

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017



Obsah:

Základné údaje o spoločnosti	3
História firmy a budúci vývoj	4
Hlavné údaje z účtovnej závierky	6
Finančné ukazovatele	7
Vplyv organizácie na životné prostredie	8
System riadenia kvality	8
Doplňujúce informácie o účtovnej závierke	9, 10

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **VILLA PRO s.r.o.**
Adresa: Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum vzniku: 1.1.1994
IČO: 31 682 731
DIČ: 2020503518
iČ pre DPH: SK2020503518
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, odd. Sro , vložka číslo 3980/V

Orgány spoločnosti

Konatelia: Ing. Daniel Demočko
Ing. Ján Novotný

Spoločníci: Ing. Daniel Demočko
Ing. Ján Novotný
Ing. Radoslav Podhorány

Základné imanie: 100 000,00EUR

História firmy a budúci vývoj

Spoločnosť vznikla v roku 1994 privatizáciou vývojovo výrobného závodu Ústav rádioekológie a využitia jadrovej techniky. Tým naviazala na 12 ročnú výskumno-vývojovú tradíciu a naďalej ju rozvíja pri vývoji, výrobe a realizácii inteligentných riešení určených pre správu, kontrolu, finančnú efektívnosť, optimalizáciu a organizáciu vstupov pre firmy, hotely, školy, nemocnice, veľkokapacitné garáže, parkoviská a fyzické osoby. Systemy podniku sú inštalované v Poľsku, Čechách, na Slovensku, v Maďarsku, Rumunsku, Portugalsku i v Kolumbii.

VILLA PRO s.r.o. má 23 ročné skúsenosti s vývojom, produkciou a predajom parkovacích systémov. Zariadenia spoločnosti pre vjazd, prejazd a výjazd v závislosti od svojej výbavy umožňujú použitie rôznych identifikačných nosičov. So svojimi skvelými možnosťami sieťovania a vysokou škálovateľnosťou tieto rôzne hardvérové koncepty dovoľujú spoločnosti nájsť to najvhodnejšie riešenie pre každú situáciu.

V priebehu posledných rokov podnik zásadným spôsobom zmenil používané technológie a vyvinul sériu nových produktov vysokého štandardu, s ktorými sa presadzuje na domácom, ale aj zahraničnom trhu. Úsilie podniku je sústredené na vybudovanie predajnej a servisnej siete spoľahlivých lokálnych spoločností, ktoré okamžite reagujú na individuálne potreby zákazníka.

Z mnohých produktov spoločnosti sú to napr:

Parkovacie systémy **EASYPARK** , **BARPARK** , **TRACKPARK** a **TAGPARK**, navigačné systémy **BAT** a **NAVIS**, systémy pre riadenie nájazdových rámp **RNR** a ďalšie produkty pre monitoring a riadenie v oblasti statickej dopravy.

Neustále sa zvyšujúci tlak na rast konkurencieschopnosti je pre spoločnosť hlavným akcelerátorom pre implementáciu najmodernejších poznatkov vedy ako aj najnovších technológií, s dôrazom na rast pridanej hodnoty produkcie, minimalizáciu celkovej ceny výroby s cieľom zvyšovania konkurencieschopnosti. Implementácia týchto poznatkov umožní výrobu produktov s vyššou pridanou hodnotou a následne rast konkurenčnej schopnosti podniku, čím bude pozitívne ovplyvnená výkonnosť a efektívnosť hospodárstva Košického kraja. Inovatívne produkty spoločnosti umožnia rozšírenie portfólia výrobkov a služieb a tým lepšiu schopnosť podniku naplňať požiadavky odberateľov. Nárast počtu odberateľov, znamená rast tržieb a rast konkurencieschopnosti žiadateľa.

Nepriamym pozitívnym sociálnym dopadom inovatívnych činností v budúcnosti pre podnik bude tvorba novovytvorených pracovných miest, pretože rozšírená výroba si vyžiada prijímanie nových pracovníkov aj v budúcnosti. Prostriedky získané prostredníctvom projektu umožnia podniku investovanie do ďalšieho inovovania vyrábaných produktov. To povedie k zvyšovaniu konkurencieschopnosti podniku, čo bude mať za následok celkový rozvoj podniku.

Hlavné údaje z účtovnej závierky

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Aktíva	1 331 938	1 104 469	1 051 331	1 001 344
Neobežný majetok	301 383	257 876	276 851	313 646
Obežný majetok	1 016 267	826 597	735 131	670 425
Z toho:				
Zásoby	214 239	239 513	351 406	177 471
Dlhodobé pohľadávky	38 395	23 944	28 215	209 339
Krátkodobé pohľadávky	546 364	449 850	299 208	263 282
Pasíva	1 331 938	1 104 469	1 051 331	1 001 344
Vlastné imanie	644 235	635 737	552 163	514 926
Z toho:				
Základné imanie	100 000	100 000	100 000	99 582
Dlhodobé záväzky	74 029	55 884	62 139	45 319
Krátkodobé záväzky	380 628	337 281	300 952	253 226
Krátkodobé rezervy	36 737	29 371	27 121	25 455
Bežné bankové úvery	148 530	0	53 089	84 355
Krátkodobé finančné výpomoci	31 283	31 283	41 714	36 714
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 067 562	1 899 626	1 644 180	1 240 893
Náklady na hospodársku činnosť	1 869 974	1 749 247	1 581 274	1 214 381
Výnosy z finančnej činnosti	375	52	3 632	320
Náklady na finančnú činnosť	13 806	17 140	12 880	12 880

Finančné ukazovatele

		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Ukazovatele ziskovosti				
Ukazovateľ ziskovosti	výnosy/pasíva	1,52	1,69	1,49
Ziskovosť celkového kapitálu	HV/pasíva	0,11	0,09	0,04
Ziskovosť vlastného imania	HV/vlastné imanie	0,22	0,16	0,07
Ukazovatele aktivity				
Obrat zásob v dňoch	zásoby/(výnosy/365-)	38,55	46,94	81,99
Obrat pohľadávok v dňoch	krátkodobé pohľadávky/(výnosy/365-)	98,30	88,16	69,82
Obrat celkových aktív v dňoch	celkové aktíva/(tržby/365-)	239,65	216,45	245,31
Ukazovatele finančnej závislosti				
Celková zadlženosť	cudzí zdroje/pasíva	51,63%	42,44%	47,48%
Ukazovatele likvidity				
Pohotovostná likvidita	finančný majetok/ (krátkodobé záväzky+krátkodobé finančné výpomoci + bežné bankové úvery (krátkodobé pohľadávky+krátkodobý finančný	0,38	0,30	0,14
Bežná likvidita	majetok)/(krátkodobé záväzky+krátkodobé bankové úvery+krátkodobé finančné výpomoci)	1,32	1,47	0,87
Celková likvidita	obežný majetok/krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + KFV	1,72	2,15	1,82
Priemerný počet zamestnancov		44	42	32

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. sa zaoberá v prevažnej miere výrobou parkovacích systémov a komponentov pre parkovacie systémy. Pri týchto činnostiach vznikajú odpady, o ktorých spoločnosť podáva pravidelné hlásenia príslušným štátnym orgánom.

Spoločnosť spolupracuje len s oprávnenými odberateľmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. sa neustále snaží vyvíjať úspornejšie produkty na energie, čo prispieva aj ku ďalšiemu napĺňaniu legislatívnych požiadaviek na ochranu životného prostredia.

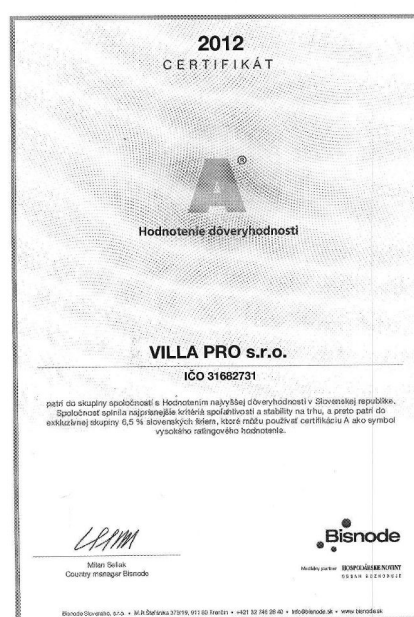
System riadenia kvality

Naši zákazníci majú aktívnu účasť na vývoji nových výrobkov. Naša spoločnosť je otvorená návrhom na zmeny, ktoré vedú k vylepšeniu kvality výrobkov a znižovaniu konečných nákladov.

Certifikácia systému manažérstva kvality

2012 Certifikát Bisnode

Hodnotenie dôveryhodnosti - A



Doplňujúce informácie o účtovnej závierke

1. Výskum a vývoj

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. k 31.12.2015 úspešne ukončila prácu na projekte Výskum a optimalizácia metód získavania a číslcového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave. Tento projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a implementovaný v rámci nasledovných štyroch aktivít:

1. Detekcia tailgatingu (režazenia) a cúvania
2. Špecifický pre-processing obrazu vozidla
3. Detekcia rámika EČV v zábere
4. Detekcia obsadenosti on-street

Cieľom projektu bola úspešná realizácia a ukončenia všetkých štyroch aktivít projektu, v rámci ktorých boli skúmané a optimalizované metódy získavania a číslcového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave, tzn. pri parkovaní vozidiel.

Samotným výstupom projektu sú teoretické a praktické základy pre získanie kvalitatívne nových produktov s vysokou pridanou hodnotou v oblasti parkovacích a navigačných systémov.

Po ukončení projektu bol do registra úžitkových vzorov zapísaný úžitkový vzor pod číslom 7844 s názvom „Kamera s predspracovaním obrazu na cloudové rozpoznávanie evidenčných čísel vozidiel“.



Inovované výrobky s použitím výsledkov výskumu prinesú novú kvalitu do riešení sledovania pohybu a parkovania vozidiel. Inovované produkty a rast produkcie umožnia podniku rast konkurencieschopnosti vo vzťahu k domácim výrobcam a aj zahraničným výrobcam. Zvýšená produkcia prinesie zvýšenie tržieb a zisku, ktorý má vplyv na ďalší rast podniku v budúcom období.

Vzhľadom na úspešnosť realizácie projektu predpokladáme v nasledujúcich rokoch výrobu parkovacích systémov, ktoré umožnia efektívne riadenie dopravy v rámci parkoviska, čím bude dosiahnuté zníženie nadbytočnej premávky vnútri parkoviska a výrazné zníženie emisií pre okolité životné prostredie. **Projekt tak prinesie výrazný pozitívny vplyv na životné prostredie.**

2. Obstarávanie akcií a podielov vlastných alebo ovládajúcej osoby

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani akcie ovládajúcej osoby.

3. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4 . Vplyv organizácie na zamestnanosť

Počet zamestnancov sa neustále zvyšuje. V budúcnosti sa plánuje rozšíriť výroba o ďalšie programy, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie zamestnanosti.

5. Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 9.4.2018 v sídle spoločnosti bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2017:

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní	143 497,79 EUR
Dividendy	40 000,00 EUR
Nerozdelený zisk	103 497,79 EUR

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

V Spišskej Novej Vsi, 26.9.2018



Ing. Daniel Demočko
konateľ spoločnosti



Ing. Ján Novotný
konateľ spoločnosti