

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE****ZOSTAVENEJ KU DŇU: 31.12.2017****A, ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

A.a, Obchodné meno: ePersonal s. r. o.  
 Sídlo: Zátišie 10, 831 03 Bratislava  
 Dátum vzniku: 26.02.2010

A.b, Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

A.c, Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

|                              | BO  | PO  |
|------------------------------|-----|-----|
| 1, Priemerný počet           | 168 | 189 |
| z toho vedúci zamest.        |     |     |
| 2, Stav pracovníkov k 31.12. | 199 | 197 |
| z toho vedúci zamest.        |     |     |

A.d, Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom  
 xxxx

A.e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
 riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:  
 xxxx

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky**

Meno a priezvisko: Tomáš Ircha  
 Názov orgánu: konateľ

B.b, Štruktúra spoločníkov

|   | meno<br>(názov spoločníka) | hodnota podielu<br>na zákl.ímaní-absol. |      | hodnota podielu<br>na zákl.ímaní v % |     | hodnota podielu<br>na hlasovacích právach |     |
|---|----------------------------|-----------------------------------------|------|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-----|
|   |                            | BO                                      | PO   | BO                                   | PO  | BO                                        | PO  |
| 1 | COBweb Inc                 | 5000                                    | 5000 | 100                                  | 100 | 100                                       | 100 |
| 2 |                            |                                         |      |                                      |     |                                           |     |
| 3 |                            |                                         |      |                                      |     |                                           |     |
| 4 |                            |                                         |      |                                      |     |                                           |     |

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je jeho súčasťou

**D. Ďalšie informácie**

Rozpracované v časti:E-R

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

E.a, Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

E.b, Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1 Nehmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval obstarávacou cenou  
 náklady súvisiace s obstaraním: dopravné clo

2 Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok

3 Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval obstarávacou cenou  
 náklady súvisiace s obstaraním: dopravné clo

4 Podnik netvoril vlastnou činnosťou hmotný investičný majetok

5 Podnik nevlastnil v bežnom roku cenné papiere

## 6 Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval: spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou  
náklady súvisiace s obstaraním: dopravné clo

Pri vyskladnení zásob sa používal: vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien,  
aktualizovaný mesačne

## 7 Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

8 Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval:  
menovitou hodnotou

## 9 Podnik nenadobudol pohľadávky odplatne, ani vkladom do základného imania, nepreberal záväz

## 10 Podnik neprijal darovaný majetok

## 11 Podnik nemá majetok novozistený pri inventarizácii

## E.d, Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

|   | druh majetku              | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|---------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1 | Obytné auto -mobil office | 4 roky           | 25%            | rovnomerná      |
| 2 |                           |                  |                |                 |
| 3 |                           |                  |                |                 |
| 4 |                           |                  |                |                 |

1 Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.

2 Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného investičného majetku sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa neodlišuje od daňového.

## E.e, Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

## I. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

## F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

## 1 Pohyb obstarávacích cien

|              | Druh majetku            |  | 1.1.BO<br>obst.cena | prírastky | úbytky | presuny | 31.12.BO<br>obst.cena |
|--------------|-------------------------|--|---------------------|-----------|--------|---------|-----------------------|
| <b>B</b>     | <b>Neobežný majetok</b> |  | 140195              | 3468      | 31050  | 0       | 112613                |
| <b>B.I.</b>  | <b>Dlhodobý NIM</b>     |  | 2200                | 0         | 1200   | 0       | 1000                  |
| B.I.1.       | Zriad. Výdavky 011/071  |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 2            | Aktiv.N 012-/072        |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 3            | Softvér 013/073         |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 4            | Ocen.práva 014/074      |  | 2200                |           | 1200   |         | 1000                  |
| 5            | Godwill 015/075         |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 6            | Ost.dlhod.Nim 019/079   |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 7            | Obstarávaný 041/093     |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 8            | Posk.predd.NIM 051      |  |                     |           |        |         | 0                     |
| <b>B.II.</b> | <b>DHIM súčet</b>       |  | 137995              | 3468      | 29850  | 0       | 111613                |
| B.II.1       | pozemky 031             |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 2            | stavby 021              |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 3            | stroje 022.023.024      |  | 69557               | 3468      | 29850  |         | 43175                 |
| 4            | pest.celky 025          |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 5            | zákl.stáda 026          |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 6            | ost.DHIM 029,032        |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 7            | obstaráv.DHIM 042       |  | 68438               |           |        |         | 68438                 |
| 8            | preddavky na HIM 052    |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 9            | opr.položka 097.098     |  |                     |           |        |         | 0                     |

