

ELIMER



INTELIGENTNÉ ELEKTRICKÉ INŠTALÁCIE



VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

Obchodný názov

ELIMER, a.s.

Sídlo spoločnosti

Srnianska 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Základné imanie

300 000 EUR

Dátum vzniku

15.2.1999

IČO

36 306 941

DIČ

2020182175

IČ DPH

SK2020182175

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, vložka číslo 10592/R

ÚVOD	3
HISTÓRIA SPOLOČNOSTI PROFIL SPOLOČNOSTI	4
PONUKA SLUŽIEB	5
MANAŽMENT SPOLOČNOSTI ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	6
REFERENCIE	7
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ	9
VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	11
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	13

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

1999

vznik spoločnosti ELIMER, s.r.o.

2007

vznik servisného oddelenia

2009

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 9001:2000

2010

transformácia spoločnosti
na zamestnaneckú akciovú spoločnosť

PROFIL SPOLOČNOSTI

ELIMER, a.s. je úspešnou a stabilnou firmou, ktorá si rovnako váži svojich tradičných aj nových partnerov. Spoločnosť je zaviazaná svojim zákazníkom za ich dôveru a s odhodlaním čo najlepšie si plniť svoje záväzky chce prispievať k svojmu rozvoju a napĺňaniu potrieb svojich klientov na kvalitatívne vysokej úrovni.

Do portfólia spoločnosti patria stavby z oblasti občianskej a priemyselnej výstavby, administratívne budovy, výrobné haly, logistické centrá a objekty určené na rezidenčné bývanie.

Spoločnosť vlastní oprávnenia, certifikáty a licencie potrebné k projektovaniu a realizácii rôznych technológií v oblasti elektrických inštalácií.

PONUKA SLUŽIEB

- Elektroinštalácie silnoprúdu, bleskozvody, uzemnenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, vonkajšie osvetlenie, prípojky NN, trafostanice
- Elektroinštalácie s inteligentným systémom riadenia
- Meranie a regulácia, MaR
- Elektrické požiarne signalizácie, EPS
- Požiaro – evakuačný rozhlas a ozvučenie objektov, HSP
- Elektrické zabezpečovacie systémy, EZS
- Prístupové a dochádzkové systémy
- Kamerové systémy a priemyselná televízia, PTV
- Štruktúrovaná kabeláž a optické siete
- Pobočkové telefónne ústredne a dorozumievacie systémy
- Televízne a anténne rozvody, STA
- Systém jednotného času
- Servisná činnosť

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

Bernard Kubový generálny riaditeľ spoločnosti, predseda predstavenstva
zakladateľ spoločnosti ELIMER
nar. 1973

Ján Homola výkonný riaditeľ, člen predstavenstva
nar. 1980

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

BERNARD KUBOVÝ

generálny riaditeľ	
predseda predstavenstva	

JÁN HOMOLA

výkonný riaditeľ	
člen predstavenstva	

MÁRIA KUBOVÁ

ekonomická riaditeľka	
predseda dozornej rady	

ANDREA JURIGOVÁ
MICHAELA VLADOVÁ
JANA ČEREŠŇOVÁ

ekonomické oddelenie

projekcia

RADÚZ GAJDOŠÍK

vedúci projekčného odd.

JÁN BÓRIK

sklad / logistika

príprava

PETER HLADKÝ

vedúci prípravy

realizácia

MAREK OČENÁŠEK

vedúci realizačného odd.

projektoví manažéri

montážne skupiny

servis

MAREK OPATOVSKÝ

vedúci servisného odd.

servisní technici

REFERENCIE

NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY ROKA

AQUAARÉNA Šamorín

štruktúrovaná kabeláž, požiarly evakuačný rozhlas, elektrická požiarla signalizácia, kamerový systém, televízne rozvody, časomiera Omega, elektrický zabezpečovací systém

