

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2017 – 31.12.2017

spoločnosti s ručením obmedzeným

**CONROP SK s.r.o.
Brezno**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti s ručením obmedzeným
CONROP SK s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CONROP SK s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

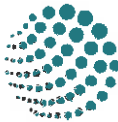
Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16. Februára 2018 okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 13. Júla 2018.

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAu č. 269



Zodpovedný audítor
Bart Waterloos
Licencia SKAu č. 1029

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31. 12. 2 017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021739170	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 017
IČO			do 12 2 017
36619353	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 016
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 12 2 016
13. 92.9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CONROP SK s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BREZENSKÁ

Číslo

22

PSČ

97701

Obec

BREZNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Banská Bystrica

vložka .8488/S, Odd!Sro

Telefónne číslo

0486116045

Faxové číslo

0486116547

E-mailová adresa

SLOVAKIA@CONROP.COM

Zostavená dňa:

16. 02. 2 018

Schválená dňa:

30. 05. 2 018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 8 8 0 4 2	2 0 0 6 7 7 5	
			6 8 1 2 6 7		1 7 8 3 4 8 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 4 7 3 7 0	8 8 9 3 6 1	
			6 5 8 0 0 9		9 3 4 1 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 4 7 3 7 0	8 8 9 3 6 1	
			6 5 8 0 0 9		9 3 4 1 3 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 2 7 8 3	1 0 2 7 8 3	
					1 0 2 7 8 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 2 8 1 3 7	6 3 6 7 5 2	
			4 9 1 3 8 5		6 7 6 4 2 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 1 6 4 5 0	1 4 9 8 2 6	
			1 6 6 6 2 4		1 5 4 9 2 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 1 4 0 6 7 2	1 1 1 7 4 1 4
				2 3 2 5 8	8 4 7 9 2 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		4 2 9 1 5 3	4 2 3 6 0 5
				5 5 4 8	3 7 5 3 8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 1 7 3 8 5	2 1 7 3 8 5
					1 9 5 6 1 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37		3 8 3 0 3	3 8 3 0 3
					3 0 5 7 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 7 3 4 6 5	1 6 7 9 1 7
				5 5 4 8	1 4 9 1 9 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		4 0 9 8	4 0 9 8
					4 5 8 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 0 9 8	4 0 9 8	
					4 5 8 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 0 2 7 2 6	6 8 5 0 1 6	
			1 7 7 1 0		4 6 1 4 9 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 8 1 8 0 4	6 6 4 0 9 4	
			1 7 7 1 0		4 6 1 4 9 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 8 1 8 0 4 1 7 7 1 0	6 6 4 0 9 4	4 6 1 4 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 9 2 2	2 0 9 2 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 9 5	4 6 9 5		
					6 4 6 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 0 4	4 3 0 4		
					4 3 9 9	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 9 1	3 9 1		
					2 0 6 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	0	0		
					1 4 1 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0			
					1 4 1 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 0 6 7 7 5	1 7 8 3 4 8 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 0 5 2 5 4	1 2 8 4 0 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 7 1 5 0	1 0 7 1 5 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 7 1 5 0	1 0 7 1 5 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 7 1 5	1 0 7 1 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 7 1 5	1 0 7 1 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 8 2 1 3 2	8 8 2 1 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 8 2 1 3 2	8 8 2 1 3 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 5 2 5 7	2 8 4 0 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 1 5 2 1	4 9 9 3 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 5 1 9 3	9 5 7 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 5 2	9 7 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 8 6 5	1 4 4 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 7 6 7 6	9 3 3 3 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 5 1 8 2	2 9 8 8 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 1 6 4 5	2 0 4 5 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 1 6 4 5	2 0 4 5 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 2 4 5	3 3 8 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 2 1 5	2 1 7 4 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 3 4 3	3 1 1 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 7 3 4	7 4 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 9 0 2	3 3 0 1 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 7 8 9	1 5 2 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 1 1 3	1 7 7 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 2 8 2 4 4	7 1 8 1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 1 9 5 7 1	4 4 5 7 1 7 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 0 4 5 1 6 2	4 5 3 9 4 7 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 4 4 3 0 5 6	1 1 6 9 2 1 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 4 6 5 0 5 6	3 2 6 1 3 7 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 4 5 9	2 6 5 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	7 7 2 9	- 1 0 1 0 8
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 6 6 2 9	9 0 8 3 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 2 3 3	1 5 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 7 7 6 6 1 5	4 1 7 5 0 1 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 2 6 6 3 8	1 0 3 7 9 9 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 5 2 0 2 2	2 0 9 0 3 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 3 0 6	3 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 6 4 7 5	1 2 8 9 5 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 3 8 3 3	7 5 7 9 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 0 0 3 4	5 5 2 5 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 9 0 6 6	1 7 2 5 4 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 7 3 3	3 2 8 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 8 3 7	8 7 3 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 1 6 3 6	6 1 7 9 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 1 6 3 6	6 1 7 9 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 3 7 8 5	7 4 6 0 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 6 9 6	7 0 2 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 3 8 7	7 6 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 6 8 5 4 7	3 6 4 4 5 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 8 0 8 5 9	1 1 8 9 7 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7	3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 7	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 6 2	4 1 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 2 0	1 9 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 0 2 0	1 9 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	2 7	2 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 1 5	2 2 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 1 4 5	- 4 1 8 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 6 2 4 0 2	3 6 0 2 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 7 1 4 5	7 6 1 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 2 3 1 2	7 6 7 2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 8 3 3	- 5 4 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 5 2 5 7	2 8 4 0 9 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CONROP SK s. r. o., Brezenská 22, 977 01 Brezno (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. júla 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 29. júla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka číslo 8488/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- textilná výroba,
- prenájom nehnuteľností,
- s tým súvisiace služby a nákup a predaj tovaru.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	89,82	81,65
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	88	86
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť je poskytovateľ zaistenia k zmluvám o úvere 354/16-120 a 355/16-120 zo dňa 5.5.2016, ktoré poskytla UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Praha 4 – Michle materskej spoločnosti CONROP, s.r.o., so sídlom Hlučinská 93/7, 747 23 Bolatice.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 7. apríla 2017.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CONROP, s.r.o., Hlučinska 93/7, 747 23 Bolatice, ČR, zapísanej do OR vedeného krajským súdom v Ostrave, oddiel C, vložka 38096. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek zostavuje CONROP, s.r.o., Hlučinska 93/7, 747 23 Bolatice, ČR. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (rovnako aj v roku 2016: žiadne poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou v našej Spoločnosti nemáme.

