

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe
pre predstavenstvo a akcionárov a.s.

HANT BA, a.s.
Považská Bystrica

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

V Bratislave, 15.10.2018

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HANT BA, a.s., Považská Bystrica (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 21 – 59 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.6.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HANT BA, a.s. Považská Bystrica, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 15.10.2018



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



HANT BA, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

august 2018

OBSAH

strana

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	4
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	6
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2017	9
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2017	19
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	19
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	20
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	20
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	20
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	20

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť HANT BA, a.s. vznikla v roku 2003 a v priebehu pätnásťročnej existencie sa na stavebnom trhu etablovala do úrovne stredne veľkej stavebnej spoločnosti, ktorá sa špecializuje na pozemné stavitelstvo a developérsku činnosť. Počas svojej existencie sa zaradila medzi 10 najväčších a najúspešnejších slovenských stavebných a developerských spoločností. Od r. 2003 až doteraz zrealizovala viac než 600 menších a väčších projektov a to bez štátnych dotácií.

Jej výrobný program tvorí niekoľko pilierov – výstavba výrobných a priemyselných hál, administratívnych budov, obchodných prevádzok, komerčných bytových domov, nájomných bytov v spolupráci s mestami a obcami s finančnou podporou Štátneho fondu rozvoja bývania, stavieb pre zdravotníctvo a školských stavieb, výstavby objektov prechodného ubytovania (hotely, sociálne zariadenia a domovy), výstavba športových a rekreačných zariadení ako aj komplexná rekonštrukcia budov.

Spoločným menovateľom týchto aktivít sú krátke realizačné termíny a systém riešenia odovzdania stavby na kľúč.

Zabezpečujeme aj komplexnú realizáciu stavieb rôzneho rozsahu a náročnosti. Naše pozemné a inžinierske stavitelstvo predstavuje výstavbu diel od prípravy stavebného pozemku až po záverečnú kolaudáciu diela. Developérska činnosť zasa zastrešuje diela v ešte komplexnejšom rozsahu – od výberu a výkupu pozemkov, cez ich vysporiadanie a prípravu projektovej dokumentácie, až po odovzdanie do užívania.

Vzhľadom na široký záber našej stavebnej činnosti je naša práca naviazaná aj na spoluprácu so župami a samosprávami, kde sme sa tiež etablovali vďaka tomu, že sme kvalitatívne a cenovo prístupným dodávateľom akýchkoľvek stavieb v oblasti pozemného stavitelstva.

V snahe o skvalitnenie služieb cieľovému zákazníkovi prešla spoločnosť úspešne kontrolou pre certifikáciu systému kvality a je naďalej držiteľom certifikátu manažérstva kvality ISO 9001:2001. Táto skutočnosť umožňuje spoločnosti zúčastňovať sa na výberových konaniach zadávaných na základe Zákona o verejnom obstarávaní číslo 523/2003 Z.z.. Má taktiež zavedený a certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2001 a systém EMS v súlade s požiadavkami environmentálneho manažérstva EN ISO 14001:2004.

Na záver by som chcel všetkým našim zamestnancom ale aj spolupracovníkom, ktorí sa podieľajú na realizácii našich zákaziek akýmkoľvek spôsobom, popriať všetko len to najlepšie, lebo bez nich by celá naša snaha nemala význam.

Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

I.

IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT BA, a.s.
Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
Dátum založenia: 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)
Dátum zápisu do OR: 22.04.2003
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36328375
DIČ: 2020113623
DIČ pre DPH: SK2020113623

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo:**
Anton Haviar – podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Klenovič – predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Moravčík – člen predstavenstva
Erik Ivaničko – člen predstavenstva

Dozorná rada: Ľubica Haviarová – člen
Zuzana Maďarová – člen
Ing. Viera Chalupková – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii“ to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť svoje meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva a developerstva .

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku. Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- etablovanie sa na trhoch v rámci členských štátov Európskej únie ale aj mimo nej
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb najmä v tuzemsku ale aj zahraničí, čo sa v poslednej dobe darí realizovať.

Významné riziká a neistoty

Tým, že spoločnosť vykonáva stavebnú činnosť prevažne v tuzemsku, v rámci stavebného trhu z dlhodobejšieho hľadiska pôsobia na ňu rôzne externé vplyvy, ktoré nevie ovplyvniť. Jedná sa hlavne o prvotné vstupy akými sú ceny materiálov, energií, cena prác a služieb, ktoré sa počas realizácie diela menia.

Medzi významné rizikové faktory patria aj riziká spojené so škodovými udalosťami. Jedná sa najmä o škodové udalosti, ktoré vznikajú vplyvom poveternostných podmienok a živelných udalostí, ale aj riziká, ktoré vyplývajú z charakteru práce (napr. výškové práce, práca stavebnými mechanizmami, vplyv poveternostných podmienok na používaný materiál).

So všetkými týmito faktormi musí spoločnosť pri realizácii diela počítať .

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pociťujeme u zamestnancov na najnižšom stupni riadenia – výkonných robotníkov. Preto cieľom a úlohou manažmentu je, aby sa stabilizovali všetky kádre, na každom stupni riadenia tak, aby pracovné pozície boli obsadené hlavne kvalifikovanou pracovnou silou.

Portfólio služieb

Základnými činnosťami spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Spoločnosť sa zameriava na :

- pozemné a inžinierske stavitel'stvo

Pozemné stavitel'stvo je zamerané na výstavbu akéhokoľvek typu stavebných objektov. To znamená, že uskutočňuje výstavbu v rôznych priemyselných odvetviach ako aj výstavbu v terciárnom sektore.

Realizáciu výstavby možno rozdeliť do troch hlavných častí:

- pre investora na základe uzatvorenej zmluvy o dielo
- v rámci skupiny HANT - pre spriaznené spoločnosti vlastnícky patriace pod HANT Development, a.s.
- vo vlastnej činnosti na základe vopred zazmluvneného odpredaja nehnuteľnosti

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Spoločnosť okrem hlavnej činnosti , realizácie výstavby stavebných objektov, sa zaoberá aj takými aktivitami ako je sprostredkovanie prenájmu a predaja nehnuteľností.

