

Výročná správa 2017

O výsledkoch hospodárenia spoločnosti s ručením obmedzeným za rok 2017
na valné zhromaždenie dňa 25.09.2018

LIQUIDITY TRADE S.R.O.

Účtovná závierka 2017

OBSAH

- 1. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie**
- 2. Základné údaje o spoločnosti a jej predmet činnosti**
- 3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**
- 4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2017**
 - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2017**
 - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí**
 - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov**
- 5. Významné riziká a neistoty**
- 6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**
- 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**
- 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť**
- 9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja**
- 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**
- 11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**
- 12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**
- 13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2017**
- 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017**
- 15. Prognóza spoločnosti pre rok 2018**

LIQUIDITY TRADE s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Ing. Jozef Blaško
Trnavská 19
040 11 Košice

P O Z V Á N K A

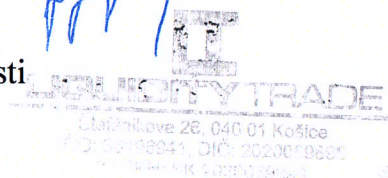
Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti LIQUIDITY TRADE s.r.o.,
ktoré sa uskutoční dňa 25.09.2018 o 9:00 hod.v sídle spoločnosti s nasledujúcim
programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2017
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2018
5. Rozdelenie HV za rok 2017
6. Záver a ukončenie

Košice , 17.09.2018

Ing. Jozef Blaško
konateľ spoločnosti



LIQUIDITY TRADE s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Ing. Andrea Blašková
Trnavská 19
040 11 Košice

P O Z V Á N K A

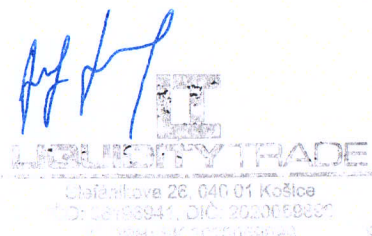
Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti LIQUIDITY TRADE s.r.o.,
ktoré sa uskutoční dňa 25.09.2018 o 9:00 hod.v sídle spoločnosti s nasledujúcim
programom:

Program:

7. Zahájenie
8. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2017
9. Oboznámenie so správou audítora
10. Schválenie audítora na rok 2018
11. Rozdelenie HV za rok 2017
12. Záver a ukončenie

Košice , 17.09.2018

Ing. Jozef Blaško
konateľ spoločnosti



2. Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	LIQUIDITY TRADE s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 26,040 01 Košice
IČO:	36 196 941
DIČ:	2 020 059 899
Deň zápisu:	16. marec 2000

Vedenie spoločnosti, pobočky a predmet činnosti

Vedenie spoločnosti: v mieste svojho sídla v **Košiciach**

Predmet činnosti: výroba, montáž, rekonštrukcia nádrží a zásobníkov
výroba kovových konštrukcií a ich častí
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu živnosti
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
prevádzkovanie a prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
prenájom a požičiavanie motorových vozidiel, pozemných dopravných prostriedkov
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
faktoring a forfaiting
marketing a management
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
prípravné práce pre stavbu - zemné, kopáčske a búracie práce
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
vedenie účtovníctva
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drob.stavieb a zmien týchto stavieb
finančný leasing
výroba jednoduchých výrobkov z kovu
výroba kovových prefabrikátov pre stavby
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

3. Zloženie orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán

Konatelia:	Ing.Jozef Blaško Trnavská 19 040 11 Košice
------------	--

Spoločníci

Ing.Andrea Blašková, Trnavská 19, 040 01 Košice

Ing.Jozef Blaško Trnavská 19, 040 01 Košice

Základné imanie

Výška zákl. imania: **331 940 EUR**

Základné imanie je tvorené vkladom spoločníka:

Ing.Andrea Blašková 165 970 EUR

Ing.Jozef Blaško 165 970 EUR

4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2017

4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2017

Spoločnosť LIQUIDITY TRADE s.r.o. pôsobí na domácom trhu v obchode počas obdobia

sedemnást rokov. Za toto obdobie si firma vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu.

Spoločnosť vykonáva hlavnú činnosť spočívajúcu v prenájme nehnuteľností. V roku 2017 sa zaoberala kúpou a predajom

kovového odpadu

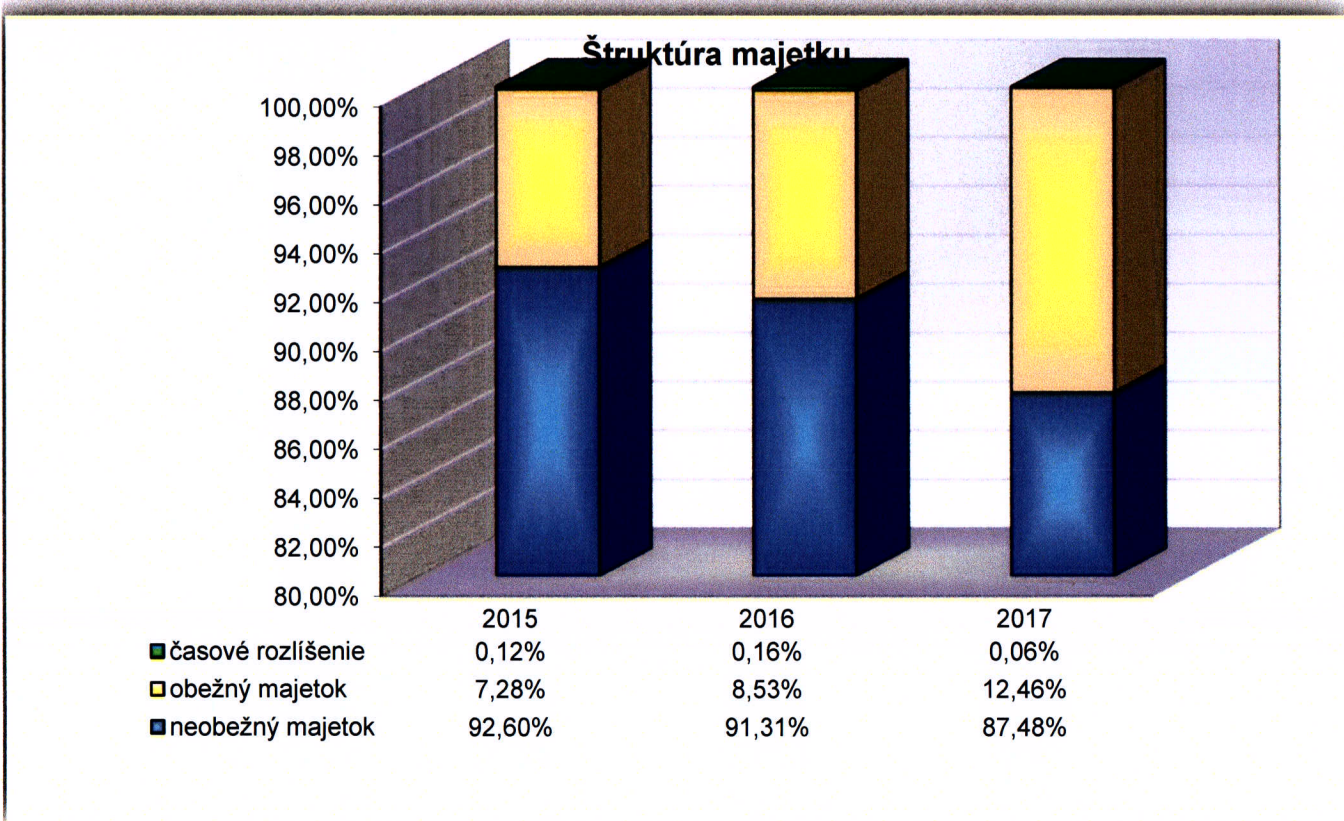
V roku 2017 spoločnosť zamestnávala 7 zamestnancov, ročné tržby z predaja tovaru, vlastných