Náklady na výskum a vývoj v našej Spoločnosti nemáme.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť nevlastní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy, spevnené plochy	30	rovnomerná	3,3
Administratívna budova	40	rovnomerná	2,5
Sklady, rozvody	20	rovnomerná	5
Drobné stavby	12	rovnomerná	8,3
Stroje pre textilný priemysel	8	rovnomerná	12,5
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Kancelárske stroje, počítače	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(e) Zásoby

Spoločnosť člení zásoby na materiál, výrobky a tovar a účtuje ich spôsobom A.

Zásoby, ktoré Spoločnosť nakupovala v bežnom roku oceňovala priemernou cenou.

(f) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 36619353

DIČ: 2021739170

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania nemáme.

(i) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

(l) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(m) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Prevzaté záväzky Spoločnosť nemá.

(n) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- dočasné rozdiely pri tvorbe nedaňovej rezervy
- dočasné rozdiely pri tvorbe OP k zásobám.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(p) Emisné kvóty

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 36619353

DIČ: 2021739170

(r) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť má podpísanú jednu Leasingovú zmluvu číslo: 124441-L so spoločnosťou Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o., kde predmetom zmluvy je vozidlo Sprinter 316 CDI od dodávateľa Motor-Car Banská Bystrica, spol. s r.o. v hodnote 30 492,25 €. Posledná splátka k tejto zmluve o finančnom lízingu bude 1.3.2018.

(s) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(u) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene Spoločnosť nemá.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene Spoločnosť nemá.

(v) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá a pod.), sa v našej spoločnosti neúčtovali.

(w) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(x) Oprava chýb minulých období

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

2. Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 36619353

DIČ: 2021739170

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	425 182	298 807
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	15 865	1 442
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Závazky spolu	441 047	300 249

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

4. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemala v roku 2017 náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

5. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemala v roku 2017 výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

2. Najatý majetok

Spoločnosť nemá najatý majetok.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima časť výrobných hál (460 m²) tretej osobe ako skladové priestory a časť (23 m²) ako kancelárske priestory. Ročné výnosy z nájomného sú približne 723,- EUR. Prenajatú časť výrobných hál vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Nájomná zmluva je uzatvorená od roku 2011 a skončila výpoveďou k 31.1.2018.

