €).

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2017:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-PS, s.r.o.	SR	85	stavebná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
BEST PLACE, a.s.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. *	SR	61	skúšobnícka činnosť
Údržba Silnic Morava a.s. **	CZ	60	stavebná činnosť

Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť

Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	dopravná činnosť
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť

*Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

** Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23. 5. 2017.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLÍČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		45 %	23,40%
Celkové aktíva	2017	680 608	11 665 720
	2016	2 192 611	11 544 466
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2017	731 262
		2016	731 262
	Kapitálové fondy	2017	0
		2016	0
	Zákonné rezervné fondy	2017	0
		2016	33 194
	Fondy zo zisku	2017	23 948
		2016	23 948
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2017	0
		2016	-2 228 519
	HV min. rokov	2017	-360 724
		2016	-312 636
	HV bežného obdobia	2017	-48 168
		2016	-48 088
Závazky	2017	334 290	9 733 358
	2016	1 798 125	9 436 594

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2017	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
Spolu			0	

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

14. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky k dátumu súvahy bez zádržného**

Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Bezručova	2 631 143	937 792
ŽSR, I. etapa PU-PB	2 006 649	19 380
Panoráma KOLIBA	375 778	371 026
ČOV Sever	0	1 224 137
PO Treenium	0	396 572
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	706 468	5 767 506
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 754 297	1 926 126
Vodné dielo Gabčík. stup.Čunovo, MVE Mošon II	0	38 700
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka	1 995 956	2 647 150
ŽSR, PU-ZA	0	535 879
Podz.garáž, ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	0	15 444
Strategický Park Nitra	2 223 687	0
ČOV Bojná	156 673	0
Kanalizácia a ČOV Moravské Lieskové	174 663	0
D3 Čadca - Bukov	161 956	0
Pohľadávky celkom	12 187 270	13 879 712

Závazky voči dodávateľom zo zákazkovej výroby	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Bezručova	700 516	746 318
ČOV Sever	0	1 142 800
ŽSR, I. etapa PU-PB	389 433	19 507
Panoráma KOLIBA	175 217	156 655
PO Treenium	0	213 147
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	322 899	582 681
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.NKP BA hrad	0	25 648
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 573 275	2 490 993
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka	202 669	976 446
ŽSR, PU-ZA	0	130 039
Strategický Park Nitra	419 088	0
ČOV Bojná	120 093	0
Kanalizácia a ČOV Moravské Lieskové	57 709	0
D3 Čadca - Bukov	13 417	0
Komárno	31 506	0
Závazky celkom	4 005 822	6 484 234

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	92 415 710	87 527 021
Celková suma fakturovaných výnosov	319 291 399	227 066 942
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	88 551 999	79 751 816
Celková suma fakturovaných nákladov	290 560 742	205 913 955
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	3 863 711	7 775 205
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	28 730 657	21 152 987

Poznámky pokračovanie

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 18 354 838 €, k 31.12.2016: 18 970 137 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Pohľadávky z obchodného styku	8 717 684	4 761 765
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	25 844 455	25 708 994
Daňové pohľadávky	1 524 918	893 872
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	1 161 744	2 086 717
Náklady budúcich období	310 445	610 422
Dlhodobé pohľadávky	13 224 359	8 090 403
Spolu	50 783 605	42 152 173

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis.€ 1.1.2017	k	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € k 31.12.2017
8 428		857	4 240	5 045

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 14 570 741 € (2016: 21 892 202 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

Poznámky pokračovanie

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Peniaze a ceniny	70 319	40 505
Bankové účty	11 844 045	23 916 013
Spolu	11 914 364	23 956 518

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	9 832 212	12 536 792
Ostatné úvery a pôžičky	20 589 674	22 826 490
Celkom	30 421 886	35 363 282
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	7 937 687	7 602 712
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	22 484 199	27 760 570
	30 421 886	35 363 282

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Na požiadanie do jedného roka	7 937 687	0
V druhom až piatom roku	14 546 512	17 423 228
V šiestom roku a neskôr	0	10 337 342
Spolu	22 484 199	27 760 570

Vo výkaze o finančnej pozícii je suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná ako krátkodobé úvery a pôžičky.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Poznámky pokračovanie

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+2,7	2,752
Bankové úvery	EURIBOR 3M+1	5,80
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery v sledovanom období skupina neevviduje (rok 2016: 0 €).