Hlavnou prioritou v tomto smere je najmä investícia spojená s obstaraním nehnuteľností - hlavne pozemkov, ktoré sa následne predávajú budúcim investorom , ktorí majú záujem vybudovať na takýchto pozemkoch buď celý priemyselný park, alebo len samostatnú nehnuteľnosť.

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2017

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti je vo výške :

3 319 400,00 € slovom: (tri milióny trisťdevätnásťtisícštyristo EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2017 zamestnávala päťdesiatpäť zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o deviatich zamestnancov. V priebehu roka bolo prijatých deväť zamestnancov a z pracovného pomeru odišlo štrnásť zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2017 predstavoval 55 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní práce spoločnosť v roku 2017 zamestnávala dvoch zamestnancov.

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2017	rok 2016
Priemerný počet zamestnancov	55	64
z toho riadiaci zamestnanci	6	6

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

Stav zamestnancov	rok 2017	rok 2016
z toho muži	45	52
z toho ženy	10	12

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2017	rok 2016
Do 30 rokov	8	8
31-40 rokov	22	32
41-50 rokov	14	12
51-60 rokov	8	10
nad 60 rokov	3	2

Cieľom spoločnosti je klásť čoraz väčší dôraz na odmeňovanie zamestnancov na základe ich výkonnosti a prínosov pre dosahovanie stanovených cieľov spoločnosti.

Spoločnosť plánuje do budúcnosti rozšíriť pomoc zamestnancom a to najmä v oblasti sociálnej politiky – vo väčšej miere prispievať na stravovanie zamestnancov zo sociálneho fondu, v prípade mimoriadnych udalostí poskytnúť zamestnancom návratné pôžičky alebo iné finančné výpomoci, resp. prispievať zamestnancom na aktivity súvisiace s ich regeneráciou a to podľa rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Spoločnosť v rámci sociálnej politiky finančne prispieva zamestnancom a to:

- pri narodení dieťaťa
- dvakrát ročne každému zamestnancovi, ktorý má deti do troch rokov veku

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia,

hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku. Pre svojich zamestnancov organizuje jazykové kurzy, ktoré boli zamerané na zdokonalenie komunikácie v anglickom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikat' a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť v roku 2017 ukončila realizáciu zákaziek, ktorých výstavba začala v roku 2016. Jedná sa o nasledovné zákazky :

- Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč
- Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč - infraštruktúra
- NEO Zóna NAZ elektrodom Malacky
- Obytná zóna J.P. Skalica – etapa č. 4 k 33 bytovým jednotkám
- Obytná zóna J.P. Skalica – technická infraštruktúra k bytovým jednotkám
- Obytná zóna J.P. Skalica – etapa č. 3 technická infraštruktúra
- VZ Sihoť, rekonštrukcia ČS4 a TS4, Bratislava
- Rekonštrukcia zimného štadióna Michalovce
- Regenerácia vnútrobloku sídliska - ul. Pod Hájkom Skalica

Spoločnosť v roku 2017 realizovala zákazky, ktorých realizácia pokračuje do roku 2018 . Jedná sa o nasledovné zákazky:

- Rezidencia na Varte – rodinné domy
- Rakytovce, VDJ a zásobné potrubie v Banskej Bystrici
- SCHIEDT&BACHMAN výrobná hala s administratívna budova
- Bytový dom Vtáčnik

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 408 253 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 671 195 € a o položky znižujúce základ dane v sume 419 928 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2017 predstavovala sumu 137 710 €. Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017 je dôkazom aj toho, že spoločnosť úspešne dokončila tie zákazky, ktoré získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2017, alebo v roku 2017 uzatvorila nové zmluvy o dielo, na základe ktorých realizácia výstavby pokračuje do roku 2018.

Na strane druhej účtovný hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili hlavne také účtovné operácie, ktoré síce boli jeho súčasťou, ale účtovná jednotka, keďže nespĺnila zákonom stanovené podmienky, musela ho neúčtovne upraviť a to najmä o tie sumy, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené. Celkovo sa jednalo o sumu vo výške 173 234 €. Ďalšou položkou, ktorá negatívne ovplyvnila účtovný hospodársky výsledok boli záväzky po lehote splatnosti, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené a účtovná jednotka ich bola povinná dodanť neúčtovným spôsobom. Celková suma takýchto záväzkov bola v celkovej výške 185 083 €. Hospodársky výsledok negatívne ovplyvnil aj rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi vo výške 556 €.

Hospodársky výsledok bol upravený o odpočítateľné položky v celkovej výške 419 928 €. Najvyššiu sumu z odpočítateľných položiek tvorí suma za záväzky, ktoré boli dodané v predchádzajúcich rokoch a v roku 2017 boli zaplatené, alebo záväzky, ktoré boli v predchádzajúcich rokoch dodané a v roku 2017 boli odpísané do výnosov. Výška takto vysporiadaných záväzkov v roku 2017 znížila hospodársky výsledok o sumu 370 179 €. Ďalšou položkou, ktorá znížila hospodársky výsledok boli opravné položky k pohľadávkam, ktoré boli pri ich vzniku zaúčtované do výšky 100% a to ako daňovo uznané alebo daňovo neuznané. Daňovo neuznané opravné položky sa upravovali v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach podľa doby splatnosti a neúčtovným spôsobom sa potom upravoval základ dane v príslušnom zdaňovacom období. V roku 2017 sa takto základ dane znížil o 13 038 €.

V roku 2017 sa základ dane znížil aj o rezervy vo výške 36 681 €, ktoré boli v roku 2016 pripočítateľnou položkou ale v roku 2017 sa finančne vysporiadali.

Spoločnosť za rok 2017 zaznamenala pokles tržieb oproti minulému roku o 14 206 247 €, v súvislosti s tým zaznamenala aj pokles nákladov na hospodársku činnosť o 14 336 899 €. Náklady na finančnú činnosť poklesli o sumu 60 831 €, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvnilo hospodársky výsledok roku 2017.