Spoločnosť potrebovala tieto priestory na rozširovanie prevádzky.

Od roku 2015 Spoločnosť vedie v podsúvahe odpísané pohľadávky,

ktorých stav k 31.12.2017 je v sume 24 825,82 EUR.

V predchádzajúcich obdobiach Spoločnosť takto neevidovala odpísané pohľadávky.

4. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nemá.

5. Podmienený majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

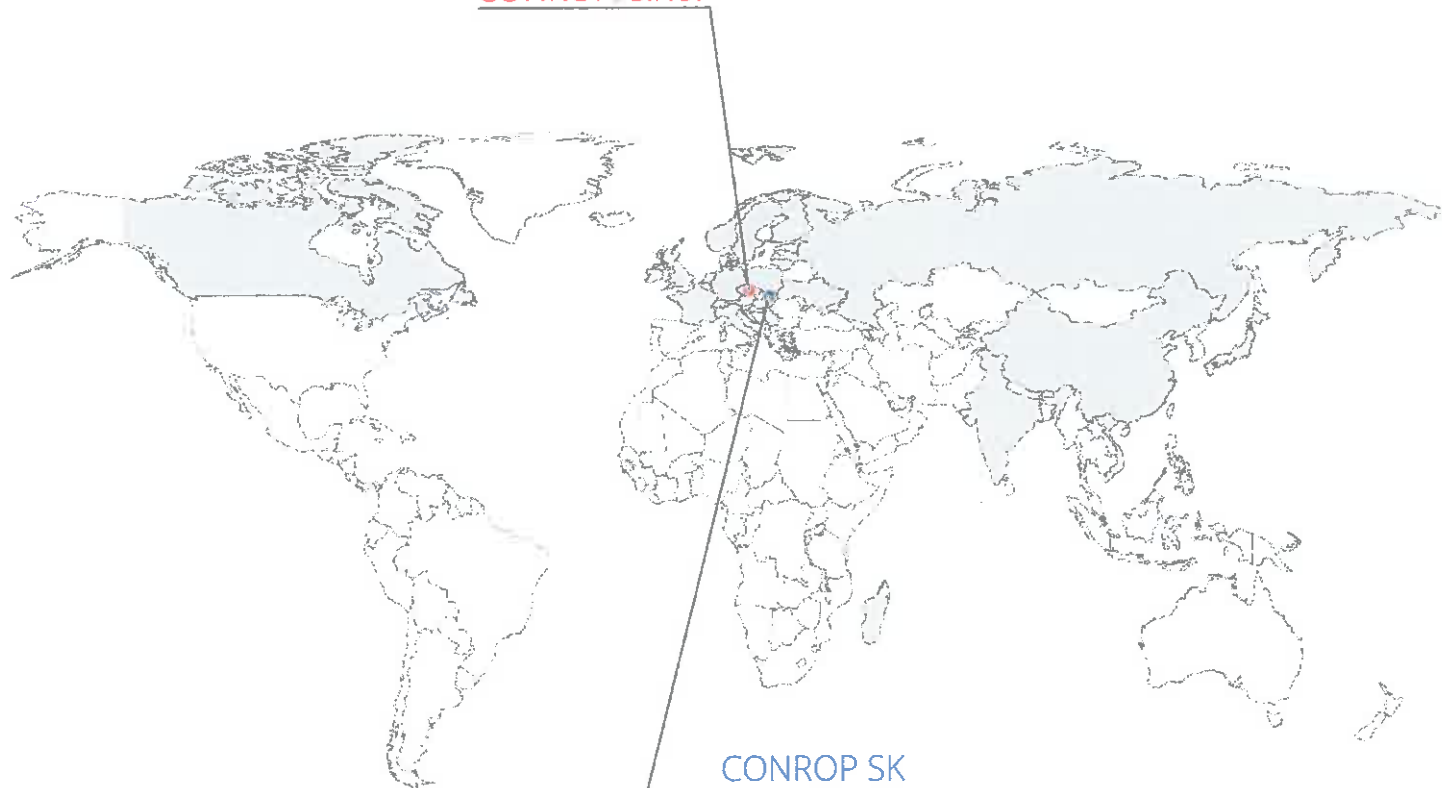
Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

CONROP SK s.r.o.

