

# **Výročná správa 31.12.2017**

**PARNAS REALITY s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: Hviezdoslavova 2, 048 01 Rožňava  
IČO: 46 001 875

## Obsah:

1. Základné údaje a vývoj činnosti Spoločnosti
2. Skutočnosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
3. Budúci vývoj Spoločnosti
4. Výskum a vývoj
5. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej jednotky
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Prílohy
  - Správa nezávislého audítora*
  - Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017*

## 1. Základné údaje a vývoj činnosti Spoločnosti

Spoločnosť PARNAS REALITY s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 12. januára 2011. Dňa 12. januára 2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I, oddiel Sro, vložka 32153/V. Spoločnosť sídli na ulici Hviezdoslavova 2, Rožňava 048 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 001 875.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla tržby zo svojej činnosti vo výške 10 855 tis. EUR, pričom v roku 2016 bola ich výška 3 445 tis. EUR. Dôvodom nárastu tržieb bol predaj pozemkov Spoločnosti. Celková pridaná hodnota vyprodukovaná Spoločnosťou činila v roku 2017 662 tis. EUR, v roku 2016 to bolo 738 tis. EUR. Zisk Spoločnosti po zdanení medziročne poklesol, pričom Spoločnosť zaznamenala jeho pokles o 201 tis. EUR v porovnaní s rokom 2016 (strata vo výške 15 tis. EUR za rok 2017 oproti zisku vo výške 186 tis. EUR za rok 2016).

Náklady a výnosy	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	10 854 946	3 444 511
Náklady na hospodársku činnosť	10 503 518	3 152 595
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	351 428	291 916
Výnosy z finančnej činnosti	24 568	11
Náklady na finančnú činnosť	225 979	103 170
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-201 411	-103 159
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	150 017	188 757
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-15 344	185 877

### Aktíva

Neobežný majetok	11 852	10 351 103
Obežný majetok	10 711 214	7 531 141
Časové rozlíšenie aktív	0	18 750
Celkové aktíva	10 723 066	17 900 994

### Pasíva

Vlastné imanie	-117 200	-101 856
Dlhodobé rezervy	0	465 588
Dlhodobé bankové úvery	0	4 500 000
Krátkodobé záväzky	6 340 266	5 989 465
Krátkodobé rezervy	0	897 597
Bežné bankové úvery	4 500 000	6 150 000
Časové rozlíšenie pasív	0	200
Celkové pasíva	10 723 066	17 900 994

Spoločnosť nebola počas roka 2017 vystavená žiadnym významným rizikám, ktoré by mohli mať vplyv na hospodárske výsledky spoločnosti alebo na jej finančnú stabilitu. Spoločnosť dodržiava a rešpektuje všetky ekologické normy platné pre Slovenskú republiku.

Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 bol 0 (0 v roku 2016).

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **2. Skutočnosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

## **3. Budúci vývoj Spoločnosti**

Tak ako je uvedené v časti 2 Poznámok, v roku 2018 bude vedenie Spoločnosti čakať na vhodnú príležitosť na kúpu nových pozemkov. Spoločnosť si je vedomá záporného vlastného imania a svoju činnosť neplánuje ukončiť, ale plánuje ďalej rozvíjať obchodné aktivity.

## **4. Výskum a vývoj**

Spoločnosť v roku 2017 neevidovala žiadne priame náklady vynaložené na výskum a vývoj.

## **5. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej jednotky**

Spoločnosť nezískala v roku 2017 žiadne majetkové účasti v iných spoločnostiach, nenadobudla žiadne cenné papiere ani obchodné podiely ovládajúcej osoby alebo osôb patriacich do jej skupiny.

## **6. Návrh na rozdelenie zisku**

Vedenie Spoločnosti navrhuje previesť stratu roku 2017 vo výške 15 344 EUR na účet Neuhradená strata minulých rokov.

18.7.2018

Ing. Leopold Pfeffer  
konateľ spoločnosti