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2016 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a..

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Závazky z finančného prenájmu	992 529	1 653 126	924 926	1 570 400
do 1 roka	519 316	812 226	489 316	771 419
v 2. - 5. roku vrátane	473 213	840 900	435 610	798 981
nad 5 rokov	0	0	0	0
Mínus budúce finančné náklady	67 603	82 726		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu			924 926	1 570 400
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)			489 316	771 419
Sumy splatné po 12 mesiacoch			435 610	798 981

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	18 506 034	19 364 894
Závazky voči zamestnancom	2 189 333	2 346 449
Výnosy budúcich období	73 190	15 766
Iné záväzky	185 433	1 924 299
Spolu	20 953 990	23 651 408

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	19 982 109	22 360 844
Závazky zo stavebnej činnosti	4 321 277	2 335 367
Spolu	24 303 386	24 696 211

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	346 412	862 093
krátkodobé	53 182	106 307
Rezervy spolu	399 594	968 400

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2017 je vykázaná v sume 399 594 €, z toho časť do jedného roka v sume 53 182 €.

Rozdiel v sume 515 tis € sa zúčtoval do vlastného imania (na účet nerozdeleného zisku minulých rokov) .

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Úroková sadzba: 5,4 % p. a.

Budúce zvýšenia miezd 4% p. a. v ďalších rokoch

Úmrtnosť Úmrtnostná tabuľka Slovenskej republiky za rok 2004-2008

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov spriaznených osôb k 31.12.2017, ktoré nie sú členmi skupiny:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
Splátkový úver	Plastika a.s.	2 678 809

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/16</u>
	<u>v €</u>	<u>v €</u>
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>2 546 573</u>	<u>1 969 661</u>

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,
 VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,
 IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,
 TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a
 BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Predstavenstvo	57 565	4 000
Dozorná rada	7 200	18 126
Výkonný management	35 282	127 797
Spolu	100 047	149 923

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Plastika, a.s.	162 734	7 773	29 824	24 162
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	351 408
Finasist, a.s.	0	2 199	0	66
Druhá strategická, a.s.	0	0	169 255	164 550
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	14 567	0
Polymea, a.s.	0	5 546	96 659	115 424

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Zisk / strata za účtovné obdobie	1 937 196	121
Zisk / strata na akciu	19 372	1

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- tržové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Poznámky pokračovanie

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2016 Skupina čerpala bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 35 363 282 €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2017						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 482 398	6 349 814	0	9 832 212
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 455 289	16 134 385	0	20 589 674
2016						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 427 035	9 109 757	0	12 536 792
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 175 677	8 313 471	10 337 342	22 826 490

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Poznámky pokračovanie

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2017 v €	K 31.12.2016 v €
Dlh	31 346 812	36 933 682
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	11 914 364	23 956 518
Čistý dlh	19 432 448	12 977 164
Vlastné imanie	36 743 694	29 837 069
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	52,89%	43,49%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2017 spoločnosti, ktoré pôsobia v ťažobnom priemysle a sú súčasťou Skupiny, uskutočnili platby orgánom verejnej moci. Ide o spoločnosti GEOtrans LOMY, s.r.o. a BEST PLACE, a.s.

Spoločnosť GEOtrans LOMY, s.r.o.:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
	v €	v €
Obvodný banský úrad		
- za dobývací priestor	1 327,76 €	1 327,76 €
- za vydobyté nerasty	4,58 €	499,67 €
- poplatok za povolenie trhacích prác	59,50 €	59,50 €
CELKOM:	1 391,84 €	1 886,93 €
 Obec Opina		
- daň z nehnuteľnosti	1 920,00 €	1 920,00 €
 Obec Sása		
- daň z nehnuteľnosti	1 346,51 €	1 346,51 €
 Okresný súd Košice		
- odvod za dočasne odnímateľnú plochu	362,34 €	0,00 €

Spoločnosť BEST PLACE, a.s.:

Obec Zlaté Klasy		
- daň z nehnuteľnosti	3 769,61 €	3 769,61 €

29. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.