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2017	rok 2016	rozdiel 2017-2016
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	19 392 229	29 294 700	-9 902 471
Ostatné prevádzkové výnosy	1 160 662	5 464 438	-4 303 776
Prevádzkové výnosy spolu	20 552 891	34 759 138	-14 206 247

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2017	rok 2016	rozdiel 2017-2016
Tržby - tuzemsko	20 552 891	34 759 138	-14 206 247
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	20 552 891	34 759 138	-14 206 247

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	rok 2017	rok 2016	rozdiel 2017-2016
Tržby – stavebné práce	19 158 720	26 202 408	-7 043 688
Tržby – predaj tovaru	233 510	941 474	-707 964
Tržby – ostatné	1 160 661	7 615 256	-6 454 595
Tržby spolu	20 552 891	34 759 138	-14 206 247

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2017 sumu 14 336 899 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2017	2016	2017-2016
Predaj tovaru	239 149	601 689	-362 540
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	2 283 807	2 778 851	-495 044
Služby	15 617 089	19 492 920	-3 875 831
Osobné náklady	1 246 043	1 434 916	-188 873
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	319 760	768 394	-448 634
Ostatné prevádzkové náklady	425 563	9 391 540	-8 965 977
Prevádzkové náklady spolu	20 131 411	34 468 310	-14 336 899
Finančné náklady	200 739	261 571	-60 832
Náklady z bežnej činnosti	20 332 150	34 729 881	-14 397 731

2017 dosiahli hodnotu 20 131 411 €, čo je v porovnaní s rokom 2016 pokles o 14 336 899 €.

Spoločnosť v roku 2017 celkovo zaznamenala pokles nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 14 336 899 € na čo mal vo veľkej miere vplyv pokles ostatných prevádzkových nákladov a to vo výške 8 965 977 €, z ktorých najvyšší pokles, v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenali náklady na predaj neodpísaného nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktoré oproti minulému roku poklesli o sumu 6 470 979 €. Ďalšími prevádzkovými nákladmi, ktoré zaznamenali v roku 2017 výrazný pokles boli náklady na služby, ktoré v r. 2017 poklesli oproti minulému roku o sumu 3 875 831 €. Na poklese týchto nákladov sa najviac podieľali náklady spojené s realizáciou výstavby zazmluvnených zákaziek, ktoré poklesli o 3 451 278 €. V roku 2017 poklesli tiež osobné náklady o sumu 188 873 €, na pokles ktorých vplývala aj tá skutočnosť, že zo strany zamestnancov boli ukončené viaceré pracovné pomery a spoločnosti sa tieto uvoľnené pracovné miesta nepodarilo do konca roka obsadiť. V roku 2017 poklesli tiež náklady na predaj tovaru a to o sumu 362 540 €. Tento pokles v roku 2017 oproti roku 2016 súvisel s tým, že spoločnosť v tomto roku odpredala zo

svojho majetku len malú časť nehnuteľností – pozemkov, kdežto v roku 2016 odpredaj takéhoto majetku súvisel hlavne s odpredajom nehnuteľnosti RGB Liptov s.r.o. – ako celku.

Na pokles nákladov na materiál a energie vo výške 495 044 € vplýval hlavne pokles nákladov na služby spojené s realizáciou diela.

Ďalším ukazovateľom na poklese nákladov z bežnej činnosti sa podieľali aj náklady na finančnú činnosť, ktoré poklesli oproti minulému roku o 60 832 €.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 zisk pred zdanením vo výške **408 253 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2017 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2017 EUR	2016 EUR	2017-2016 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	20 552 891	34 759 138	-14 206 247
Prevádzkové náklady spolu	20 131 411	34 468 310	-14 336 899
Finančné výnosy	187 512	162 706	24 806
Finančné náklady	200 739	261 571	-60 832
Zisk pred zdanením	408 253	191 963	216 290
Daň z príjmu -splatná (-)	138 505	147 856	-9 351
Daň z príjmu -odložená (-)	53 868	-82 906	136 774
Zisk za účtovné obdobie	215 880	127 013	88 867

Investície

Spoločnosť v roku 2017 investovala do nákupu nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Spoločnosť v roku 2017 zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v nasledovnom členení:

- úžitkové vozidlá v sume 29 937 €
- ostatný hnutel'ný majetok v sume 13 8171 €
- hnutel'ný majetok vyradený v roku 2017 bol vyradený v sume 423 937 €

Spoločnosť v roku 2017 obstarala dlhodobý hmotný majetok – pozemky, ktoré zaradila ako majetok určený na predaj. Boli to pozemky v katastri:

- Skalica v sume 206 436 €

Spoločnosť v r. 2017 obstarala nehnuteľnosť určenú na predaj – garážové státie v katastri Skalica v sume 8 333 €, ktoré bolo v r. 2017 aj odpredané.

Zároveň v roku 2017 vyradila z majetku určeného na predaj:

- pozemky v Skalici v sume 174 700 €
- pozemky v Bytči v sume 2 548 €
- garáže Trávniky v katastri Skalica v sume 19 351 €
- garáže Lúčky v katastri Skalica v sume 4846 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2017-2016

Položka	2017 EUR	2016 EUR	Rozdiel 2017-2016
Majetok – z toho:	20 374 872	20 996 469	-621 597
Neobežný majetok	1 468 953	1 843 527	-374 574
Obežný majetok	18 838 631	18 573 324	265 307
Časové rozlíšenie	67 288	579 618	-512 330

Vývoj neobežného majetku za obdobie 2017-2016

Položka	2017 EUR	2016 EUR	Rozdiel 2017-2016
Dlhodobý hmotný majetok	1 467 852	1 841 649	-373 797
Dlhodobý nehmotný majetok	1 101	1 878	-777
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Spolu neobežný majetok	1 468 953	1 843 527	-374 574

Vývoj obežného majetku za obdobie 2017-2016

Položka	2017 EUR	2016 EUR	Rozdiel 2017-2016
Zásoby	3 321 488	3 420 106	-98 618
Pohľadávky	14 990 203	14 332 104	658 099
Peniaze a peňažné ekvivalenty	526 940	821 114	-294 174
Spolu obežný majetok	18 838 631	18 573 324	265 307

