

Výročná správa

2017

Obchodné meno účtovnej jednotky:

DAN-FARM s.r.o.

Sídlo:

Hlavná č. 65, 930 52 Blahová

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	DAN-FARM s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Hlavná 65 930 52 Blahová
Dátum zapísania do Obchodného registra:	19.11.2005
Identifikácia v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel Sro, vložka číslo 17739/T
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 276 944
Daňové registračné číslo (DIČ):	SK 2022093634

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba.

A.3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán	Konatelia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
	Per Lykkegaard Christensen	04.01.2006	-
	Jens Peter Gadensgaard	13.12.2006	-
	Carsten Chistiansen	11.07.2007	-
	Gunar Laden	24.09.2008	-
	Leo Thomsen	12.12.2014	-

A.4. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	v EUR	v %	v %
BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánsko	11 466 178	98 %	98 %
FARMINVEST, s.r.o., Beňovlehotská 2508, Dolný Kubín 026 01	251 448	2 %	2 %
Spolu	11 717 626	100 %	100 %

V roku 2007 obaja spoločníci spoločnosti BLAHOVA ApS a FARMINVEST, s.r.o. založili svoje obchodné podiely v spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 05.06.2013 spoločnosť JESSIN s.r.o. previedla svoj obchodný podiel na spoločnosť FARMINVEST, s.r.o. (zapísané v obchodnom registri dňa 01.08.2013).

Prevodom obchodného podielu na nového spoločníka, bol uskutočnený aj prevod záložných práv na obchodnom podiele spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

A.5. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov

Rok	Priemerný počet zamestnancov	Stav zamestnancov k 31.12.
2017	46	46
2016	47	45

A.6. Účtovníctvo

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2017 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. HISTÓRIA VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Rok	Významná udalosť
2005	založenie spoločnosti
2006	prvá poľnohospodárska sezóna nadobudnutie prvej dcérskej spoločnosti: Dron Agro, s.r.o.
2007	nadobudnutie druhej dcérskej spoločnosti: POLAGRO, s.r.o., JELKA
2008	navýšenie základného imania nadobudnutie tretej dcérskej spoločnosti: AGROPENTA, s.r.o.
2009	Od 1. januára 2009 sa na Slovensku zaviedla nová mena – Euro. Prepočítavací koeficient medzi eurom a slovenskou korunou (konverzný kurz) bol stanovený na úrovni 1 € = 30,1260 Sk.
2010	ukončenie pestovania ovocia a likvidácia ovocného sadu
2012	nadobudnutie štvrtej dcérskej spoločnosti so 100%-ným podielom: AGROFINIŠ FK, spol. s r.o.
2013	nadobudnutie piatej dcérskej spoločnosti so 66,67%-ným podielom: AGRO-BSS, s. r.o. výstavba veľkokapacitnej skladovacej haly na obilie
2014	nadobudnutie zvyšného obchodného podielu 33,33 % v spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o. nadobudnutie spoločnosti so 100%-ným podielom: TAPOS, s.r.o.
2016	nadobudnutie spoločnosti so 90,3%-ným podielom: TAPOS PLUS, s.r.o. nadobudnutie akcií spoločnosti SEMAT, a.s. – výška podielu 89,24 %

C. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2017

Plodina	Osiata plocha ha		Úroda t	Priemerná úroda t/ha			Plán na rok ha	
	2017	2016		2017	DAN-FARM	SR*		DAN-FARM
					2017	2017		2016
repka	235	560	734	3,13	2,99	3,09	119	
pšenica ozimná	831	669	3 193	3,84	4,82	6,51	742	
slnečnica	-	205	-	-	2,51	2,26	242	
kukurica	268	61	1 084	4,04	5,68	10,32	297	
horčica	-	9	-	-	0,67	0,97	-	
reďkev	84	-	57	0,68	-	-	-	
Celkom	1 418	1 505	5 068	-	-	-	1 400	

*prameň: ŠÚ SR

Pre vývoj ozimných plodín je dôležitý začiatok poľnohospodárskej sezóny, t. j. jeseň – obdobie siatia a vzhádzania, ale rovnako aj celé obdobie zimy (vzhľadom na charakter počasia počas zimných mesiacov, ktoré určujú podmienky pre prezimovanie porastov ozimných plodín), či obdobie jar – leto ako hlavná časť vegetačného obdobia.

Poveternostné podmienky v čase zakladania porastov pšenice na jeseň roku 2016 boli priaznivé, preto porasty rovnomerne vzhádzali a boli primerane vyrovnané. Do zimy vchádzali porasty v dobrom kondičnom stave. Zima na prelome rokov 2016/17 bola chladnejšia ako po minulé roky, i keď celkovo z pohľadu teplôt bola hodnotená ako priemerná. Problémom bol ale nedostatok zrážok počas zimného obdobia.

Na jar sa začal ešte výraznejšie prejavovať vlhový deficit, najvýraznejšie na západe Slovenska. Apríl a máj boli síce z pohľadu teplôt priemerné, bolo rozloženie zrážok opätovne výrazne nerovnomerné. Rovnaký trend mal aj mesiac jún. Vplyvom suchej zimy ako aj jarných mesiacov vznikol výrazný vlhový deficit v celej SR, no na západnom Slovensku lokálne tento deficit predstavoval extrémne hodnoty.

