

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K VÝROČNEJ SPRÁVE  
ZA ROK 2017  
spoločnosti**

**TATRA UNITED CORPORATION, a.s.  
Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava**

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

**k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, a.s (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25.05.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

**Správa z auditu účtovnej závierky**Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, a.s („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017, na článok IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT, bod 2) výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, výnos z predaja majetku v sume 18 104 301 €.

V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je

uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 06.11.2018

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



*Ružena Straková*



# LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : \_\_\_\_\_

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



*Ján Orlický*

prezident SKAu

TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava

**TATRA UNITED**  
CORPORATION

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti  
a stave majetku za rok 2017**

Predkladá predstavenstvo:

predseda: JUDr. Viera Lexová

podpredseda: JUDr. Andrej Jahoda

členovia: Mgr. Marek Vitek

Mgr. Martina Kovačovicová

Ing. Zuzana Sušková

## Obsah

I.	Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku	2
II.	Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku 2017	6
III.	Obchodný a finančný plán na rok 2018	7
IV.	Stanovisko dozornej rady	9

### Prílohy:

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2017

Účtovná závierka k 31.12.2017

## I. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### 1.1. Štruktúra a porovnanie výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku za rok 2017 a stručné zhodnotenie vývoja položiek nákladov a výnosov

#### VÝNOSY

<i>Položka</i>	<i>2016</i> <i>EUR</i>	<i>2016</i> <i>%</i>	<i>2017</i> <i>EUR</i>	<i>2017</i> <i>%</i>
stravovacie a rešt. služby	947 266	11,87	1 099 030	4,69
ubytovacie a hotel. služby	2 899 004	36,32	3 004 894	12,82
predaj tovaru	36 072	0,45	32 178	0,14
tržby z predaja dlh. H a N majetku a materiálu	2 932 450	36,74	18 104 301	77,25
ostatné prevádzkové výnosy	67 840	0,85	77 189	0,33
tržby z prenájmov nebytových priestorov	854 124	10,70	840 463	3,59
ostatné služby (reklama, ustajnenie..)	228 336	2,86	263 818	1,13
aktivácia závodného stravovania	15 682	0,20	15 225	0,06
výnosové úroky	62		59	0,00
kurzové zisky	80		49	0,00
ostatné finančné výnosy	0		0	0,00
<b>Výnosy celkom</b>	<b>7 980 916</b>	<b>100,00</b>	<b>23 437 206</b>	<b>100,00</b>

Zvýšenie výnosov z hotelových a reštauračných služieb spoločnosti v roku 2017 bolo v dôsledku zvýšenia kvality poskytovaných služieb, zlepšenia marketingovej a obchodnej činnosti spoločnosti, a taktiež pozitívneho vývoja hotelového segmentu v SR. V dôsledku predaja časti nehnuteľností významne vzrástli oproti roku 2016 tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku. Naopak klesli tržby z prenájmov nebytových priestorov v dôsledku predaja nehnuteľnosti.

#### NÁKLADY

<i>Položka</i>	<i>2016</i> <i>EUR</i>	<i>2016</i> <i>%</i>	<i>2017</i> <i>EUR</i>	<i>2017</i> <i>%</i>
náklady na predaný tovar	20 706	0,26	19 956	0,16
výrobná spotreba	2 800 412	35,48	3 002 657	24,78
osobné náklady	1 984 655	25,15	2 098 868	17,32
dane a poplatky	203 210	2,57	163 822	1,35
odpisy dlhodobého N a H majetku	1 269 005	16,08	1 274 220	10,51
zostatková cena predaného H majetku	1 530 338	19,39	2 820 060	23,27
ostat. náklady na hosp. činnosť	120 077	1,52	133 326	1,10
zúčtovanie oprav. položiek	17 051	0,22	16 782	0,14
predané cen. papiere a podiely				
nákladové úroky	261		0	0,00
ostat. finančné náklady	2 690	0,03	6 972	0,06
kurz. straty	40		56	0,00
daň z príjmu práv. osôb:				
splatná	2 882	0,04	2 642 824	21,81
odložená	-59 039	-0,75	-61 036	-0,50
<b>Náklady celkom</b>	<b>7 892 288</b>	<b>100,00</b>	<b>12 118 507</b>	<b>100,00</b>

Náklady spoločnosti vzrástli v roku 2017 oproti roku 2016 v bežných nákladových položkách prirodzene v dôsledku zvýšenia tržieb z poskytnutých služieb. Osobné náklady vzrástli vplyvom fluktuácie a potreby väčšieho počtu sezónnych zamestnancov v čase zvýšenej vyťaženia hotelového segmentu.

#### HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

<i>Hospodársky výsledok - účtovný</i>	<b>2016</b> <i>EUR</i>	<b>2017</b> <i>EUR</i>
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	35 321	13 907 407
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 850	-6 920
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	32 471	13 900 487
daň /splatná, odložená/	-56 158	2 581 788
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanením</b>	<b>88 629</b>	<b>11 318 699</b>

Účtovný hospodársky výsledok roku 2017 bol výrazne ovplyvnený predajom časti nehnuteľností spoločnosti. Účtovný hospodársky výsledok roku 2016 bol ovplyvnený predovšetkým zvýšením výnosov v hotelovom segmente.

#### 1.2. Prehľad obsadenosti hotelov v rokoch 2013 až 2017 v %, osobách a v EUR

##### Hotel Tatra

Percento obsadenosti	2013	2014	2015	2016	2017
Izby %	31,30	28,10	39,40	47,10	46,60
Lôžka %	25,80	22,70	32,70	39,70	41,00
Počet ubytovaných	32 299	28 337	40 609	49 600	51 084
Priemerná cena v EUR					
Izby	53,78	51,53	52,98	63,98	62,87
Lôžka	38,05	37,28	37,27	44,22	41,62

##### Hotel Magnólia

Percento obsadenosti	2013	2014	2015	2016	2017
Izby %	30,10	38,50	42,90	45,30	48,60
Lôžka %	26,70	35,30	38,60	39,70	43,20
Počet ubytovaných	21 548	29 928	32 425	33 859	36 325
Priemerná cena v EUR					
Izby	36,19	36,48	35,48	38,00	41,17
Lôžka	22,02	21,48	21,42	23,38	24,68

Pre porovnanie uvádzame vývoj ukazovateľov obsadenosti a tržieb za ubytovanie dvoch najväčších hotelov portfólia spoločnosti za obdobie 2013 – 2017. Hotel Tatra je charakteristický ako business hotel v Bratislave s veľmi výhodnou polohou v centre mesta. Vďaka priestraným a vysoko vybaveným kongresovým priestorom je vyhľadávaný spoločnosťami k organizovaniu kongresov a školení. V posledných rokoch zároveň hotel Tatra zaznamenáva nárast turistickej klientely najmä z krajín východnej Ázie. Hotel Magnólia je jeden z najväčších hotelov v Piešťanoch orientovaný predovšetkým na pobytových klientov, k čomu mu dopomáha atmosféra kúpeľného mesta Piešťany. Taktiež sa orientuje na business klientelu organizujúcu kongresy, prednášky a školenia.

### 1.3. Štruktúra majetku spoločnosti v roku 2017 v celých EUR

<b>Stav majetku spoločnosti k 31.12.</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
má netto hodnotu v EUR	33 152 920	47 132 225
v nasledovnej štruktúre:		
<b>Neobežný majetok</b>	<b>30 536 529</b>	<b>26 613 365</b>
dlhodobý nehmotný majetok	3 076 410	2 824 935
dlhodobý hmotný majetok	25 239 891	21 504 781
dlhodobý finančný majetok	2 220 228	2 283 649
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 439 616</b>	<b>20 342 621</b>
zásoby	64 784	49 778
dlhodobé pohľadávky	0	15 796 768
krátkodobé pohľadávky	324 788	2 555 045
finančné účty	2 050 044	1 941 030
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>176 775</b>	<b>176 239</b>

Dlhodobý hmotný majetok tvoria pozemky v hodnote 4 625 491 €, stavby v netto hodnote 16 427 448 €, stroje, prístroje, zariadenia a dopravné zariadenia /samostatné hnutelné veci/ v netto hodnote 338 165€, umelecké diela v hodnote 39 017 €, základné stádo a ťažné zvieratá v netto hodnote 74 660 €.

Krátkodobé pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 555 045€. Dlhodobé pohľadávky tvorí pohľadávka vo výške 15 796 768 € z predaja nehnuteľnosti.

Na finančných účtoch sú evidované finančné prostriedky v pokladni vo výške 22 233 €, ceniny v hodnote 3 611 € a na účtoch v bankách 1 915 186 €.

Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období dlhodobé 153 642 €. Je to predom zaplatený prenájom pozemkov a krátkodobé náklady budúcich období za služby v roku 2017 12 328 €. Prijmy budúcich období 6 869 € predstavujú najmä nevyfakturované služby za dodávku energií.

### 1.4. Štruktúra zdrojov krytia majetku v roku 2017 v celých EUR

<b>Stav vlastného imania a záväzkov k 31.12.</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
má netto hodnotu v EUR	33 152 920	47 132 225
v nasledovnej štruktúre:		
<b>Vlastné imanie</b>	<b>25 997 453</b>	<b>37 337 961</b>
Základné imanie	10 900 000	10 900 000
Emisné ážio	648 699	648 699
Ostatné kapitálové fondy	1 834 883	1 793 271
Zákonné rezervné fondy	1 977 566	1 986 429
Oceňovacie rozdiely	3 564 681	3 628 102
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 982 995	7 062 761
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	88 629	11 318 699
<b>Záväzky</b>	<b>7 125 797</b>	<b>9 791 739</b>
Krátkodobé rezervy	106 473	112 880
Dlhodobé rezervy	0	82 388
Dlhodobé záväzky	301 634	244 802
Krátkodobé záväzky	6 717 690	9 351 669
Bankové úvery	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>29 670</b>	<b>2 525</b>

Základné imanie spoločnosti v objeme 10 900 000 € je v plnej miere splatené, jeho hodnota je zapísaná v obchodnom registri. Dlhodobé záväzky zahŕňajú záväzky zo sociálneho fondu 24 029 € a odložený daňový záväzok vo výške 90 390 €. Dlhodobé rezervy predstavujú rezervy na právne spory vo výške 82 388 €. Krátkodobé záväzky sú v lehote splatnosti, z toho podstatnú časť tvorili záväzky voči spoločníkom a akcionárom 6 300 000 €, záväzok voči zamestnancom vo výške 96 103 €, voči sociálnej a zdravotným poisťovniam vo výške 57 418 €, záväzky voči DÚ vo výške 2 699 073 €, záväzky z obchodného styku 198 162 €.

#### **Doplňujúce údaje podľa § 20 zákona o účtovníctve:**

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

### **1.5. Finančná situácia**

Spoločnosť si plnila bežné záväzky z obchodného styku priebežne, v rámci finančných možností v lehotách splatnosti. Na základe dosiahnutých výsledkov možno hodnotiť finančnú situáciu spoločnosti ako stabilizovanú.

### **1.6. Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie**

Spoločnosť rešpektuje všetky legislatívne predpisy a nariadenia, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie. Relevantným úradom a inštitúciám poskytujeme všetky požadované hlásenia týkajúcich sa vplyvov našej podnikateľskej činnosti pri prevádzkovaní hotelových, reštauračných a ostatných činností na životné prostredie. V roku 2017 sme nezaznamenali nijaké problémy v tejto oblasti a aj naďalej budeme svojou činnosťou predchádzať negatívnych vplyvom na životné prostredie zo strany našej spoločnosti.

### **1.7. Informácie o predpokladanom vývoji spoločnosti v roku 2018**

Cieľom spoločnosti v roku 2018 je zvyšovanie výnosov z hospodárskej činnosti predovšetkým z ubytovacích, kongresových a reštauračných služieb ako aj prenájmov priestorov minimálne na úroveň 5 500 000 EUR bez DPH. Dôležité bude udržanie kvality poskytovaných služieb a zároveň jej neustále zvyšovanie pre zachovanie konkurencieschopnosti spoločnosti. Taktiež udržanie si doterajšej klientely a získavanie nových zákazníkov aj so zvýšeným využitím online marketingu. V predchádzajúcich obdobiach došlo k nadviazaniu významných obchodných vzťahov s cestovnými kanceláriami zabezpečujúcimi zahraničnú pobytovú klientelu. Každý ekonomický subjekt z portfólia spoločnosti je jedinečný a využíva svoje silné stránky a prednosti k zvýšeniu výnosov spoločnosti. Zároveň sa spoločnosť snaží využiť prepojenie aktivít jednotlivých subjektov spoločnosti ako sú hotel Tatra v Bratislave, hotel Magnólia v Piešťanoch, komplex Areál zdravia Rozálka v Pezinku a realitný úsek. Napomáha tomu aj projekt Tatra United VIP Club tzv. klientsky benefičný systém.


## II. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017


Akciová spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a.s. dosiahla za rok 2017 zo svojej ekonomickej činnosti **účtovný hospodársky výsledok – zisk vo výške 11 318 699,06 EUR.**

Navrhujeme celkový účtovný hospodársky výsledok za rok 2017, zisk vo výške 11 318 699,06 EUR vysporiadať nasledovne :

doplnenie rezervného fondu .....	193 570,83 EUR
nerozdelený zisk minulých období .....	11 125 128,23 EUR

Bratislava, 31.05.2018

  
JUDr. Viera Lexová  
Predseda predstavenstva

  
Ing. Zuzana Šušková  
Člen predstavenstva

### III. Obchodný plán a finančný plán na rok 2018

#### 3.1. Obchodný plán na rok 2018 a porovnanie s rokom 2017

Ukazovateľ	Skutočnosť 2017	Plán 2018
	v celých EUR /bez DPH/	v celých EUR /bez DPH/
Výnosy z hospodárskej činnosti	23 437 099	8 317 000
Tržby z predaja tovaru /minibary ,DUP/	32 179	36 000
Náklady na obstaranie tovaru	19 956	22 000
Obchodná marža	12 223	14 000
Tržby z predaja vlast. výkonov a služieb	5 208 205	5 500 000
aktivácia	15 225	16 000
Spotreba materiálu a energií	1 479 087	1 550 000
služby	1 523 571	1 400 000
Pridaná hodnota	2 232 995	2 580 000
Osobné náklady	2 098 868	2 160 000
Dane a poplatky	163 822	150 000
Odpisy dlhod. majetku a opravné položky DHM	1 274 220	1 260 000
Tržby z predaja dlhod. majetku a mat.	18 104 301	2 685 000
Zostatková cena predaného majetku	2 820 060	590 203
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	16 782	10 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	77 189	80 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	133 326	100 000
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>13 907 407</b>	<b>1 074 797</b>
Tržby z predaja CP a podielov	0	0
Náklady - predané CP a podiely	0	0
Výnosové úroky	59	60
Kurzové zisky	49	50
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty	56	60
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 972	2 000
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-6 920</b>	<b>-1 950</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>13 900 487</b>	<b>1 072 847</b>

Plánovaný hospodársky výsledok v roku 2018 bude ovplyvnený zvýšením tržieb z hotelových, kongresových a reštauračných služieb vo všetkých troch hoteloch spoločnosti a snahou o zvýšenie tržieb z prenájmov existujúcich nehnuteľností. Celkový predpokladaný hospodársky výsledok je nižší oproti roku 2017, kedy boli významné tržby z predaja časti dlhodobého majetku spoločnosti.

### 3.2. Vývoj predpokladaných tržieb spoločnosti v roku 2018


Aby spoločnosť ekonomicky prežila a obstála v konkurencii v roku 2018 plánujeme takýto vývoj tržieb v EUR s DPH v hlavných činnostiach portfólia spoločnosti:

- Ubytovanie, hotelové a reštauračné služby a ostatné služby 5 506 560
- Prenájom hotelových priestorov 49 440
- Prenájom Hviezdoslavovo námestie 474 000
- Prenájom Tolstého 106 800
- Prenájom Vinohradnícka 223 200
- Prenájom a ustajnenie Areál Rozálka 240 000

### 3.3. Predpokladaný stav peňažných prostriedkov v spoločnosti v roku 2018 v EUR

<b>Stav k 1.1.2018</b>	1 941 030
Prijmy z podnikateľskej činnosti v roku 2018	10 900 000
<b>Prijmy celkom</b>	12 841 030
Prevádzkové výdavky:	8 812 800
výrobná spotreba	3 540 000
osobné náklady	2 000 000
ostatné (dane a ostatné výdavky)	3 272 800
Investičné výdavky (vrátane záväzkov za podiely)	1 000 000
<b>Výdavky celkom</b>	9 812 800
<b>Stav k 31.12.2018</b>	3 028 230

Bratislava, 31.05.2018

  
JUDr. Viera Lexová  
Predseda predstavenstva

  
Ing. Zuzana Sušková  
Člen predstavenstva

#### IV. Stanovisko dozornej rady k ročnej účtovnej závierke za rok 2017

Zloženie dozornej rady TATRA UNITED CORPORATION, a.s. :

Ing. Ivan Lexa


Ing. Miroslav Vavrina

Mgr. Miroslava Singh, PhD.

Dozorná rada vyjadruje stanovisko k činnosti predstavenstva, účtovnej závierke a návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku nasledovne:

- konštatuje, že bola priebežne informovaná o všetkých zásadných rozhodnutiach prijatých v kompetencii predstavenstva
- potvrdzuje na základe správy audítora a po vykonaní príslušných podkladových materiálov, že účtovná závierka s hospodárskym výsledkom za rok 2017 – zisk vo výške 11 318 699,06 EUR je správne, účtovníctvo bolo vedené správne, preukazne a v súlade s príslušnými predpismi
- konštatuje, že predložený návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku – účtovného zisku vo výške 11 318 699,06 EUR na doplnenie rezervného fondu vo výške 193 570,83 EUR a na ľarchu účtu nerozdelený zisk minulých období vo výške 11 125 128,23 EUR je spracovaný v súlade s právnymi predpismi a doporučuje valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku a predložený návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017.

V Bratislave, 15.06.2018




Ing. Ivan Lexa

Predseda dozornej rady



Ing. Miroslav Vavrina

Člen dozornej rady



Mgr. Miroslava Singh, PhD.

Člen dozornej rady