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Vlastné imanie	9 547 522	9 435 642	111 880
Záväzky	10 827 350	11 552 660	-725 310
Časové rozlíšenie	0	8 167	-8 167
Spolu	20 374 872	20 996 469	-621 597

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2017-2016 v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Základné imanie	3 319 400	3 319 400	0
Zákonný rezervný fond	663 880	663 880	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-17 500	-17 500	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 365 862	5 342 849	23 013
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	215 880	127 013	88 867
Spolu vlastné imanie	9 547 522	9 435 642	111 880

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	3 288 808	3 201 694	87 114
Sociálny fond	41 175	39 933	1 242
Ostatné dlhodobé záväzky	228 865	211 255	17 610
Dlhodobé záväzky spolu	3 558 848	3 452 882	105 966

Vývoj krátkodobých závazkov v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Závazky z obchodného styku	4 626 657	4 562 943	63 714
Rezervy na závazky	103 864	138 229	-34 365
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	2 209 238	2 879 112	-669 874
Ostatné závazky	328 743	519 494	-190 751
Krátkodobé závazky spolu	7 268 502	8 099 778	-831 276

Závazky spolu v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Dlhodobé závazky spolu	3 558 848	3 452 882	105 966
Krátkodobé závazky spolu	7 268 502	8 099 778	-831 276
Závazky spolu	10 827 350	11 552 660	-725 310

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takehoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2017 spoločnosť zamestnávala päťdesiatpäť zamestnancov na trvalý pracovný pomer a dvaja zamestnanci boli zamestnaní na dohodu o vykonaní práce.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť HANT BA a.s. má majetkový podiel:

-v dcérskej spoločnosti HANT Stredné Kysuce, s.r.o., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, v ktorej vlastní 70%-ný podiel na základnom imaní

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona o účtovníctve.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2017

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2018 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových trhov či už v tuzemsku alebo v zahraničí, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTĚ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2017 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2017 neobstarala žiadne finančné investície.

VIII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2017 – zisk vo výške 215 880 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 215 880 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA, a.s., v roku 2017 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 100 271 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 10.09.2018


HANT BA, a.s.
Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica
Právnická: Stará ivánska cesta 1
821 04 Bratislava
IČO: 36328375, DIČ: SK2020113623 (P)

.....
Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 6 3 2 8 3 7 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HANT BA, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HLINY

PSČ

Obec

0 1 7 0 7 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sa,
v l . č . 1 0 3 2 1 - R

Telefónne číslo

0 4 2 4 3 4 0 6 0 2

Faxové číslo

0 4 2 4 2 6 0 2 3 3

E-mailová adresa

h a n t - b a

h a n t - b a . s k

Zostavená dňa:

2 5 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica
Prevádzka: Stará Ivánska cesta 1
821 04 Bratislava

IČO 36328375, DIČ SK2020113623 (E)

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 6 5 7 5 3 3	2 0 3 7 4 8 7 2	
			2 2 8 2 6 6 1		2 0 9 9 6 4 6 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 6 1 3 1 7 3	1 4 6 8 9 5 3	
			2 1 4 4 2 2 0		1 8 4 3 5 2 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 6 8 5 3	1 1 0 1	
			1 5 7 5 2		1 8 7 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 8 5 3	1 1 0 1	
			1 5 7 5 2		1 8 7 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 5 9 6 3 2 0	1 4 6 7 8 5 2	
			2 1 2 8 4 6 8		1 8 4 1 6 4 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 2 3 8 8 7	2 2 3 8 8 7	
					2 2 3 8 8 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 7 0 5 9 6	8 1 8 7 9 9	
			9 5 1 7 9 7		9 6 4 8 1 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 0 1 8 3 7	4 2 5 1 6 6	
			1 1 7 6 6 7 1		6 4 5 9 5 1

DIČ 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3

IČO 3 6 3 2 8 3 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			7 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 9 7 7 0 7 2	1 8 8 3 8 6 3 1	
			1 3 8 4 4 1		1 8 5 7 3 3 2 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 2 1 4 8 8	3 3 2 1 4 8 8	
					3 4 2 0 1 0 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 4 6 0	1 4 4 6 0	
					1 6 1 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 3 5 9 3 9	1 3 5 9 3 9	
					2 3 7 8 8 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 1 7 1 0 8 9	3 1 7 1 0 8 9	
					3 1 6 6 0 9 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 5 4 3 5 4	6 5 4 3 5 4	
					2 6 8 4 5 8 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 8 2 5 7 3	4 8 2 5 7 3	
					2 4 5 8 9 3 8

Dič 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3

Ičo 3 6 3 2 8 3 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 3 9 0 0	1 3 9 0 0	1 2 8 8 9 8 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 6 8 6 7 3	4 6 8 6 7 3	1 1 6 9 9 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 1 7 8 1	1 7 1 7 8 1	2 2 5 6 4 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 4 7 4 2 9 0	1 4 3 3 5 8 4 9	1 1 6 4 7 5 1 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 2 5 1 0 8 9	8 1 1 2 6 4 8	4 9 0 7 8 6 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 0 8 7 5 3 3	4 0 8 7 5 3 3	1 8 3 9 6 4 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3

Ičo 3 6 3 2 8 3 7 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 1 6 3 5 5 6 1 3 8 4 4 1	4 0 2 5 1 1 5	3 0 6 8 2 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 1 6 7 9 0 5	1 1 6 7 9 0 5	5 2 8 6 9 1
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 3 7 1 9 8 7	4 3 7 1 9 8 7	5 2 7 7 6 3 3
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 6 9 3	5 6 9 3	1 2 1 3 9 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 7 7 6 1 6	6 7 7 6 1 6	8 1 1 9 3 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3