CONROP s.r.o.



CONROP SK

- materská spoločnosť
- dcérska spoločnosť

OBSAH :

1. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
2. Z HISTÓRIE SPOLOČNOSTI
3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI
4. VÝROBNÝ SORTIMENT, STRATEGICKÉ SORTIMENTNÉ SKUPINY
5. SPRÁVA KONATEĽA O ČINNOSTI CONROP SK s.r.o. ZA ROK 2017
6. SPRÁVA AUDÍTORA
7. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017

1. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti : CONROP SK s.r.o.

Sídlo : Brezenská 22, 977 01 Brezno

IČO : 366 19 353

IČ DPH : SK2021739170

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro.

vložka č.: 8488/S

Bank. spoj.: UniCreditBank Slovakia a.s.

Číslo účtu: 1197007007/1111 UNCRSKBX SK04 1111 0000 0011 9700 7007

Telefón : +421 48 611 6045 Fax : + 421 48 611 6547

E-mail: slovakia@conrop.com

Prezentácia : www.conrop.com

Spoločníci : CONROP, s.r.o., Hlučínska 93, 747 23 Bolatice, Česká Republika

Výška základného imania : 107 150,00 EUR

Predmet podnikania :

- kúpa tovaru na účely ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- textilná výroba
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 55524/2003 z dňa 03.07.2003 zapísanej v Notárskom úrade Mgr. Zory Belkovej, Skuteckého č.16, Banská Bystrica podľa § 28,105 a násl. zák.č.513/91 Zb.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 24.09.2003 bola prijatá zmena zakladateľskej listiny zo dňa 03.07.2003, N 662/2003, NZ 55524/2003 a bolo prijaté jej úplné znenie.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 5.6.2013 bola prijatá zmena zakladateľskej listiny zo dňa 03.07.2003, N 662/2003, NZ 55524/2003 a bolo prijaté jej úplné znenie.

2. Z HISTÓRIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť CONROP SK vznikla 01.07.2013 ako nástupnícka spoločnosť po spoločnosti LANEX Slovakia. LANEX Slovakia bola založená v roku 2003, za účelom výroby výhradne veľkoobjemových vakov. Väčšina vtedajšej produkcie bola určená pre potreby materskej spoločnosti Lanex a.s. Prijatím obchodného zástupcu sme postupne a plynulým procesom začali už existujúcich zákazníkov Lanexu na slovenskom a maďarskom trhu obhospodarováť na priamo. Od roku 2003 až po rok 2009 sme zaznamenávali nestály nárast dopytov ako aj samotnej výroby. Krízový rok 2009 spôsobil v dôsledku hospodárskej krízy prudký prepád dopytu a zákaziek na svetových trhoch, v celom sortimente firmy. V tomto období firma zaznamenala prepád tržieb skupiny LANEX o 20 - 40 %, čo viedlo akcionárov k strategickému rozhodnutiu o ukončení výroby vakov k 1.5.2009 v dcérskej spoločnosti LANEX Slovakia, ktorá sa stala výlučne obchodnou spoločnosťou. Pre zabezpečenie potrebného obratu spoločnosti sme začali vyvíjať prvé kroky pre distribúciu ďalšieho sortimentu Lanexu a.s. čím bolo polypropylénové technické vlákno, laná a šnúry a taktiež prostriedky osobného zabezpečenia. Je možné skonštatovať, že situácia na trhu s veľkoobjemovými vakmi sa v relatívne krátkom čase začala zlepšovať čoho dôkazom je 32% nárast predaných kusov vakov v roku 2010 oproti krízovému roku 2009. V porovnaní s rokom 2010 došlo v roku 2011 len k 2% nárastu no v roku 2012 bol medziročný nárast opäť na úrovni 33% a fakticky prekročil aj rok 2008.

Na základe pozitívneho vývoja trhu s veľkoobjemovými vakmi sa akcionári spoločnosti rozhodli pre obnovenie výroby veľkoobjemových vakov. Výroba vakov sa v Lanex Slovakia v plnej miere opäť zahájila v októbri roku 2012. V roku 2013 sme výrobu už zastabilizovali pričom počet zamestnancov bol 29. V roku 2014 sa počet zamestnancov zdvojnásobil keď 31.12.2014 bol počet zamestnancov 66. Pre rok 2015 sa pritom plánovalo zvýšenie počtu zamestnancov na 80. V skutočnosti sme rok 2015 uzatvárali so 74 zamestnancami, v roku 2016 sa počet zamestnancov navýšil na 86 a dá sa skonštatovať, že rok 2017 kopíroval predchádzajúci rok, keď počet zamestnancov kulminoval na hodnote 88.