výrobkov a služieb boli vo výške 2 183 195 €. Spoločnosť za obdobie roku 2017 dosiahla zisk po zdanení vo výške 211 089 €.

4.2. Analýza majetku a jeho krytie v EUR

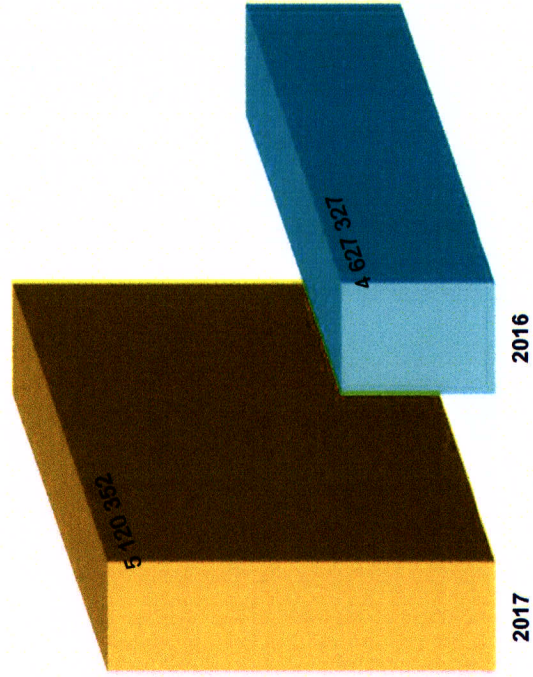
Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľady, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie. Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2016 nárast obežného majetku o 3,93%, pokles neobežného majetku o 3,83%. Viac ako 87,48% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok, konkrétne budovy pre administratívu a výrobu, ktoré zabezpečuje časť tržieb spoločnosti. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 8,98%.

Majetok	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
B. Neobežný majetok celkom	5 127 852	87,48%	4 627 974	91,31%	4 181 494	92,60%
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 120 352	99,85%	4 627 327	99,99%	4 181 494	100,00%
III. Dlhodobý finančný majetok	7 500	0,15%	647	0,01%	0	0,00%
C. Obežný majetok celkom	730 424	12,46%	432 253	8,53%	328 666	7,28%
I. Zásoby	0	0,00%	0	0,00%	121	0,04%
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	10 447	3,18%
III. Krátkodobé pohľadávky	526 818	72,12%	268 772	62,18%	283 734	86,33%
IV. Finančné účty	203 606	27,88%	163 481	37,82%	34 364	10,46%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D. Časové rozlíšenie celkom	3 752	0,06%	8 237	0,16%	5 379	0,12%
Spolu majetok	5 862 028	100,00%	5 068 464	100,00%	4 515 539	100,00%



	Stav 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2017	Oprávky, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2017	Odpisy	2017
I. Dlhodobý nehmotný majetok									
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok									
1. Pozemky	499 953	0	0	0	499 953	0	499 953	0	0
2. Stavby	2 110 852	28 186	0	0	2 139 038	862 875	1 276 163	75 522	75 522
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	611 056	35 988	15 833	0	631 211	515 877	115 334	48 206	48 206
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 668 702	637 372	77 172	0	3 228 902	3 228 902	3 228 902	0	0
	5 890 563	701 546	93 005	0	6 499 104	1 378 752	5 120 352	123 728	123 728
Celkový súčet	5 890 563	701 546	93 005	0 ▲	6 499 104	1 378 752 ▲	5 120 352	123 728	123 728

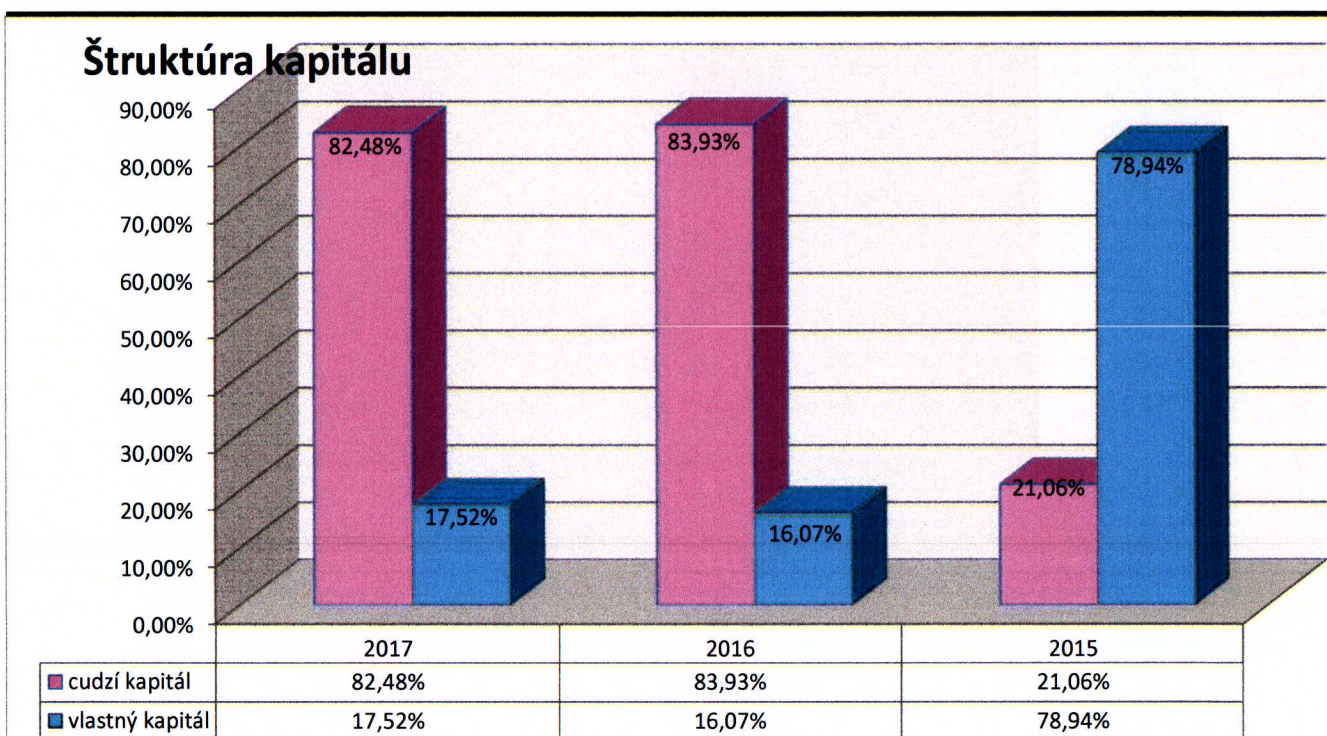
Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR



Vlastné imanie a záväzky

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív. V roku 2017 zaznamenala spoločnosť nárast hodnoty vlastného imania. Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku o 1,45%. Spoločnosť zaznamenala nárast krátkodobých záväzkov.

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015
A. Vlastné imanie spolu	1 026 949	17,52%	814 507	16,07%	3 564 517 78,94%
I. Základné imanie	331 940	32,32%	331 940	32,32%	331 940
II. Kapitálové fondy	77 462	7,54%	77 462	7,54%	77 462
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	-4 353	-0,42%	-5 000
IV. Výsledok hospodárenia minulých rok	406 458	39,58%	345 700	33,66%	3 089 079
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obi	211 089	20,55%	63 758	6,21%	71 036
B. Záväzky spolu	4 835 079	82,48%	4 253 957	83,93%	951 022 21,06%
I. Rezervy	2 523	0,05%	2 100	0,04%	2 800
II. Dlhodobé záväzky	3 577 656	73,99%	3 510 384	72,60%	391 087
III. Krátkodobé záväzky	1 254 900	25,95%	741 473	15,34%	557 135
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0
V. Časové rozlíšenie	0	0,00%	0	0,00%	0
Vlastné imanie a záväzky celkom	5 862 028	100,00%	5 068 464	100,00%	4 515 539



	31.12.2017	31.12.2016	2017-2016	31.12.2015	2016-2015
A. Vlastné imanie spolu	1 026 949	814 507	212 442	3 564 517	-2 750 010
I. Základné imanie	331 940	331 940	0	331 940	0
II. Kapitálové fondy	77 462	77 462	0	77 462	0
III. Fondy zo zisku	0	-4 353	4 353	-5 000	647
IV. Výsledok hospodárenia minulých ro	406 458	345 700	60 758	3 089 079	-2 743 379
V. Výsledok hospodárenia za účtovné o	211 089	63 758	147 331	71 036	-7 278
B. Záväzky spolu	4 835 079	4 253 957	581 122	951 022	3 302 935
I. Rezervy	2 523	2 100	423	2 800	-700
II. Dlhodobé záväzky	3 577 656	3 510 384	67 272	391 087	3 119 297
III. Krátkodobé záväzky	1 254 900	741 473	513 427	557 135	184 338
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0	0
V. Časové rozlíšenie	0	0	0	0	0
Vlastné imanie a záväzky celkom	5 862 028	5 068 464	793 564	4 515 539	552 925

Positívny dopad na výšku vlastného imania mal kladný hospodársky výsledok za účtovné obdobie vo výške 211 089 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti spoločnosti predstavuje 82,48 %, v porovnaní s rokom 2016 sa podiel znížil o 1,45 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 1 254 900 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál (tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)
 $5\,862\,028\text{ €} > 4\,604\,605$

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0
 $5\,862\,028\text{ €} - 4\,604\,605\text{ €} = 1\,257\,423\text{ €} > 0$

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje
 $730\,424\text{ €} < 1\,254\,900\text{ €}$

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál
 $730\,424\text{ €} - 1\,254\,900\text{ €} = -524\,476\text{ €}$

čo znamená, že spoločnosť má menej obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda záporný prevádzkový kapitál vo výške - 524 476 €.

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti.