AUTOSALÓN DANUBIASERVIS Bratislava

Prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, štruktúrovaná kabeláž, meranie a regulácia

ADMINISTRATÍVNO – PREVÁDZKOVÁ BUDOVA a areál BVS, Bratislava

štruktúrovaná kabeláž, požiarly evakuačný rozhlas, kamerový systém, systém kontroly vstupu, dochádzkový systém, elektrický zabezpečovací systém

Výrobná hala CONTITECH Dolné Vestenice

kompletná dodávka a montáž silnoprúdovej a slaboprúdovej elektroinštalácie, štruktúrovaná kabeláž, elektrická požiarla signalizácia, požiarly evakuačný rozhlas, úprava trafostanice, areálové rozvody NN

DC KLARISKÁ – úpravy objektu Klariská pre technolog. a administrat. účely centrálného dátového archívu

úprava trafostanice, elektroinštalácia, rozvody NN, osvetlenie

DC TRNAVSKÁ, KOVÁČSKA, rekonštrukcia elektrického napájania, vybudovanie nepretržitého napájania dátových centier pre ŽSR Železničné telekomunikácie Bratislava

Prípojka NN, NN rozvody, servisná LAN

HIPOARÉNA Šamorín

silnoprúdové rozvody, elektrická požiarla signalizácia, požiarly evakuačný rozhlas, štruktúrovaná kabeláž, audio ozvučenie, systém kontroly vstupu, elektrický zabezpečovací systém

REKREAČNO – ŠPORTOVO – KONGRESOVÝ AREÁL Šamorín

elektrická požiarla signalizácia, hlasová signalizácia požiaru

Umbau MOEBELIX Bratislava

silnoprúdová elektroinštalácia, osvetlenie, bleskozvod, štruktúrovaná kabeláž, elektrická požiarla signalizácia, požiarly evakuačný rozhlas

Umbau MOEBELIX Bratislava

silnopráúdová elektroinštalácia, osvetlenie, bleskozvod, štruktúrovaná kabeláž, elektrická požiarňa signalizácia, požiarň evakuáčň rozhlas

Nákupné centrum VAJNORIA, Bratislava

požiarň evakuáčň rozhlas, elektrický zabezpečovací systém, kamerový systém, areálové osvetlenie, areálové NN rozvody, trafostanica

Prístavba polyfunkčného domu WINTEROVA, Piešťany

silnopráúdové rozvody, umelé osvetlenie, štruktúrovaná kabeláž, bleskozvod a uzemnenie, elektrický zabezpečovací systém, systém kontroly vstupu, kamerový systém

Prestavba SLOBODÁRNE na polyfunkčň objekt, Pezinok

elektroinštalácia, bleskozvod, videovrátnik, štruktúrovaná kabeláž, prípojka NN, vonkajšie osvetlenie

MONTÁŽNO – PREVÁDZKOVÝ AREÁL SYLEX II. etapa, Bratislava

silnopráúdové rozvody, bleskozvod a uzemnenie, vonkajšie osvetlenie, umelé osvetlenie, vnútorné silnopráúdové rozvody, prípojka NN trafostanica

Dostavba areálu SYSTEMAIR, Kalinkovo

silnopráúdové rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, elektrický zabezpečovací systém, systém kontroly vstupu

OBCHODNÉ CENTRUM TMT MALL, Trnava

bleskozvod a uzemnenie, náhradň zdroj energie – dieselgenerátor, vnútorné silnopráúdové rozvody a osvetlenie, inteligentná elektroinštalácia NIKO HOME CONTROL

Administratívno – prevádzkový objekt WELLNESS HOTEL CHOPOK

kompletné vnútorné silnopráúdových rozvody, štruktúrovaná kabeláž, elektrická požiarňa signalizácia, požiarň evakuáčň rozhlas, kamerový systém, hotelový kartový systém, systém kontroly vstupu, elektrický zabezpečovací systém, aktívny bleskozvod, televízny káblový rozvod, areálové osvetlenie, audio ozvučenie, trafostanica