Rok 2013 opäť potvrdil narastajúci trend aj keď medziročný nárast bol len na úrovni 1,5 %. Rok 2014 potvrdil stabilnú situáciu na trhu s narastajúcim dopytom. Rok 2015 bol v poradí ďalším úspešným rokom spoločnosti, čo potvrdil opäť medziročný nárast

dosiahnutých tržieb. Samotný plán bol postavený s takmer 13% nárastom voči roku 2014. Skutočnosť bola však ešte vyššia. Rok 2016 bol naplánovaný s 3,5% nárastom. Skutočnosť roku 2016 nakoniec dosiahla úroveň 2,24 % nad plánovaný obrat. Rok 2017 bol z pohľadu dosiahnutých tržieb úspešný nakoľko sa dosiahla úroveň 6,6% nad plánovaný obrat. Úroveň EBITDA však dosiahla len hodnotu 73,4 % oproti plánovanej hodnote.

Rok	Počet predaných big-bagov /ks/
2017	466 282
2016	441 313
2015	369 525
2014	281 116
2013	227 695
2012	224 165
2011	168 224
2010	164 834
2009	124 718
2008	199 279

V spoločnosti LANEX Slovakia nastala v roku 2013 jedna významná zmena a tou bola zmena obchodného názvu. Táto zmena nastala samozrejme aj u jediného spoločníka. Novým a jediným spoločníkom sa stala spoločnosť CONROP s.r.o. Pod týmto názvom spoločnosť pôsobí do dnešného dňa.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán :

Ing. Ďördík Ladislav
konateľ

Ing. Marek Ševčík
konateľ

Manažment :

