

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe
pre predstavenstvo a akcionárov a.s.

HANT Development, a.s.
Bratislava

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

V Bratislave, 15.10.2018

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HANT Development, a.s., Bratislava (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 19 – 50 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.6.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HANT Development, a.s. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 15.10.2018



JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143



HANT Development, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

september 2018

OBSAH

strana

PRIHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	3
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2016	7
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2016	17
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	17
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	18
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	18
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	18
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	18

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť HANT Development, a.s. vznikla v roku 2014, ktorej hlavným cieľom je realizácia developerských projektov.

Jej program tvorí niekoľko pilierov – zabezpečenie realizácie komerčných bytových domov, nájomných bytov a k nim prislúchajúcej infraštruktúry v spolupráci s mestami a obcami s finančnou podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a predaj stavebných pozemkov s už vybudovanou infraštruktúrou.

Spoločným menovateľom týchto aktivít sú krátke realizačné termíny a systém riešenia a odovzdania celého projektu na kľúč.

Developerská činnosť zastrešuje diela v komplexnom rozsahu – od výberu a výkupu pozemkov, cez ich vysporiadanie a prípravu projektovej dokumentácie, až po odovzdanie do jeho užívania.

Najväčším developerským projektom v r. 2017 boli bytové domy v Skalici – 33 a 22 bytových jednotiek, v Holíči 33 bytových jednotiek a v Považskej Bystrici to bolo 2 x 22 bytových jednotiek.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť HANT Development a.s. je na stavebnom trhu necelé štyri roky, čo z hľadiska etablovania sa do tak špecifickej skupiny je dosť ťažké, musím konštatovať, že za tak krátky čas sa nám podarilo zrealizovať a odovzdať pomerne veľké projekty .

Prajem si, aby spoločnosť v takýchto alebo podobných projektoch pokračovala aj naďalej a aby s jej v nasledujúcich rokoch darilo ešte lepšie.

Anton Haviar
predseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT Development, a.s.

Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava

Dátum založenia: 20.05.2014 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 05.06.2014

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 47 800 011

DIČ: 2024097427

DIČ pre DPH: SK2024097427

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5964/B

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **Predstavenstvo:**
Anton Haviar –predseda predstavenstva
Ing. Peter Klenovič – podpredseda predstavenstva

Dozorná rada: Ľubica Haviarová – člen
Boris Haviar – člen
Miriám Bayerová – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným Prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- skladovanie
- prenájom hnutel'ných vecí
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- finančný leasing

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT Development a.s. je a bude jasne definovaná vízia – dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov, to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť veľmi dobré meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti developerstva.

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku. Stratégia spoločnosti je zameraná na poskytovanie komplexných služieb v oblasti developerstva.

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované.

Úlohou manažmentu je, aby pracovné pozície boli obsadené kvalifikovanou pracovnou silou, ktorá je ochotná vzdelávať sa a napredovať v inovatívnych smeroch zameraných hlavne na developerstvo.

Významné riziká a neistoty

Tým, že spoločnosť vykonáva stavebnú činnosť prevažne v tuzemsku, v rámci stavebného trhu z dlhodobejšieho hľadiska pôsobia na ňu rôzne externé faktory, ktoré nevie ovplyvniť. Jedná sa najmä o prvotné vstupy akými sú ceny materiálov, energií, cena prác a služieb, ktoré sa počas realizácie diela menia.

Medzi významné rizikové faktory patria aj riziká spojené so škodovými udalosťami. Jedná sa najmä o škodové udalosti, ktoré vznikajú vplyvom poveternostných podmienok a živelných udalostí, ale aj riziká, ktoré vyplývajú z charakteru stavebných prác. So všetkými týmito atribútmi musí spoločnosť pri realizácii diela počítať.

Portfólio služieb

Základnými činnosťami spoločnosti je:

- Predaj nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

Spoločnosť okrem hlavnej činnosti , realizácie výstavby stavebných objektov, sa zaoberá aj takými aktivitami ako je sprostredkovanie prenájmu a predaja nehnuteľností.

Hlavnou prioritou v tomto smere je najmä investícia spojená s obstaraním nehnuteľností - hlavne pozemkov, ktoré sa následne predávajú budúcim investorom , ktorí majú záujem vybudovať na takýchto pozemkoch buď celý priemyselný park, alebo len samostatnú nehnuteľnosť.