OBCHODNÁ ZÓNA Topolčany, II. etapa

elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, elektrický zabezpečovací systém, kamerový systém IP, štruktúrovaná kabeláž

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Potvrdený stagnujúci ba až upadajúci vývoj v stavebnej sfére odzrkadlili aj výsledky hospodárenia spoločnosti za uplynulé obdobie. Keďže stavebný sektor ako jeden z posledných pocítil celkovú ekonomickú krízu, je rovnako jedným z posledných, ktorý sa z krízového stavu pomaly dostáva do predkrízového stavu. S predpokladom znovuoživenia stavebného trhu teda očakávame v nadchádzajúcom období mierny nárast objemu realizácie, hoci vývoj cien nie je zatiaľ výhľadovo priaznivý. Výzvou nadchádzajúceho obdobia bude pre našu spoločnosť citlivé vyváženie objemu zazmluvnených stavebných diel voči serióznosti a platobnej schopnosti našich či už nových alebo aj stabilných odberateľov a primeranej marži zohľadňujúcej všetky faktory, vrátane narastajúceho objemu garančných zábezpek za zrealizované stavebné diela.

ZAMESTNANOSŤ

V spoločnosti čo sa týka zamestnanosti medziročne nedošlo k žiadnej významnej zmene. Naďalej je v trvalom pracovnom pomere zamestnaných 13 osôb, realizácia stavebných diel je zabezpečená subdodávateľskými firmami, ktoré sú vo veľkej miere našimi rovnako stabilnými a dlhodobými dodávateľmi.

INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nie je dcérskym podnikom iného podniku, nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inom podniku, nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V spoločnosti došlo v roku 2014 k nevýznamnej zmene v štruktúre akcionárov.

Významní dodávatelia

dodávateľ sídlo	predmet činnosti
MAXXEL, a.s. VLČIE HRDLO, BRATISLAVA, SR	veľkoobchod / maloobchod
ANMIMA, s.r.o. DOLNÉ RUDINY 15, ŽILINA, SR	veľkoobchod
SCHNEIDER ELECTRIC SLOVAKIA KARADŽIČOVA 16, BRATISLAVA, SR	veľkoobchod

Významní odberatelia

odberateľ sídlo	predmet činnosti
ZIPP BRATISLAVA, spol. s r.o. MLYNSKÉ NIVY 61/A, 820 15 BRATISLAVA, SR	výroba staveb. materiálov, inžinierska činnosť
PROPERTY HODLING, a.s. PANENSKÁ 13, BRATISLAVA, SR	hotelové služby
EMM-T, spol. s r.o. SEKURISOVA 16, BRATISLAVA, SR	bezpečnosť informačných technológií

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie zisku	EUR
Výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené obdobie	203 880
Výška dane z príjmov PO za hodnotené obdobie	45 203
Čistý zisk za hodnotené obdobie	158 677
Prídel do fondov nad rámec zákona	3 500
Podiely na zisku na výplatu akcionárom	126 941
Nerozdelený zisk za hodnotené obdobie	28 236

Vybrané ekonomické ukazovatele

V tisícoch EUR	2012	2013	2014	nárast / pokles
Celkové tržby	7 659	6 183	5 521	-10,72 %
Hospodársky výsledok	338	230	204	-11,19 %
Pridaná hodnota	603	578	715	23,58 %
Tržby z predaja tovaru	2	0	0	0,00 %
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	7 657	6 183	5 521	-10,72 %

