

BSS, spol. s r.o.

Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

IČO: 17 311 918, IČ DPH: SK2020325373

OR OS BA odd. Sro. vložka č. 734/B

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
a
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA**

za rok 2017

Bratislava, august 2018

BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

ROK 2017

Vyhotovená dňa : 10.6.2018

Prerokovaná dňa : 15.6.2018

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť BSS (Bratislavská stavebná spoločnosť), spol. s r. o. zahájila svoju činnosť v roku 1991 odčlenením z podniku občianskej vybavenosti Pozemných stavieb Bratislava. Počas svojej dvadsaťšestročnej činnosti realizovala množstvo hlavne polyfunkčných objektov a bytových domov. Svoju činnosť sústredovala hlavne v časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Dlhé Diely, Petržalka a Ružinov. V posledných rokoch svoju činnosť zameriava na výstavbu obytných domov v Podunajských Biskupiciach. Najdôležitejšie sú :

- Bytový dom Baltská II
- Bytový dom MEDIAN HOUSE I, II a III
- Obytný komplex DOLCE VITA
- Obytný dom Fedinova
- Obytný dom Kysucká
- Obytný komplex Svornosť
- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM
- 6 b.j. Kazanská 46

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť s obchodným menom BSS, spol. s r.o. so sídlom Rebarborová 47, 821 07 Bratislava, IČO 17311918 je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 734/B ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 13.5.1991 a bola založená na dobu neurčitú.

Predmetom spoločnosti je :

- vykonávanie občianskej a bytovej výstavby,
- poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom stavebných mechanizmov,
- nákup a predaj spotrebného, textilného tovaru, potravín v spotrebiteľskom balení

Základné imanie spoločnosti je

- registrované v obchodnom registri € 40 000

a tvoria ho peňažné vklady spoločníkov

Ing. Milan Einsiedler	€ 10 000
Jaroslav Hrobár	€ 10 000
Jozef Myslík	€ 10 000
Ladislav Papp	€ 10 000

Vklady spoločníkov sú v plnej výške splatené.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia.

EKONOMIKA

V roku 2017 spoločnosť realizovala

- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM - investor
- Dva rodinné domy na priekopníckej ulici - investor
- RD v Záhorskej Bystrici - investor
- Prestavba NP na byty, Kazanská ulica - vlastná investícia

Vlastné investície po ich ukončení výstavby a kolaudácii sa odpredali na základe uzatvorených zmlúv pred zahájením výstavby majiteľom bytových a nebytových priestorov. Táto forma činnosti spoločnosti sa v posledných rokoch veľmi osvedčila.

Spoločnosť disponuje v súčasnosti stavebnými kapacitami, ktorými pokrýva všetky profesie HSV ako aj časť PSV. Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2017 bol 14 osôb. Ostatné špecializované profesie zabezpečuje spoločnosť inžinieringom, kde má už svojich osvedčených poddodávateľov.

Preorientovanie spoločnosti na vlastné investície sa v posledných rokoch odrazilo aj na hospodárskych výsledkoch spoločnosti, avšak kríza, ktorá v stavebníctve ešte pretrváva, ovplyvnila aj spoločnosť BSS.

Rok	Tržby v tis. Sk	HV po zdanení v tis. Sk
2000	78 187	- 11 039
2001	97 450	219
2002	142 660	7 456
2003	161 080	6 384
2004	161 622	3 853
2005	140 066	3 147
2006	202 689	2 847
2007	253 829	5 041
2008	156 281	4 366
2009	€ 5 973 844	€ 51 755
2010	€ 5 716 305	€ 81 597
2011	€ 5 298 200	€ -1 360 321
2012	€ 4 612 446	€ 29 933
2013	€ 1 922 282	€ -1 344 302
2014	€ 2 611 989	€ -1 200 768
2015	€ 1 393 920	€ 396 850
2016	€ 3 397 700	€ - 1 031 977
2017	€ 2 560 415	€ - 389 077

Roky 2011-2017 boli pre spoločnosť veľmi nepriaznivé čo sa prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti. Dôvodom bola nepredajnosť bytov, čo bolo zapríčinené

hospodárskou krízou. Vykázané straty boli vyrovnané z vlastných zdrojov a kapitálových fondov. Nepriaznivá situácia v stavebníctve pokračovala aj v roku 2017.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Vzhľadom na získané skúsenosti za obdobie svojej činnosti, spoločnosť svoju činnosť zamerala hlavne na vlastné investície. Týmto smerom sa uberala aj v roku 2017, kedy ukončila stavby:

- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM
- Zmena účelu využitia OD Kazanská 46

Nové projekty:

- Výstavba rodinných domov v Lamači
- Individuálna rodinná výstavba

V súčasnosti má spoločnosť pripravených viacero ďalších projektov, ktoré by chcela v roku 2018 realizovať za pomoci získania úverov.

