



VÝROČNÁ SPRÁVA

O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI
MATEX S.R.O. VEŠKOVCE 1194

V ROKU 2017

Spoločnosť MATEX s. r.o. so sídlom vo Veškovciach č. 1194 , 079 01 Veľké Kapušany vykonáva podnikateľské aktivity v oblasti poľnohospodárskej výroby tak, ako je to uvedené aj v podnikovom registri, kde spoločnosť je zapísaná v oddieli: s. r.o. vložka 3377/V vedený na okresnom súde v Košiciach I.

Podnikanie je zamerané na pestovanie vybraných poľných kultúr v oblasti rastlinnej výroby , na chov hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka a na chov ošípaných , oba chovy v uzatvorenom obraťe stáda , ako aj na výrobu a predaj osív.

V priebehu roka 2017 nastala zmena vo vlastníckych vzťahoch s. r. o. , a to tým, že z trojčlennej s. r.o bol vyplatený jeden zo spolumajiteľov a spoločnosť sa pretransformovala na dvojčlenú s. r. o. s rovnakým pomerom vlastníctva.

Základným atribútom každého poľnohospodára je užívanie a vzťah k poľnohospodárskej pôde . Spoločnosť v sledovanom roku v dvanástich katastrálnych územiach severo -východnej časti Východoslovenskej nížiny obhospodarovala spolu 1804,14 ha poľnohospodárskej pôdy z čoho 91,5 % t. j. 1652,35 ha tvorí orná pôda. Percento zornenia ornej pôdy je 100% .

Vlastnícka štruktúra užíwanej pôdy ku koncu roka bola nasledovná:

 Prenájom od vlastníkov	834,9100 ha
 Prenájom od SPF	542,8363 ha
 Vlastná pôda	426,3911 ha

Poznamenávam, že spoločnosť v záujmovom území podnikania vlastní celkom 712,3688 ha poľnohospodárskej pôdy z čoho momentálne užíva 426,3911 ha .

A: Výrobná oblasť

A1. Rastlinná výroba

Dlhodobým a stále aktuálnym cieľom spoločnosti je vylepšenie úrodnotvorného potenciálu pôdy. Za tým účelom je vpracovaný plán neinvestičného zúrodnenia pôdy, do čoho patrí melioračné vápnenie pôdy a podryvanie pôdy, ako aj zavádzanie sejby medziplodín na udržanie živín v pôde.

V roku 2017 sa vykonalo vápnenie na výmere 789,06 ha ornej pôdy čo predstavuje 47,75 % výmery ornej pôdy s dávkou mletého vápna 2,0 tony na hektár. Taktiež sa vykonalo hĺbkové kyprenie pôdy na výmere 789,06 ha.

Sejba medziplodín strukovino –obilnou miešankou (hrach a jarná pšenica) bola vykonaná na výmere 69,00 ha.

Na úseku rastlinnej výroby sa dosiahli nasledovné výsledky:

<i>Plodina</i>	<i>Výmera v ha</i>	<i>Produkcia v t</i>	<i>Ha výnos v t</i>	<i>Zámer v t</i>
<i>Pšenica oz. mäkká</i>	466,96	2695,75	5,78	7,0
<i>Pšenica oz. tvrdá</i>	329,20	2414,948	7,34	7,0
<i>Pšenica jarná tvrdá</i>	35,53	230,375	6,48	6,0
<i>Repka ozimná</i>	316,21	1385,037	4,38	4,0
<i>Hrach siaty</i>	10,49	41,659	3,97	3,2
<i>Sója fazuľová</i>	972,85	1879,26	3,97	3,2
<i>Lucerka v zelenom</i>	21,11	570,520	27,03	25
<i>TTP v sene</i>	151,79	692,92	4,56	4,00

Z prehľadu je zrejmé že zámer nebol dosiahnutý iba v prípade pestovania pšenice ozimnej mäkkej, a to z dôvodu nepriaznivého počasia v čase sejby.

V priebehu mesiaca október 2016 sa namerala zrážková činnosť v množstve 202 mm, čo skoro znemožnilo zasiatie ozimných obilovín.

V prípade ostatných komodít sa dosiahli vyššie priemerné hektárové výnosy než sa plánovalo.

V prípade pestovania pšenice oz. tvrdej a sóje fazuľovej sa dosiahli doteraz najvyššie výnosy.

V predaji osív sa zaznamenali nasledovné výsledky:

 Predaj osiva pšenice ozimnej mäkkej	1007,05 t
 Predaj osiva pšenice ozimnej tvrdej	325,0 t
 Predaj osiva repky ozimnej	2669 VJ
 Predaj osiva sóje fazuľovej	587,40 t

Poznamenávame, že všetky predané osivá pochádzali z vlastného množenia . Snahou spoločnosti je do portfólia ponúkaných odrôd zaradiť také odrody , ktoré v predchádzajúcich rokoch boli vyskúšané v prevádzkových pokusoch v spoločnosti, a to z tohto dôvodu , aby sa pestovateľom, farmárom ponúkali odrody odskúšané v pôdno-klimatických podmienkach regiónu.

A2. Živočíšna výroba

Na úseku živočíšnej výroby hlavným cieľom je stabilizovanie chovu tak hovädzieho dobytku ako aj ošípaných.

Ku koncu sledovaného roka sa zaznamenali nasledovné stavy v chove HD :

<i>Kategória</i>	<i>Stav k 31.12.2017</i>	<i>Stav k 31.12.2016</i>
<i>Plemenný býk</i>	1	1
<i>Kravy chovné</i>	94	77
<i>Teľatá do 3.mesiakov</i>	24	30
<i>Teľatá od 3 do 6 mesiacov</i>	20	19
<i>Býčky do 2 rokov</i>	46	17
<i>Jalovice do 2 rokov</i>	44	38
<i>Vysokotelné jalovice</i>	3	x
<i>Jalovice nad 24 mesiacov</i>	21	x
Spolu HD	253	203

V chove ošípaných boli zaznamenané nasledovné stavy:

<i>Kategória</i>	<i>Stav k 31.12.2017</i>	<i>Stav k 31.2016</i>
<i>Plemenný kanec</i>	1	1
<i>Prasnice</i>	5	4
<i>Plemenné prasničky</i>	x	1
<i>Ciciaky a odstavčatá</i>	x	8
<i>Ošípané vo výkrme</i>	12	43
Spolu :	18	57

Poznamenávam, že v priebehu roka v chove ošípaných bolo vynaložené maximálne úsilie na zabránenie šírenia AMO. Z toho dôvodu sa uvažovalo aj s úplnou likvidáciou celého chovu , čo odzrkadľuje aj samotný vývoj stavov ošípaných.

V roku 2017 sa predalo 15 ks jatočných býčkov na porážku v celkovej hmotnosti 12,150 kg, čo predstavuje priemernú porážkovú hodnotovú váhu 810 kg. Taktiež sa odovzdalo na jatočné účely 1 ks vyradenej kravy vo váhe 722 kg. Narodenie teliat v počte 77 ks predstavuje plnenie zámeru iba na 85,56 % (zámer 90 ks.)

A 3. Investičná oblasť

V investičnej oblasti vzhľadom na finančný stav spoločnosti boli plánované minimálne prostriedky na obstaranie, prvoradou úlohou spoločnosti v nasledujúcich rokoch stabilizovať finančný vývoj a pripraviť sa v budúcich rokoch na potrebné a do inej miery nevyhnutné investičné akcie v oblasti pozberovej úpravy zrnín a riešenia samotného skladovania produkcie .V sledovanom roku boli zaznamenané nasledovné investičné akcie :

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Zámer</i>	<i>Skutočnosť</i>	<i>%</i>
<i>Rekonštrukcia budov</i>	30.000,-	28.854,-	96,18
<i>Nákup strojov</i>	50.000,-	34.850,-	69,70
<i>Nákup pôdy</i>	150.000,-	136.895,-	91,26
Spolu	230.000,-	200.599,-	87,22

B. Personálna oblasť

Spoločnosť v sledovanom roku zamestnávala celkom 40 stálych zamestnancov , z čoho počet zamestnaných žien je 8 osôb. Ženy v spoločnosti vykonávajú v prvom rade administratívnu činnosť.

Profesijná štruktúra :

 Pracovníci RV	14
 Skladoví zamestnanci	9
 Pomocný personál	7
 THP	10
Spolu :	40

Vzdelanostná štruktúra :

 Vysokoškolské	5
 Stredoškolské maturitou	16
 Stredné odborné bez maturity	17
 Základné	2
Spolu	40

Veková kategória zamestnancov :

 Do 30 rokov	4
 Od 30- 40 rokov	11
 Od 40-50 rokov	11
 Od 50-60 rokov	11
 Nad 60 rokov	3
Spolu	40

Priemerný vek zamestnancov je 45 rokov.

Ukazovatele produktivity práce v sledovanom roku boli nasledovné :

<i>Produktivita práce výkonov</i>	107688,60€
<i>Produktivita práce z pridanej hodnoty</i>	27 374,20 €
<i>Zisk pred zdanením na 1 pracovníka</i>	8 914,33 €

Vývoj priemerného zárobku (mesačného) podľa profesií bol nasledovný :

 Pracovníci RV	951,65 €
 Skladoví zamestnanci	886,69 €
 Pomocný personál	458,04 €
 THP	1 466,49 €
Ø za spoločnosť	940,72 €

C. Ekonomická časť

Majetkové ukazovatele :

Celkový majetok spoločnosti predstavuje hodnotu 5075 119,-€ . Uvedený majetok je odpísaný na 54 % . V priebehu roka z investičnej oblasti bol zaradený majetok v celkovej hodnote 202 021,- €, Odpisy v roku boli vo výške 364 408,-€ .

Skladba majetku ja nasledovná :

<i>Ukazovateľ</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Neobežný majetok	2 938 301	3 073 223
<i>dlhodobý majetok nehmotný</i>	27 463	15 665
<i>pozemky</i>	1 321 793	1 185 118
<i>stavby</i>	744 925	780 366
<i>samostatné hnutelné veci</i>	477 929	723 764
<i>základné stádo</i>	23 484	25 363
<i>obstarávaný DHM</i>	342 531	342 771
Obežný majetok	2 123 410	2 133 180
<i>zásoby</i>	1 338 972	1 306 544
<i>dlhodobé pohľadávky</i>	6 406	46 229
<i>krátkodobé pohľadávky</i>	764 819	771 251
<i>finančné účty</i>	13 213	9 156
Časové rozlíšenia	13 408	9 939

Dlhodobý majetok predstavuje 58 % majetku , zásoby predstavujú 26 % majetku a krátkodobé pohľadávky 15% majetku spoločnosti.

Doba obrátky zásob je 130,09 dní a priemerná doba inkasa pohľadávok predstavuje 75,51 dní.

Majetok je dostatočne poistený, inventarizácia zásob bola vykonaná pracovníkmi spoločnosti k 31.12.2017.

V oblasti vlastného imania, nerozdelený zisk minulého roka vo výške 256 938,82€ bol zúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov a predstavuje ku koncu roka 2 209 745,-€ .

Vývoj záväzkov bol nasledovný :

<i>ukazovateľ</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Záväzky celkom</i>	2 463 501,-	2 783 739,-
<i>rezervy</i>	23 019,-	17 282,-
<i>Dlhodobé záväzky</i>	11 215,-	9 398,-
<i>Krátkodobé záväzky</i>	889 416,-	1 536 919,-
<i>Bankové úvery</i>	1 539 851,-	1 220 140,-

Prevádzkové ukazovatele :

V oblasti financovania výroby o dosiahnutých výsledkoch je spracovaný nasledovný prehľad :

<i>ukazovateľ</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Výnosy z hospod. činnosti</i>	4 307 544,-	4 414 531,-
<i>Tržby z predaja tovarov</i>	561 568,-	1 417 857,-
<i>Tržby z predaja vlastn. výrobkov</i>	3 129 430,-	2 089 141,-
<i>Ostatné výnosy z hosp. činnosti</i>	480 011,-	479 680,-
<i>Náklady na hosp. činnosť</i>	3 906 042,-	4 216 452,-
<i>Nákl. na obstar. predaného tov..</i>	543 552,-	1 074 975,-
<i>Spotreba mater. a energie</i>	1 422 090,-	1 410 543,-
<i>Osobné náklady</i>	699 693,-	694 161,-
<i>Odpisy</i>	364 408,-	397 789,-
<i>Nákl. na finančnú činnosť</i>	44 929,-	36 331,-
<i>Hospod. výsledok za účtov. obd.</i>	+356 573,-	+161 751,-

Dosiahnutý hospodársky výsledok vyšší o 194 822,-€ oproti minulému roku je z dôvodu úspory nákladov, kým výnosy sú približne na úrovni predchádzajúceho roka.

Nákladová rentabilita za hodnotné obdobie predstavuje 9,02%.

