

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017

MBB a.s.

Audítor:

A-Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

Prílohy:

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k účtovnej závierke

Apríl 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok II v poznámkach, ktorý obsahuje informácie o zmene účtovných zásad a účtovných metód.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 27.04.2018



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247



ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020093504	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 36039225	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MBB a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČSA

Číslo

26

PSČ

Obec

97401 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel Sa, vložka č. 601/S

Telefónne číslo

484330847

Faxové číslo

E-mailová adresa

UCTAREN@MBB.SK

Zostavená dňa:

26.04.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 2 1 3 1 0 8 5	3 5 5 9 1 4 4 4	
			6 5 3 9 6 4 1		3 9 9 6 2 3 1 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 4 0 7 4 0 4	3 1 0 6 5 7 5 7	
			6 3 4 1 6 4 7		3 8 9 1 7 8 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 1 4 4 3	1 6 9 5 9	
			1 4 4 8 4		2 2 6 3 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 6 8 3	9 7 0 4	
			1 2 9 7 9		1 4 5 7 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	8 7 6 0	7 2 5 5	
			1 5 0 5		8 0 5 9
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 3 5 3 9 1 1	3 1 0 4 8 7 9 8	
			6 3 0 5 1 1 3		3 8 8 8 3 1 5 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 3 2 8 8 4	3 9 0 5 6 0 9	
			3 2 7 2 7 5		7 2 8 4 4 0 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 5 0 5 7 2 8	2 6 1 4 4 7 1 1	
			5 3 6 1 0 1 7		3 0 0 4 9 4 1 4
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 4 7 4 5 9	6 1 8 7 4 0	
			4 2 8 7 1 9		7 0 4 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 0 9 4	8 0 9 4	8 0 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 9 7 4 6 1 8 8 1 0 2	2 4 1 6 4 4	7 3 6 5 7 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 3 0 0 0 0	1 3 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 0 5 0 2 2 0 5 0		1 2 0 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 1 0 5 4 2 1 0 5 4		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	9 9 6 9 9 6		1 2 0 5 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 6 6 7 9 3 8	4 4 6 9 9 4 4	
			1 9 7 9 9 4		9 9 6 9 5 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 2 7 7 0 6	3 6 2 7 7 0 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 6 2 7 7 0 6	3 6 2 7 7 0 6	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 2 0 1 8	4 5 4 0 2 4	
			1 9 7 9 9 4		5 4 1 7 8 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 5 2 1 5	4 0 1 3 2 3	
			7 3 8 9 2		4 2 5 1 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 5 2 1 5 7 3 8 9 2	4 0 1 3 2 3	4 2 5 1 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 6 8 0 3 1 2 4 1 0 2	5 2 7 0 1	1 1 6 5 9 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 8 8 2 1 4	3 8 8 2 1 4	4 5 5 1 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 7 3 2	8 7 3 2	1 7 9 7 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 7 9 4 8 2	3 7 9 4 8 2	4 3 7 1 9 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 7 4 3	5 5 7 4 3	4 7 5 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 6 5 9	1 6 5 9	2 1 0 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 3 2 9	2 0 3 2 9	4 6 4 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 3 7 5 5	3 3 7 5 5	4 0 7 7 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 5 9 1 4 4 4	3 9 9 6 2 3 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 5 5 7 3 2 8	3 0 5 0 3 2 0 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0	1 6 3 9 5 5 6 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0	1 6 3 9 5 5 6 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 4 1 2 0 5 7	1 0 4 1 2 0 5 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 9 7 0 7	1 4 2 4 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 9 7 0 7	1 4 2 4 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 4 1 4 3 8	4 9 7 7 0 5 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 4 1 4 3 8	4 9 7 7 0 5 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 9 2 6 4 9	- 1 4 9 6 7 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		1 0 8 5 9 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 6 9 2 6 4 9	- 1 6 0 5 3 1 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 5 3 2 2 5	7 2 8 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 8 8 7 2 2 5	7 0 8 1 6 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 8 3 7 6 1	1 6 9 7 7 0 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 0 9 2 0 9	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		5 5 9 1 2 8
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 3 4	1 9 4 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 7 1 6 1 8	1 1 3 6 6 2 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 2 6 2 6 1	1 7 6 4 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 2 6 2 6 1	1 7 6 4 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 8 1 6 7 4	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 9 9 4 6 8	2 6 4 3 3 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 5 3 3 9 7	1 9 7 3 9 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 5 3 3 9 7	1 9 7 3 9 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 9 9 1 9	1 4 3 4 7 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 0 0 2 0	2 8 6 7 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 6 6 6	2 1 2 5 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 2 3 5 5	6 0 5 3 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 4 1 1 1	4 1 5 4 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 9 1 9 7	1 0 7 7 7 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 8 2 6 7	3 0 9 9 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 9 3 0	7 6 7 8 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1 6 8 6 4	2 6 1 5 1 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 4 6 8 9 1	2 3 7 7 4 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 0 1 3 7 9 4	2 2 4 1 8 9 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 3 0 9 7	1 3 5 5 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 2 7 2 4 0 7	4 5 2 6 1 6 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 8 8 1 6 5	5 6 3 6 4 6 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 4 8 1 2 2	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 0 7 1 2 3	1 9 4 5 7 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 1 7 1 3 9	2 5 8 0 3 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 5 7 8 1	1 1 1 0 3 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 7 6 9 4 2 5	4 9 6 2 8 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 8 1 5 5 7	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 5 7 5 2	3 1 6 4 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 7 7 6 4 0	9 2 8 5 8 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 5 3 3 9 0	6 9 2 3 4 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 4 9 3 6 3	4 5 0 9 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 5 1 4	1 4 1 2 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 6 6 0 6	1 7 7 0 8 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 9 0 7	5 0 2 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 1 7 8 1	1 0 3 7 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 1 9 5 2 9	1 0 5 6 0 6 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 7 1 7 3 1	1 0 5 6 0 6 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	7 4 7 7 9 8	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 7 0 9 5 3	1 8 3 8 5 6 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 6 0	5 2 7 0 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 3 6 3	- 2 5 6 9 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 8 1 2 6 0	6 7 3 6 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 7 0 2 9 6	7 0 0 6 9 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5	4 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 2	4 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 2	4 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 4 1 2 3	1 7 1 3 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	1 2 0 5 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 6 1 5 0	1 6 3 6 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 6 1 5 0	1 6 3 6 2 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5	2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 8 8 8	7 7 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 4 0 8 8	- 1 7 1 3 4 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 1 5 3 4 8	5 0 2 2 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 6 2 1 2 3	4 2 9 4 3 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 6	2 8 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 6 5 0 0 9	4 2 6 5 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 5 3 2 2 5	7 2 8 3 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I**Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2016

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 13.06.2017.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	41
počet vedúcich zamestnancov	5	7

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Za výkon funkcie sú členovia dozornej rady odmeňovaní v zmysle stanov spoločnosti. Okrem peňažných príjmov za výkon funkcie neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok II**Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po dátume zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Počas účtovného obdobia sa žiadny nehmotný majetok neodpisoval.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hnuteľný majetok bol ocenený podľa smernice k preceneniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5/ 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehnuteľností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete, najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohl'advky

Pohl'advky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohl'advky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou Úradu vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1 mil. € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zlúčila k 1.1. 2016 so spoločnosťou MBB a.s.

V zmysle č.2/2017/OPM-SP bola spoločnosti poskytnutá v priebehu roka 2017 dotácia na podporu využitia krytej plavárne vo výške 630.000 €.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie k cene sa účtujú do výnosov v mesiaci, kedy boli dotované tržby dosiahnuté.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

V súlade s § 7 ods. 1 ako aj § 3 ods. 1 a 2 Zákona o účtovníctve spoločnosť v priebehu roku 2017 zmenila spôsob účtovania a vykazovania nehnuteľností, ktoré obstarala za účelom ich predaja a v súlade s § 30d ods.7 Postupov účtovania ich vykázala na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj. Rozdiely z dôvodu zmeny účtovania boli vykázane na účte 429.

Z dôvodu zmeny tejto metódy nie je možné porovnať hodnoty roku 2017 s hodnotami za bezprostredne predchádzajúce obdobie na jednotlivých položkách súvahy: riadky: 12, 13, 18, 39, 99, 117, 120, 138 ako aj v položkách výkazu ziskov a strát, riadky: 03, 08, 11, 24, 59.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Vid' vyššie – zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

Článok III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov**

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	2.934	1.949
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	409.208	559.128
Odložený daňový záväzok	471.618	1.136.627
Dlhodobé záväzky - súčet	883.760	1.697.704
Bankové úvery – dlhodobá časť	2.381.674	0
C e l k o m	3.265.434	1.697.704

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver ŠFRB	10.020.292
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	20.778.170
C e l k o m	30.798.462

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

ŠFRB – úver je zabezpečený Zmluvami o zriadení záložného práva na všetky bytové domy: Medená ulica, Rudohorská ulica a Kráľovohoľská ulica. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová a Radvaň, obec Banská Bystrica

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Radnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok IV**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť v účtovnom období 2017 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Podmienené záväzky

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Článok V**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2017 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