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2017

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 20.05.2014 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti je vo výške :

25 000,00 € slovom: (dvadsaťpäťtisíc EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2014 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 1.3.2017. Ku koncu roka bolo v pracovnom pomere šesť zamestnancov

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2017	rok 2016
Priemerný počet zamestnancov	6	0

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2017	rok 2016
Stav zamestnancov	6	0
z toho muži	5	0
z toho ženy	1	0

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2017	rok 2016
Do 30 rokov	2	0
31-40 rokov	4	0

Cieľom spoločnosti je klásť čoraz väčší dôraz na odmeňovanie zamestnancov na základe ich výkonnosti a prínosov pre dosahovanie stanovených cieľov spoločnosti.

Spoločnosť plánuje do budúcnosti rozšíriť pomoc zamestnancom a to najmä v oblasti sociálnej politiky – vo väčšej miere prispievať na stravovanie zamestnancov zo sociálneho fondu, v prípade mimoriadnych udalostí poskytnúť zamestnancom návratné pôžičky alebo iné finančné výpomoci, resp. prispievať zamestnancom na aktivity súvisiace s ich regeneráciou a to podľa rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Spoločnosť sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku. Pre svojich zamestnancov organizovala jazykové kurzy, ktoré boli zamerané na zdokonalenie komunikácie v anglickom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikat' a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Spoločnosť v roku 2017 odpredala nasledovné developérske projekty :

- Bytový dom 33 bytových jednotiek Holíč
- Infraštruktúra k BD k 33 b.j. Holíč
- Bytový dom Kukučínova 2x 22 b.j.
- IBV II. Etapa Skalica
- Bytový dom 33 b.j. Skalica IV. Etapa
- Infraštruktúra k BD k 33 b.j. Skalica
- Prístupová cesta a križovatka Skalica

Spoločnosť v roku 2017 pripravovala nové developerské projekty, ktorých ukončenie a odpredaj je plánovaný v roku 2018 . Jedná sa o nasledovné projekty:

- IBV III. Etapa Skalica - Jazer. Pole rodinné domy
- Prekládka nadzemného VN vedenia Jazer. Pole Skalica
- Bytový dom 33 b.j., ul. Hollého, Holíč
- Infraštruktúra k BD 33 b.j., ul. Hollého Holíč
- Etapa č.5 - technická infraštruktúra k 3 etape IBV
- Predĺženie komunikácie vetvy G a IS-Skalica

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla kladný hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 191 595 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 182 894 € a o položky znižujúce základ dane v sume 19 852 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2017 predstavovala sumu 73 047 €. Tento hospodársky výsledok spoločnosti je dôkazom aj toho, že spoločnosť úspešne zrealizovala developérske projekty, ktoré získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2017.

Hospodársky výsledok bol ovplyvnený viacerými faktormi. Negatívne ho ovplyvnili hlavne také účtovné operácie, ktoré síce boli jeho súčasťou, ale účtovná jednotka, keďže nespĺnila zákonom stanovené podmienky, musela ho neúčtovne upraviť a to najmä o tie účtovné prípady - záväzky, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené. Celkovo sa jednalo o sumu vo výške 101 539 €. Ďalšou položkou, ktorá negatívne ovplyvnila účtovný hospodársky výsledok boli náklady, ktoré z hľadiska daňového nie sú daňovo uznané. Takéto náklady boli vo výške 81 355 €.

Účtovný hospodársky výsledok ovplyvnili aj odpočítateľné položky vo výške 19 852 €. Jednalo sa najmä o záväzky, ktoré ku koncu predchádzajúceho roka neboli zaplatené a preto v tom roku boli pripočítané k základu dane. V roku 2017 sa tieto záväzky zaplatili a tým znížili o túto sumu základ dane.

Spoločnosť za rok 2017 zaznamenala pokles tržieb oproti minulému roku o 1 144 678 €, v súvislosti s tým zaznamenala aj pokles nákladov na hospodársku činnosť o 1 120 793 €. Náklady na finančnú činnosť vzrástli o sumu 7 448 €, čo v konečnom dôsledku negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok roku 2017.