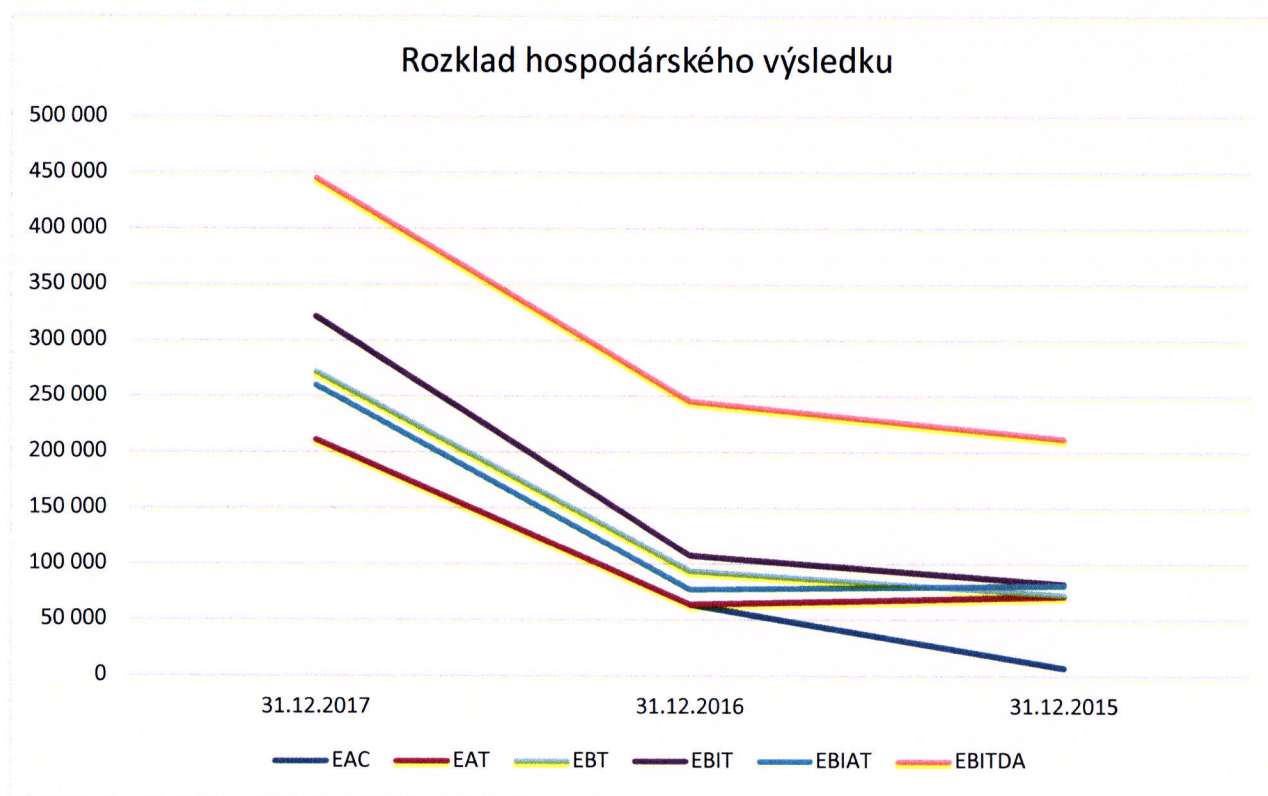
Výnosová situácia v EUR

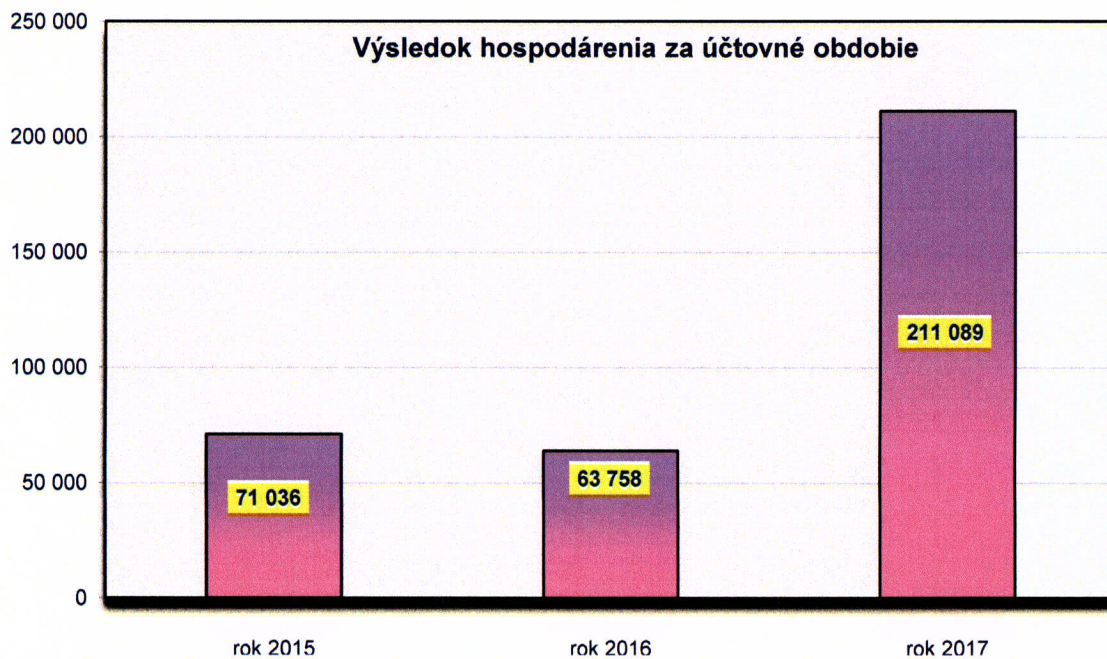
Spoločnosť LIQUIDITY TRADE s.r.o. dosiahla v roku 2017 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **211 089** podľa jednotlivých položiek.

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
Tržby z predaja tovaru	1 574 560	71,46%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	608 635	27,62%	645 475	99,03%	767 807	94,39%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a ma	15 833	0,72%	1 400	0,21%	0	0,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 491	0,20%	4 942	0,76%	45 671	5,61%
* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	↑ 2 203 519		↓ 651 817		↓ 813 478	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 259 400	66,92%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných ne	40 184	2,14%	42 676	7,84%	60 959	8,05%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	292 016	15,52%	226 506	41,63%	427 097	56,39%
Osobné náklady	101 819	5,41%	112 433	20,66%	68 147	9,00%
Dane a poplatky	35 447	1,88%	35 795	6,58%	36 763	4,85%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	123 728	6,57%	138 034	25,37%	130 123	17,18%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	7 621	0,40%	1 189	0,22%	0	0,00%
Opravné položky k pohľadávkam	-2 191	-0,12%	-35 000	-6,43%	-193	-0,03%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 836	1,27%	22 448	4,13%	34 516	4,56%
* Náklady na hospodársku činnosť spolu	↑ 1 881 860		↓ 544 081		↓ 757 412	
* Výsledok hospodárenia z hospodárskej	↑ 321 659	↑ 1,2	↓ 107 736	↑ 1,2	↓ 56 066	↓ 1,1
Výnosy z finančnej činnosti	20		1		26 024	
Náklady na finančnú činnosť	49 530		13 979		10 020	
* Výsledok hospodárenia z finančnej činn	↓ -49 510		⇒ -13 978		↑ 16 004	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	61 060		30 000		1 034	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	↑ 272 149		↓ 93 758		↓ 72 070	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r.	↑ 211 089		↓ 63 758		↓ 71 036	

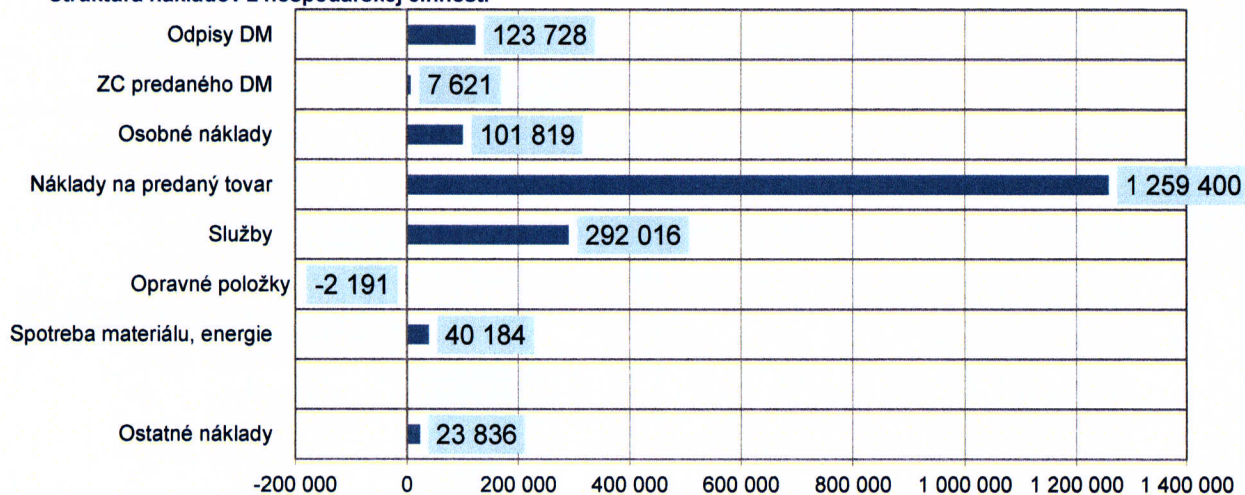
Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges) EBITDA	↑ 444 944,00	↓ 245 320,00	↓ 211 863,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes,) EBIT	↑ 321 216,00	↓ 107 286,00	↓ 81 740,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) EBIAT	↑ 260 156,00	↓ 77 286,00	↓ 80 706,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning before tax)	↑ 211 089,00	↓ 63 758,00	↓ 7 036,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax)	↑ 272 149,00	↓ 93 758,00	↓ 72 070,00
Čistý zisk (Earnings after tax) EAT	↑ 211 089,00	↓ 63 758,00	↓ 71 036,00

