

**Výročná správa za účtovné obdobie
k 31.12.2017**

Obchodné meno účtovnej jednotky: Elfa Pharm s.r.o.

Sídlo: Malinovského 1252/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vyhotovená dňa: 03.04 2018

Prerokovaná dňa: 03.04 2018

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:



Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

Identifikácia spoločnosti:

Elfa Pharm s.r.o.

Sídlo: Malinovkého 1252/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 242 655.

Právny štatút:

Spoločnosť Elfa Pharm, s.r.o.(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou 12.10.2012 v zmysle § 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a do obchodného registra bola zapísaná 20.10.2012 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo 30486/R).

Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky :

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba mydla, pracích prostriedkov a éterických olejov, čistiacich, leštiacich, parfumerských a toaletných prípravkov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Spoločník:

Dmytro Popov
Bazhana 36
Kiev 021 40
Ukrajina

Štatutárny orgán (konatelia):

Dmytro Popov
Bazhana 36
Kiev 021 40
Ukrajina

Olena Mishyna
Golovatogo 4, by 243
Borispol 083 00
Ukrajina

Konanie menom spoločnosti:

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne. Konatelia konajú v mene spoločnosti tak, že pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoja k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

Spoločnosť, ktorá vykonala audit:

obchodné meno spoločnosti: Ecopora s.r.o.
sídlo spoločnosti: Kukučínova 6571, 960 01 Zvolen

Významné riziká a neistoty

V tabuľke chceme poukázať na riziká a neistoty, ktoré najviac dokážu ovplyvniť naše podnikanie:

Rizikové skupiny	Negatívne faktory, ktoré vytvárajú riziko	Možné nepriaznivé dôsledky	Úroveň rizika V vysoké riziko U mierne riziko H nízke riziko DN významné riziko	Spôsob zníženia rizika
1.Prírodné	Prírodné katastrofy	Ukončenie podnikania kvôli zničeniu	DN	Prognózy ukazujú pokojný charakter vývoja, čo eliminuje

		investičného majetku		prejavy akýchkoľvek prírodných katastrof
2. Sociálno-politické	Nestabilita politickej situácie	V dôsledku politických zmien, zmien v daňových zákonoch a pod. možný prepád objemu predaja	U	Tento typ rizika je možné neutralizovať v zmluvách, ktoré ovplyvňujú našu maržu (zmluvy medzi odberateľmi a dodávateľmi)
3. Ekonomické	Zmena konkurenčného trhu	Zníženie spotreby, zvýšenie marketingovej politiky konkurencie	U	Orientácia na flexibilnú cenovú politiku a tým vyrovnávať výkyvy na konkurenčnom trhu
	Nedodanie energetických služieb (elektrina, voda, plyn a pod.), surovín	Zníženie objemu výroby	U	Diverzifikácia dodávateľov, zmluvné sankcie za nedodanie v čase
4. Finančné	Nestabilita finančnej situácie podniku	Zníženie finančnej výkonnosti podniku	U	Expanzia tovarovej nomenklatúry vyrobeného tovaru, rozšírenie trhov, diverzifikácia zdrojov príjmu (možnosť spolupráce so spriaznenými osobami)

Ochrana životného prostredia

Usilujeme sa nastoliť rovnováhu medzi dopytom po prírodných zdrojoch a starostlivosťou o ochranu životného prostredia, pretože príroda je najzákladnejším oporným bodom fungovania spoločnosti. Taktiež dbáme o to, aby nedochádzalo k jej poškodzovaniu.

Spoločnosť kúpila pôvodné výrobné priestory, v ktorých sa nachádza stará technológia. Nakoľko sa snažíme šetriť životné prostredie, rozhodli sme sa neefektívne a zastaralé technológie nevyužívať, resp. ich zrekonštruovať s čo najšetrjším dopadom na životné prostredie. Našou ďalšou prioritou sú rekonštrukcie budov a dostavba samostatných kotolní. Tým, že nevyužívame pôdovnú centrálnu kotolňu, významnou mierou sme znížili emisie vypúšťané do ovzdušia.