Gubová Dagmar
účetníctvo

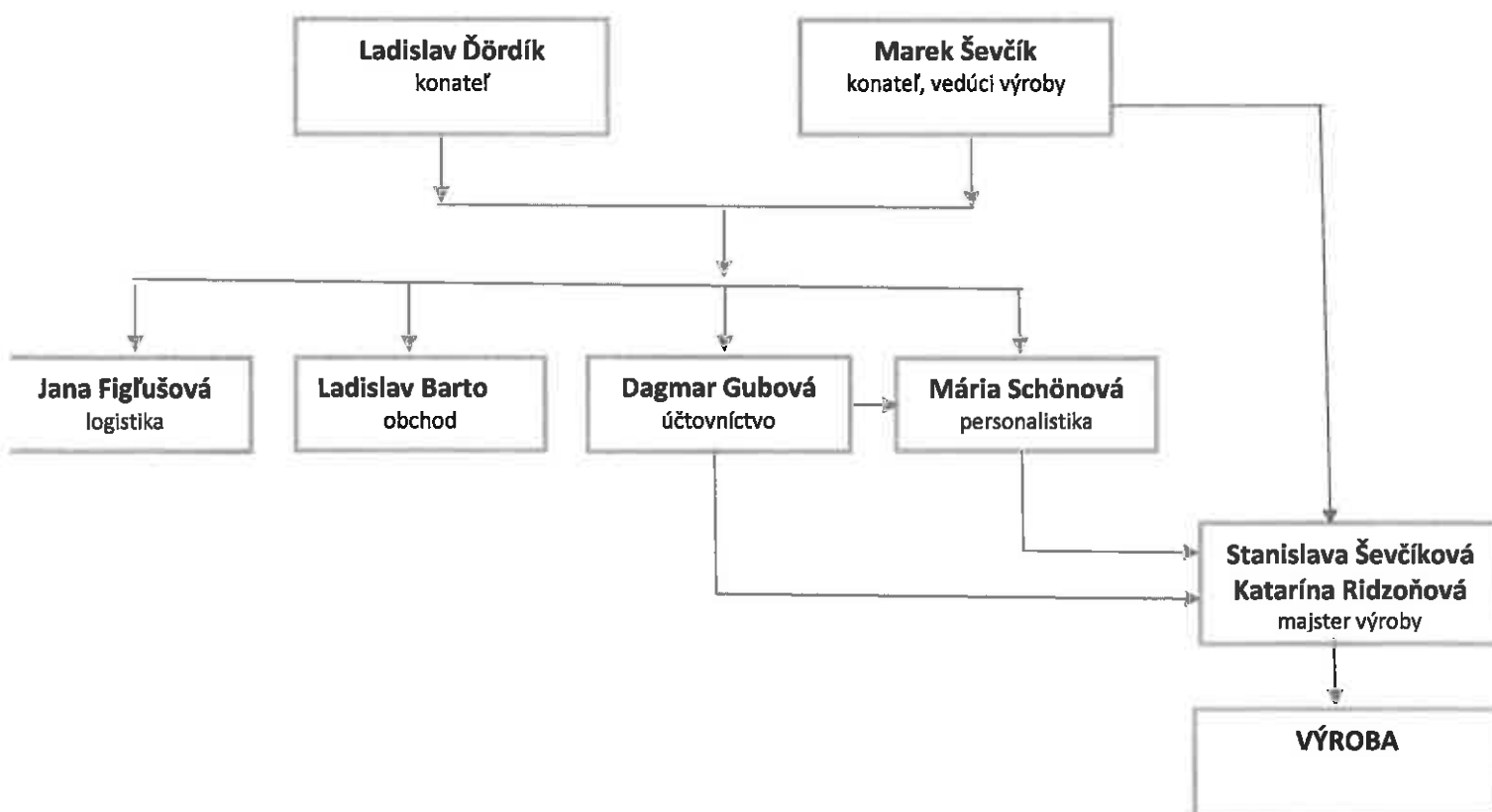
Figľušová Jana
logistika

Ing. Ladislav Barto
obchodný zástupca

Bc. Mária Schönová
personalista

Ševčíková Stanislava, Katarína Ridzoňová
majster výroby

ORGANOGRAM CONROP SK s.r.o.



4. VÝROBNÝ SORTIMENT, STRATEGICKÉ SORTIMENTNÉ SKUPINY

Jediným výrobným sortimentom Conropu SK sú veľkoobjemové vaky, kontajnerové vložky a rôzne obaly vyrábané výlučne z polypropylénovej tkaniny.

Ďalšie sortimentné skupiny, ktorých odbyt na slovenskom a maďarskom trhu Conrop ako distribútor zabezpečuje sú polypropylénové technické vlákno, prostriedky osobného zabezpečenia, láná a šnúry pre rôzne použitie v športovom a priemyselnom použití.

Sortimentné skupiny :

- Big-bagy – technicky vyspelé obalové produkty s nosnosťou do 2 500 kg, slúžiace na skladovanie a transport rôznych druhov sypkých materiálov, vrátane nebezpečných látok a potravín.
- Kontajnerové vložky – obalové produkty z polypropylénových tkanín, ktoré slúžia na prepravu a uskladnenie rôznych druhov materiálov v oceľových kontajneroch, hlavne v chemickom a potravinárskom priemysle.
- Polypropylénové technické vlákno – vysokopevnostné multifilamentné technické vlákno vyrábané v jemnosti 460 – 3 300 dtex, ktoré sa využíva hlavne pri výrobe rôznych druhov popruhov, sietí, lán a šnúr.
- Prostriedky osobného zabezpečenia – ucelený sortiment pracovných pomôcok, ktoré sa využívajú hlavne pri práci osôb vo výškach.
- Laná a šnúry - široký sortiment polypropylénových, polyesterových a polyamidových lán s možnosťou využitia v domácnostiach, priemysle ako aj rôznych odvetviach športu.

5. SPRÁVA KONATEĽA O ČINNOSTI CONROP SK ZA ROK 2017

Rok 2017 bol štrnástym rokom samostatnej pôsobnosti spoločnosti na trhu. V tomto roku sa predalo o 24 969 ks vakov viac oproti r. 2016 pričom celkové tržby vzrástli o 10,37%. Počet zamestnancov na konci roka sa podarilo taktiež zvýšiť na 88, ale je nutné skonštatovať, že v súčasnosti je takmer nemožné nájsť a zamestnať aj 5 kvalitných ľudí, ktorí by boli schopní Vám v krátkej dobe podať výkonnostné plnenie na 90% a viac. S týmto problémom však zápasí každý zamestnávateľ a to nie len v našom regióne. Musíme preto klásť zvlášť dôraz na udržanie súčasných zamestnancov a stabilizovať túto úroveň. Pri súčasných možnostiach a príležitostiach na pracovnom trhu je to však veľmi ťažká a náročná úloha, ale v tomto smere musíme vyvinúť maximálne úsilie.

