

Agroland Ipel, s.r.o.

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2017**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 16 – 34 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 12. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne v výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 29. júna 2018

ECOVIS LA Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
auditorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

2017

Výročná správa

2017

Agroland Ipel, s.r.o.



Obsah

| | |
|---|---------|
| Základné údaje o spoločnosti | str. 3 |
| Predmet činnosti | str. 4 |
| Významné finančné a nefinančné ukazovatele | str. 5 |
| Vplyv na zamestnanosť | str. 9 |
| Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti | str. 10 |
| Ostatné informácie | str. 11 |
| Informácia o správe audítora | str. 12 |
| Príloha: Správa audítora a účtovná závierka k 31. 12. 2017 | |

2017

Základné údaje

| | |
|--------------------|--|
| Názov spoločnosti: | Agroland Ipel, s.r.o. |
| Sídlo spoločnosti: | Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec |
| IČO: | 36 680 231 |
| IČ DPH: | SK 2022249900 |
| Dátum založenia: | 28.09.2006 |
| Dátum zápisu: | 28.09.2006 |
| Typ spoločnosti: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Spoločníci: | PIGAGRO, s.r.o. Ipeľský Sokolec 360 935 75 Ipeľský Sokolec Slovakian Farm Invest A/S Vestergade 14, st. th. Skandeborg 8660 Dánsko |
| Výška vkladu: | PIGAGRO, s.r.o. 2.163.494 € Slovakian Farm Invest A/S 750 € |
| Štatutárny orgán: | Peter Munk Laursen |
| Základné imanie: | 2.164.244 € |

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je poľnohospodárstvo zamerané na produkciu poľnohospodárskych plodín.

Podľa Obchodného registra máme aj ďalšie činnosti:

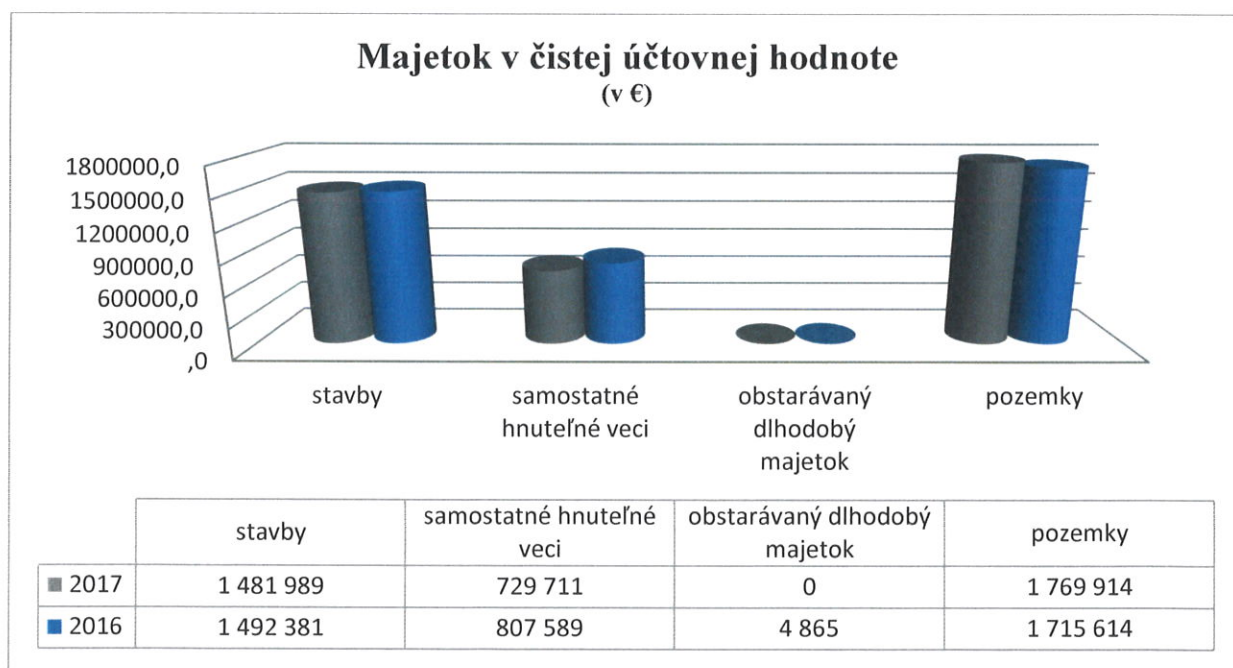
- ✓ poľnohospodárske poradenstvo,
- ✓ výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá,
- ✓ poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja (veľkoobchod, maloobchod),
- ✓ prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení.