Zamestnanecká politika

Spoločnosť sa snaží vytvárať pracovné príležitosti, ktoré úzko súvisia s našou výrobou. V roku 2017 sme začali výrobu rozširovať o nové výrobky. Túto

výrobu sme pokrývali našimi zamestnancami a v nemalej miere sme využívali služby pracovníkov z personálnych agentúr. Z hľadiska efektivity to bola pre nás najlepšia cesta, mali sme pracovnú silu v období, keď to bolo potrebné. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia k 31.12.2017: 36.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou Ecopora s.r.o, zostavenej k 31.12.2017 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške + 413 988,96 € a spoločnosť sa rozhodla ho použiť na doplnenie nerozdeleného zisku minulých rokov.

Ekonomické ukazovatele spoločnosti v roku 2016 a 2017:

Dlhodobý nehmotný majetok (EUR)

Pohyb	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Softvér	33036			33036
Oceniteľné práva	0	3770,83		3700,83

Dlhodobý hmotný majetok (EUR)

Pohyb	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Pozemky	688611,79			688611,79
Stavby	530097,90	68896,98		598994,88
Sam.hnut.veci a súbory hnut.vecí	221800,37	175555,61		397355,98
Ostarávaný DHM	905039,89	253421,03	344108,62	814352,3

Údaje o finančnom majetku k 31.12.2017 (EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze	28,72
Účty v bankách	207,29

Údaje o vlastnom imaní (EUR)

	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017

Základné imanie	5000			5000
Ostatné kapitálové fondy	3158,58			3158,58
Zákonný rezervný fond	2567,1			2567,1
Nerozdelený zisk	581238,55	535175,49		1116414,04
Neuhradená strata	0			0
HV za účtovné obdobie	535175,49			413988,97

Údaje o bankových úveroch k 31.12.2017 (EUR)

	Suma v EUR
Bankové úvery dlhodobé	506000
Bežné bankové úvery	503516

Údaje o tržbách (EUR)

	31.12.2016	31.12.2017
Tržby z predaja tovaru	3290354	3359721
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	571288	1137071
Tržby z predaja DHM	9654	31750
Tržby z predaja materiálu		4226
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	15822	11401

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V sledovanom období spoločnosť nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti, ovplyvňujúce účtovnú závierku

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti:

2018

Názov produktu	Množstvo predaných jednotiek, v ks
Príjmy z predaja našich vyrobených výrobkov	44 900 000
Toaletné mydlo	36 000 000
Prenájom priestorov	
Kúpeľná soľ	900 000
Balzamy na pery	3 000 000
Tekuté detergenty	4 000 000
Krémy	-
Vosky	1 000 000
Príjmy z predaja tovarov	1 475 000
Tekuté detergenty/Aerosoly "Dr. S LS Style" ,"CM" ULTRASENSITIVE)	1 475 000
Surový materiál, vosky a iné tovary	-
zariadenia	
Total	46 375 000

2019

Názov produktu	Množstvo predaných jednotiek, v ks
Príjmy z predaja našich vyrobených výrobkov	44 900 000
Toaletné mydlo	36 000 000
Prenájom priestorov	
Kúpeľná soľ	900 000
Balzamy na pery	3 000 000
Tekuté detergenty	4 000 000
Krémy	
Vosky	1 000 000
Príjmy z predaja tovarov	1 475 000
Tekuté detergenty/Aerosoly "Dr. S LS Style" ,"CM" ULTRASENSITIVE)	1 475 000
Surový materiál, vosky a iné tovary	
zariadenia	
Total	46 375 000

2020

Názov produktu	Množstvo predaných jednotiek, v ks
Príjmy z predaja našich vyrobených výrobkov	45 100 000
Toaletné mydlo	36 000 000
Prenájom priestorov	
Kúpeľná soľ	900 000
Balzamy na pery	3 000 000
Tekuté detergenty	4 000 000
Krémy	
Vosky	1 200 000
Príjmy z predaja tovarov	1 475 000
Tekuté detergenty/Aerosoly "Dr. S LS Style" ,"CM" ULTRASENSITIVE)	1 475 000
Surový materiál, vosky a iné tovary	
zariadenia	
Total	46 575 000

Prioritou v našom podnikaní je neustále zvyšovanie počtu vyrobených výrobkov, diverzifikácia výrobkov a ich následný predaj.


Osobitné informácie

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť nemá.

Spoločnosť v období za ktoré sa podáva výročná správa nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016, schválená dňa 2.mája 2017.

V Novom Meste nad Váhom, 03.04.2018


Oľga Pharm s.r.o
Malinovského 1252/36
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO 47242655