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2017	rok 2016	rozdiel 2017-2016
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	3 441 367	4 587 920	-1 146 553
Ostatné prevádzkové výnosy	39 563	37 688	1 875
Prevádzkové výnosy spolu	3 480 930	4 625 608	-1 144 678

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2017	rok 2016	rozdiel 2017-2016
Tržby - tuzemsko	3 480 930	4 625 608	-1 144 678
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	3 480 930	4 625 608	-1 144 678

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	rok 2017	rok 2016	rozdiel 2017-2016
Tržby z predaja tovaru	1 014 907	558 636	456 271
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 729 405	2 653 337	1 076 068
Tržby z predaja služieb	130 869	13 808	117 061
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-1 433 814	1 362 139	-2 795 953
Tržby z predaja služieb	39 563	37 688	1 875
Tržby spolu	3 480 930	4 625 608	-1 144 678

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2017 sumu 3 236 632 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2017	2016	2017-2016
Predaj tovaru	915 247	243 930	671 317
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	40 670	20 861	19 809
Služby	2 014 901	4 077 807	-2 062 906
Dane a poplatky	20 136	10 811	9 325
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	39 236	3 109	36 127
Osobné náklady	133 780	0	133 780
Ostatné prevádzkové náklady	72 662	907	71 755
Prevádzkové náklady spolu	3 236 632	4 357 425	-1 120 793
Finančné náklady	55 464	48 016	7 448
Náklady z bežnej činnosti	3 292 096	4 405 441	-1 113 345

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2017 dosiahli hodnotu 3 236 632 €, čo je v porovnaní s rokom 2016 pokles o 1 120 793 €.

Spoločnosť v roku 2017 celkovo zaznamenala pokles nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 1 120 793 € na čo mal vo veľkej miere vplyv pokles ostatných nákladov za služby spojené s realizáciou diela a to vo výške 2 062 906 €.

Náklady, ktoré v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok boli osobné náklady vo výške 133 780 €. Boli to náklady na zamestnancov, ktoré účtovná jednotka začala zamestnávať od 1.3.2017.

Náklady, ktoré zaznamenali v roku 2017 nárast , boli náklady na predaj tovaru – nehnuteľností určených na predaj. Jednalo sa o predaj pozemkov v katastrálnom území Skalica. Tieto v roku 2017 narástli oproti predchádzajúcemu roku o 671 317 €
Náklady na finančnú činnosť vzrástli v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku o 7 448 €. Súčasťou týchto nákladov boli vo veľkej miere náklady na bankové poplatky, súvisiace s poskytnutými úvermi.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 zisk pred zdanením vo výške **191 595 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2017 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2017 EUR	2016 EUR	2016 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	3 480 930	4 625 608	-1 144 678
Prevádzkové náklady spolu	3 236 632	4 357 425	-1 120 793
Finančné výnosy	2 761	281 855	-279 094
Finančné náklady	55 464	48 016	7 448
Zisk pred zdanením	191 595	502 022	-310 427
Daň z príjmu -splatná (-)	73 047	58 202	14 845
Daň z príjmu -odložená (-)	-22 749	0	-22 749
Zisk za účtovné obdobie	141 297	443 820	-302 523

Investície

Spoločnosť v roku 2017 investovala do nákupu nehnuteľného aj hnutel'ného majetku. Spoločnosť v roku 2017 zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v nasledovnom členení:

hnuteľný majetok:

- úžitkové vozidlá v sume 131 564 €

Ďalej spoločnosť v roku 2017 obstarala nehnuteľný majetok v sume 378 710 €, ktorý nezaradila do obchodného majetku spoločnosti ale do majetku spoločnosti určeného na predaj. Jednalo sa najmä o:

- pozemky v katastrálnom území Skalica vo výške 63 259 €
- byt a garážové státie v katastrálnom území Dúbravka – Bratislava v sume 315 450 €

Zároveň v roku 2016 predala z majetku určeného na predaj:

- pozemky v Skalici v sume 376 255 €
- elektroenergetické stavby a zariadenia v Skalici v sume 119 689 €
- komunikácie v katastrálnom území Skalica v sume 66 959 €
- distribučný plynovod a prípojka v katastrálnom území Skalica v sume 75 423 €

- čerpacia stanica k splaškovej kanalizácii a rozvody v katastrálnom území Skalica v sume 152 075 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2017-2016