Významné finančné a nefinančné ukazovatele

Na celkovom majetku spoločnosti sa podieľa 71 % neobežný majetok, zvyšných 29 % predstavuje obežný majetok a časové rozlíšenie. V roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 spoločnosť zaznamenala zníženie v kategórii neobežného majetku vo výške 0,97 % a pri obežnom majetku nárast vo výške 19,55 %.

Pokles neobežného majetku predstavuje investície do poľnohospodárskej pôdy, do technického zhodnotenia budov a technológií, znížené o vyradený dlhodobý hmotný majetok a ročné odpisy.

Nasledujúci graf porovnáva stav majetku ku koncu decembra v rokoch 2017 a 2016:

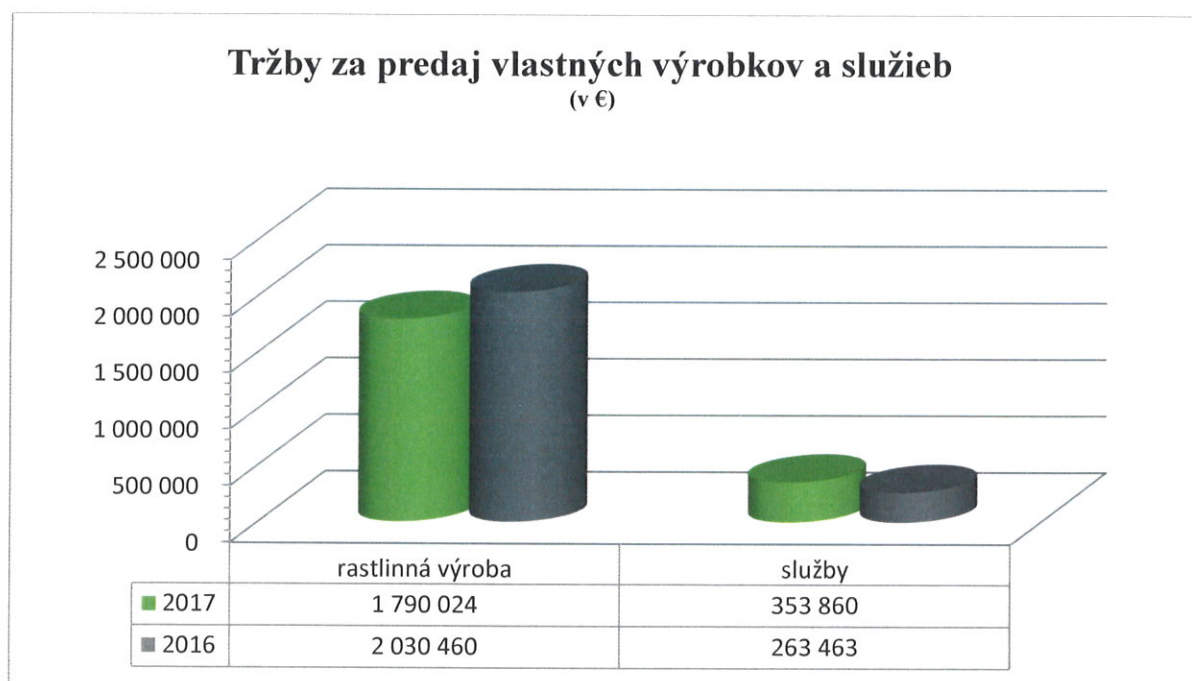


Všetky vyprodukované a predané výrobky, služby boli v roku 2016 a 2017 predané na Slovensku. Spoločnosť neexportovala do iných krajín.