IČO 3 6 3 2 8 3 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 2 6 9 4 0	5 2 6 9 4 0	8 2 1 1 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 7 6 2	5 7 6 2	2 3 2 5 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 1 1 7 8	5 2 1 1 7 8	7 9 7 8 6 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 7 2 8 8	6 7 2 8 8	5 7 9 6 1 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 1 9 9	3 1 9 9	2 1 5 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 9 7 2	1 8 9 7 2	4 5 0 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 5 1 1 7	4 5 1 1 7	5 3 2 4 0 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 3 7 4 8 7 2	2 0 9 9 6 4 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 5 4 7 5 2 2	9 4 3 5 6 4 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 7 5 0 0	- 1 7 5 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 7 5 0 0	- 1 7 5 0 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 3 6 5 8 6 2	5 3 4 2 8 4 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 3 6 5 8 6 2	5 3 4 2 8 4 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 1 5 8 8 0	1 2 7 0 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 8 2 7 3 5 0	1 1 5 5 2 6 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 5 8 8 4 8	3 4 5 2 8 8 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 2 8 8 8 0 8	3 2 0 1 6 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 2 8 8 8 0 8	3 2 0 1 6 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 8 8 6 5	2 1 1 2 5 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 1 1 7 5	3 9 9 3 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 9 5 5 4 0 0	5 0 8 2 4 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 6 2 6 6 5 7	4 5 6 2 9 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 6 8 6 4	1 2 7 5 9 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 6 9 7 9 3	4 4 3 5 3 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 0 0 0 0	5 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 0 2 5 7	7 1 3 2 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 9 0 8	4 1 7 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 1 5 3 6	1 8 5 9 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 0 4 2	1 7 0 4 9 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 3 8 6 4	1 3 8 2 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 3 8 6 4	1 3 8 2 2 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 0 4 9 0 1 6	2 7 1 9 4 6 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 6 0 2 2 2	1 5 9 6 4 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		8 1 6 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		8 1 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 3 9 2 2 2 9	2 9 2 9 4 7 0 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 5 5 2 8 9 1	3 4 7 5 9 1 3 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 3 3 5 1 0	9 4 1 4 7 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		2 1 5 0 8 1 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 1 5 8 7 2 0	2 6 2 0 2 4 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 0 1 9 4 7	- 1 5 6 2 0 7 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 8 0 0 0	4 7 9 2 3 8 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 3 4 6 0 8	2 2 3 4 1 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 1 3 1 4 1 1	3 4 4 6 8 3 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 9 1 4 9	6 0 1 6 8 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 8 3 8 0 7	2 7 7 8 8 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 6 1 7 0 8 9	1 9 4 9 2 9 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 6 0 4 3	1 4 3 4 9 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 9 4 4 9 4	1 0 3 2 4 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 3 8 0 6	3 6 4 1 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 7 4 3	3 8 3 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 5 0 2	3 2 6 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 9 7 6 0	7 6 8 3 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 9 7 6 0	7 6 8 3 9 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 1 5 6 7	6 5 6 2 5 4 6
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		- 6 7 0 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 7 4 9 4	2 8 6 3 3 4 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 2 1 4 8 0	2 9 0 8 2 8

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3

IČO 3 6 3 2 8 3 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 5 0 2 3 8	4 8 5 9 1 6 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 7 5 1 2	1 6 2 7 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3 3 0 7 9	1 5 3 8 7 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 3 0 7 9	1 5 3 8 7 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 4 4 3 3	8 8 3 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 0 7 3 9	2 6 1 5 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 1 6 0 4	2 2 1 4 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 1 6 0 4	2 2 1 4 9 8
O.	Kurzové straty (563)	52	4	6 4 6 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 9 1 3 1	3 3 6 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 2 2 7	- 9 8 8 6 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 8 2 5 3	1 9 1 9 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 2 3 7 3	6 4 9 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 8 5 0 5	1 4 7 8 5 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 3 8 6 8	- 8 2 9 0 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 1 5 8 8 0	1 2 7 0 1 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.
Považské Podhradie 77
017 04 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	55	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	52	54
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 21. augusta 2017.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30. novembra 2017.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom podpísania zmluvy 10.09.2015.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. V účtovnom období 2016 spoločnosť nekonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	0	0	16 853
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 975						14 975
Prírastky		777						777
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 752	0	0	0	0	0	15 752
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 655	0	0	0	0	0	2 655
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 101	0	0	0	0	0	1 101

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolky, a pod..). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby – OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing – OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú cenou za ktoré boli obstarané.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie pribežný transfér)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie pribežný transfér) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	223 887	1 938 147			1 982 020			4 144 054
Prírastky					43 754			43 754
Úbytky		167 551			423 937			591 488
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	223 887	1 770 596		0	1 601 837	0		3 596 320
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		973 336			1 336 069			2 309 405
Prírastky		146 013			264 539			410 552
Úbytky		167 552			423 937			591 489
Stav na konci účtovného obdobia	0	951 797	0	0	1 176 671	0	0	2 128 468
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	223 887	964 811	0	0	645 951	0	7 000	1 841 649
Stav na konci účtovného obdobia	223 887	818 799	0	0	425 166	0	0	1 467 852

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	650 697	11 684 399			2 010 592	7 000	50 000	14 402 688
Prírastky		262 473			306 937			569 410
Úbytky	426 810	10 008 726			335 509		50 000	10 821 045
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	223 887	1 938 146		0	1 982 020	7 000	0	4 151 053
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 402 956			1 347 029			5 749 985
Prírastky		6 579 105			324 550			6 903 655
Úbytky		10 008 726			335 510			10 344 236
Stav na konci účtovného obdobia	0	973 335	0	0	1 336 069	0	0	2 309 404
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	650 697	7 281 443	0	0	663 563	7 000	50 000	8 652 703
Stav na konci účtovného obdobia	223 887	964 811	0	0	645 951	7 000	0	1 841 649

Dlhodobý hmotný majetok		Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		4 233 545
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		0,00

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na pozemky a budovy, ktoré má zaradené v majetku účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 6 151 891 €.

3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						
Úbytky		0	0						0
Presuny						0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
HANT Stredné Kysuce s.r.o.	70	70	-167 325	-22 221	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

4. Zásoby

Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj. Jedná sa o pozemky a budovy, ktoré účtovná jednotka obstarávala postupne alebo ich realizovala vo vlastnej réžii.