AKTÍVA (EUR)	2013	2014
Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	3 852 570	3 169 468
Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	127 745	105 389
Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	1 539	0
Softvér (013) - /073, 091A/	1 539	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	126 206	105 389
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082,092A/	126 206	105 389
Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	3 635 216	3 040 728
Zásoby súčet (r. 35 až 40)	437 020	291 028
Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	36 184	32 807
Nedokončená výroba a polotovary (121,122,12X) - /192,193,19X/	400 836	258 221
Tovar (132,13X,139) - /196,19X/	0	0
Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až 52)	404 621	491 278
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A31XA) - /391A/	404 621	491 278
Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až 65)	2 596 928	1 909 098
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A31XA) - /391A/	2 538 108	1 901 023
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	58 820	8 075
Finančné účty r. 72 + r. 73	196 647	349 324
Peniaze (211,213,21X)	1 212	1 996
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	195 435	347 328
Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	89 609	23 351
Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	19 621	19 922
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	69 988	3 429

PASÍVA (EUR)	2013	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	3 852 570	3 169 468
Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	1 064 580	891 077
Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	300 000	300 000
Základné imanie (411 alebo +/-491)	300 000	300 000
Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	60 000	60 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	60 000	60 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 89 + r. 99	530 240	372 400
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	530 240	372 400
Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení +/- r. 01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)	174 340	158 677
Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	2 786 743	2 277 144
Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r. 117)	102 679	107 055
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	58 590	68 621
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	35 096	34 984
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	3 011	540

Odložený daňový záväzok (481A)	5 982	2 910
Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	2 678 868	2 163 391
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	2 490 311	1 827 476
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	163 013	315 589
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	8 497	8 831
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	6 409	6 679
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	1 301	1 426
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	5 214	3 390
Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	5 196	6 698
Zákonné rezervy (323A, 451A)	5 196	6 698
Časové rozlíšenie súčet (r. 142až r. 145)	1 247	1 247
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	1 247	1 247

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (EUR)	2013	2014
----------------------------	------	------

Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	0	5 663 384
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	6 208 770	5 539 712
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	5 294 468	5 214 599
Tržby z predaja služieb (602, 606)	656 371	448 785
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	232 644	-142 615
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	10 561	13 560
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	14 726	5 383
Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	5 949 763	5 301 756
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	2 650 176	2 245 718
Služby (účtovná skupina 51)	2 955 136	2 560 547
Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	211 286	225 193
Mzdové náklady (521, 522)	151 657	161 973
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	51 647	57 076
Sociálne náklady (527, 528)	7 982	6 144
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	5 256	7 267
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	67 927	63 150
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	1 250	6 163
Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	58 729	192 722
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	3	996
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	259 007	237 956
Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	578 171	714 504
Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	2 540	1 044
Ostatné výnosové úroky (662A)	542	824
Kurzové zisky (663)	1 998	220
Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	31 985	35 120
Ostatné nákladové úroky (562A)	2 860	3 685
Kurzové straty (563)	3 532	149
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	25 593	31 286
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	-29 445	-34 076
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	229 562	203 880
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	55 222	45 203
Daň z príjmov splatná (591, 595)	55 859	48 275
Daň z príjmov odložená (+/- 592)	-637	-3 072
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	174 340	158 677

Audit Slovakia Trenčín, spol. s r. o., Nám. sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín
Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 898/R, IČO: 31341730, DIČ: 2020385224,
IČ pre DPH: SK2020385224, Tel: 032/6402642, Fax: 032/6402659

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA

Vedeniu spoločnosti ELIMER a. s.

Uskutočnili sme overenie priloženej účtovnej závierky spoločnosti ELIMER a. s., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom /ďalej len spoločnosť/, ktorá zahŕňa Súvahu k 31. decembru 2014, Výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnuť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvolit' a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnuť vhodné audítorske postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorske dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ELIMER a. s., Srnianska 19, Nové Mesto nad Váhom k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014, ktoré sú v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V Trenčíne, dňa 16. marca 2015

Audítorská spoločnosť
Audit Slovakia Trenčín, spol. s r. o.
Licencia SKAU, ev. č. 104



Zodpovedný audítor
Ing. Ernest Juriga
Licencia SKAU, ev. č. 290