## 2 Pohyb oprávok, opravných položiek

| Druh majetku                 |  | 1.1.BO<br>oprávky | prírastky | úbytky | presuny | 31.12.BO<br>oprávky |
|------------------------------|--|-------------------|-----------|--------|---------|---------------------|
| <b>B Neobežný majetok</b>    |  | 11593             | 18257     | 0      | 0       | 29850               |
| <b>B.I. Dlhodobý NIM</b>     |  | 0                 | 0         | 0      | 0       | 0                   |
| B.I.1. Zriad. Výdavky011/071 |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 2 Aktiv.N 012-/072           |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 3 Softvér 013/073            |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 4 Ocen.práva 014/074         |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 5 Godwill 015/075            |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 6 Ost.dlhod.Nim 019/079      |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 7 Obstarávaný 041/093        |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 8 Posk.predd.NIM 051         |  |                   |           |        |         | 0                   |
| <b>B.II. DHIM súčet</b>      |  | 11593             | 18257     | 0      | 0       | 29850               |
| B.II.1 pozemky 031           |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 2 stavby 021                 |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 3 stroje 022.023.024         |  | 11593             | 18257     |        |         | 29850               |
| 4 pest.celky 025             |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 5 zákl.stáda 026             |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 6 ost.DHIM 029,032           |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 7 obstaráv.DHIM 042          |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 8 preddavky na HIM 052       |  |                   |           |        |         | 0                   |
| 9 opr.položka 097.098        |  |                   |           |        |         | 0                   |

## 3 Pohyb zostatkových cien

| Druh majetku                 |  | 1.1.BO<br>zost.cena | prírastky | úbytky | presuny | 31.12.BO<br>zost.cena |
|------------------------------|--|---------------------|-----------|--------|---------|-----------------------|
| <b>B Neobežný majetok</b>    |  | 57964               | 3468      | 18257  | 0       | 43175                 |
| <b>B.I. Dlhodobý NIM</b>     |  | 0                   | 0         | 0      | 0       | 0                     |
| B.I.1. Zriad. Výdavky011/071 |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 2 Aktiv.N 012-/072           |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 3 Softvér 013/073            |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 4 Ocen.práva 014/074         |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 5 Godwill 015/075            |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 6 Ost.dlhod.Nim 019/079      |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 7 Obstarávaný 041/093        |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 8 Posk.predd.NIM 051         |  |                     |           |        |         | 0                     |
| <b>B.II. DHIM súčet</b>      |  | 57964               | 3468      | 18257  | 0       | 43175                 |
| B.II.1 pozemky 031           |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 2 stavby 021                 |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 3 stroje 022.023.024         |  | 57964               | 3468      | 18257  |         | 43175                 |
| 4 pest.celky 025             |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 5 zákl.stáda 026             |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 6 ost.DHIM 029,032           |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 7 obstaráv.DHIM 042          |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 8 preddavky na HIM 052       |  |                     |           |        |         | 0                     |
| 9 opr.položka 097.098        |  |                     |           |        |         | 0                     |

## F.b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

| poistený majetok          | poistná suma | platnosť zmluvy od-do |
|---------------------------|--------------|-----------------------|
| Obytné auto -mobil office | 156          | 26.05.2017-26.05.2018 |
| Obytné auto -mobil office | 1347         | 02.07.2017-01.07.2018 |
|                           |              |                       |
|                           |              |                       |

## F.c. Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný a nehmotný investičný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo

- F.d, Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný a nehmotný investičný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
- F.e, Účtovná jednotka nemá a neužíva dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke práva zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky
- F.f, Podnik nenadobudol odplatne goodwill
- F.g, Účtovná jednotka neúčtovala o položkách na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku
- F.h, Účtovná jednotka neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti
- F.i, Podnik nevlastní dlhodobý finančný majetok
- F.o, Podnik netvoril opravné položky k zásobám
- F.p, Podnik nevlastní zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať
- F.q, Podnik neúčtuje o zákazkovej výrobe
- F.r, Podnik netvoril opravné položky k pohľadávkam

**F.s, Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

|                                 | BO     | PO     |
|---------------------------------|--------|--------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 659254 | 447870 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti |        |        |

- F.t, Podnik nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia
- F.u, Podnik nemá pohľadávky na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

**F.v, Odložená daňová pohľadávka**

|   | dôvod | Základňa pre výpočet |    | Suma odloženej daňovej pohľadávky |    |
|---|-------|----------------------|----|-----------------------------------|----|
|   |       | BO                   | PO | BO                                | PO |
| 1 |       |                      |    |                                   |    |
| 2 |       |                      |    |                                   |    |
| 3 |       |                      |    |                                   |    |
| 4 |       |                      |    |                                   |    |

- F.w, Podnik netvoril opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
- F.y, Podnik nemá krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať
- F.zb, Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Popis | Suma BO | Suma PO |
|-------|---------|---------|
|       |         |         |
|       |         |         |