Garáže Skalica Trávniky

a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	7 425	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	19 351	
Hrubý zisk/hrubá strata	-11 926	0

Garáže Skalica Lúčky

a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	3 000	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	5 117	
Hrubý zisk/hrubá strata	-2 117	0

Pozemky – Skalica

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	174 917	625 466
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	174 429	284 865
Hrubý zisk/hrubá strata	488	340 601

Pozemky – Bytča

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	2 548	7 597
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	2 548	9 211
Hrubý zisk/hrubá strata	0	-1 614

Garážové státie Kresánkova Bratislava

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	12 500	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	8 333	
Hrubý zisk/hrubá strata	4 167	

Zákazková výroba**Zákazková výroba: Rakytovce, VDJ a zásobné potrubie**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 280 324	0	1 280 324
Náklady na zákazkovú výrobu	889 931	0	889 931
Hrubý zisk/hrubá strata	390 393	0	390 393

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	419 992	419 992
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	38 235	38 235

Zákazková výroba: Bytový dom Vtáčnik

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	11 838 251	11 736 092	11 838 251
Náklady na zákazkovú výrobu	10 800 000	8 800 000	10 800 000
Hrubý zisk/hrubá strata	1 038 251	2 936 092	1 038 251

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	5 503 243	7 927 985
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	486 601	1 018 181

Zákazková výroba: Rezidencia na Varte, rodinné domy

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala práce na základe odsúhlaseného súpisu prác a tak ako to bolo stanovené zmluvou o dielo.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 739 521	1 654 047	3 393 568
Náklady na zákazkovú výrobu	1 447 808	1 390 528	2 838 336
Hrubý zisk/hrubá strata	291 712	263 519	555 232

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 875 745	2 109 602
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	73 089	111 489

5. Pohľadávky

Účtovná jednotka v r. 2017 netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.
V r. 2017 účtovná jednotka zrušila opravné položky k tým pohľadávkam, ktoré sa rozhodla zo svojho účtovníctva vyradiť z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	153 886	0		15 445	138 441
Pohľadávky spolu	153 886	0	0	15 445	138 441

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	468 673		468 673
Pohľadávky z obchodného styku voči prep. osobám	13 900		13 900
Dlhodobé pohľadávky spolu	468 673		468 673
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 711 382	1 452 174	4 163 556
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ	4 087 533		4 087 533
Pohľadávky z obchod. styku voči spoločníkom	4 371 987		4 371 987
Čistá hodnota zákazky	1 167 905		1 167 905
Daňové pohľadávky a dotácie	5 693		5 693
Iné pohľadávky	677 616		677 616
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 022 116	1 452 174	14 474 290

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 452 174	786 179
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 798 915	4 121 688
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 251 089	4 907 867
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	482 573	2 458 938
Dlhodobé pohľadávky spolu	482 573	2 458 938

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**,
bode č.4 Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, bode č.4 Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	7 171 904

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 762	23 250
Bežné bankové účty	521 178	797 864
Bankové účty terminované		
Spolu	526 940	821 114

G. SPOLOČNOSŤ NA KONCI ROKA VYKAZUJE KONTOKORENTNÉ ÚČTY V CELKOVEJ SUME 449 016 €, KTORÉ SÚ V RÁMCI SÚVAHY UVÁDZANÉ NA STRANE PASÍV, V DÔSLEDKU ČOHO ZOSTATOK FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A FINANČNÝCH EKVIVALENTOV VYKÁZANÝCH V SÚVAHE NA RIADKU 71 NESÚHLASÍ SO ZOSTATKOM VYKÁZANÝM VO VÝKAZE CASH FLOW

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 199	2 157
Ostatné	811	125
Poistenie	2 388	2 032
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 972	45 055
Diaľničné známky	136	1 646
Poistné	12 147	35 453
Reklama	0	2 267
Ostatné	6 689	5 689
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	45 117	532 406
Ostatné výnosy	44 695	38 572
Refakturácie	422	493 834

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2017 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	138 229	103 864	138 229		103 864
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	101 548	98 344	101 548		98 344
Odmeny	31 261	0	31 261		0
audit účtovnej závierky	5 420	5 520	5 420		5 520

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	662 095	2 366 567
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 964 562	2 196 376
Krátkodobé záväzky spolu	4 626 657	4 562 943
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	3 288 808	3 201 694
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	3 288 808	3 201 694

5. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	11 037	-252
zdaniteľné	-17 614	-30 655
	28 651	30 403
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-829 040	-1 074 262
zdaniteľné	-829 040	-1 074 262
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	177 797	232 033
Uplatnená daňová pohľadávka	-174 097	-225 595
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-171 781	-225 595
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	6 017	6 385
Zmena odloženého daňového záväzku	-368	-22 301
Zaúčtovaná ako náklad	53 867	-82 906
Zaúčtovaná do vlastného imania		

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	39 933	37 521
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 956	5 577
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 956	5 577
Čerpanie sociálneho fondu	3 714	3 165
Konečný zostatok sociálneho fondu	41 175	39 933

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	2018	1 600 000	1 600 000

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	8 167
poistné	0	0
prenájom	0	8 167
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	0

9. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuťelný majetok, ktorého je vlastníkom. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	122 273	84 797	0	169 826	189 460	0
Finančný náklad	4 499	1 357	0	8 941	5 162	0
Spolu	126 772	86 154	0	178 767	194 622	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	233 510	941 474	0	2 150 818	19 158 720	26 202 408	19 392 229	29 294 700
Česká republika	0	0	0	0			0	0
Spolu	233 510	941 474	0	2 150 818	19 158 720	26 202 408	19 392 229	29 294 700

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

V roku 2017 účtovná jednotka aktivovala do výnosov skutočné náklady k pripravovanej zákazke v sume **12 791 €** na pripravovaný projekt – Industriálny inovatívny komplex Banská Bystrica . Okrem toho účtovná jednotka v roku 2017 účtovala na účtoch zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktiváciu výnosov vo výške skutočných nákladov na výstavbu Skladu paletizovaného ovocia v sume **45 035 €** a náklady na pripravovanú výstavbu Státna tiskárna cenín Praha v sume **384 €** ako aj náklady na pripravovanú výstavbu Obytné zóny Skalica 4. etapa v sume **1 792 €**. Ďalej v roku 2017 v nedokončenej výrobe aktivovala náklady na výstavbu Obytné zóny Skalica 4. etapa – 22 b.j. - infraštruktúra v sume **280 €** a náklady spojené s prípravou výstavby výrobné haly pre spoločnosť SCHEIDBACHMAN vo výške **43 650 €**.

