

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2017**

v celých eurách

Za obdobie od : mesiac 01 rok 2017 do : mesiac 12 rok 2017
Predošlé obdobie : mesiac 01 rok 2016 do : mesiac 12 rok 2016

Dátum vzniku účtovnej jednotky 21.08.2002	Učtovná závierka X riadna	Učtovná závierka X schválená
IČO 35846925	DIČ 2021693586	Kod SK NACE 68.32.0

Obchodné meno názov účtovnej jednotky

Váš správca, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Furdekova

Číslo

4

PSČ

851 03

Názov obce

Bratislava

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Váš správca, spol. s r.o.
Furdekova 4
851 03 Bratislava

Spoločnosť Váš správca spol. s r.o., (ďalej len spoločnosť), bola založená 21.2.2002, do Obchodného gistru bola zapísaná 18.11.2002, OS BA I., oddiel S.r.o., vložka 27694/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Správa nehnutešností na základe zmluvy o výkone správy alebo poplatkov
Upratovacie práce
Administratívne práce
Reklamné a propagačné služby
Vedenie účtovníctva a spracovanie miezd

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov v r.2017 bol 23, vedúci pracovníci 4, v r.2016 bolo 22, vedúci 3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa par.56 ods. 5 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 Zákona NR SR č.431/2002 Z.z. O účtovníctve za obdobie 1.1.2017 do 31.12.2017

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účt. Obdobie

Účtovná závierka spoločnosť 31.12.2016 bola schválená 30.6.2017

B. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

Varga Roman konateľ

Varga Roman, majiteľ, podiel v spoločnosti 100 % na zákl. Imanie 33 194 €

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky

D. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, oceňovanie majetku a odpisy sú rieši v internom predpise o účtovníctve a to podľa príslušných ustanovení Zákona NR SR č.431/2002 Z.z. O účtovníctve

Zásoby nemá

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou..

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

E. Výnosy

Daňové výnosy €

tržby z predaja služieb	659.295
tržby z predaja majetku	62.500

iné výnosy z hosp.činnosti	21.891
----------------------------	--------

Daňové náklady €

spotreba materiálu	33.620
nakúpené služby	236.880
odpisy	38.632
osobné náklady	498.432
dane a poplatky	3.705
ostatné náklady na hosp.činnosť	33.974
náklady na fin.činnosť	20.780

Aktíva	1 564 851
---------------	-----------

Pasíva	1 564 851
---------------	-----------

Vlastné imanie	672 559
-----------------------	---------

Výsledok hospodárenia za obdobie	- 122.337
---	------------------

Po skončení účt.obdobia nenastali skutočnosti, ktoré by ovplyvnili hosp. výsledok, hosp. výsledok strata vo výške 122.337 € bude prevedená ako neuhradená strata.