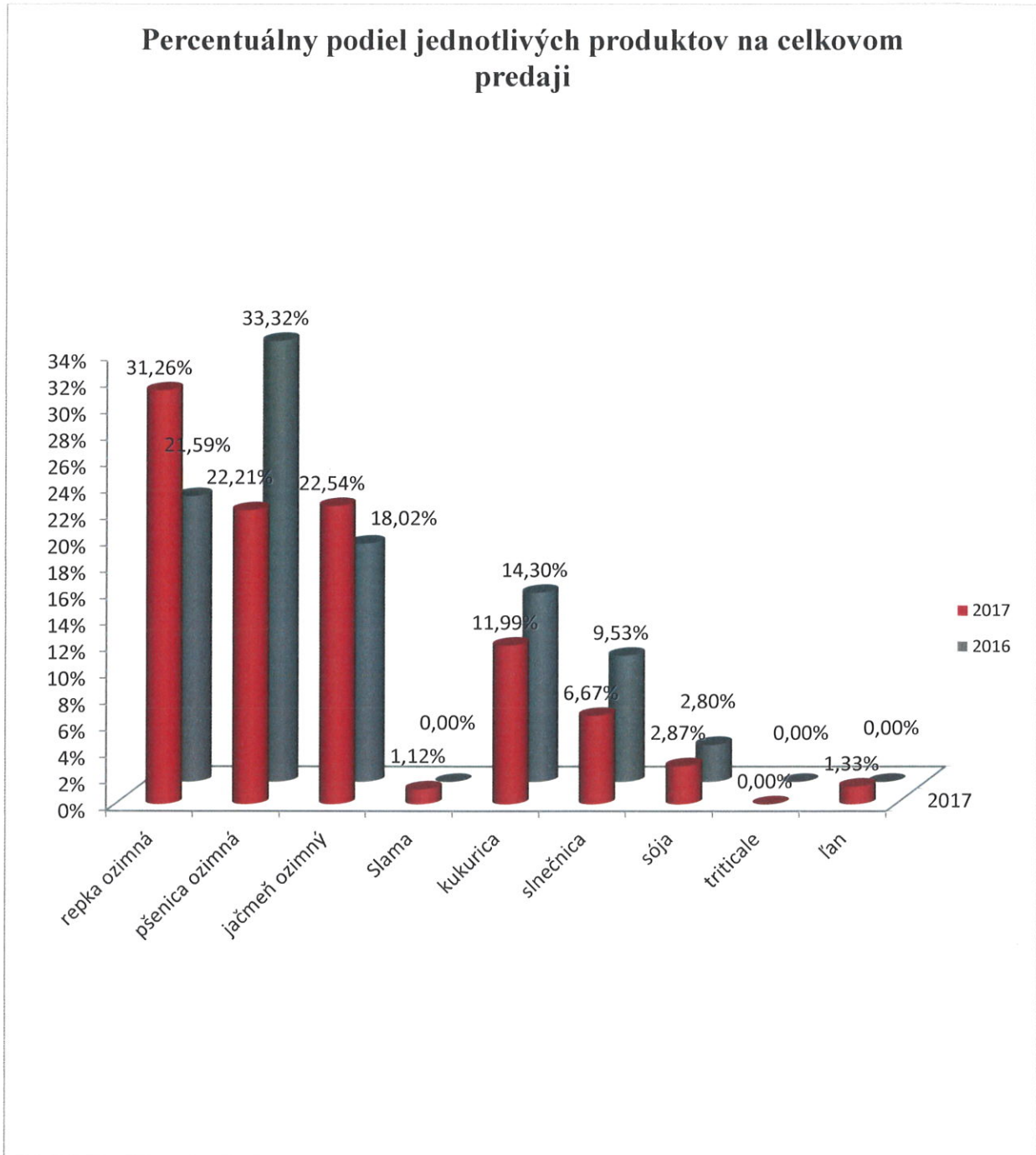
Najväčšími odberateľmi spoločnosti v roku 2017 boli:

- PIGAGRO, s.r.o.,
- ACHP Levice a.s.,
- Arimex Bratislava, s.r.o
- Gamex Trading s.r.o.

Nasledujúci graf znázorňuje predaj vlastných výrobkov a služieb a porovnáva samotný predaj v roku 2017 s bezprostredne predchádzajúcim obdobím 2016.

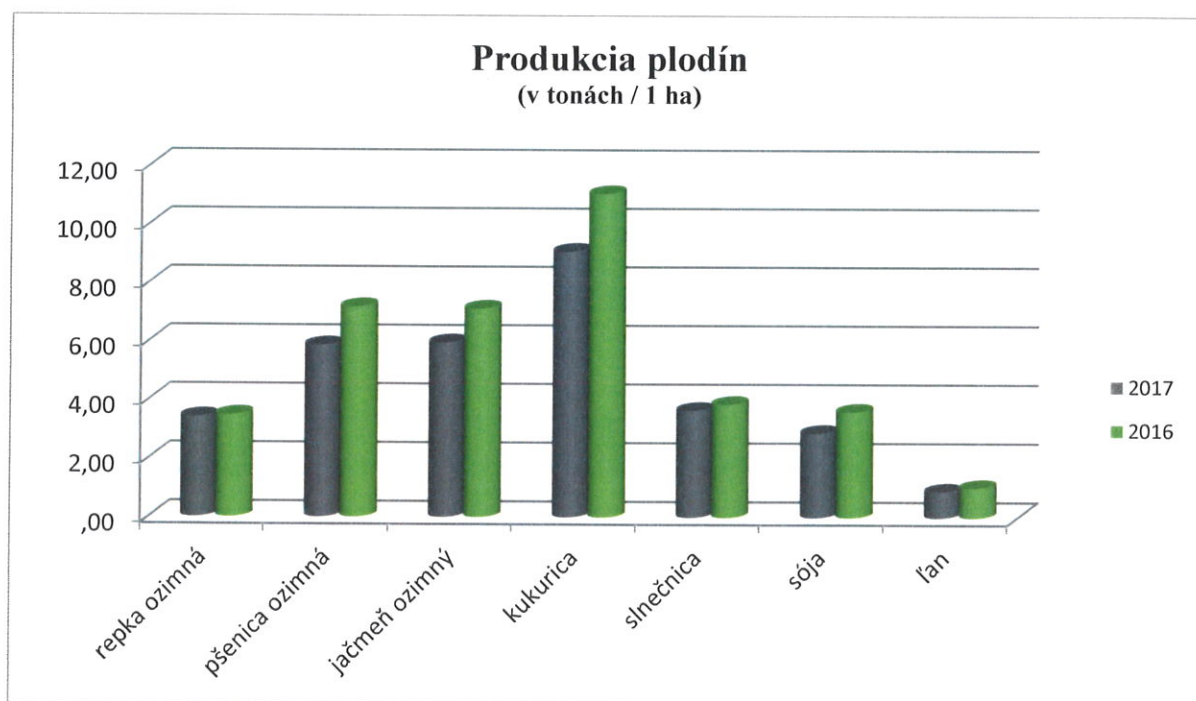


Graf percentuálne vyjadruje podiel jednotlivých produktov na celkovom predaji v rokoch 2016 a 2017



V roku 2017 bolo vypestovaných 12 700,00 ton plodín na celkovej ploche 2 175,00 hektárov (2016: 13.962 ton /2 168 ha).

| Produkcja plodín (v tonách na 1 hektár) | | |
|---|------|-------|
| | 2017 | 2016 |
| repka ozimná | 3,40 | 3,47 |
| pšenica ozimná | 5,85 | 7,16 |
| jačmeň ozimný | 5,94 | 7,1 |
| kukurica | 9,06 | 11,04 |
| slnečnica | 3,64 | 3,85 |
| sója | 2,87 | 3,6 |
| ľan | 0,89 | 1,02 |



Vplyv na zamestnanosť

Zamestnanci a personálna politika spoločnosti

Firemná kultúra je vytváraná každý deň a to všetkými zamestnancami, ktorí pre spoločnosť pracujú. Hodnoty spoločnosti sú vyjadrené spôsobom, akým jednáme v práci s kolegami, dodávateľmi a zákazníkmi.

