

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky k 31.decembru 2017

AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.

925 27 Veľký Grob 455

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROPEK-TEAM, spol. s r.o. (ďalej iba „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2016 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 20. septembra 2017 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia.

Piešťany, 19.6.2018

Ing. Mgr. Anna Šutovská, PhD.
Teplická 25/126
921 01 Piešťany
Licencia SKAU č. 961

Anna Šutovská



AGROPEK-TEAM spol. s r. o. č. 455, 925 27 Veľký Grob

zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: S r o, vložka č.599/T

IČO 34 108 408

V Ý R O Č N Á S P R Á V A A G R O P E K - T E A M, s r. o.

zostavená ku dňu 31.12.2017

Ing. Daniel Šmahel, konateľ

AGROPEK - TEAM, s. r. o. Veľký Grob

A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje výročnú správu:

AGROPEK-TEAM spol. s r. o., 925 27 Velký Grob

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- poľnohospodárska a lesnícka výroba
- maloobchod a veľkoobchod s potravinami, poľnohospodárskymi produktmi a hospodárskymi zvieratami
- sprostredkovateľská činnosť
- oprava poľnohospodárskych strojov
- oprava motorových vozidiel
- poskytnutie služieb mechanizmami
- prevádzkovanie, montáž a údržba závlahových zariadení
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- závodné stravovanie

3. Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia: - Ing. Daniel Šmahel
- Ing. Igor Ingeli
- Štefan Bartek
- Jaroslav Rajček

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní:

spoločník	výška podielu na základnom imaní	
	absolútne v EUR	v %
Ing. Daniel Šmahel	1659,75	25
Ing. Igor Ingeli	1659,75	25
Štefan Bartek	1659,75	25
Jaroslav Rajček	1659,75	25

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť AGROPEK-TEAM s. r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.9.1994 v zmysle § 56-75 a §105-153 Zák. č. 513/91 Z. z. v znení jeho neskorších predpisov, v znení Dodatku č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.6.1998, Dodatku č. 2 zo dňa 27.3.2002, Dodatku č. 3 zo dňa 28.4.2004, Dodatku č. 4 zo dňa 25.1.2006 a Dodatku č. 5 zo dňa 1.6.2014.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, oddiel: Sro, vložka 599/T.

2. Dosiahnuté výsledky hospodárenia

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poľnohospodárska prvovýroba v roku 2017 hlavne so zameraním na rastlinnú výrobu.

Obhospodaruje ornú pôdu vo výmere (údaje sú v ha):

	2015	2016	2017
poľnohospodárska pôda	1640,72	1638,20	1640,39

Spoločnosť hospodári na prenajatej ornej pôde, k 31.12.2017 v celkovej výmere 1640,39 ha.

Obhospodarovanej pôde venuje spoločnosť maximálnu starostlivosť, pôdny fond spravuje s dôrazom na kvalitu produkcie a ochranu životného prostredia. Spoločnosť vykonáva kvalitnú prípravu pôdy, hnojenie maštalným hnojom, prihnojovanie priemyselnými hnojivami a sejbu kvalitnými osivami. Do pôdy aplikuje priemyselné hnojivá podľa rozborov pôdy a vykonáva chemickú ochranu podľa aktuálnej potreby. V priebehu vegetácie zabezpečuje prihnojovanie porastov na základe listových analýz. Kvalita produkcie je rozhodujúcim činiteľom pri určovaní termínu a spôsobu zberu.

Do roku 2016 zabezpečovala rastlinná výroba i kŕmny fond pre vlastnú živočíšnu výrobu. V roku 2016, vzhľadom na podnikateľsky nepriaznivé podmienky pre živočíšnu výrobu /nízke realizačné ceny výrobkov – mlieko, mäso/ sa spoločnosť rozhodla pre jej postupný útlm.

Vzhľadom na ostávajúce výrobné kapacity živočíšnej výroby a prebytkové produkty RV, začala spoločnosť poskytovať v priebehu roku 2016 a následne v roku 2017 službu – chov HD

cudzím. Vzhľadom na nerentabilnosť tohto podnikateľského zámeru, boli zmluvy na chov HD k 31.12.2017 ukončené.

V priebehu roku 2017 začala spoločnosť realizovať vlastný sezónny odchov výkrmových ošípaných, pre rok 2018 plánuje zaradiť do svojej podnikateľskej činnosti i vlastný výkrm HD.

V rastlinnej výrobe má spoločnosť okrem tradičných plodín, obilniny, kukurica vo svojom osevnom postupe zaradený od roku 2014 mak siaty. Vzhľadom na dosahované výsledky pri pestovaní tejto plodiny sa medziročne zvyšujú hektáre jej osiatej plochy. Ďalšou novou plodinou v osevnom postupe je sója, od roku 2017 pestuje spoločnosť pre Ikea, zatiaľ na 14,51 ha rýchlorastúce dreviny – topol robusta. Topol bol vysadený na podmáčaných plochách, na ktorých bola dlhodobá riziková produkcia.

Hektáre osiatej plochy v roku 2017:

pšenica ozimná	254,88	sója	14,47
pšenica tvrdá	279,81	repka	97,86
pšenica jarná	86,81	slnečnica	92,58
jačmeň ozimný	10,38	mak siaty	143,76
kukurica zrno	366,86	cukrová repa	94,27
kukurica osivo	83,68	lucerna siata	18,66
hrach siaty	52,76	rýchlorastúce dreviny	14,51

2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Úrody hlavných plodín dosiahnuté z 1 ha

Plodina	priemerná ha úroda v tonách		
	2015	2016	2017
pšenica ozimná	6,69	7,39	5,64
pšenica tvrdá	-	8,57	3,18
pšenica jarná	-	5,28	4,83
jačmeň ozimný	-	7,79	4,43
jačmeň jarný	6,92	-	-
kukurica zrno	6,66	10,08	5,50
kukurica osivová	-	3,47	0,81
hrach siaty	3,82	4,07	1,89

sója			1,58
slnečnica	2,48	2,79	3,64
repka ozimná	3,94	4,64	2,74
mak	1,73	1,15	0,98
cukrová repa	81,21	81,85	62,6

V roku 2017 sa naplno prejavila na hospodárení spoločnosti silná závislosť poľnohospodárstva na vonkajších vplyvoch – počasie. Hospodárenie spoločnosti ovplyvnili jaré mrazy, výrazne negatívny dopad malo následné sucho – spoločnosť vykazuje výpadok produkcie skoro u všetkých plodín, u tvrdej pšenice, jačmeňa a hrachu nad 30% oproti 5 ročnému priemeru. Pre osivovú kukuricu bol zničujúci následný dážď v 30. tom týždni.

Spoločnosť dosiahla v jednotlivých rokoch nasledovné výnosy z hospodárskej činnosti v rastlinnej výrobe (údaje sú v EUR):

rok	2015	2016	2017
Tržby za predaj vlastných výrobkov	1 758 758	1 952 067	1 430 017
Tržby z predaja služieb		19 294	89 886

Výnosy rastlinnej výroby k 31.12.2017 oproti minulému obdobiu poklesli o 497,6 tis. €, čo bolo podmienené výpadkom predaja i produkcie, pričom výška nákladov na hospodársku činnosť ostala cca na úrovni predošlého roku. Z uvedeného dôvodu je výška pridanej hodnoty v RV cca na úrovni 56% roku 2016. Tržby z predaja služieb vykazuje spoločnosť za osivovú kukuricu.

2. 2. Výsledky živočíšnej výroby

rok	2015	2016	2017
Tržby za predaj vlastných výrobkov	592 376	417 354	119 880
Tržby z predaja služieb	4 620	36 363	136 912

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2017 výnosy z hospodárskej činnosti v živočíšnej výrobe v objeme 187 tis. €, k 31.12.2016 boli vo výške 464 tis. €, súvisí s útlmom ŽV. V časovej rade vidíme zmenu štruktúry tržieb. Tržby z predaja vlastných výrobkov tvoria tržby z predaja výkrmových ošípaných, predaj služieb – výkrm HD.

2.3. Výsledky finančného hospodárenia spoločnosti

Výkaz ziskov a strát

(údaje v celých eurách)	2015	2016	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu.	2 928 078	2 893 524	3 294 159
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 352 156	2 371 143	1 550 936
Tržby z predaja služieb	49 020	104 438	265 753
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-69 558	- 174 318	- 158 518
Aktivácia	65 792	21 549	11 855
Tržby z predaja investičného majetku a zásob	42 359	127 061	1 209 573
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	488 309	443 651	414 560
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 552 306	2 272 621	2 816 499
Náklady na obstaranie predaného tovaru	-	-	-
Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1 209 428	1 003 401	852 163
Opravné položky k zásobám	-	-	-
Služby	297 917	263 323	282 801
Osobné náklady	713 296	639 142	576 132
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	206 581	197 837	196 910
Opravné položky k pohľadávkam	-	16 074	64 296
Zostatková cena predaného majetku a zásob	13 117	44 075	741 384
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36 910	31 415	24 926
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	375 772	620 903	477 660
Výnosy z finančnej činnosti	61	76	-
Náklady na finančnú činnosť	1 061	3 913	5 501
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 000	- 3 837	- 5 501
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	374 772	617 066	472 159
Daň z príjmov splatná	88 220	142 914	103 700
Daň z príjmov odložená	-3 954	- 8 866	- 1 837
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	290 506	483 018	370 296

Súvaha			
netto aktíva v celých eurách	2015	2016	2017
Majetok spolu	4 107 549	4 620 052	3 529 352
Neobežný majetok	1 565 462	1 698 161	923 649
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1 565 113	1 697 978	923 466
Dlhodobý finančný majetok	349	183	183
Obežný majetok	2 461 049	2 840 227	2 600 216
Zásoby	1 088 823	932 139	760 593
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky	280 636	475 172	575 632
Krátkodobý finančný majetok	-	-	-
Finančné účty	1 091 590	1 432 916	1 263 991
Časové rozlíšenie	81 038	81 664	5 487

Strana pasív (údaje v celých eurách)	2015	2016	2017
Vlastné imanie a záväzky spolu	4 107 549	4 620 052	3 529 352
Vlastné imanie	709 511	902 023	789 301
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Emisné ážio	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	134 935	134 935	134 935
Zákonné rezervné fondy	1 009	1 009	1 009
Ostatné fondy zo zisku	31 622	31 622	31 622
Oceňované rozdiely z precenenia	-	-	-
Výsledok z hospodárenia minulých rokov	244 800	244 800	244 800
Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	290 506	483 018	370 296
Záväzky	3 348 079	3 658 543	2 704 959
Dlhodobé záväzky	1 468 098	1 590 306	1 514 047
Dlhodobé rezervy	-	-	-
Dlhodobé bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé záväzky	1 859 130	2 044 307	1 167 678
Krátkodobé rezervy	20 851	23 930	23 234
Bežné bankové úvery	-	-	-

Strana pasív (údaje v celých eurách)	2015	2016	2017
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	49 959	59 486	35 092

Hospodárenie spoločnosti bolo v roku 2017 výrazne ovplyvnené počasím. Intenzívne sucho, ktoré v roku 2017 významne zasiahlo galantský okres, spôsobilo spoločnosti výrazný výpadok a zhoršenie kvalitu produkcie, najviac zasiahnuté boli tvrdá pšenica, jačmeň a hrach. Žatva začala skôr, obilie bolo zahorené s minimom jadra. Následný dážď postihol osivovú kukuricu. Výpadok tejto plodiny bol sanovaný výplatou poistného plnenia vo výške 26 tis. €.

Celková bilančná suma spoločnosti medziročne klesla o 23,6%, v absolútnom vyjadrení o 1 090 tis. €.

Tento pokles bol na strane aktív podmienený hlavne znížením výšky dlhodobého hmotného majetku, a to predajom 300 ha ornej pôdy /zníženie o 726,286 tis. €/ . Na strane pasív boli v súvislosti s predmetným predajom znížené dlhodobé záväzky spoločnosti voči spoločníkom /zápočet s tržbou za predaj – 1 129 tis. €/ . Vplyvom zrealizovania tejto transakcie spoločnosť dosiahla napriek výraznému výpadku úrody v roku 2017 zisk. K transakcii je spracovaná transférová dokumentácia. Transakcia nemá na hospodárenie spoločnosti vplyv, veľkosť obhospodarovaneho pôdneho fondu ostáva zachovaná cez zmluvy na dlhodobý prenájom dotknutých poľnohospodárskych pozemkov.

V roku 2017 spoločnosť investovala 93,3 tis. € z vlastných zdrojov do závlahového systému Valley, 42 tis. do čerpadla. Investícia do závlah je pre spoločnosť prioritou i do budúcich období.

Ostatné položky majetku a zdrojov financovania majú medziročne kontinuálny vývoj.

Výška obežného majetku má medziročne klesajúcu vývoj /k 31.12.2017 oproti predošlému obdobiu pokles o 171 tis. €/ , ktorý je podmienený znižovaním výšky všetkých zložiek zásob.

Stav krátkodobých pohľadávok za rovnaké obdobie vzrástol o cca 100 tis. € a zmenila sa ich štruktúra.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku poklesli o 271 tis. €, pričom spoločnosť tvorí daňovo uznanú opravnú položku na 100 % pohľadávky voči spoločnosti Trade Service Plus, s.r.o. vo výške 80 030 €. Pohľadávka bola splatná v septembri 2015. Spoločnosť Trade

Service Plus, s.r.o. je toho času v konkurze.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2017 pohľadávku voči daňovému úradu vo výške 32 705 € z titulu uhradených preddavkov na daň z príjmu a pohľadávku vo výške 369 944 € - nevyplatené dotácie za rok 2017.

