

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## za rok 2017

### TORYSA, a. s.

**TORYSA, a. s.**

**Hollého 54**

**083 01 Sabinov**

**IČO: 36499617**

**DIČ: 2021905149**


**IČ DPH: SK2021905149**


**Obchodný register Okresného súdu v Prešove Oddiel: Sa, vložka č. 10297/P**

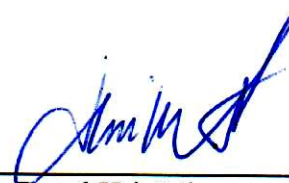
**Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s., 8181782/5200**

**IBAN: SK34 5200 0000 0000 0818 1782 SWIFT/BIC: OTPVSKBX**

**Dátum zostavenia: 31. 05. 2018**

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Pavúk  
predseda predstavenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Varholík  
člen predstavenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Pavol Hrivňák  
člen predstavenstva

## A/ ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** TORYSA, a. s., Hollého 54
2. **Hlavné činnosti spoločnosti:**
  - prenájom nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby
  - prenájom hnutelných vecí
3. **Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:**
  - a) Predstavenstvo  
Predseda: Ing. Pavúk Ján  
Členovia: Ing. Jendrichovský Peter  
Ing. Varholík Štefan  
Ing. Hrivňák Pavol

## B/ ZHODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI:

1. **Vznik spoločnosti:** 25.11.2004
2. **Stručné zhodnotenie:**

Spoločnosť TORYSA, a. s. v roku 2017 sa zaoberala prevažne prenájomom nebytových priestorov a hnutelných vecí. Fírme sa podarilo dosiahnuť plusový hospodársky výsledok vo výške 50 990 €. Spoločnosť v roku 2017 preinvestovala finančné prostriedky vo výške 21 900 € - z toho do budov výrobných a skladovacích priestorov v hodnote 12 800 € a do strojno-technologických zariadení 9 100 €. Spoločnosť hodnotí tieto skutočnosti ako kladné a kladie si za cieľ zabezpečiť dosahovanie priaznivých hospodárskych výsledkov aj v budúcnosti.
3. **Významné udalosti po dátume účtovnej závierky:**

Firma nezaznamenala žiadne významné udalosti po dátume uzávierky.

## C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

### **Správa spoločnosti:**

#### Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva	- Ing. Pavúk Ján
Člen predstavenstva	- Ing. Varholík Štefan
Člen predstavenstva	- Ing. Jendrichovský Peter
Člen predstavenstva	- Ing. Hrivňák Pavol

#### Dozorná rada:

Predseda dozornej rady	- Fečko Michal
Člen dozornej rady	- Ing. Vaľušová Miroslava
Člen dozornej rady	- Mgr. Lipjancová Sabína

**Zamestnanosť:** Firma nemala žiadnych zamestnancov.

## D/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť TORYSA, a. s., dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť TORYSA, a. s. neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť TORYSA, a. s. nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť TORYSA, a. s. neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť TORYSA, a. s. neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

## E/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

- 1. Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok a Dlhodobý finančný majetok**  
Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM a DNM a DFM v roku 2017 spoločnosti TORYSA, a. s., Sabinov v EUR.

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek úvahy	Riadok súvahy		Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Oceniteľné práva	6	Obstarávacia cena	1 162	0	0	1 162
		oprávky	1 162	0	0	1 162
		Zostatková cena	0	0	0	0

### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy		Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	12	Obstarávacia cena	454 538	0	0	454 538
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	454 538	0	0	454 538
Stavby	13	Obstarávacia cena	4 838 546	12 807	0	4 851 353
		oprávky	1 471 685	172 206	0	1 643 891
		Zostatková cena	3 366 861	-159 399	0	3 207 462
Samostatné hnutelné veci	14	Obstarávacia cena	2 164 072	9 107	13 429	2 159 750
		oprávky	1 156 520	280 730	13 429	1 423 821
		Zostatková cena	1 007 552	-271 623	0	735 929

Obstarávaný DHM	18	Obstarávacia cena	179 348	43 187	21 914	200 621
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	179 348	43 187	21 914	200 621
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	Obstarávacia cena	0	0	0	0
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	0	0	0	0
SPOLU	11	Obstarávacia cena	7 636 504	65 101	35 343	7 666 262
		oprávky	2 628 205	452 936	13 429	3 067 712
		Zostatková cena	5 008 299	-387 835	21 914	4 598 550

### c) Dlhodobý finančný majetok

Nie je obsahová náplň dlhodobého finančného majetku.

#### 2. Štruktúra zásob (v EUR)

Nie je obsahová náplň štruktúry zásob.

#### 3. Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladni – EUR	163
Peniaze na eurových účtoch v bankách	71 265
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>71 428</b>

#### 4. Vlastné imanie (v EUR)

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Vlastné imanie spolu:</b>	<b>+3 056 204</b>	<b>+50 990</b>	<b>+3 107 194</b>
- základné imanie zapísané do OR (411)	37 570	0	37 570
- základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0	0
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418) a zo zisku (421)	0	0	0
- ostatné kapitálové fondy (413)	103 668	0	103 668
- fondy tvorené zo zisku (422, 423, 427)	0	0	0
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	550 000	0	550 000
- neuhradená strata minulých rokov (429)	2 278 039	+86 927	2 364 966
- účtovný zisk	0	0	0
- iné zmeny vlastného imania	86 927	-86 927 +50 990	50 990
	0	0	0
	Rozdelené	Vyplatené	Rozdiel
Dividendy z rozdelenia zisku vo schvaľovaní	0	0	0

A.V.	Ostatné fondy zo zisku (427)	400 000	450 000	480 000	550 000	550 000
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
A.VII +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	+1 872 458	+2 040 582	+2 144 276	+2 278 039	+2 364 966
A.VIII. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+218 124	+133 694	+203 763	+86 927	+50 990
B.	Závazky	3 443 592	4 123 547	3 969 946	3 419 700	2 904 172
B.I.	Dlhodobé záväzky	2 727 281	3 190 592	3 013 082	2 594 132	2 179 606
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	716 311	932 955	956 864	825 568	724 566
B.V.	Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	856	2 021	1 776	1 521

## H/ VÝNOSY A NÁKLADY

		2013 v EUR	2014 v EUR	2015 v EUR	2016 v EUR	2017 v EUR
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované ÁNO – auditované NIE - ditované	ÁNO	ÁNO	ÁNO	ÁNO	ÁNO
*	<b>Čistý obrat</b>	<b>711 593</b>	<b>762 745</b>	<b>749 957</b>	<b>615 166</b>	<b>578 580</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>1 828 593</b>	<b>1 212 159</b>	<b>749 957</b>	<b>615 166</b>	<b>578 580</b>
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	711 593	762 745	749 957	615 166	578 580
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	1 117 000	449 414	0	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	0	0	0
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>1 474 575</b>	<b>991 892</b>	<b>456 055</b>	<b>493 350</b>	<b>490 626</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B.	Spotreba mat., energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	1 940	3 451	1 779	1 836	1 710

C.	Opravné položky k zásobám	0	0	0	0	0
D.	Služby	35 074	67 594	12 307	12 689	8 166
E.	Osobné náklady	0	0	0	0	0
F.	Dane a poplatky	23 933	24 821	26 051	27 627	27 815
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	313 217	379 929	415 918	451 198	452 935
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 115 000	517 329	0	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-35 168	-2 813	0	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 579	1 581	0	0	0
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>354 018</b>	<b>220 267</b>	<b>293 902</b>	<b>121 816</b>	<b>87 954</b>
*	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>674 579</b>	<b>691 700</b>	<b>735 871</b>	<b>600 641</b>	<b>568 704</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>196</b>	<b>24 685</b>	<b>38 685</b>	<b>27 995</b>	<b>23 560</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	196	24 685	38 685	27 995	23 560
XII.	Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>92 663</b>	<b>68 735</b>	<b>70 868</b>	<b>62 248</b>	<b>46 983</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N.	Nákladové úroky	84 330	67 406	69 627	60 984	45 845
O.	Kurzové straty	0	0	0	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 333	1 329	1 241	1 264	1 138
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-92 467</b>	<b>-44 050</b>	<b>-32 183</b>	<b>-34 253</b>	<b>-23 423</b>

<b>****</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>261 551</b>	<b>176 217</b>	<b>261 719</b>	<b>87 563</b>	<b>64 531</b>
R.	Daň z príjmov	43 427	42 523	57 956	636	13 541
R.1.	Daň z príjmov splatná	24 951	9 590	51 807	17 786	15 088
R.2.	Daň z príjmov odložená	18 476	32 933	6 149	-17 150	-1 547
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0	0	0	
<b>***</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>218 124</b>	<b>133 694</b>	<b>203 763</b>	<b>86 927</b>	<b>50 990</b>

## I/ PODNIKATEĽSKÉ ZÁMERY NA ROK 2017

1. Udržanie priaznivého rozvoja podnikateľskej činnosti.
2. Zabezpečiť splácanie záväzkov k poisťovniam, orgánom miestnej a ústrednej štátnej správy, daňovým orgánom, bankovým inštitúciám, dodávateľom a ostatným veriteľom v zmysle dohodnutých splátkových kalendárov.
3. Zabezpečiť úhradu faktúr u odberateľov.
4. Zabezpečiť plusový hospodársky výsledok.

Prílohy: Účtovná závierka TORYSA, a. s. za rok 2017

# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a štatutárny orgán spoločnosti TORYSA, a.s.

## k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TORYSA, a.s., IČO: 36 499 617 (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 uvedenú v prílohe Výročnej správy za rok 2017, ku ktorej sme dňa 27.3.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TORYSA, a.s., IČO: 36 499 617 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Spišskej Novej Vsi, 21.9.2018

AMK audit, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 321  
Drevárska 13  
052 01 Spišská Nová Ves



Ing. Klaudia Mlynárčiková  
Zodpovedná audítorka  
Licencia SKAU č. 938