Finančná situácia spoločnosti je stabilná a dobrý výsledok je žiaľ opäť poznačený reštrukturalizáciou a úpadkom 2 obchodných partnerov. Výška pohľadávok v tomto prípade činí 8.771,20 EUR. Časť pohľadávky je vymáhaná súdnou cestou na príslušnom súde so zatiaľ neznámym ukončením.

CONROP SK s.r.o. dosiahla v roku 2017 celkové tržby za predaj výrobkov, tovaru a služieb vo výške 4 919 571 EUR. Oproti roku 2016 je to nárast o 10,4%. Podiel exportu tvorí 60 %, pričom hlavným exportným teritóriom je Česká republika, Maďarsko a Ukrajina. Predaj na domácom trhu tvorí 40 % z celkového objemu tržieb. Z hľadiska sortimentnej skupiny sú majoritné tržby tvorené veľkoobjemovými vakmi (82%) ďalej je to polypropylénové technické vlákno (12%) a nakoniec prostriedky osobného zabezpečenia, laná a šnúry (6%). Spoločnosť dosiahla prevádzkový zisk (EBIT) vo výške 266 422 EUR a EBITDA vo výške 338 058 EUR. Celkový zisk pred zdanením dosiahol v roku 2017 hodnotu 262 402 EUR. Z hľadiska hospodárenia si CONROP SK splnil a naďalej plní všetky svoje finančné záväzky, ako voči dodávateľom, štátu, zamestnancom, tak aj voči ostatným stranám v obchodnom styku.

Prehľad vybraných finančných ukazovateľov:

	31.12.2016	31.12.2017
Pomerové ukazovatele likvidity		
Pohotová likvidita	0,021	0,011
Bežná likvidita	1,560	1,622
Celková likvidita	2,822	2,618
Ukazovatele zadĺženosti		
Celková zadĺženosť	28,08%	40,01%
Ukazovateľ samofinancovania	71,99%	60,05%
Ukazovatele rentability		
Rentabilita celkových aktív (celkových zdrojov)	0,159	0,102
Rentabilita vlastného imania	0,221	0,170
Rentabilita cudzích zdrojov	0,568	0,256
Rentabilita tržieb	0,078	0,041
Nákladovosť	0,920	0,946
Ziskovosť	0,062	0,040

Pohotová likvidita má hodnotu 0,011. Súčasne aj bežná a celková likvidita sú v limite. V porovnaní s rokom 2016 sa celková likvidita v roku 2017 znížili a bežná likvidita sa zvýšila.

Vlastné imanie tvorí 60,05 % z celkových pasív, záväzky tvoria 40,01 % z celkových pasív. Ukazovateľ samofinancovania klesol z 71,99 % na 60,05 %. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti narástol z 28,08 % na 40,01 % (vrátane časového rozlíšenia pasív).

Rentabilita celkových aktív 0,102 vyjadruje, že 1 EUR aktív prinieslo 0,102 EUR zisku. Rentabilitou tržieb 0,041 je vyjadrené, že 1 EUR tržby pripadá na 0,041 EUR zisku.

Ukazovateľ nákladovosti 0,946 znamená, že na 1 EUR výnosov muselo byť vynaložených 0,946 EUR nákladov. Ukazovateľ ziskovosti 0,040 znamená, že 1 EUR výnosov prinieslo účtovnej jednotke 0,040 EUR zisku.

Predpokladaný ďalší vývoj spoločnosti :

Výsledky roku 2017 ukázali a potvrdili, že sme stabilný a dostatočne spoľahlivý partner na trhu s veľkoobjemovými vakmi a polypropylénovým vláknom. Konkurenčný boj a tlaky odberateľov na znižovanie cien a predlžovanie splatností budú však pokračovať a vysporiadať sa s týmito faktormi nebude jednoduché.

Podobne ako v r. 2017 aj v r. 2018 bude najdôležitejšou výzvou udržanie výrobných kapacít, pracovného personálu a mierne zvýšenie obratu spoločnosti. Aj udržanie stavu z roku 2017 budeme považovať za úspech. Ochota pracovať v slabo ohodnotenom textilnom priemysle v dvojzmennej prevádzke je však pomerne nízka.