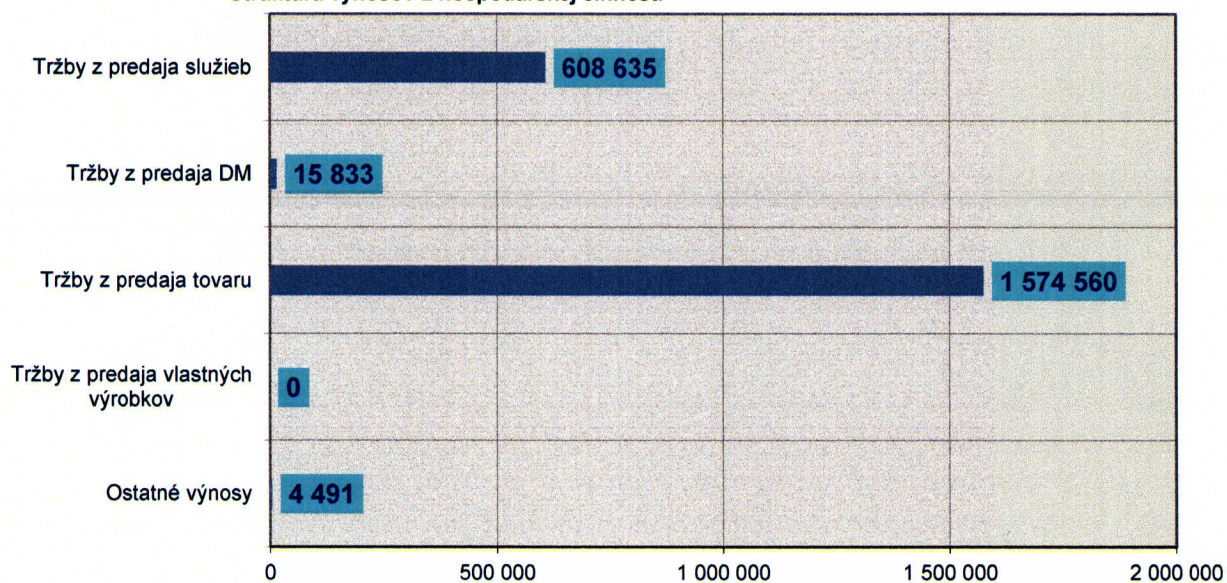




Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti



Majetok	31.12.2017	31.12.2016	2017-2016	31.12.2015	2016-2015
B. Neobežný majetok celkom	5 127 852	4 627 974	499 878	4 181 494	446 480
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 120 352	4 627 327	493 025	4 181 494	445 833
III. Dlhodobý finančný majetok	7 500	647	6 853	0	647
C. Obežný majetok celkom	730 424	432 253	298 171	328 666	103 587
I. Zásoby	0	0	0	121	-121
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	10 447	-10 447
III. Krátkodobé pohľadávky	526 818	268 772	258 046	283 734	-14 962
IV. Finančné účty	203 606	163 481	40 125	34 364	129 117
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
D. Časové rozlíšenie celkom	3 752	8 237	-4 485	5 379	2 858
Spolu majetok	5 862 028	5 068 464	793 564	4 515 539	552 925

4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

Ukazovatele

		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015
Ukazovatele likvidity						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA) (finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)		↓ 0,042	↑	0,220	↓	0,062
Bežná likvidita (krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)		↓ 0,152	↑	0,583	↑	0,571
Celková likvidita (krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)		↓ 0,152	↑	0,583	↑	0,571
Ukazovatele rentability						
Rentabilita celkového kapitálu (Return on Investment - ROI) (EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapital)		▲ 4,44%	▼	2,12%	▼	1,81%
Rentabilita vlastného kapitálu (Return on Equity - ROE) (EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál)		▲ 20,55%	▼	7,83%	▼	1,99%
Rentabilita tržieb (Return on Sales - ROS) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100		▲ 9,67%	▲	9,86%	▼	9,25%
Ukazovatele aktivity						
Doba obratu zásob (Days in Inventory) (zásoby / tržby / n)		↓ 0	→	0	↑	0
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%) (pohľadávky z obchodného styku / tržby / n)		↓ 30	↓	43	↑	98
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (tržby / zásoby)	(-)	↓ 0	↑	10 692	↑	12 691
Ukazovatele zadlženosti						
Koeficient samofinčovania (%) (vlastné imanie / Aktíva * 100)		▼ 17,52%	▼	16,07%	▲	72,20%

Celková zadĺženosť - veriteľské riziko (%) ▲ 82,48% ▲ 83,93% ▼ 19,26%
 (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) *100)