Vplyvom týchto nepriaznivých okolností dochádzalo pri vývoji porastov pšenice k nežiaducim javom, ktoré výrazne negatívne ovplyvnili úrody i celkovú produkciu. Extrémne zmeny teplôt – aprílové a májové mrazy, horúčavy a minimum zrážok počas letných mesiacov – sa výrazne podpísali aj pod zníženie úrod jesenných plodín. Dve vlny nízkych teplôt na jar a extrémne horúčavy najmä v druhej polovici júla veľmi negatívne ovplyvnili úrody kukurice. Teplotné výkyvy a dlhé obdobie bez zrážok fatálne zredukovali listovú plochu kukurice, čo sa prejavilo nielen na úrode ale aj kvalite.

Naša celková ročná produkcia hlavných plodín (repka, pšenica, slnečnica, kukurica) v roku 2017 predstavovala 5 011 ton, v roku 2016 bola 7 186 ton. Celková priemerná hektárová úroda v roku 2017 bola 3,76 t/Ha, v roku 2016 tento ukazovateľ bol len 4,80 t/Ha.

Výsledok hospodárenia výrazne ovplyvnili aj predajné ceny poľnohospodárskych komodít. Ceny rozhodujúcich komodít rastlinnej výroby v posledných rokoch výrazne klesli, čo sa následne odrazilo aj na cenách komodít ako odraz cien európskeho trhu, ktorého je Slovensko súčasťou.

D. VÝZNAMNÉ UDALOSTI V ROKU 2017

V roku 2017 v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti.

E. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota v r. 2017 v EUR	Hodnota v r. 2016 v EUR
Obrat	18 255 988	14 082 389
Zisk / Strata	43 498	735 158
Aktíva	35 387 151 *	29 876 607 *
Obežný majetok	10 991 458 *	12 010 030 *
Krátkodobé záväzky	9 441 575 *	8 573 349 *
Vlastné imanie	4 156 671	41 488
Celková likvidita	0,34	0,39
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	0,12%	2,46%
Rentabilita vlastného imania (ROE)	1,05%	1771,98%
Celková zadlženosť	88,08%	99,52%

* údaje sú uvedené v netto sumách

E.2. Tržby z predaja

Tržby	2017		2016	
	v EUR	%	v EUR	%
Tržby z rastlinnej výroby	1 008 093	6%	1 330 663	9%
Tržby za tovar	14 492 999	79%	9 967 134	71%
Tržby z predaja služieb	2 754 896	15%	2 784 592	20%
Predaj celkom	18 255 988	100%	14 082 389	100%

F. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2017

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 43 498 EUR. Manažment spoločnosti navrhuje zisk za obdobie r. 2017 použiť na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku, t.j. 2 175 EUR, a zároveň navýšiť nerozdelený zisk z minulých období o 41 324 EUR, o čom rozhodne valné zhromaždenie.

G. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. Klimatické podmienky v dnešnej dobe sú nevyspytateľné, preto s cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poisťnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít. Naša spoločnosť preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, uplatňovala racionalizačné opatrenia, a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces,

zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radi spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčné zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

H. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY

H.1. Rastlinná výroba

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdnych a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby.

Dopyt po alternatívnych zdrojoch energie a napredovanie výrobcov biopalív radí tieto firmy k najlepším a najperspektívnejším obchodným partnerom poľnohospodárov a farmárov. Výrobcovia biopalív sú zárukou dlhodobej spolupráce a spoľahlivosti pri realizácii platieb, keďže sú to práve biopalívové firmy, ktoré predávajú časť svojej produkcie na základe dlhodobých zmlúv. Preto snahou našej spoločnosti je posilniť obchodný vzťah s výrobcami biopalív a alternatívnej energie.

H.2. Nákup pôdy

Cieľom spoločnosti je naďalej nakupovať nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery. Túto činnosť spoločnosť vykonáva pomocou svojich dcérskych spoločností.

I. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne ctenie spoločnosti (každoročná valorizácia plátov, zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

Celkový počet zamestnancov je 46 (stav k 31.12.2017). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

J. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Racionálnym používaním hnojív sa snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia.

Separovaný zber papiera a PET fliaš je zabezpečený obecným úradom. V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocovanie zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

Spoločnosť sa zapojila aj do ekologicky - charitatívneho projektu zbierania prázdnych tlačových tonerov. Ich zberom sa umožňuje ich následná renovácia. Za hodnotu odobraných tonerov poskytne organizátor akcie peňažný dar vybraným domovom sociálnych služieb na Slovensku.

K. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po dátume súvahy (31.12.2017) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

L. INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nevyňakladala výdavky na výskum a vývoj.
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

M. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2017 je nepodmienený s uvedením odseku ohľadne významnej neistoty týkajúcej sa nepretržitosti pokračovania v činnosti spoločnosti.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2017 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Blahová, 18.06.2018



Per Lykkegaard Christensen
Executive



Jens Peter Gadensgaard
Executive