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Vlastné imanie	1 684 883	2 081 556	-396 673
Záväzky	5 045 766	8 082 412	-3 036 646
Časové rozlíšenie	27	0	27
Spolu	6 730 676	10 163 968	-3 433 292

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2017-2016 v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Základné imanie	25 000	25 000	0
Zákonný rezervný fond	5 000	2 500	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	1 310 114	1 625 249	-315 135
Výsledok hospodárenia minulých rokov	203 472	-15 013	218 485
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	141 297	443 820	-302 523
Spolu vlastné imanie	1 684 883	2 081 556	-396 673

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Iné dlhodobé záväzky	0	504	-504
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám	13 899	0	13 899
Sociálny fond	155	0	155
Ostatné dlhodobé záväzky	51 904	18 431	33 473
Dlhodobé záväzky spolu	65 958	18 935	47 023

Vývoj krátkodobých záväzkov v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Záväzky z obchodného styku	2 602 972	2 703 378	-100 406
Ostatné záväzky	480 810	262 027	218 783
Krátkodobé záväzky spolu	3 083 782	2 965 405	118 377

Záväzky spolu v EUR

Položka	2017	2016	rozdiel 2017-2016
Dlhodobé záväzky spolu	65 958	18 935	47 023
Krátkodobé záväzky spolu	3 083 782	2 965 405	118 377
Záväzky spolu	3 149 740	2 984 340	165 400

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takéhoto odpadu zodpovedá zhotoviteľ diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2017 spoločnosť zamestnávala šiestich zamestnancov.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť HANT Development a.s. má majetkový podiel:

- v dcérskej spoločnosti AB Hliny s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Javorina s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Liptov s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti HANT BY s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Twins s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti RGB Radvan a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní

- v dcérskej spoločnosti HANT Invest a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti Dlhé Diely s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní
- v dcérskej spoločnosti B.D.Rosnička s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, v ktorej vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť v roku 2017 konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona o účtovníctve.

IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2017

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2018 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových trhov či už v tuzemsku alebo v zahraničí, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2017 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2017 neobstarala žiadne finančné investície.

VIII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2017 – zisk vo výške 141 297 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 141 297 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT Development a.s. nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Považskej Bystrici, dňa: 12.9.2018


.....
Anton Haviar
predseda predstavenstva

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 4 0 9 7 4 2 7	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 4 7 8 0 0 0 1 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H A N T D e v e l o p m e n t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S T A R Á I V Á N S K A C E S T A

Číslo

1 / 3 8 6

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a 1 , O d d i e l
S a , V l o ž k a č í s l o : 5 9 6 4 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 4 2 6 0 4 1 0

E-mailová adresa

j a n a . k a r d o s o v a @ h a n t - b a . s k

Zostavená dňa:

2 5 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 7 7 3 0 2 1 4 2 3 4 5	6 7 3 0 6 7 6	1 0 1 6 3 9 6 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 2 5 0 2 0 1 4 2 3 4 5	3 2 0 7 8 5 6	3 4 2 9 8 6 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 7 0 8 8 7 4 2 3 4 5	5 2 8 5 4 2	4 3 5 4 1 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 6 7 9 0	3 1 6 7 9 0	3 1 6 7 9 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 1 1 0 4 3 6 0 9	8 7 4 9 5	8 9 7 7 4
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 2 1 9 8 3 8 7 3 6	1 2 3 4 6 2	2 8 8 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 9 5	7 9 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 7 9 3 1 4	2 6 7 9 3 1 4	2 9 9 4 4 4 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 3 2 9 3 1 4	1 3 2 9 3 1 4	1 6 4 4 4 4 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 3 5 0 0 0 0	1 3 5 0 0 0 0	1 3 5 0 0 0 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 2 1 2 6 7	3 5 2 1 2 6 7	5 2 2 9 1 8 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 1 6 6 1 9	2 0 1 6 6 1 9	3 6 5 3 7 6 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 3	1 6 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 2 0 5 1	1 2 0 5 1	2 5 0 6 9 2 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 2 1 2 2 2 2	1 2 1 2 2 2 2	1 5 1 1 5 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 9 2 1 8 3	7 9 2 1 8 3	9 9 5 6 8 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 7 4 9	2 2 7 4 9	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 7 4 9	2 2 7 4 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 5 0 0 8 6	1 4 5 0 0 8 6	1 5 6 7 9 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 7 1 5 1 8	9 7 1 5 1 8	1 2 6 5 7 1 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 2 7 2 7	1 4 2 7 2 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 2 8 7 9 1	8 2 8 7 9 1	1 2 6 5 7 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 6 8 8 3 7	1 6 8 8 3 7	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 0 4 4 7 8	3 0 4 4 7 8	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 2 5 3	5 2 5 3	3 0 2 2 0 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 8 1 3	3 1 8 1 3	7 4 8 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 8 4	2 4 8 4	1 5 2 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 3 2 9	2 9 3 2 9	5 9 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 5 3	1 5 5 3	1 5 0 4 9 1 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 5 3	1 5 5 3	1 9 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 5 0 4 7 2 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 7 3 0 6 7 6	1 0 1 6 3 9 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 8 4 8 8 3	2 0 8 1 5 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 3 1 0 1 1 4	1 6 2 5 2 4 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 3 1 0 1 1 4	1 6 2 5 2 4 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 3 4 7 2	- 1 5 0 1 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 0 7 9 7	1 2 3 1 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 7 3 2 5	- 2 7 3 2 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 1 2 9 7	4 4 3 8 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 0 4 5 7 6 6	8 0 8 2 4 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 5 9 5 8	1 8 9 3 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 3 8 9 9	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 3 8 9 9	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 1 9 0 4	1 8 4 3 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 5	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		5 0 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 8 3 7 8 2	2 9 6 5 4 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 0 2 9 7 2	2 7 0 3 3 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 4 4 4 4 9 1	9 2 6 8 8 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 8 4 8 1	1 7 7 6 4 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 7 4 1 7	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 4 5 0	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 1 2 9	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 9 3 9 4	2 6 2 0 2 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 9 7 3	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 9 7 3	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 3 9 7 8 1	2 2 5 3 7 1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	9 4 7 2 7 2	2 8 4 4 3 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 7	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 7	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 7 5 1 8 2	2 6 6 7 1 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 8 0 9 3 0	4 6 2 5 6 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 1 4 9 0 7	5 5 8 6 3 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 2 9 4 0 5	2 6 5 3 3 3 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 0 8 6 9	1 3 8 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 4 3 3 8 1 4	1 3 6 2 1 3 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 5 6 3	3 7 6 8 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 3 6 6 3 2	4 3 5 7 4 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 1 5 2 4 7	2 4 3 9 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 6 7 0	2 0 8 6 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 1 4 9 0 1	4 0 7 7 8 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 3 7 8 0	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 7 8 6 5	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 3 5 3 3	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 8 2	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 1 3 6	1 0 8 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 9 2 3 6	3 1 0 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 9 2 3 6	3 1 0 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 6 6 2	9 0 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 4 2 9 8	2 6 8 1 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 7 0 5 4 9	2 4 5 3 2 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 6 1	2 8 1 8 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		2 8 1 8 3 7
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		2 8 1 8 3 7
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 6 1	1 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 7 5 9	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 4 6 4	4 8 0 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 8 1 1	3 5 2 1 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 8 1 1	3 5 2 1 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 1 0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 5 4 3	1 2 8 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 2 7 0 3	2 3 3 8 3 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 1 5 9 5	5 0 2 0 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 0 2 9 8	5 8 2 0 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 3 0 4 7	5 8 2 0 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 2 7 4 9	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 1 2 9 7	4 4 3 8 2 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT DEVELOPMENT, a.s.
Stará Ivánska cesta 1/386
821 04 Bratislava

Spoločnosť HANT DEVELOPMENT, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20.mája 2014 a do obchodného registra bola zapísaná 5. júna 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka číslo:5964/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	6	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.októbra 2017.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 23. september 2017.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom podpísania zmluvy 23. septembra 2017.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT DEVELOPMENT, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. V účtovnom období 2017 spoločnosť nekonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – OS 6	40 rokov	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci – OS 1	4 rokov	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	Rovnomerné odpisovanie

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa

s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	316 790	91 104			30 634			438 528
Prírastky					131 564	795		132 359
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	316 790	91 104		0	162 198	795		570 887
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 330			1 779			3 109
Prírastky		2 279			36 957			39 236
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 609	0	0	38 736	0	0	42 345
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	316 790	89 774	0	0	28 855	0		435 419
Stav na konci účtovného obdobia	316 790	87 495	0	0	123 462	795	0	528 542

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky	316 790	91 104			30 634			438 528
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	316 790	91 104		0	30 634	0		438 528
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky		1 330			1 779			3 109
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		1 330	0	0	1 779	0	0	3 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	316 790	89 774	0	0	28 855	0	0	435 419

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	407 893
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na pozemky a budovu, ktoré má zaradené v majetku účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 121 738 €.

2. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 644 449	0			0			1 644 449
Prírastky		833 648	0						833 648
Úbytky		1 148 783	0			0			1 148 783
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		1 329 314	0	0	0	0	0	0	1 329 314
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 644 449	0	0	0	0	0	0	1 644 449
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 329 314	0	0	0	0	0	0	1 329 314

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		664 020	0			0			664 020
Prírastky		1 268 386	0						1 268 386
Úbytky		287 957	0			0			287 957
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		1 644 449	0	0	0	0	0	0	1 644 449
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	664 020	0	0	0	0	0	0	664 020
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 644 449	0	0	0	0	0	0	1 644 449

v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
AB Hliny s.r.o.	100,00	100,00	294 180,00	11 560,00	300 000,00
B.D. Rosnička s.r.o.	100,00	100,00	521 411,00	458 514,00	521 411,00
Dlhé Diely s.r.o.	100,00	100,00	366 926,00	241 129,00	366 926,00
HANT BY s.r.o.	100,00	100,00	25 905,00	-1 054,00	25 905,00
HANT IVEST, a.s.	100,00	100,00	14 041,00	-2 529,00	14 041,00
Residence Twins s.r.o.	100,00	100,00	1 841,00	-2 325,00	1 841,00
RGB Javorina s.r.o.	100,00	100,00	399 655,00	83 976,00	400 000,00
RGB Liptov s.r.o.	100,00	100,00	602 733,00	603 128,00	650 000,00
RGB Radvaň a.s.	100,00	100,00	399 190,00	134 105,00	399 190,00
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	2 625 882,00	x	2 679 314

3. Zásoby

Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj. Jedná sa o pozemky, ktoré účtovná jednotka obstarávala postupne.

Pozemky Skalica

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy z nehnuteľnosti určenej na predaj	1 014 907	
Náklady z nehnuteľnosti určenej na predaj	915 247	
Hrubý zisk/hrubá strata	99 660	0

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			0
Odložená daňová pohľadávka	22 749		22 749
Dlhodobé pohľadávky spolu	22 749		22 749
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	785 731	43 060	828 791
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným ÚJ	142 727		142 727
Pohľadávky z obchod. styku voči spoločníkom	304 478		304 478
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	168 837		168 837
Iné pohľadávky	5 253		5 253
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 407 026	43 060	1 450 086

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	43 060	7 445
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 407 026	1 560 481
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 450 086	1 567 926
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok je aj odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **G. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**,
bode č.4 Odložená daň z príjmov; **F. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, bode č.3 Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 450 086

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 484	1 522
Bežné bankové účty	29 329	5 966
Bankové účty terminované		
Spolu	31 813	7 488

6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Diaľničné známky		
Poistenie		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 553	193
Diaľničné známky	8	
Poistné	1 345	193
Ostatné	200	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 504 725
Ostatné výnosy		1 504 725

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2017 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	8 973	0		8 973
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia		4 909			4 909
Odmeny		0			0
audit účtovnej závierky		4 064			4 064

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 083 782	2 965 405
Krátkodobé záväzky spolu	3 083 782	2 965 405
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	65 958	18 935
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	65 958	18 935

5. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	108 331	
odpočítateľné	108 331	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	
Odložená daňová pohľadávka	22 749	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania	0	
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	534	
Tvorba sociálneho fondu spolu	534	
Čerpanie sociálneho fondu	379	
Konečný zostatok sociálneho fondu	155	

7. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - UNCB	EUR	3M/EURB+2,4%p.a.	2019	939 781	2 253 712

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
poistné	0	0
prenájom	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	27	0
Vodné	27	0

9. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuťelný majetok, ktorého je vlastníkom. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	43 368	51 904	0	6 345	12 086	0
Finančný náklad	2 085	832	0	420	315	0
Spolu	45 453	52 736	0	6 765	12 401	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 014 907	558 636	3 729 405	2 653 337	-1 263 382	1 413 635	3 480 930	4 625 608
Česká republika	0	0	0	0			0	0
Spolu	1 014 907	558 636	3 729 405	2 653 337	-1 263 382	1 413 635	3 480 930	4 625 608

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

V roku 2017 účtovná jednotka aktivovala do výnosov skutočné náklady k pripravovanej zákazke Kukučínova 2x22 b.j. v sume 240 € na pripravovaný projekt – Obytná zóna – Jazerné pole Skalica – prístupová cesta a križovatka bytovým jednotkám 7 244 €.

Okrem toho účtovná jednotka v roku 2017 účtovala na účtoch zmeny stavu zásob vlastnej výroby aktiváciu výnosov vo výške skutočných nákladov na IBV III. Etapa Skalica a to vo výške 234 € a Priemyselný park Bytča vo výške 1 616 €.

Z r. 2016 bol zostatok aktivácie do výnosov 2 717 €.

Na účte výrobkov ku koncu roka evidujeme :

- Bytový dom 33 b.j. vo výške 1 060 850 €
- Technická infraštruktúra k BD 33 b.j. 151 372 €

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	12 051	2 506 929	470 167	-2 494 878	2 036 762
Zmena stavu výrobkov	1 212 222	151 158	1 066 911	1 061 064	-915 753
Spolu	1 224 273	2 658 087	1 537 078	-1 433 814	1 121 009
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-1 433 814	1 121 009
Majetok z NV bol preúčtovaný na 133 -Nehnuteľnosť určená na predaj					241 130
					1 362 139

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	39 563	37 688
výnosy z predaja dlhodobého majetku		
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	39 563	37 688
Finančné výnosy, z toho:	2 761	18
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	2 761	18
výnos z predaja cenných papierov		
výnosové úroky	2 761	18
ostatné výnosy z finančnej činnosti		0

4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 729 406	2 653 336
Tržby z predaja služieb	130 869	13 808
Výnosy z nehnuteľností na predaj	1 014 907	
Čistý obrat celkom	4 875 182	2 667 144

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť	3 236 632	4 357 425
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 014 901	4 077 807
opravy	3 038	1 917
cestovné	5 041	0
repre	191	276
Provízie	110 120	3 300
prenájom - nehnuteľností	36 868	8 823
telefónne poplatky	1 095	0
Poradenské služby	81 541	55 000
právne služby	3 234	1 255
reklamné služby	100 000	0
Mandátne služby	101 801	1 650
náklady na overenie účtovnej závierky	4 730	0
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	1 522 546	3 994 179
ostatné služby	44 696	11 407
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 221 731	279 618
mzdové náklady	97 865	0
náklady na sociálne poistenie	33 533	0
sociálne náklady	2 382	0
dane a poplatky	20 136	10 811
odpisy dlhodobého majetku	39 236	3 109
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	915 247	243 930
ostatné náklady na hospodársku činnosť	72 662	907
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	40 670	20 861
tvorba opravných položiek k pohľadávkam		
Finančné náklady, z toho:	55 464	48 016
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 110	0
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 110	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	6 543	12 806
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie		
nákladové úroky	47 811	35 210
ostatné náklady na finančnú činnosť		
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

CH. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	191 595	x	x	691 505	x	x
teoretická daň	x	40 235	22	x	152 131	22
Daňovo neuznané náklady	182 894	38 408	20,05	668 571	147 086	21,27
Výnosy nepodliehajúce dani	19 852	4 169	2,18	-267 537	-58 858	-8,51
Zápočet daňovej straty	x	6 792	x	x	-1 741	x
Spolu	354 637	73 047	38,13	1 092 538	238 617	34,51
Splatná daň z príjmov	x	73 047	38,13	x	238 744	34,53
Odložená daň z príjmov	x	-22 749	-11,87	x	-63 149	-9,13
Celková daň z príjmov	x	50 298	26,25	x	175 595	25,39

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Naša spoločnosť v r. 2017 neeviduje žiadne pohľadávky ani záväzky mimo tých, ktoré sú súčasťou účtovníctva.
Spisová značka:14Cb/97/2016-153

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom období neboli poskytnuté (v roku 2016: 0,00 €).