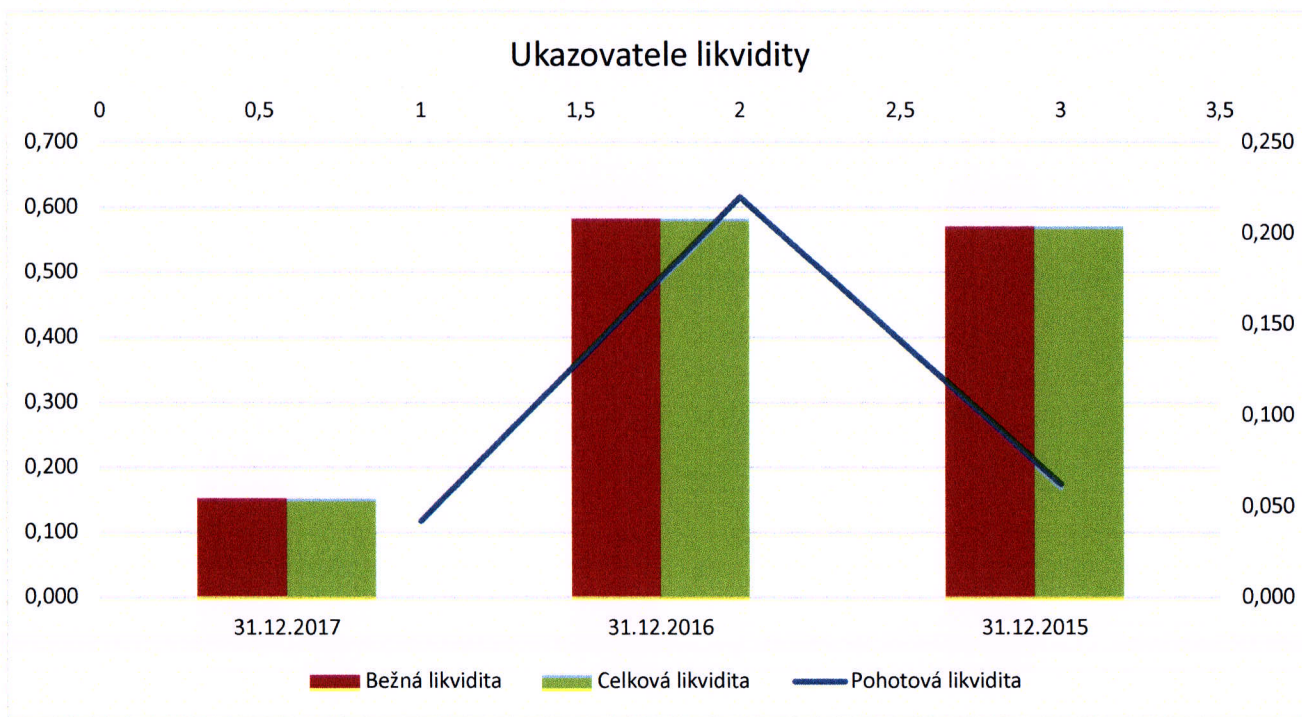
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (-) ▼ 0,21 ▼ 0,19 ▲ 3,75
 (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál)

Úverová zadĺženosť (%) ▲ 0,11% ▼ 0,00% ▼ 0,00%
 (krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál)

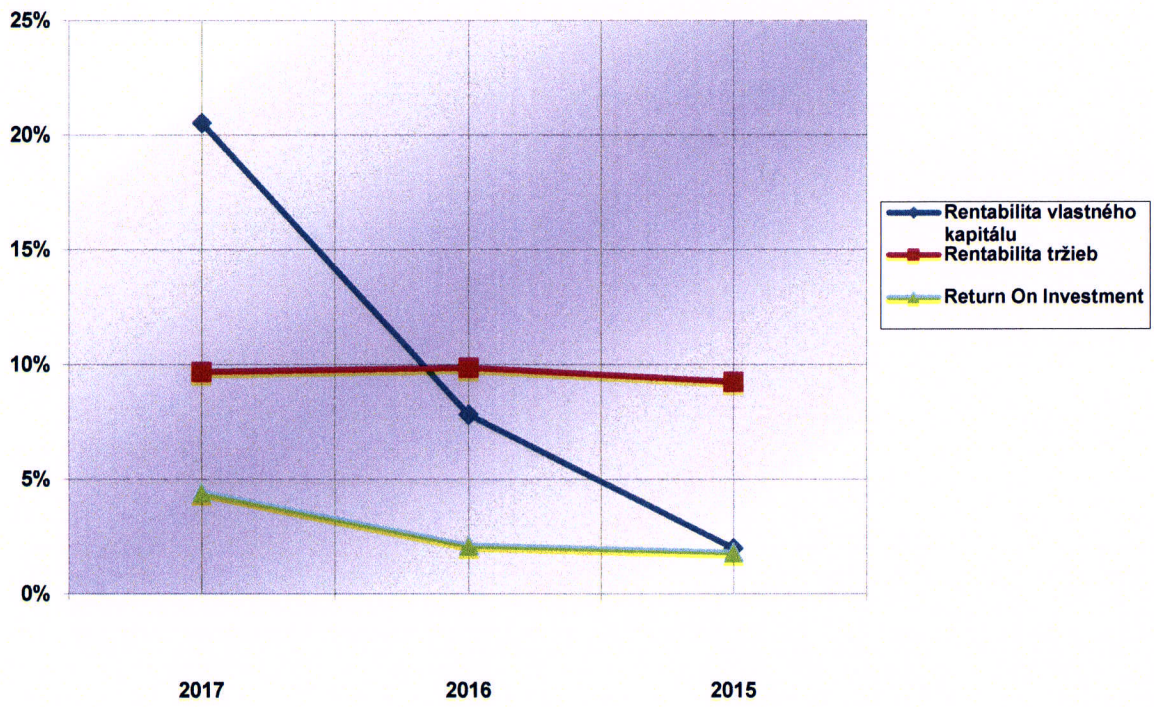
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov
 (ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6)

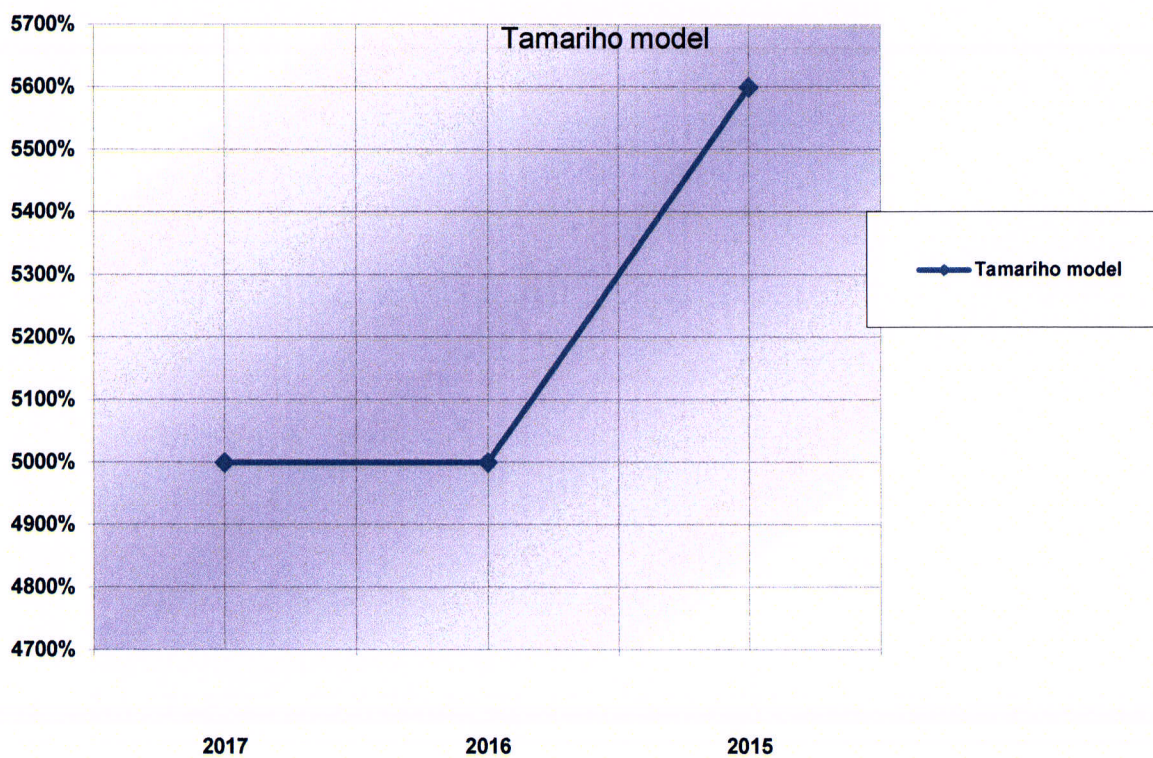
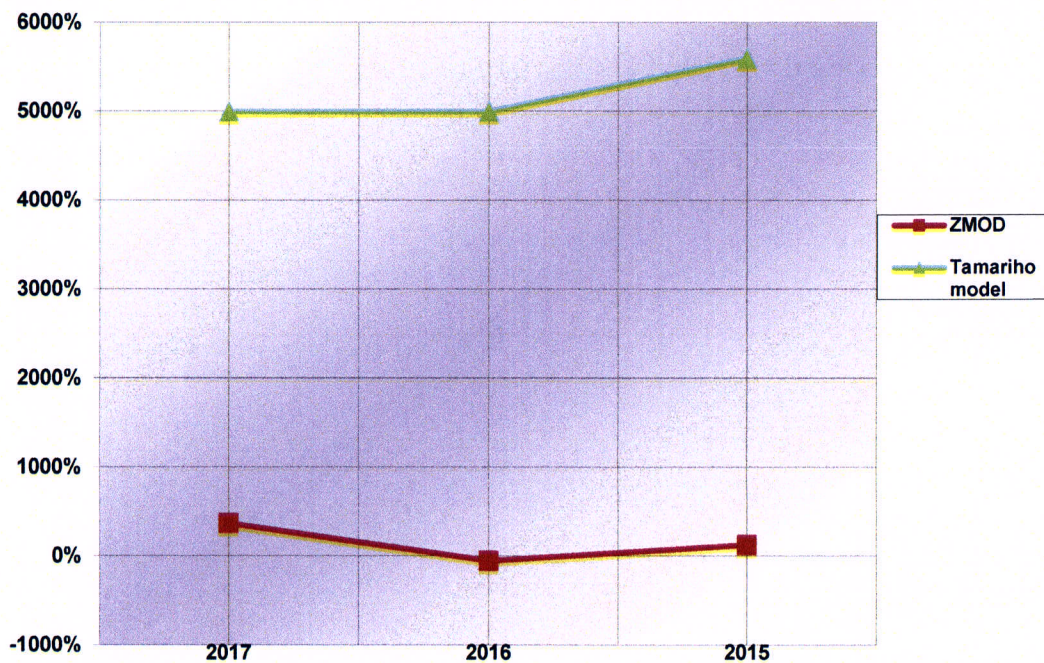
▲ 3,670 ▼ -0,547 → 1,254

Tamariho model ▼ 50 ▼ 50 ▲ 56



V roku 2017 nastala výrazna zmena v náraste tržieb oproti roku 2016. Zvýšila sa o 29,57%.





Jednotlive stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v kratkej dobe za speňaziteľné zložky majetku. Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,718 krát obežným majetkom, čo nie je dostačočné.

5. Významné rizika a neistoty

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických a právnických osôb.

6. Prognóza spoločnosti v nasledujúcom období

Počas pätnástich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu.

Prioritou spoločnosti je postupné zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

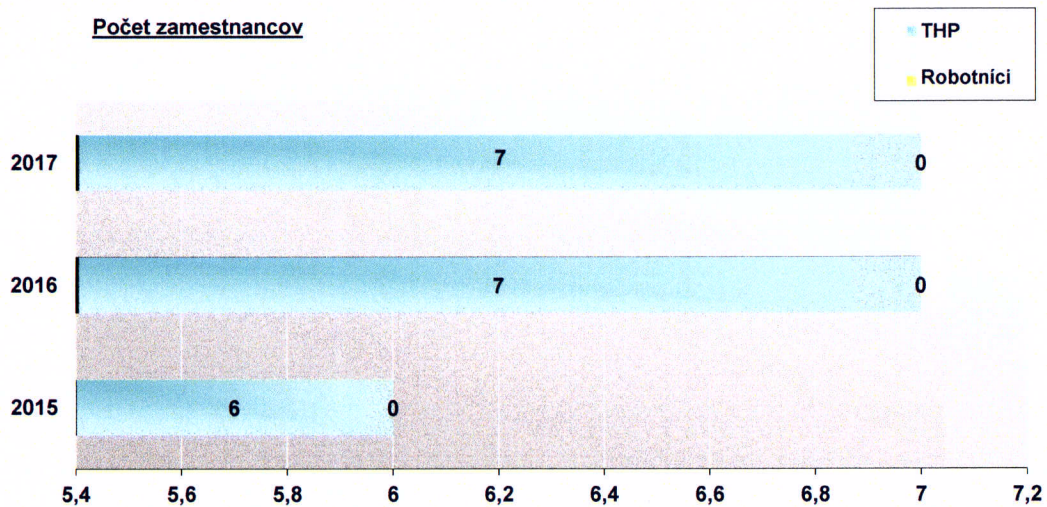
7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

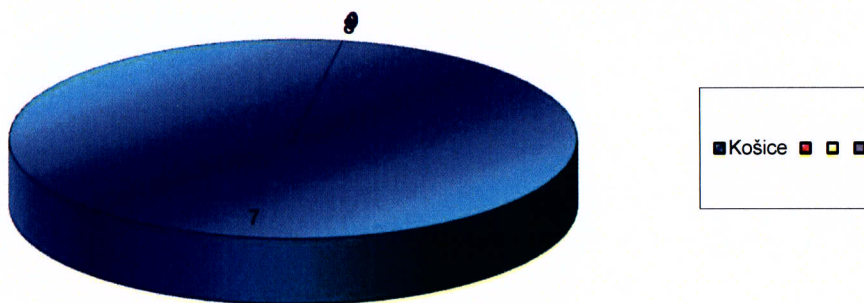
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Ľudské zdroje