Na strane zdrojov financovania došlo oproti predošlému obdobiu k miernemu poklesu cudzích zdrojov /v relatívnom vyjadrení o 3%/ v prospech vlastného imania. Tento vývoj bol podmienený znížením záväzku voči spoločníkom o 795 tis. €. Výsledok hospodárenia po zdanení je v roku 2016 i 2017 na úrovni 10% k celkovej bilančnej sume.

Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok z leasingu vo výške 89 tis. € - nákup traktora JD 8345 a manipulátora JCB v roku 2016. Krátkodobý záväzok z predmetných leasingov je vo výške 57,8 tis. €. Splatnosť oboch leasingových záväzkov je v roku 2020.

Ďalej spoločnosť vykazuje v dlhodobých záväzkoch záväzky voči oprávneným osobám. Záväzok vznikol pri založení spoločnosti, z titulu prevzatia majetku fyzických osôb z JRD Nový Život, Veľký Grob. Celková výška záväzku pri vzniku spoločnosti bola vo výške 1 678 571 €. V roku 2006 začala spoločnosť s odkupovaním predmetných podielov. Zostatok záväzku spoločnosti voči oprávneným osobám je k 31.12.2017 vo výške 1 337 423 €. Dlhodobé záväzky ďalej tvoria záväzky zo sociálneho fondu vo výške 11 434 € a odložený daňový záväzok vo výške 76 119 €.

Výnosy z hospodárskej činnosti sú k 31.12.2017 vo výške 3 294,159 tis. €, čo je oproti rovnakému obdobiu predošlého roku nárast o cca 400 tis. €. Tento vývoj nie je podmienený zvýšením tržieb z vlastnej činnosti spoločnosti ale vyššie spomínanou transakciou – predaj ornej pôdy /tržba z transakcie 1 209 tis. €/.

Tržby z vlastnej poľnohospodárskej výroby spoločnosti sú k 31.12.2017 vo výške 1 830 tis. €, k 31.12.2016 boli vo výške 2 589 tis. €, čo predstavuje pokles o 758 tis. €. Náklady na hospodársku činnosť sú cca na úrovni predošlého roku /po korekcii o zostatkovú cenu predaných pozemkov/. Vygenerovaná pridaná hodnota je k 31.12.2017 vo výške 535 tis. € /29% k celkovým tržbám/ v roku 2016 bola pridaná hodnota vo výške 1 056 tis. € /41% k tržbám/.

Hospodársky výsledok po zdanení je k 31.12.2017 vo výške 370 tis. €.

2.4. Finančný majetok

Štruktúra finančného majetku

Stav peňažných prostriedkov v €	31.12.15	31.12.2016	31.12.2017
Pokladnica (účet 211) v EUR	3 533	2 848	6 570
Bankové účty	1 088 057	1 430 068	1 257 421
Finančný majetok spolu :	1 091 590	1 432 916	1 263 991

2.5. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v €		
	2015	2016	2017
Zhodnotenie stavieb	-	-	-
Stroje	12 812	301 628	160 892
Pozemky	109 752	62 568	2 813
Základné stádo vo vl. rézii	49 800	8 924	0
Spolu hodnota dlhodobého majetku	172 364	373 120	163 705

2.6 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok v €	Rok		
	2015	2016	2017
HV za účtovné obdobie po zdanení	290 506	483 018	370 296
HV pred zdanením	374 772	617 066	472 159
Daň z príjmov právnických osôb splatná	88 220	142 914	103 700
Daň z príjmov odložená	-3 954	- 8 866	- 1 837
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku	290 506	483 018	370 296
Prídel do sociálneho . fondu	-	-	-
Závazok – rozdelenie zisku spoločníkom	290 506	483 018	370 296

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2017 a zúčtovať ho ako podiely na zisku spoločníkom.

2.7. Analýza finančnej situácie

	2015	2016	2017
Rentabilita celkového kapitálu %	7,07	10,51	10,61
Rentabilita vlastného kapitálu %	40,94	53,54	46,91
Rentabilita tržieb %	11,88	18,55	12,23
Celková likvidita koef.	1,32	1,38	2,22
Okamžitá likvidita koef.	0,58	0,70	1,08
Celková zadlženosť %	81,51	79,18	76,64
Doba obratu pohľadávok v dňoch	41,91	66,63	69,42
Doba splatnosti záväzkov v dňoch	289,15	358,96	162,35
Doba obratu zásob v dňoch	164,9	136,77	152,8

Na hodnoty pomerových finančných ukazovateľov spoločnosti v roku 2017 mala významný vplyv uskutočnená transakcia – predaj pozemkov. Pozitívne ovplyvnila ukazovatele celkovej zadlženosti, rentabilitu vlastného kapitálu, tržieb, ukazovatele likvidity, významne dobu splatnosti záväzkov i pohľadávok. Vplyv na ukazovatele hospodárenia mala cez dosiahnutú výšku tržieb /jej podiel je 37% z celkových výnosov z hospodárskej činnosti za rok 2017/ a cez významné zníženie krátkodobých záväzkov /zníženie záväzku voči spoločníkom o 759 tis. € k 31.12.2017/. Bez tejto transakcie by spoločnosť v roku 2017 negenerovala zisk, vzhľadom na nepriaznivý vplyv počasia – intenzívne sucho, ktoré malo významný vplyv na výpadok produkcie spoločnosti.