Finančná analýza spoločnosti je nasledovná :

<i>ukazovateľ</i>	<i>Odporúčané hodnoty</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
<i>Okamžitá likvidita</i>	0,90	0,01	0,00
<i>Bežná likvidita</i>	1,50	0,53	0,28
<i>Celková likvidita</i>	2,50	1,45	0,77
<i>Rentabilita celk.kapitálu</i>		0,05	0,02
<i>Celková zadlženosť</i>	0,50	0,53	0,48
<i>Altmanov Z score model</i>	2,99	2,78	2,14

Finančné ukazovatele spoločnosti v sledovanom roku sa zlepšili a to z dôvodu dosiahnutia lepšieho hospodárskeho výsledku, ako aj z dôvodu zníženia celkových záväzkov.

Najväčším rizikovým faktorom výrobnnej činnosti spoločnosti sú prírodné faktory (najmä globálne otepľovanie), ktoré spoločnosť sa snaží do istej miery eliminovať komplexným poistením úrody proti nepriaznivým vplyvom ako aj poistením hospodárskych zvierat proti hromadným nákazám.

Medzi rizikové faktory je možné zahrnúť aj nepredvídateľný vývoj realizačných cien.

V oblasti odberateľsko –dodávateľských vzťahov sa snaží spoločnosť o uzatvorenie dlhodobých kontaktov, čím taktiež sa snaží eliminovať odbytové riziká.

Medzi najvýznamnejších **dodávateľov** patria:

- ✚ Tajba a. s. Čaňa
- ✚ Interagros , a. s. Trnava
- ✚ RWA – Slovakia , s. r.o. Bratislava
- ✚ Saatbau Linz – Slovensko , s. r.o. Trnava
- ✚ Legusem s. r.o. Horná Streda

Medzi najvýznamnejších **odberateľov** spoločnosti patria :

- ✚ Interagros , a. s. Trnava
- ✚ RWA Slovakia , s . r.o. Bratislava
- ✚ LUBELLA Lublín - Poľsko
- ✚ LUNTER, s .r.o. Banská Bystrica
- ✚ Glencore , a .s. Praha

Valné zhromaždenie spoločníkov na svojom zasadnutí dňa 20.04.2018 schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017 a rozhodlo sa hospodársky výsledok po zdanení rozdeliť nasledovne :

- ✚ 15 000,- € rozdeliť ako podiely na hospodárskom výsledku, zamestnancom spoločnosti
- ✚ 256 938,82 € zúčtovať , ako nerozdelený zisk minulých rokov.

D. Podnikateľský zámer

Pre rastlinnú výrobu :

Nadalej vykonať hlboké kyprenie a vápnenie pôdy vo výmere 800,00 ha pri aplikovanej dávke mletého vápenca 2,0 t na hektár.

Dosiahnuť výsledky v pestovaní poľných kultúr nasledovne:

❖ Pšenica ozimná mäkká	6,0 t
❖ Pšenica ozimná tvrdá	6,0 t
❖ Pšenica jarná	6,0 t
❖ Repka ozimná	3,6 t
❖ Hrach siaty	4,0 t
❖ Sója fazuľová	3,5 t
❖ Lucerka	45,0 t
❖ Seno z lúk	50 t

Pre živočíšnu výrobu :

Nadalej pokračovať v rozvíjaní stáda HD pri dosiahnutí nasledovných úloh :

❖ Narodenie teliat	90 ks
❖ Základné stádo kráv	115 ks
❖ Celkový počet HD	285 ks

Pre oddelenie starostlivosti o HIM

❖ Realizácia stavby osivárskeho skladu	- 250 000,-€
❖ Nákup pôdy	150 000,-€

Pre oddelenie podnikovej ekonomiky

- ❖ Zabezpečiť dostatočný objem finančných prostriedkov pre rozšírenú produkciu.
- ❖ Zabezpečiť dosiahnutie nasledovných výsledkov:
 - Celkové výkony 4 200 000 ,-
 - Celkové náklady 4 000 000 ,-
 - Zisk pred zdanením 200 000,-

E. Záver

Záverom je možné konštatovať , že spoločnosť stabilne dosahuje popredné výrobné a ekonomické výsledky v sektore poľnohospodárskych spoločností a zabezpečuje dostatok finančných prostriedkov pre vlastnú reprodukciu.

Vo Veľkých Kapušanoch 1.10.2018

Ing. Kováč Ladislav
Konateľ