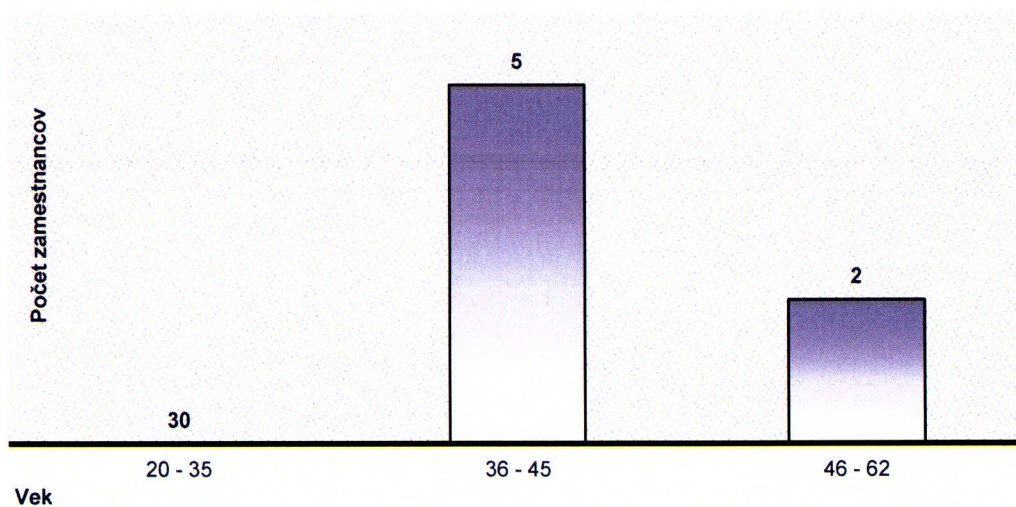
Spoločnosť ku koncu roka 2017 zamestnávala 7 zamestnancov.



Zamestnanci podľa pobočiek



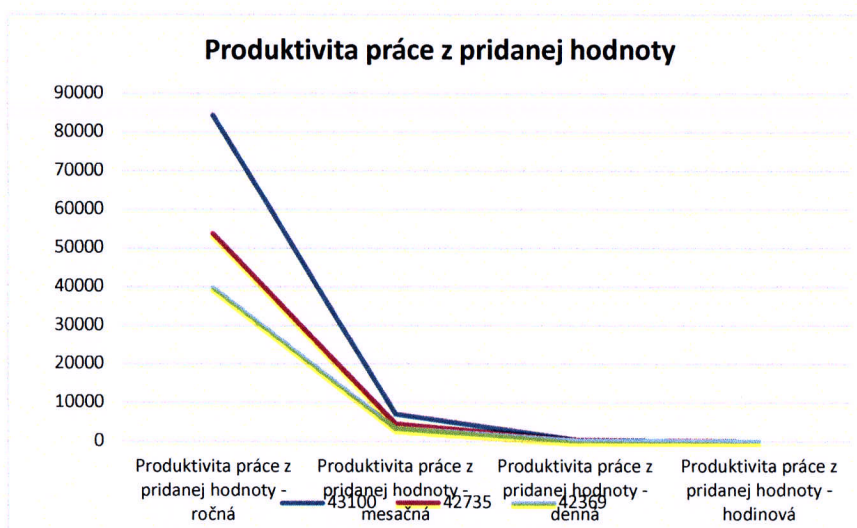
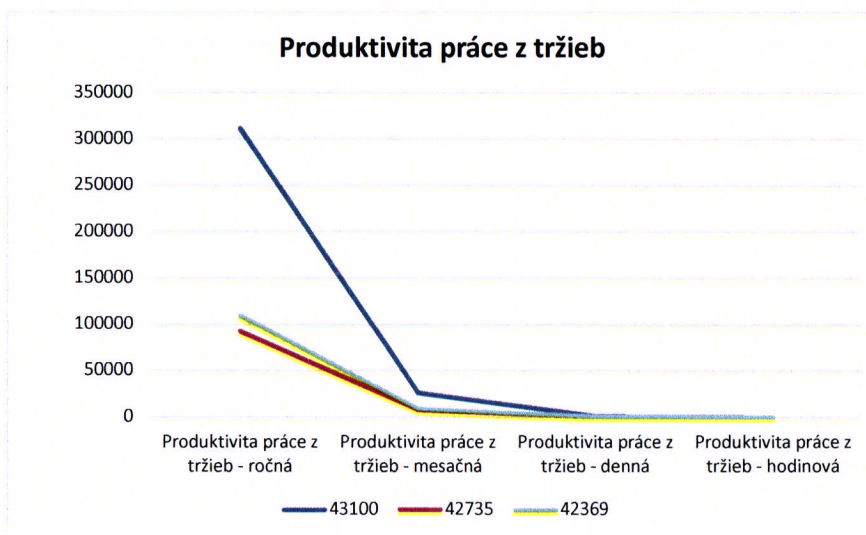
Veková štruktúra zamestnancov



Údaje a ukazovatele produktivity práce

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
Tržby z predaja tovaru	1 574 560	EUR		EUR		EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	608 635	EUR	645 475	EUR	767 807	EUR
Pridaná hodnota	591 595	EUR	376 293	EUR	279 751	EUR
Priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách	7	F.O.	7	F.O.	7	F.O.
Počet odpracovaných dní všetkých pracovníkov	1 505	dní	1 550	dní	1 544	dní
Počet odpracovaných hodín všetkých pracovníkov	12 043	hodín	12 402	hodín	12 357	hodín

Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná	84 513,57	EUR	53 756,14	EUR	39 964,43	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - mesačná	7 042,80	EUR	4 479,68	EUR	3 330,37	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná	393,09	EUR	242,77	EUR	181,19	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová	49,12	EUR	30,34	EUR	22,64	EUR
Produktivita práce z tržieb - ročná	311 885,00	EUR	92 210,71	EUR	109 686,71	EUR
Produktivita práce z tržieb - mesačná	25 990,42	EUR	7 684,23	EUR	9 140,56	EUR
Produktivita práce z tržieb - denná	1 450,63	EUR	416,44	EUR	497,28	EUR
Produktivita práce z tržieb - hodinová	181,28	EUR	52,05	EUR	62,14	EUR



9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnosti Vízia leasing s.r.o 100% a Popradská Invest s.r.o. 50%

11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.

13. Správa audítora

14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie zisku za rok 2017

Na základe valného zhromaždenia zo dňa 25.09.2018:

Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 211 089€

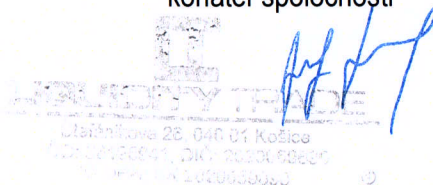
Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 25.09.2018 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017:

Zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov 211 089€

Košice 25.09.2018

Ing. Jozef Blaško
konateľ spoločnosti



15. Prognóza spoločnosti pre rok 2018

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti prenájmu nehnuteľnosti v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.