Ukazovatele rentability nám hodnotia výnosnosť vlastného podnikania. Na zníženie hodnoty rentability vlastného kapitálu v roku 2017 oproti predošlému obdobiu mala vplyv výška dosiahnutého HV za účtovné obdobie / o 112 tis. € nižšia ako v predošlom období/. Rentabilita vlastného kapitálu vyjadruje pomer dosiahnutého HV za účtovné obdobie k vlastnému imaniu spoločnosti. V roku 2017 spoločnosť dosiahla výnosnosť na 1 € vlastného kapitálu 43 centov čistého zisku. Musíme brať do úvahy skutočnosť, že tento výsledok je významne podmienený tržbou za predaj hmotného majetku.

Celková likvidita je vyjadrená pomerom obežných aktív a krátkodobých záväzkov. Tento ukazovateľ nám hovorí koľkokrát je daná spoločnosť schopná uspokojiť pohľadávky svojich veriteľov v prípade, že premení všetky svoje obežné aktíva v peňažné prostriedky. Hlavným významom tohto ukazovateľa je vyjadrenie schopnosti dlžníka splácať svoje

krátkodobé závazky z obchodného styku. V roku 2017 sa hodnota tohoto ukazovateľa u spoločnosti pohybuje v odporúčanom rozpätí 2 – 2,5. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2017 hodnotu 2,2 a to vplyvom významného zníženia záväzku voči spoločníkom.

Celková zadlženosť vyjadruje zastúpenie vlastných a cudzích zdrojov na financovaní spoločnosti. Spoločnosť má dlhodobo vysokú hodnotu celkovej zadlženosti. Je to podmienené vykazovaním dlhodobého záväzku voči oprávneným osobám z majetkových podielov, ktorý vznikol ešte pri založení spoločnosti a objemu záväzkov voči spoločníkom z dosiahnutého zisku. K 31.12.2017 vidíme pokles hodnoty tohto ukazovateľa v dôsledku zníženia záväzku voči spoločníkom.

Hodnoty ukazovateľov obrátkovosti sú podmienené i odvetvím v ktorom spoločnosť podniká. Doba obratu záväzkov – spoločnosť dostáva priamo od dodávateľov osív a hnojív vyššie doby splatnosti /nastavené na zber úrody/. Vysoké hodnoty doby obratu záväzkov súvisia dlhodobo s vykazovaním záväzku voči spoločníkom z titulu dosiahnutého HV. K 31.12.2017 je vo výške 951 tis. €, k 31.12.2016 bol vo výške 1 746 tis. €/ . Po eliminácii tohto krátkodobého záväzku by reálna obrátkovosť záväzkov spoločnosti k 31.12.2017 bola vo výške 30 dní.

Zvýšenie hodnoty ukazovateľa doby obratu pohľadávok ku koncu roku 2017 bol podmienený vykazovaním krátkodobej pohľadávky z titulu nevyplatenia dotácii v sume 370 tis. €.

Napriek výraznému výpadku produkcie v roku 2017 možno hodnotiť hospodárenie spoločnosti ako stabilné. Spoločnosť dlhodobo generuje zisk, disponuje dostatočným kapitálom na hradenie svojich záväzkov riadne a včas, investuje do obnovy majetku.

2.8. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2018

V podnikateľskej činnosti spoločnosti sa v roku 2017 dostala do popredia rastlinná výroba. Spoločnosť sa zameriava okrem pestovania už tradičných plodín – obiloviny, kukurica na pestovanie maku, osivovej kukurice a cukrovej repy. V roku 2017 boli na cca 14 ha podmáčajanej pôdy vysadené rýchlorastúce dreviny – topoľ robusta pre odberateľa IKEA. V tomto zámere v rastlinnej výrobe bude spoločnosť pokračovať i v roku 2018.

V živočíšnej výrobe spoločnosť po skončení produkcie mlieka a vlastného chovu ošipaných hľadá rentabilný podnikateľský zámer, v ktorom by využila ostávajúce priestory pre ŽV, riešila spotrebu prebytkov z vlastnej rastlinnej výroby a zabezpečila zásobovanie vlastnej kuchyne čerstvým mäsom. V roku 2017 realizovala spoločnosť v kapacitách pre ŽV službu – chov hovädzieho dobytku pre spoločnosti Univex – V, s.r.o. Košice a Sevita, s.r.o. Senica. Táto činnosť sa nepreukázala ako rentabilná. Súbežne v roku 2017 začala realizovať

Z hľadiska investícií plánuje spoločnosť pokračovať v ďalšom budovaní závlah, čo sa vzhľadom na vývoj počasia javí ako nevyhnutnosť, a plánuje obstarat' sejačku.

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali po skončení účtovného obdobia mimoriadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku.

C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

na úsek ekonomický

Ukazovateľ		k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu		48	36	34
z toho:	výrobní pracovníci	28	38	34
	THP	8	10	10
Priemerný počet zamestnancov		48	41	35
Mzdové náklady v tis euro		514,8	467,2	419,0

Počet zamestnancov sa medziročne znižuje, čo je spôsobené útlmom živočíšnej výroby. Tento vývoj má negatívny vplyv na zamestnanosť.

D) VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Spoločnosť má vybudované stabilné dodávateľsko – odberateľské vzťahy. V posledných rokoch realizuje svoju produkciu rastlinnej výroby prevažne prostredníctvom obchodných spoločností, ktoré sú zároveň jej dodávateľmi osív a chemických prostriedkov. Medzi významných obchodných partnerov patria spoločnosti:

3J-3D int., s.r.o., Voderady, Interagros VP, a.s., Anja, s.r.o., Slovenské cukrovary, a.s. Sereď, Arimex, s.r.o. Bratislava, Feliz s.r.o., Nové Zámky, Oragro, s.r.o., SLOVAK MAK, s.r.o. Leopoldov, Agroservis Komárno, Neriva Pharma

E) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- Spoločnosť nemá náklady na vedu a výskum.
- Činnosť spoločnosti nemá výrazne negatívny vplyv na životné prostredie.
- Spoločnosť zostavila svoju účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

F) ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Trh	Odbyt v EUR		
	2015	2016	2017
Domáci trh	2 344 845	2 483 649	1 573 608
Poľsko	15 600	0	0
Česko	0	11 570	0
Rakúsko	14 893	0	0
Maďarsko	50 575	107 423	172 802

Turecko	17 622	0	0
Spolu	2 443 535	2 602 642	1 830 910

G) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Zostavenie účtovnej závierky :

Spoločnosť ako súčasť účtovnej závierky vyhotovila:

1. Súvahu k 31.12.2017-Súvaha Uč POD 1-01
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017-Uč POD 2-01
3. Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná závierka je vyhotovená v súlade so zákonom 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Spoločnosť AGROPEK-TEAM s. r. o. Veľký Grob v príslušnom účtovnom období viedla účtovníctvo v zmysle platných predpisov, dodržiavaním všeobecných účtovných zásad a účtovných metód.

AGROPEK-TEAM, spol. s r. o. Veľký Grob v príslušnom účtovnom období viedla účtovníctvo v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení opatrenia MF SR č. 25167/2003-92, opatrenia MF SR č. 10069/2004-74, opatrenia MF SR č. 26670/2005-74, opatrenia MF SR č. 25814/2006-74, opatrenia MF SR č. 16317/2007-74 a opatrenie MF SR č. 23535/2008-74, opatrenia MF SR č. 10531/2009-74 a opatrenia MF SR č. 26312/2009-74, opatrenia MF SR č. 15653/2010-74, opatrenia MF SR č. 25822/2010-74, opatrenia MF SR č. 27262/2011-74, opatrenia MF SR č. 17922/2013-74, opatrenie MF SR č. 23635/2014-74 a opatrenia MF SR č. MF/19930/2015-74 ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v znení úprav a doplnkov.

1. Spôsob ocenenia:

Hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami. Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené nominálnymi hodnotami. Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku sú ocenené nominálnymi cenami.

2017-2018 4273

2017-2018
2017-2018

2. Odpisovanie majetku:

Účtovná jednotka postupovala pri odpisovaní hmotného a nehmotného majetku podľa ustanovení zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v platnom znení, pričom použila rovnomerný spôsob odpisovania.

3. Inventarizácia majetku a záväzkov:

Na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie bola vymenovaná ústredná komisia a ostatné dielčie komisie. Fyzická inventúra bola vykonaná u všetkého majetku spoločnosti a to DHM, zásobách, peňažných prostriedkov a cenín.

Peňažné prostriedky mala spoločnosť k 31.12.2017 v €. Limit pokladničnej hotovosti konateľom spoločnosti nebol stanovený. Na úseku peňažných hotovostí má spoločnosť vytvorené primerané podmienky (pancierový trezor).

Zostatky na účtoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru boli overené dokladovou inventarizáciou k 31.12.2017 a porovnané s účtovným stavom.

Veľký Grob 19.06.2018

Výročnú správu vypracovala: Ing. Monika Danová, ekonómka spoločnosti

AGROPEK-TEAM s. r. o. Veľký Grob



Výročnú správu predkladá: Ing. Daniel Šmahel, štatutárny orgán spoločnosti

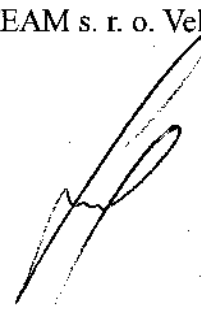
AGROPEK-TEAM s. r. o. Veľký Grob

AGROPEK - TEAM

spol. s r.o.

925 27 Veľký Grob

-5-



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020373091	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2017
IČO			do 12 2017
34108408	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 12 2016
01.50.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROPEK-TEAM spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DRUŽSTEVNÁ

Číslo

455

PSČ

Obec

92527 VEĽKÝ GROB

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Trnava, odd. Sro., v l. č. 599/T

Telefónne číslo

0317838358

Faxové číslo

0317838353

E-mailová adresa

DANOVA@AGROPEK.SK

Zostavená dňa:

05.03.2018

Schválená dňa:

26.03.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

AGROPEK-TEAM
spol. s r. o.
925 27 Veľký Grob

-5-

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 6 1 0 3 4 7	3 5 2 9 3 5 2	
				5 0 8 0 9 9 5		4 6 2 0 0 5 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 9 2 4 2 7 4	9 2 3 6 4 9	
				5 0 0 0 6 2 5		1 6 9 8 1 6 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 9 2 4 0 9 1	9 2 3 4 6 6	
				5 0 0 0 6 2 5		1 6 9 7 9 7 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 2 1 1 3	1 2 1 1 3	
						7 3 8 3 9 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 6 8 2 3 6 9	5 3 9 5 2 6	
				1 1 4 2 8 4 3		5 8 2 9 6 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 2 2 7 6 7 3	3 7 1 1 0 0	
				3 8 5 6 5 7 3		3 6 0 5 8 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	1 9 3 6 1 2 0 9	7 2 7	1 6 0 3 2
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 3	1 8 3	1 8 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 8 3	1 8 3	1 8 3
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 8 0 5 8 6	2 6 0 0 2 1 6	
			8 0 3 7 0		2 8 4 0 2 2 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 6 0 5 9 3	7 6 0 5 9 3	
					9 3 2 1 3 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 1 0 6 3	1 0 1 0 6 3	
					1 3 9 1 9 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 5 6 6 4 1	1 5 6 6 4 1	
					2 1 3 5 2 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 8 0 0 8 4	4 8 0 0 8 4	
					5 3 6 0 0 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	2 1 1 5 5	2 1 1 5 5	
					4 1 7 7 2
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	1 6 5 0	1 6 5 0	
					1 6 5 0
B.II.	Dlhodobé pohl'adávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohl'adávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 6 0 0 2	5 7 5 6 3 2	
			8 0 3 7 0		4 7 5 1 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 3 3 5 3	1 7 2 9 8 3	
			8 0 3 7 0		4 4 4 2 1 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 5 3 3 5 3	1 7 2 9 8 3	
				8 0 3 7 0		4 4 4 2 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 0 2 6 4 9	4 0 2 6 4 9	3 0 9 5 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 6 3 9 9 1	1 2 6 3 9 9 1	1 4 3 2 9 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 5 7 0	6 5 7 0	2 8 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 5 7 4 2 1	1 2 5 7 4 2 1	1 4 3 0 0 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 4 8 7	5 4 8 7	8 1 6 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 4 8 7	5 4 8 7	8 0 8 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			7 3 5 7 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 2 9 3 5 2	4 6 2 0 0 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 8 9 3 0 1	9 0 2 0 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 3 4 9 3 5	1 3 4 9 3 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 9	1 0 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 9	1 0 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 1 6 2 2	3 1 6 2 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 1 6 2 2	3 1 6 2 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 4 4 8 0 0	2 4 4 8 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 4 4 8 0 0	2 4 4 8 0 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 0 2 9 6	4 8 3 0 1 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 0 4 9 5 9	3 6 5 8 5 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 1 4 0 4 7	1 5 9 0 3 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 3 7 4 2 4	1 3 5 2 6 9 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 4 3 5	1 2 7 7 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 9 0 6 9	1 4 6 8 7 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 6 1 1 9	7 7 9 5 6

Dič 2 0 2 0 3 7 3 0 9 1

Ičo 3 4 1 0 8 4 0 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 6 7 6 7 8	2 0 4 4 3 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 9 7 7 5	1 3 9 7 0 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 9 7 7 5	1 3 9 7 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 5 1 6 0 2	1 7 4 6 6 8 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 1 9 3	2 4 7 9 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 9 0 1	1 7 1 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 0 5 8	5 9 0 9 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 8 1 4 9	5 6 8 6 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 3 2 3 4	2 3 9 3 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 7 3 4	2 1 6 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0	2 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 0 9 2	5 9 4 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 2 4 4 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 3 1 3 8	3 5 0 9 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 5 4	1 9 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 3 0 9 1 0	3 0 1 8 0 2 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 2 9 4 1 5 9	2 8 9 3 5 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 5 5 0 9 3 6	2 3 7 1 1 4 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 5 7 5 3	1 0 4 4 3 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 5 8 5 1 8	- 1 7 4 3 1 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 1 8 5 5	2 1 5 4 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 0 9 5 7 3	1 2 7 0 6 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 4 5 6 0	4 4 3 6 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 1 6 4 9 9	2 2 7 2 6 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 5 2 1 6 3	1 0 0 3 4 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 2 8 0 1	2 6 3 3 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 7 6 1 3 2	6 3 9 1 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 9 0 9 1	4 5 9 4 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 4 6 1 8	1 5 9 5 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 4 2 3	2 0 1 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 7 8 8 7	7 7 3 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 6 9 1 0	1 9 7 8 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 6 9 1 0	1 9 7 8 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 4 1 3 8 4	4 4 0 7 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 4 2 9 6	1 6 0 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 9 2 6	3 1 4 1 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 7 7 6 6 0	6 2 0 9 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 5 0 6 2	1 0 5 6 0 8 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		7 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		7 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		7 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 0 1	3 9 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 6 6
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 3 0 1	2 8 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 0 1	2 8 7 3
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9 6	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 0 4	8 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 5 0 1	- 3 8 3 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 2 1 5 9	6 1 7 0 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 1 8 6 3	1 3 4 0 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 3 7 0 0	1 4 2 9 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 3 7	- 8 8 6 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 0 2 9 6	4 8 3 0 1 8

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.
Sídlo:	925 27 Veľký Grob
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra Okresného súdu Trnava oddiel Sro vložky 599/T
Hlavný predmet podnikania:	Poľnohospodárska výroba
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť AGROPEK-TEAM, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrát presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	3 529 352	4 620 052	áno
Čistý obrát celkom	1 830 909	3 018 025	áno
Počet zamestnancov	34	38	áno

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 22.3.2017.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):
bez náplne

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
bez náplne

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	34	38

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky sú 4 konatelia – súčasne majitelia ÚJ. Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):	bez náplne	bez náplne
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):	bez náplne	bez náplne
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):	bez náplne	bez náplne

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

ÚJ splňa predpoklady, aby nepretržite pokračovala vo svojej činnosti.

2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne

predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

K zmene účtovných metód ani zásad v priebehu roku 2017 nedošlo.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): bez náplne

4) **Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov** (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

➤ Opravné položky k majetku, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.

➤ Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

➤ ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

➤ ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	dobu odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	4	25
Ostatný DNM	4	25
Stavby	20	5
Budovy	40	2,5
Pracovné stroje	4	25
Ostatné stroje	6	16,66
Nádrže, zásobníky	12	8,33
Zvieratá	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Dlhodobý majetok s podporou softvéru Ekopaket (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

ÚJ v roku 2017 nepožadovala dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Dotácie na obstaranie majetku poskytnuté pred rokom 2017 sa účtovali ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto majetku.

Dotácie na rastlinnú a živočíšnu výrobu sa účtujú na príslušný výnosový účet bežného roku.

Celková suma dotácií za rok 2017 bola vo výške 369 944,40 €, išlo výlučne o dotácie na rastlinnú výrobu.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období **s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov**. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období

účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:
bez náplne

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: bez náplne

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

bez náplne

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia

[Vysvetlivky: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 337424	1 352 696

Dlhodobý záväzok so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov predstavuje záväzok voči oprávneným osobám, ktorý vznikol prevzatím majetku pri založení ÚJ.

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: bez náplne

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Závazky zabezpečené záložným právom	záložné právo	
Závazky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	

4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevezených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): bez náplne

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: bez náplne

1b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: bez náplne

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez náplne

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): bez náplne

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: bez náplne

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: bez náplne

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: bez náplne

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: bez náplne

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: bez náplne

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: bez náplne

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: bez náplne

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: bez náplne

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: bez náplne

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: bez náplne

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

AGROPEK - TEAM

spol. s r.o.

925 27 Veľký Grob

-5-