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2017 poskytnuté pôžičky, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Záväzok	880 000	2 452 000

Valné zhromaždenie v roku 2017 navrhlo hlavným akcionárom vyplatiť dividendy vo výške 222 834 €. Prehľad nároku a vyplatenia dividend sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Vyplatené dividendy	Nevyplatené dividendy
Anton Haviar	Dividenda	Záväzok	115 417	0
Ing. Peter Klenovič	Dividenda	Záväzok	107 417	107 417

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

b.) Personálne prepojené osoby:

Spriaznené osoby	Transakcie	Kód produktu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.D.Rosnička	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	45 021	0
AB Hliny, s.r.o.	Záväzky za služby	Záväzok	300 000	300 000
RGB Javorina	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	10 274	0
RGB Liptov s.r.o.	Záväzky za služby	Záväzok	0	6 078
RGB Liptov s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	92 054	0
RGB Liptov s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	55 779	0
Dlhé Diely s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	45 141	0
RGB Radvaň a.s.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	48 000	0
RGB Radvaň a.s.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	23 897	0
HANT BY s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	42 578	0
HANT BY s.r.o.	Pohľadávky za služby	Pohľadávky	38 948	38 948
B.D.Rača s.r.o.	Pohľadávky z poskytnutej pôžičky	Pohľadávky	45 514	0
URFA s.r.o.	Záväzky za služby	Záväzok	380 520	0
Ing. Klenovič	Záväzky za služby	Záväzok	880 000	2 452 000
HANT BA, a.s.	Záväzky za služby	Záväzok	827 870	926 889
HANT BA, a.s.	Záväzky z pôžičky	Záväzok	67 272	386 281

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **B.D.Rosnička, a.s.** sumu vo výške 1 078 € a to za:

- Úroky 1 078 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Javorina, s.r.o.** sumu vo výške 274 € a to za:

- Úroky 274 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Liptov s.r.o.** sumu vo výške 50 334 € a to za:

- Úroky 334 €
- Ostatné služby – 50 000 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **Dlhé Diely, s.r.o.** sumu vo výške 141 € a to za služby v členení:

- Úroky 141 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Radvaň a.s.** sumu vo výške 40 027 € a to za služby v členení:

- Úroky 27 €
- Ostatné služby vo výške 40 000 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **HANTBY s.r.o.** sumu 366 € a to za služby v členení:

- Úroky 366 €

Účtovná jednotka v roku 2017 zaúčtovala do nákladov voči spoločnosti **BD Rača, s.r.o.** sumu 514 € a to za služby v členení:

- Úroky 514 €

Účtovnej jednotka v roku 2017 zaúčtovala voči spoločnosti **HANT BA, a.s.** do nákladov zaúčtovaná suma vo výške 1 548 059 €

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala do výnosov voči spoločnosti **RGB Radvaň a.s.** sumu vo výške 2 852 € a to za služby v členení:

- Ostatné služby vo výške 1 545 782 €
- Úroky 2 277 €

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1 625 249	833 648	1 148 783		1 310 114
Zákonný rezervný fond	2 500	2 500			5 000
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Neuhradená starata minulých rokov	-27 325				-27 325
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 312	442 552	224 067		230 797
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	443 820	141 297		443 820	141 297
Vyplatené dividendy		222 834	115 417		107 417

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	644 820	1 268 386	287 957		1 625 249
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Niuhradená starta minulých rokov	27 325				27 325
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	12 312			12 312
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		443 820			443 820
Vyplatené dividendy					

Základné imanie spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2016: 25 000 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 25 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 443 820 EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	443 820
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	219 717
Tvorba RF do výšky 20% ZI	1 269
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	222 834

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 141 297 €

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	191 595	502 022
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)	39 236	3 109
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		-281 837
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-2 761	-17
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-77 786
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)		
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	117 840	-1 527 575
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (-/+)		
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	1 637 148	-1 807 157
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	3 636 053	-1 897 884
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-107 800	349 863
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)		
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		-1 350 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)		
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2017Firma : **HANT Development, a.s. (2017), Stará Ivánska cesta 1/386, 82104, Bratislava**Strana : **2**

IČO : 47800011

DIČ : 2024097427

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)		
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	1 981 674	3 911 400
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	2 761	
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-84	-504
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-47 811	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)		
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)		
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama