

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou

Spoločnosti

Zeon, spol. s r.o.

zostavenej za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

Dátum vyhotovenia: 12. októbra 2018

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Zeon, spol. s r.o. k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Zeon, spol. s r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 15. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

12. október 2018

CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Obchodný register Bratislava I, vložka č. 33711/B
Licencia č. 276




Ing. Pavol Laboš
Zodpovedný audítor
Licencia č. 812

Zeon, spol. s r.o.

**Výročná správa spoločnosti
za kalendárny rok 2017**

Bratislava , dňa 22. septembra 2018

Úvod

Centro Nitra je prvým moderným obchodným centrom v nitrianskom regióne zamerané na pohodlný nákup celej rodiny. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti samotného centra mesta, na ploche bývalého parkoviska medzinárodného výstavniska Agrokomplex. Zákazníkom ponúka kompletný potravinový sortiment, výber kvalitného tovaru, módne oblečenie, obuv, športové odevy, elektrotechniku a široký rozsah komplexných služieb. K dispozícii je viac ako 900 bezplatných parkovacích miest na strešnom parkovisku.

Prvá časť bola otvorená v roku 2006, druhá pribudla v roku 2009. Celková plocha centra sa rozšírila na 23 906 m² predajnej plochy s viac ako 90 prevádzkami, kvalitnými službami. Všetky prevádzky sú umiestnené na prízemí. Celková plocha obchodného centra je 32 500 m².

Nájomnú pestrosť tvoria napr. prevádzky: DATART, EXISPORT, SPORTISIMO, RESERVED, BATA, ALLTOYS, CCC, Martinus, DM drogerie markt, ŠEVT atď. V roku 2017 bol otvorený obchod s nábytkom KIKA a potraviny BILLA, taktiež bola rozšírená ponuka reštauračnej zóny o prevádzku Loco Burgers.

V roku 2018 plánujeme nájomné spektrum oživiť o nové prevádzky z oblasti módy a služieb.

Príjemné trávenie voľného času ponúkame aj rodinám s deťmi, pre ktoré je k dispozícii veľký, veľmi obľúbený detský kútik nachádzajúci sa priamo na pasáži OC Centro Nitra.

V priebehu celého roka organizuje obchodné centrum rôzne marketingové aktivity, výstavy, súťaže a tvorivé dielne.

Hlavným cieľom prenajímateľa je vyprofilovanie takého mixu nájomcov, ktorý by vyhovoval potrebám a očakávaniam každého návštevníka OC Centro Nitra.



Paulína Sjöstrandová
konateľka

Spoločnosť Zeon, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, PSČ: 831 04, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro vo vl.č. 29580/B, IČO : 35 865 105 vykonávala v roku 2017 (od 01.01.2017 do 31.12.2017) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pokračovala v podnikaní, ktoré priamo súvisí s prevádzkou obchodného centra v Nitre.

V roku 2017 sa spoločnosť sústredila na dosahovanie výnosov v súvislosti s prenájmom nových obchodných priestorov v budove Centro Nitra ako aj preobsadenie neefektívnych prevádzok.

Spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje objekt obchodného centra Centro Nitra, v rámci ktorého prenajíma obchodné priestory viac ako 91 subjektom poskytujúcim obchodné a iné služby pre obyvateľstvo (obchody, banky, mobilní operátori, , kvetinárstvo, kaderníctvo, a iné).

Tržby z predaja služieb spoločnosti dosiahli v roku 2017 čiastku 4.612.086 EUR, čo oproti roku 2016 predstavuje pokles o 864.463 EUR. Tento pokles bol spôsobený ukončením nájomného vzťahu so spoločnosťou TERNÓ a z tohto dôvodu čiastočným znížením obsadenosti nájomných priestorov z dôvodu rekonštrukcie priestorov pre nových nájomcov. Náhradou za predčasné ukončenie nájmu sa celkové výnosy z hospodárskej činnosti zvýšili oproti minulému roku o 1.212.130 EUR.

I napriek vyššie uvedeným pozitívnym vplyvom ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal oproti roku 2016 pokles o 21,24 % na celkovú výšku 2.753.469 EUR. Dôvodom pre tento pokles bol hlavne vznik jednorazových nákladov spojených s inštalovaním nových nájomcov do uvoľnených priestorov.