Príloha č. 1 - Prehľad poistných zmlúv k 31.12.2017

Názov diela		Poistovateľ	Číslo poisť. zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
STAVEBNO - MONTÁŽNE POISTENIE	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie)	Kooperativa	49 800 90 01			329 879 543,40 €	25.10.2013	31.10.2016
	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie) - predĺženie (nové číslo pz)	Kooperativa	498 025 162		1.11.2016	329 879 543,40 €		30.9.2017
	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ, <u>dostavba objektov (za združenie) - predĺženie (nové číslo pz)</u>	Allianz - SP, a.s.	411 024 664			15 213 949,00 €	1.10.2017	30.11.2018
	VD Gabčíkovo, stupeň Čunovo, MVE Mošaň II	Allianz - SP, a.s.	411 020 160	Dodatok č.1	31.3.2016	4 945 000,00 €	10.1.2015	31.3.2016
				Dodatok č.2	30.6.2016			30.6.2016
				Dodatok č.3	30.9.2016			30.9.2016
				Dodatok č.4	31.3.2017			31.3.2017
	Obytný súbor Panorama Koliba, II. a III. etapa, Bratislava		049-505 19 72	Dodatok č.1	20.4.2017	4 750 446,60 €	1.4.2016	19.4.2017
				Dodatok č.2	1.11.2017			31.10.2017
	Rekonštrukcia a nadväzba objektu Bezručova 3 a Bezručova 5, stavebné úpravy, Bratislava	Kooperativa	49-505 19 79			22 500 000,00 €	15.7.2016	31.7.2018
	Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno - Komárom, prístupová cesta	Allianz - SP, a.s.	411 023 539			2 919 850,00 €	16.11.2016	21.6.2019
	Modernizácia silnice II/315 Hrádek - Prutah	Allianz - SP, a.s.	411 024 818			1 633 739,00 €	22.11.2017	30.9.2018
PZP	Povinné zmluvné poistenie	Generali poisťovňa	9050661898	x	x	PS-, krytie/1 mil. €	1.1.2017	neurčito
KASKO	KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.1	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.1	1.1.2017	5 086 611,00 € - za celý súbor vozidiel aktuálne k 31.12.2017	1.1.2010	neurčito
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	Poistenie zodpovednosti za škodu, Dodatok č. 2	Allianz - hlavný poisťiteľ /Kooperativa - spolu poisťenie/	411 019 487	Dodatok č.2	10.5.2017	15 000 000 € / 10 000 000 € VHS-PS	5.8.2014	neurčito
MAJETOK	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu (nová zmluva)	ALLIANZ SP	411023243	x	x	250 000,00 €	1.9.2016	neurčito
	Poistenie majetku	Kooperativa Allianz	805009390	Nová verzia č.8	1.10.2016	78 634 182,58 €	1.10.2008	neurčito
MÝTNE JEDNOTKY	Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310	x	x	44 210,00 € živel, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	Cestovné poistenie - rámcová zmluva	ALLIANZ SP	6690001281	Dodatok	1.10.2015	liečebné náklady - bez obmedzenia	3.4.2003	neurčito
	Celoročné cestovné poistenie	AXA (Inter Partner Assistance)	5010125319	x	x	liečebné náklady - 200 000 €	2.5.2017	1.5.2018
	Celoročné cestovné poistenie		5010127020	x	x		23.5.2017	22.5.2018
	Celoročné cestovné poistenie		5010136598	x	x		10.7.2017	11.7.2018
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)		2405444484	x	x	liečebné náklady - 200 000 €	8.2.2017	neurčito (1 rok)
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)	Generali Poistovňa, a.s.	2405456549	x	x		3.3.2017	neurčito (1 rok)
	Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca		2405620276	x	x	liečebné náklady - 200 000 €	12.7.2017	neurčito (1 rok)
	Celoročné cestovné poistenie	ALLIANZ	6688385514	x	x	liečebné náklady - bez obmedzenia	18.11.2017	1 rok