V roku 2017 osobné náklady predstavovali čiastku EUR 185 085 (2016: EUR 164 379). Tieto predstavovali 6,85% z hodnoty celkových prevádzkových nákladov (2016: 6,50%).

V roku 2017 priemerný počet zamestnancov bol zvýšený oproti roku 2016. Zvýšenie vzniklo prijatím zamestnanca na zastupovanie počas dlhodobej pracovnej neschopnosti. Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 predstavuje 13.



Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2018 plánuje spoločnosť na výmere približne 2.240 hektárov dopestovať z obilnín pšenicu a jačmeň ozimný.

Okrem obilnín spoločnosť plánuje v roku 2018 pestovať kukuricu, repku, sóju, slnečnicu a ľan.

Spoločnosť plánuje v nasledujúcom roku investície do dlhodobého majetku, ktoré by mali predstavovať približné finančné výdavky € 410.000, prostredníctvom ktorých spoločnosť plánuje zmodernizovať svoj strojový park (€ 200.000), zrekonštruovať strechu na skladoch v Ipeľskom Sokolci (€ 150.000) a nakúpiť pozemky (€ 60.000).

Tak ako v roku 2017, aj v roku 2018 sa budeme uchádzať o dotácie na priame platby na podporu plodín.

Nakoľko spoločnosť v roku 2017 ukončila svoje hospodárenie so ziskom, prvotným cieľom je udržať si kladný hospodársky výsledok. Druhým, nie však menej dôležitým, cieľom je upevniť svoju pozíciu na domácom trhu. Naša dlhoročná predchádzajúca skúsenosť v oblasti produkcie plodín, stabilizácia na slovenskom trhu a využívanie moderných technológií vytvárajú hlavné predpoklady, aby sme sa stali spoľahlivým a stálym partnerom pre našu súčasnú i budúcu klientelu.

Ostatné informácie

Náklady na výskum a vývoj: V roku 2017 spoločnosť nevynakladala náklady na výskum a vývoj.

Organizačná zložka v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Investície: Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Vplyv na životné prostredie:

Vplyv na životné prostredie predstavuje používanie organických a anorganických hnojív a postrekov. Spoločnosť sa snaží minimalizovať negatívny efekt na životné prostredie formou efektívneho a riadeného používania organických a anorganických hnojív a postrekov. Sú vyberané a používané také hnojivá, ktoré sú v maximálnej možnej miere absorbované plodinou, čím sa minimalizuje množstvo látok zostávajúcich v pôde, ktoré by sa mohli následne dostať do povrchových i pozemných vôd.

Významné riziká a neistoty:

Najväčšie riziko predstavuje závislosť rastlinnej výroby od prírodných podmienok, kde výrazné teplotné výkyvy, suchá, prípadne búrky ovplyvňujú úrodnosť plodín.

Výšku nožnej straty z dôvodu nepredvídaných vplyvov počasia naša spoločnosť minimalizuje prostredníctvom poistenia plodín.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017: Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku v hodnote 361 680,59 € za rok končiaci sa 31. decembrom 2017. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný: tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 18.084,03 € a preúčtovanie zostatku vo výške 343.596,56 € na nerozdelený zisk minulých rokov.

Udalosti po skončení účtovného obdobia: Po 31. decembri 2017 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31. decembru 2017.

Informácia o správe audítora

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedný audítor Ing. Alena Sermeková, č. licencie SKAU 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2017 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2017 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Ipeľskom Sokolci, dňa 29.03.2018



Peter Munk Laursen