Na účte zmeny stavu zásob z roku 2015 ostali do roku 2017 aktivované výnosy vo výške skutočných nákladov na výstavbu pripravovaného nákupného centra RGB Rubín v Skalici a to vo výške **2 219 €**.

Na účte zmeny stavu zásob v roku 2013 aktivovala výnosy vo výške preinvestovaných nákladov na prípravu realizačného projektu – výstavba Tréningovej haly v Skalici – SO.01 a to v sume **29 790 €**, ktorej výstavba sa ani v roku 2017 nezačala realizovať, preto účtovná jednotka naďalej eviduje tieto náklady ako náklady na pripravovaný projekt.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	135 939	237 886	446 657	-101 947	-208 771
Spolu	135 939	237 886	446 657	-101 947	-208 771
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-101 947	-1 562 079

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 262 608	7 026 517
výnosy z predaja dlhodobého majetku	228 000	4 792 388
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 034 608	2 234 129
Finančné výnosy, z toho:	187 512	162 706
Kurzové zisky, z toho:	54 433	8 835
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	54 433	8 835
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	133 079	153 871
výnos z predaja cenných papierov		
výnosové úroky	133 079	153 871
ostatné výnosy z finančnej činnosti		

4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	2 150 818
Tržby z predaja služieb	4 156 961	3 349 455
Tržby z predaja tovaru	33 120	37 469
Výnosy zo zákazky	15 001 759	22 852 954
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	200 389	904 004
Čistý obrat celkom	19 392 229	29 294 700

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	15 615 439	19 492 920
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	15 615 439	19 492 920
opravy	56 068	95 340
cestovné	77 173	115 829
repre	30 180	35 239
nájom nehnuteľností	223 165	124 040
prenájom - ostatný	368 813	258 397
telefónne poplatky	26 297	27 797
dopravné služby	223 963	155 892
právne služby	99 434	99 832
reklamné služby	129 690	377 875
strážne služby	168 451	206 230
ostatné služby - poddodávateľia	12 791 140	16 242 418
náklady na overenie účtovnej závierky	10 620	10 520
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	152 477	81 784
ostatné služby	1 257 968	1 661 727
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 276 402	14 373 701
mzdové náklady	894 494	1 032 401
náklady na sociálne poistenie	313 806	364 193
sociálne náklady	37 743	38 322
dane a poplatky	36 502	32 659
odpisy dlhodobého majetku	319 760	768 394
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	91 568	6 562 546
ostatné náklady na hospodársku činnosť	298 722	2 863 349
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	2 283 807	2 778 851
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	-67 014
Finančné náklady, z toho:	200 746	261 571
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	11	6 465
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	4 933
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	200 735	255 106
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	0	0
nákladové úroky	151 604	221 498
ostatné náklady na finančnú činnosť	49 131	33 608
Mimoriadne náklady, z toho:		0

CH. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	408 253	x		191 963	x	
teoretická daň	x	89 816	22	x	42 232	22
Daňovo neuznané náklady	676 231	148 771	36,44	1 201 002	264 220	137,64
Výnosy nepodliehajúce dani	424 964	93 492	22,90	720 946	158 608	82,62
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x	789				
Spolu	659 520	138 499	33,92	672 019	147 844	77,02
Splatná daň z príjmov	x	138 505	33,93	x	147 856	77,02
Odložená daň z príjmov	x	53 867	13,19	x	-82 906	-43,19
Celková daň z príjmov	x	192 372	47,12	x	64 950	33,83

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí (operatívny prenájom), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 22 800 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 552 895,40 EUR (rok 2015: 2 961 029,48 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Naša spoločnosť eviduje v roku 2017 súdne spory, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli ukončené. Jedná sa o nasledovné súdne spory:

Súdne spory týkajúce sa spoločnosti HANT BA, a.s., ktoré nie sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky ukončené:

- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: KRIVAKON k.s., Trnavská cesta 74B, 821 02 Bratislava, IČO: 47752785
Predmet sporu: o vylúčenie súpisových zložiek majetku úpadcu Samat Kovoizospol spol. s.r.o.
Spisová značka: 8Cbi/27/2015
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: Metalex – Steel, s.r.o., Vysokoškolákov 6, Žilina, IČO: 36 789 208
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 24 692,28 EUR s príslušenstvom
Spisová značka:
- **Navrhovateľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375**
Odporca: HUTIRA Slovakia s.r.o., IČO: 36297569
Predmet sporu: o zaplatenie sumy vo výške 23 758,68 € s príslušenstvom
Spisová značka: 12Cb/28/2016

- **Navrhovateľ: MIRABEL spol. s.r.o.**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 3 774,34 € s príslušenstvom
Spisová značka:14Cb/367/2015-223
- **Navrhovateľ: KRIVANKON k.s., Trnavská cesta 74B., 821 02 Bratislava , IČO:47752785**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO. 36328375
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 7 088,51 € s príslušenstvom
Spisová značka: 14Cb/221/2016
- **Navrhovateľ: ESCO spol. s.r.o., Agátova 1 741 01 Bratislava, IČO: 32324045**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO. 36328375
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 19 703,63 € s príslušenstvom
Spisová značka:14Cb/97/2016-153
- **Navrhovateľ: VISKIO, s.r.o., Bottova 803/9, 900 31 Stupava, IČO: 46042377**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO. 36328375
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 315,50 € s príslušenstvom
Spisová značka:14Cb/99/2016-173
- **Navrhovateľ: PATRIOTGROUP, s.r.o. Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 45407657**
Odporca: HANT BA, a.s., IČO. 36328375
Predmet sporu: o zaplataenie sumy vo výške 53 387,67 € s príslušenstvom
Spisová značka:25Cb/94/2017-344

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté (v roku 2017 0,00 €).