Spoločnosť v dvanástom roku aktívnej podnikateľskej činnosti dosiahla zisk z hlavnej činnosti v čiastke 90.088 EUR. Vplyvom hospodárenia z finančnej činnosti (úroky z pôžičiek) spoločnosť vykázala celkovú stratu v čiastke 686.053 EUR.

Spoločnosť v roku 2017 nevykonávala žiadne investície do vývoja alebo výskumu.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch spoločnosť ani v roku 2017 neobstarávala finančné alebo priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Spoločnosť neobstarala v roku 2017 ani vlastné obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2017 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, túto nezriadila ani v minulosti a neplánuje ju ani zriaďovať v blízkej budúcnosti.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2017 (v prílohe), z ktorej uvádzame nasledovné vybrané údaje:

Vybrané údaje z účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. zostavenej k 31.12.2017

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2017	2016	2017
A.Neobežný majetok	30 592 651	30 651 543	-58 892
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	30 592 651	30 651 543	-58 892
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.Obežný majetok	4 456 814	3 667 513	789 301
Zásoby	10 718	13 457	-2 739
Dlhodobé pohľadávky	737 064	672 370	64 694
Krátkodobé pohľadávky	341 004	527 875	-186 871
Finančné účty	3 368 028	2 453 811	914 217
C.Časové rozlíšenie	6 660	10 346	-3 686
Náklady budúcich období	6 660	10 346	-3 686
Príjmy budúcich období	0	0	0
Spolu majetok	35 056 125	34 329 402	726 723

	stav k 31.12.		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2017	2016	2017
A. Vlastné imanie	635 498	1 321 551	-686 053
Základné imanie	6 639	6 639	0
Ostatné kapitálové fondy	5 000 000	5 000 000	0
Zákonné rezervné fondy	664	664	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 685 752	-3 172 304	-513 448
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	-686 053	-513 448	-172 605
B. Záväzky	34 420 413	32 868 713	1 551 700
Dlhodobé záväzky	3 370 517	2 346 719	1 023 798
Dlhodobé bankové úvery	27 276 993	28 749 399	-1 472 406
Krátkodobé záväzky	2 288 597	326 446	1 962 151
Krátkodobé rezervy	11 900	13 548	-1 648
Bežné bankové úvery	1 472 406	1 432 601	39 805
C. Časové rozlíšenie	214	139 138	-138 924
Výdavky budúcich období	0	0	0
Výnosy budúcich období	214	139 138	-138 924
Spolu vlastné imanie a záväzky	35 056 125	34 329 402	726 723

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2017	2016	2017
Čistý obrat	4 612 086	5 476 549	-864 463
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	6 752 163	5 540 033	1 212 130
Tržby z predaja služieb	4 612 086	5 476 549	-864 463
Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 140 077	63 484	2 076 593
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 662 075	4 575 611	2 086 464
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok	411 804	458 469	-46 665
Služby	1 446 813	1 522 076	-75 263
Dane a poplatky	171 072	174 177	-3 105
Odpisy dlhodobého majetku	2 375 148	2 345 269	29 879
Zost.cena predaného dlhodob.majetku a mat.	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	10 169	10 478	-309
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 247 069	65 142	2 181 927
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	90 088	964 422	-874 334
Pridaná hodnota	2 753 469	3 496 004	-742 535
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	233	-233
Výnosové úroky	0	233	-233
Kurzové zisky	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	837 955	1 457 309	-619 354
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0	0
Nákladové úroky	824 429	1 111 641	-287 212
Kurzové straty	261	92	169
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 265	345 576	-332 311
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-837 955	-1 457 076	619 121
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-747 867	-492 654	-255 213
Daň z príjmov	-61 814	20 794	-82 608
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	2 880	2 924	-44
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	-64 694	17 870	-82 564
Prevod podielu na výsledku hosp.spoločníkom	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-686 053	-513 448	-172 605

Individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 bola overená audítorom - spoločnosťou CCS AUDIT, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, IČO: 35906260 číslo licencie 276 s nepodmieneným názorom. Za uvedenú spoločnosť vykonal audit zodpovedný audítor Ing. Pavol Laboš, č. licencie SKAU 812.

Pri vykonávaní auditu účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je priložená k tejto výročnej správe .

Po vyhotovení účtovnej závierky až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na ekonomiku spoločnosti.

V roku 2018 spoločnosť plánuje otvoriť nový detský kútik. Vykonať niekoľko relokácií menších nájomných jednotiek. Pokračovať v snahe o 100% obsadenosť obchodného centra.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička od Unicredit S.p.A. Italy. V prospech UNICREDIT S.p.A., Rím je v katastri nehnuteľností zapísané záložné právo k nehnuteľnosti.

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2017 žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nezaťažovala životné prostredie nad limity stanovené príslušnými právnymi predpismi .

Obchodné vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať hospodársky výsledok – stratu v čiastke 686.053,32 EUR, ktorú spoločnosť vykázala v roku 2017 na účet neuhradených strát minulých rokov. Jediný spoločník spoločnosti to 9.5.2018 rozhodnutím schválil.

Súlad tejto výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti zostavenou k 31.12.2017 je overený audítorom v zmysle ustanovenia §20 ods. 3 Zákona o účtovníctve. Príslušná správa z overenia je prílohou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bude po jej schválení jediným spoločníkom spoločnosti uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I .



Jonathan Wilkinson, konateľ



Paulína Sjöstrandová, konateľ

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2021755725	X riadna	X malá	od 1	2017
IČO			do 12	2017
35865105	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2016
68.20.0			do 12	2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Zeon, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOMÁŠIKOVA

Číslo

50 / E

PSČ

Obec

83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava

oddiel s.r.o. vložka 29580 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

037 / 6504725

037 / 6504725

E-mailová adresa

KHARCEKOVA@CENTRONITRA.SK

Zostavená dňa:

06.03.2018

Schválená dňa:

09.05.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 0 0 7 4 1 4 4	3 5 0 5 6 1 2 5		
			2 5 0 1 8 0 1 9		3 4 3 2 9 4 0 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 5 5 9 9 6 7 2	3 0 5 9 2 6 5 1		
			2 5 0 0 7 0 2 1		3 0 6 5 1 5 4 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 5 5 9 9 6 7 2	3 0 5 9 2 6 5 1		
			2 5 0 0 7 0 2 1		3 0 6 5 1 5 4 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 0 5 6 5 2	6 5 0 5 6 5 2		
					6 5 0 5 6 5 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 8 9 9 1 0 8 5	2 4 0 4 6 1 0 6		
			2 4 9 4 4 9 7 9		2 4 0 7 1 2 7 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 2 2 5	1 8 3		
			6 2 0 4 2		7 4 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		4 0 7 1 0	4 0 7 1 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			5 1 6 3 1
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			2 2 2 4 8
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 4 6 7 8 1 2	4 4 5 6 8 1 4
				1 0 9 9 8	3 6 6 7 5 1 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 0 7 1 8	1 0 7 1 8
					1 3 4 5 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 0 7 1 8	1 0 7 1 8
					1 3 4 5 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		7 3 7 0 6 4	7 3 7 0 6 4
				0	6 7 2 3 7 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 3 7 0 6 4	7 3 7 0 6 4	
					6 7 2 3 7 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 2 0 0 2	3 4 1 0 0 4	
			1 0 9 9 8		5 2 7 8 7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 1 9 7 3	3 4 0 9 7 5	
			1 0 9 9 8		3 7 7 8 7 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 5 1 9 7 3	3 4 0 9 7 5	
				1 0 9 9 8		3 7 7 8 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		2 9	2 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				1 5 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 6 8 0 2 8	3 3 6 8 0 2 8	
					2 4 5 3 8 1 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 4 0	1 7 4 0	
					2 7 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 6 6 2 8 8	3 3 6 6 2 8 8	
					2 4 5 1 0 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 6 6 0	6 6 6 0	
					1 0 3 4 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 6 6 0	6 6 6 0	
					1 0 3 4 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 0 5 6 1 2 5	3 4 3 2 9 4 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 3 5 4 9 8	1 3 2 1 5 5 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 6 8 5 7 5 2	- 3 1 7 2 3 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 6 0 9 9 0	3 2 6 0 9 9 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 9 4 6 7 4 2	- 6 4 3 3 2 9 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 8 6 0 5 3	- 5 1 3 4 4 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 4 2 0 4 1 3	3 2 8 6 8 7 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 7 0 5 1 7	2 3 4 6 7 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 4 0 1 7 6	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 4 0 1 7 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 8 0 0 0 0 0	1 8 0 1 4 2 8
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 3 0 3 4 1	5 4 5 2 9 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 7 2 7 6 9 9 3	2 8 7 4 9 3 9 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 8 8 5 9 7	3 2 6 4 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 1 4 9 1 3	2 5 7 8 7 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 1 4 9 1 3	2 5 7 8 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 2 1 7 4	6 6 8 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 1 0	1 7 5 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 9 0 0	1 3 5 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 9 0 0	1 3 5 4 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 7 2 4 0 6	1 4 3 2 6 0 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 4	1 3 9 1 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 4	1 3 9 1 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 1 2 0 8 6	5 4 7 6 5 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 5 2 1 6 3	5 5 4 0 0 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 1 2 0 8 6	5 4 7 6 5 4 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 4 0 0 7 7	6 3 4 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 6 6 2 0 7 5	4 5 7 5 6 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 1 1 8 0 4	4 5 8 4 6 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 4 6 8 1 3	1 5 2 2 0 7 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 1 0 7 2	1 7 4 1 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 7 5 1 4 8	2 3 4 5 2 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 7 5 1 4 8	2 3 4 5 2 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 1 6 9	1 0 4 7 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 4 7 0 6 9	6 5 1 4 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 0 0 8 8	9 6 4 4 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 5 3 4 6 9	3 4 9 6 0 0 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2 3 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 3 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 3 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 3 7 9 5 5	1 4 5 7 3 0 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 2 4 4 2 9	1 1 1 1 6 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 2 4 4 2 9	1 1 1 1 6 4 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 6 1	9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 2 6 5	3 4 5 5 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 3 7 9 5 5	- 1 4 5 7 0 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 4 7 8 6 7	- 4 9 2 6 5 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 1 8 1 4	2 0 7 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 9 2 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 4 6 9 4	1 7 8 7 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 8 6 0 5 3	- 5 1 3 4 4 8

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Zeon, spol. s r.o.****Sídlo účtovnej jednotky: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- obstarávací činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
3.5.2017**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splnutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Nie sme súčasťou konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		

	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Neboli žiadne.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Neboli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Nemáme náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
Dlhodobý finančný majetok	nemáme	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme	
Zákazková výroba	nemáme	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemáme	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	Nemáme	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nemáme	
Prenajatý majetok	Nemáme	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Nemáme	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nemáme	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Obchodné pohľadávky	10.998	10.998

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitou hodnotou	Odborným odhadom

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Nemáme náplň.

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Nemáme náplň.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Nemáme náplň.

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	5	lineárna
Stroje, nástroje, zariadenia	4 až 6	25 až 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár, nábytok	6	16,67	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nemáme náplň.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Nemáme náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Nemáme náplň.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Nemáme náplň.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Záväzky s dlhodobou splatnosťou	27.276.993	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Záväzok voči prepojenej osobe vo výške 1.800.000 EUR.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Nemáme náplň.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Nemáme náplň.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predčasné ukončenie nájmu klienta	1 975 621	-

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť predčasne ukončila nájomný vzťah so strategickým partnerom, v dôsledku čoho sa dohodla o odstupnom za ušlý zisk a náhradu nákladov na špecifickú likvidáciu prenajatých priestorov.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vernostná odmena pri podpise zmluvy	1 900 000	

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť získala nového strategického nájomcu, ktorého podmienkou bola jednorazová odmena za podpis zmluvy s vernostnými podmienkami pre dlhodobé zotrvanie nájomcu.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Nemáme náplň.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Nemáme náplň.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Nemáme náplň.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Nemáme náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému sa konala uzávierka nenastali žiadne udalosti.

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			

Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Nemáme náplň.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Nemáme náplň.

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Nemáme náplň.

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Nemáme náplň.