Udržanie štandardne nastavenej flexibility (dodávka tovaru do 10-14 dní od obdržania objednávky) a reakčnej schopnosti na objednávky sa stále javí ako významný faktor, ktorý má vplyv na samotné dopyty a objednávky. Pochopiteľne udržanie vysokej hladiny kvality výroby je nesporné. Kvalitná výroba a vysoká flexibilita v niektorých prípadoch prevyšuje aj hlavné kritérium dnešnej doby, ktorým je samozrejme konečná cena výrobku. Mnohé firmy totiž v súčasnej dobe pracujú s plánovaním výroby na 3-4 týždne vpred. Z toho samozrejme vyplýva aj samotný nákup obalového materiálu, ktorý následne zákazník ponecháva tak povediac na poslednú chvíľu. Častokrát boli dodávky menších rozsahov realizované s termínom dodania 3-4 dni. Pre rok 2018 predpokladáme veľmi podobný vývoj trhu no už v priebehu r. 2017 sa potvrdilo, že na domáceho trhu sa v čoraz zvýšenej miere umiestňujú vaky od rôznych výrobcov s pôvodom mimo EU. Takéto výrobky pochopiteľne vytvárajú priestor pre znižovanie a skresľovanie cien výrobkov, ale s výrobkami s pôvodom India, Vietnam, Pakistan.....nie sme schopní viesť rovnocenný boj. V tomto prípade zrejme budeme nútení aj my niektorých zákazníkov riešiť tzv. nákupov vakov z ďalekého východu. Dôležité však bude zachovať kontinuitu dodávok.

Pre zvýšenie flexibility výroby a dodávok ako aj navýšenie výrobných kapacít sa vedenie spoločnosti rozhodlo vybudovať novú samostatnú výrobnú prevádzku big-bagov. Prevádzka bude sídliť v Trebišove s predpokladanou konečnou výrobnou kapacitou 30-35 tis ks bagov/mesiac. Predpokladané zahájenie výroby sa plánuje na 01.09.2018. Výrobná prevádzka bude súčasťou CONROP SK s.r.o. a bude figurovať ako samostatná výrobná prevádzka.

Výrazný nárast obratu sme zaznamenali u maďarského partnera Clear Systém, keď v r. 2017 narástol jeho obrat na 4 násobok. Uvedený zákazník pritom avizuje narastajúci progres aj v r. 2018. Taktiež ďalší maďarský partner Prysmian Group dosiahol viac než 2-násobok obratu. U domácich partnerov sme zaznamenali najväčší progres u zákazníkov VUM a Zeocem. Istý pokles sme zaznamenali v oblasti tzv. jednoduchých vakov, nakoľko sú to kvalitatívne nenáročné vaky a ich cenu na trhu výrazne skresľuje a minimalizuje import vakov z ďalekého východu.

V oblasti odpadového hospodárstva si spoločnosť plní všetky legislatívne povinnosti a je možné skonštatovať, že konečný dopad našej činnosti na životné prostredie je minimálny až bezpredmetný. Kontrola SIŽP (slovenská inšpekcia životného prostredia) na dodržiavanie

povinností podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch z dňa 8.04.2016 nezistila žiadne nedostatky dodržiavania kontrolovaných povinností podľa zákona o odpadoch v nadväznosti na ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva. Pozitívom je predsa len mierne zvyšovanie počtu zamestnancov, čo v konečnom dôsledku prispieva k znižovaniu nezamestnanosti v Brezne a jeho širšom okolí.

Náklady na výskum a vývoj sú nulové, nakoľko celá výrobná technológia ako aj pracovné postupy sú vyvíjané a schvaľované jedine v materskej spoločnosti.

Spoločnosť CONROP SK nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 30.05.2018 bola jednomyseľne schválená účtovná uzávierka spracovaná k 31.12.2017 a následne bolo rozhodnuté, že rozdelenie zisku za rok 2017 vo výške 205 257,10 EUR bude rozdelené nasledovne :

- celý zisk vo výške 205 257,10 EUR bude vyplatený ako dividenda spoločnosti Conrop najneskôr do 31.12.2018.

Po dátume účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnym zásadným udalostiam, ktoré by mali významný dopad na účtovnú uzávierku.

Brezno, 02. júla 2018


.....
Ing. Ďördík Ladislav