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2017 poskytnuté pôžičky, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	983 060	2 490 802

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

b.) Personálne prepojené osoby:

Spriaznené osoby	Transakcie	Kód produktu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.D.Rosnička	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	0	3 201
B.D.Rosnička	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	194 344	286 023
HANT Development, a.s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	19 744	386 281
HANT Development, a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	827 870	926 889
AB Hliny, s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	144 717	111 243
AB Hliny, s.r.o.	Závazky za služby	Závazok	0	-213
AB Hliny, s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	1 015 895	1 047 434
RGB Javorina	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	148 018	144 754
RGB Javorina	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	22 612	4 048
RGB Liptov s.r.o.	Závazky za služby	Závazok	0	127 811
RGB Liptov s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	462 039	452 723
RGB Liptov s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	724 472	1 167 257
Dlhé Diely s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	0	94 158
Dlhé Diely s.r.o.	Závazky za služby	Závazok	0	0
RGB Radvaň a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	2 432	0
RGB Radvaň a.s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	992 311	158
HP Trust	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	1 379 567	1 311 491
Forlit & Metala s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	0	0
Členovia štat. orgánov	Pohľadávky z pôžičky	Pohľadávky	983 060	2 490 802

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **B.D.Rosnička** s.r.o. sumu vo výške 10 490 € a to za služby v členení:

- Ostané služby vo výške 4 250 €
- Účtovná jednotka mala poskytnutú pôžičku vo výške 194 344 €, z ktorej úroky vo výške 6 240 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **HANT Development, a.s.** sumu vo výške 1 978 805 € a to za:

- Stavebné práce 1 877 405 €
- Ostatné 99 656 €
- Účtovná jednotka má poskytnutú pôžičku, ktorá je ku koncu roka vo výške 67 272 € a úroky vo výške 1 744 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **HANT Development, a.s.** sumu vo výške 11 004 € a to za:

- Odpredaj pozemkov v sume 11 004 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **AB Hliny s.r.o.** sumu vo výške 7 222 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 3 747 €
- Účtovná jednotka mala poskytnutú pôžičku ku koncu roka vo výške 144 717 € a úroky vo výške 3 475 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **AB Hliny, s.r.o.** sumu 47 268 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 47 268 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Javorina, s.r.o.** sumu vo výške 25 659 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 22 395 €
- Účtovná jednotka mala poskytnutú pôžičku vo výške 148 018 € a úroky vo výške 3 264 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **HANT Invest, a.s.** sumu vo výške 1 010 € a to za:

- Ostatné služby 1000 €
- Účtovná jednotka mala poskytnutú pôžičku vo výške 660 € a úroky vo výške 10 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Liptov s.r.o.** sumu vo výške 41 109 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 27 792 €
- Účtovná jednotka mala ku koncu roka poskytnutú pôžičku vo výške 462 039 € z ktorej boli do výnosov zaúčtované úroky vo výške 13 317 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **RGB Liptov, s.r.o.** sumu 7 000 € a to za služby v členení:

- Odpredaj majetku vo výške 7 000 € (markíza)

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **Dlhé Diely, s.r.o.** sumu 39 379 € a to za služby v členení:

- Prenájom vo výške 35 422 €
- Úroky vo výške 3 957 €

Účtovná jednotka **Dlhé Diely, s.r.o.** v roku 2017 zaúčtovala do výnosov úroky zo splatenej pôžičky vo výške 835 €.

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Radvaň a.s.** sumu vo výške 5 102 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 3 961 €
- A zároveň účtovnej jednotke bola poskytnutá pôžička vo výške 992 311 € a úroky z tejto pôžičky boli vo výške 1 141 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **RGB Radvaň a.s.** sumu vo výške 170 € a to za služby v členení:

- Úroky 170 €

Účtovnej jednotke v roku 2017 **HP TRUST, s.r.o.** bola poskytnutá pôžička v sume 1 379 567 €. Do výnosov boli zaúčtované úroky vo výške 11 470 €. Pohľadávka z postúpenia z FORLIT Metal vo výške 719 563 €.

Spoločník Ing. Petrovi Klenovičovi mal k 31.12. 2017 pôžičku v sume 983 060 €. V roku 2017 boli do výnosov zaúčtované úroky vo výške 64 258 €.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-17 500				-17 500
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 342 849	23 013			5 365 862
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	127 013	215 880		127 013	215 880
Vyplatené dividendy			14 000		

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-17 500				-17 500
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 935 468	411 909	4 528		5 342 849
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	515 910	127 013		-515 910	127 013
Vyplatené dividendy			54 000		

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR (31. decembra 2016: 3 319 400 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 127 013 EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	127 013
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23 013
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	104 000
Spolu	127 013

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 215 880 €

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2017

Firma : HANT BA, a. s. (2017), Hliny 1412, 017 07, Považská Bystrica

Strana :

IČO : 36328375

DIČ : 2020113623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A.1.	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)		
A.1.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	408 253	191 963
A.1.2.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	706 015	2 107 346
A.1.3.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)	319 760	768 394
A.1.4.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.7.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A.1.8.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	504 162	-498 833
A.1.9.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.10.	Úroky účtované do výnosov (-)	151 604	221 498
A.1.11.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-133 079	-153 871
A.1.12.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.13.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-136 432	1 770 158
A.2.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.1.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-804 802	49 102
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-800 984	454 895
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-95 436	-2 538 906
A.2.4.	Zmena stavu zásob (-/+)	91 618	2 133 113
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	309 466	2 348 411
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	133 079	153 871
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-151 604	-221 498
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.7.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-50 000	-86 000
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	240 941	2 194 784
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	-49 488	-613 828
	Peňažné toky z investičných činností	191 453	1 580 956
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-43 754	-519 411
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	228 000	4 792 388
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	184 246	4 272 977
C.1.	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2017

Firma : HANT BA, a. s. (2017), Hliny 1412, 017 07, Považská Bystrica

Strana :

IČO : 36328375

DIČ : 2020113623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	-669 874	-4 820 563
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	109 299 108	44 600 000
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-109 968 982	-46 022 000
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		159 644
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		-3 558 207
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)		
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-669 874	-4 820 563
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-294 175	1 033 370
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	821 114	-1 331 722
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	526 939	-298 352
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	526 939	-298 352

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama