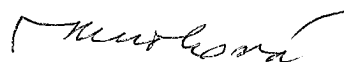


GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená ku dňu 31. 12. 2017



Ing. Sylvia Hrušková
konateľ

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2017 boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy,...

HOTEL INTERNATIONAL

V roku 2017 sme zvýšili obsadenosť hotelových izieb na 58,5 % (nárast o 5 %) a tiež obsadenosť izieb na 54 % (nárast o 9%). Hostia sa do hotela International radi vracajú a odporúčajú ho svojim priateľom a známym, čo potvrdzujú recenzie na cestovateľských portáloch Tripadvisor, Booking.com ale aj na Google. Najvyššie hodnotia služby na vysokej profesionálnej úrovni, ústretový personál a nádherné prostredie uprostred ihriska s výhľadom na tatranské štíty.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Na ihrisku hralo takmer 20 000 golfistov, z toho 63 % zo Slovenskej republiky a viac ako 22 % z Čiech. Pod Tatry prišiel nový head PRO golfový tréner Brian O'Donovan pôvodom z Írska. Polovica zo 120 organizovaných turnajov bola komerčná, teda na objednávku firiem, ostatné turnaje boli nami organizované. Nami organizované turnaje ako:

SKI&GOLF Slovakia Championship, VIII ročník turnaj, z ktorého 5 víťazov postúpilo na svetové finale do Kaprunu prebehol 8.-9.apríla 2017. Pretekári najprv lyžovali na Štrbskom Plese a golf hrali na ihrisku Black Stork. Na svetové finále do Rakúska postúpili Matúš Maďar, Peter Korčuška, Marián Galko, Przemek Nowak a náhradník Ján Masár junior, tím Black Stork Slovakia sa umiestnil na 8.mieste v súťaži tímov.

Majstrovstvá LGK prebehli 28.-30.júla 2017 už 5-krát ako trojdňové majstrovstvá, zaradené do rankingu WAGR (World Amateur Golf Ranking). Hráči z 8 krajín hrali na ihrisku Black Stork. Vďaka spolupráci s PGA Slovensko bola opäť aj kategória PRO, víťazom sa stal Adam Puchmelter, ktorý prekonal rekord ihriska s výkonom 65 rán. Majstrom klubu medzi mužmi sa stal Matúš Maďar, medzi ženami Sára Vinnaiová.

FALDO Series Slovakia Championship, VIII.ročník – 66 mladých golfistov vo veku od 12 do 21 rokov bojovalo od 21. do 24.augusta 2017 pod Tatrami o postup na Faldo Series Grand Final v Spojených Arabských Emirátoch. Súťažili nielen juniori zo Slovenska, ale aj Česka a Ukrajiny. Svojou osobnou účasťou

opäť podporili turnaj aj Matthew Faldo, syn sira Nicka Falda spolu s Keithom Woodom, osobným trénerom sira Nicka Falda, ktorí trénovali hráčov počas troch dní. Obaja sa zhodli na tom, že turnaj naberá na kvalite prihlásených účastníkov. Na finále postúpili Miroslav Gordan, Jakub Hrinda, Pavol Mach, Tereza Koželuhová a Patrícia Macková.

Charity Golf Cup, X.ročník pod záštitou Petra Bondru a ďalších hráčov NHL, ktorý prebehol 6.augusta 2017. Za 10 ročníkov sa vyzbieralo viac ako 186 000 €, ktoré putovali priamo telesne a mentálne postihnutým deťom prostredníctvom Nadácie Miroslava Šatana a projektu „Hodina deťom“.

Ďalej turnaje „O pohár prezidenta LGK“, „Senior Golf Cup“, „Majstrovstvá LGK na jamky“ ako aj prestížny Mediálny golfový turnaj. Pod záštitou Slovenskej bankovej asociácie a magazínu Bankovníctví sme 22.septembra 2017 usporiadali I.ročník golfového turnaja Bank Open, originálnu trofej si odniesol tím Slovenskej sporiteľne, nasledovali VUB banka, Komerční a J&T banka.

Aj v roku 2017 sme na podporu povedomia o golfe organizovali „Dni otvorených dverí“, „Dni pre manažerov“ z regiónu a pre deti golfové krúžky počas školského roka, počas letných prázdnin sme organizovali golfové kempy pre deti od 6 do 16 rokov.

Plány spoločnosti na ďalší rok:

Niektoré z minuloročných plánov sa podarilo zrealizovať, niektoré len čiastočne a tak ostávajú plánmi a prioritami i do ďalších rokov. Zároveň si spoločnosť stanovila nové ciele a vízie:

- dobudovanie inžinierskych sietí
- dokúpenie ďalšej techniky potrebnej na zvýšenie kvality golfového ihriska
- zmena média z plynu na teplú vodu z vrtu
- rozvinúť zahraničný trh
- rozvinúť povedomie o footgolfe
- vypracovanie nového formátu footgolfových turnajov

FINANČNÉ UKAZOVATELE:

1. Zamestnanosť:

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu	53	61	57
Mzdové náklady v tis. €	622	706	641

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2017 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
KASSAN, s. r. o.	
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

	31.12.2016	31.12.2017
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU	11375405	10938678
A. Neobežný majetok	10458149	9308471
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	469	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	9723149	8596137
A.III. Dlhodobý finančný majetok	734531	712334
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	734531	712334
A.III.10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	887510	1600722
B.I. Zásoby	229550	221426
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	598259	1366195
B.V. Finančné účty	59701	13101
C. Časové rozlíšenie	29746	29485
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	11375405	10938678
A. Vlastné imanie	1615034	1380517
A. I. Základné imanie	1821145	1821145
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV. Zákonné rezervné fondy	73725	73725
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	416168	393971
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	96692	-699324
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-796015	-212319
B. Záväzky	8275748	9155327
B.I. Dlhodobé záväzky súčet	2077848	381053
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV. Krátkodobé záväzky	3558028	3014350
B.V. Krátkodobé rezervy	41797	76771
C. Časové rozlíšenie	1484623	402834

VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	1123816	1059350
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	224711	272234
Čistý obrat	2321652	2173045
Tržby z predaja vlastných výrobkov	81526	110044
Tržby z predaja služieb	1116309	1003651
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	24606	25341
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	367235	351993
Služby	471531	518089
Osobné náklady	980571	892589
Dane a poplatky	28233	61603
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	309373	1133982
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	110099	1085407
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	842366	123589
Opravné položky k pohľadávkam	1300	17532
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	246605	195303

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	95871	144448
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-618230	-36963
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Predané cenné papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky	187074	156975
Kurzové zisky	1	871
Kurzové straty	268	38
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	3	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	19788	21229
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-207126	-177371
Daň z príjmov	-29341	-2015
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-796015	-212319

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	v €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2016	1821145	3319	73725	416168	96692	-796015	1615034
Rozdelenie HV z roku 2016					-796015	796015	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						-212319	
Presun medzi položk. imania							
Ostatné							
Celkom k 31.12.2017	1821145	3319	73725	393971	-699324	-212319	1380517

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Predpokladá sa rast domáceho dopytu, ktorý je podporovaný priaznivým vývojom na trhu práce a to by malo vyvolať zvyšovanie výnosov. Avšak tento pozitívny trend bude negovaný opatreniami vlády v oblasti miezd, nakoľko príplatky za prácu cez víkendy a sviatky stúpnu a to sa prejaví vo zvýšených nákladoch na mzdy a odvody. Zvýšili sa ceny potravín a rast týchto cien sa očakáva aj v ďalšom roku. Toto bude mať

taktiež negatívny dopad na hospodársky výsledok. Spoločnosť naďalej pracuje na dobudovaní kapacít a atrakcií, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov.

D. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovná strata 212 318,80 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	
Prídely do zákonného rezervného fondu:	
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	- 212 318,80 €

G. Údaje požadované podľa osobitných predpisov – nie je náplň

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2017 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.