Štatutárny orgán
konateľ

Bratislava 2018
Vypracovala : Ing. Papayová



Výkaz ziskov a strát v EUR

	Obdobie	
	1.1.-31.12.2016	1.1.-31.12.2017
Tržby z predaja tovaru	-	-
Náklady vynaložené na predaný tovar	-	-
Obchodná marža	-	-
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služ.	3 397 700	2 560 415
Výrobná spotreba	3 847 106	2 589 828
Pridaná hodnota	-449 406	-29 413
Osobné náklady	278 684	250 449
Dane a poplatky	8 771	9 967
Odpisy nehmotného a hmotného inv.majetku	53 039	47 121
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	833	139 833
Zostatková cena predaného inv.majetku	1 798	55 304
Ostatné prevádzkové výnosy	15 789	76 404
Ostatné prevádzkové náklady	9 974	197 331
Oprav.položky k pohľ.		7 714
Prevádzkový hospodársky výsledok	-785 050	-381 062
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	235 000	
Predané cenné papiere a vklady		
Výnosové úroky	16	
Nákladové úroky	5 300	6 300
Kurzová strata		
Ostatné finančné výnosy	-	-
Ostatné finančné náklady	2 393	771
Hospodársky výsledok z finan.operácií	-242 677	-7 071
Daň z príjmov za bežnú činnosť	-4 250	-944
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	-1 031 977	-389 077
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Mimoriadny hospodársky výsledok		
Hospodársky výsledok po zdanení	-1 031 977	-389 077

Bilancia v EUR

	Obdobie	
	K 31.12.2016	K 31.12.2017
Aktíva	3 196 558	2 227 142
Neobežný majetok	1 393 332	1 299 375
Software		
Pozemky	189 867	183 970
Budovy, haly, stavby	1 137 302	1 060 639
Stroje, príst. a zar., dop. prostr. a inventár	66 163	54 766
Ost. dlhodobý majetok		
Nedokončené investície		
Finančné investície		
Obežný majetok	1 799 811	919 110
Zásoby	405 332	327 118
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	534 842	624 214
Finančný majetok	859 637	242 778
Krát.fin.maj.		-275000
Časové rozlíšenie	3 415	8 657
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 196 588	2 227 142
Vlastné imanie	1 118 636	1 772 439
Základné imanie	40 000	40 000
Ostatné kapitálové fondy	1 707 913	2 007 913
Zákonný rezervný fond	5 850	5 850
Nerozdelený zisk minulých rokov	396 850	107 753
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-1 031 977	-389 077
Cudzí zdroje	2 077 772	454 678
Dlhodobé záväzky	33 076	17 449
Krátkodobé záväzky	1 802 987	294 361
Bankové úvery a výpomoci	235 200	138 000
Krátkodobé rezervy	6 509	4 868
Časové rozlíšenie	150	25



D.M.K. AUDIT s.r.o., Špitálska 53, 811 08 Bratislava

IČO: 35 727 080, IČ DPH: SK2020268118

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.Sro., vložka 15499/B

Tel., fax:+421 2 5292 1319

e-mail: dmk@dmkaudit.sk

**Správa nezávislého audítora
spoločníkom a konateľom spoločnosti
BSS, spol. s r.o.
k 31.12.2017**

Bratislava, august 2018

Správa nezávislého audítora spoločníkom a konateľom spoločnosti BSS, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BSS, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

¹ Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25.08.2018

D.M.K. AUDIT s.r.o.
Špitálska 53, 811 01 Bratislava
Obchodný register OS BA I.
Oddiel: Sro, vložka č.15 499/B
Licencia SKAU č.176


Ing. Darina Kurotová
zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 324

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarkou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 2 5 3 7 3	X riadna	X malá	od	1 2 0 1 7
IČO	mimoriadna	veľká	do	1 2 2 0 1 7
1 7 3 1 1 9 1 8	priebežná	(vyznačí sa x)	od	1 2 0 1 6
SK NACE			do	1 2 2 0 1 6
4 1 . 2 0 . 9				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B S S , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

REBARBOROVÁ

Číslo

4 7

PSČ

Obec

8 2 1 0 7 BRATISLAVA 2 - VRAKUŇA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Bratislava I, oddie

I S r o , v l o ž k a 7 4 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 3 4 2 8 5 2 3

E-mailová adresa

U C T O @ B S S B A U . S K

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

1 5 . 0 6 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 9 5 6 4 4	2 2 2 7 1 4 2			
			9 6 8 5 0 2		3 1 9 6 5 5 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 8 8 7 5 6	1 2 9 9 3 7 5			
			8 8 9 3 8 1		1 3 9 3 3 3 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 6 4 7		0		
			3 6 4 7				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 1 5		0		
			2 1 1 5				
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 5 3 2				
			1 5 3 2				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 8 5 1 0 9	1 2 9 9 3 7 5			
			8 8 5 7 3 4		1 3 9 3 3 3 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 8 3 9 7 0	1 8 3 9 7 0			
			0		1 8 9 8 6 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 1 8 3 7 5	1 0 6 0 6 3 9			
			3 5 7 7 3 6		1 1 3 7 3 0 2		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 8 1 4 1 2	5 4 7 6 6			
			5 2 6 6 4 6		6 6 1 6 3		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 3 5 2				
			1 3 5 2				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 9 8 2 3 1	9 1 9 1 1 0			
			7 9 1 2 1		1 7 9 9 8 1 1		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 2 7 1 1 8	3 2 7 1 1 8			
			0		4 0 5 3 3 2		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 1 2 5	2 3 1 2 5			
			0		2 7 2 7 2		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 0 3 9 9 3	3 0 3 9 9 3			
					3 7 8 0 6 0		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 0 3 3 3 5	6 2 4 2 1 4			
			7 9 1 2 1		5 3 4 8 4 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 8 0 8 7	1 9 8 9 6 6			
			7 9 1 2 1		5 3 3 6 4 6		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 8 0 8 7 7 9 1 2 1	1 9 8 9 6 6	5 3 3 6 4 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 2 5 2 4 8 0	4 2 5 2 4 8		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			1 1 9 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	- 2 7 5 0 0 0	- 2 7 5 0 0 0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	- 2 7 5 0 0 0	- 2 7 5 0 0 0		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 2 7 7 8	2 4 2 7 7 8	8 5 9 6 3 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 1 1 8	3 1 1 8	1 9 4 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 9 6 6 0	2 3 9 6 6 0	8 5 7 6 9 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 6 5 7	8 6 5 7	3 4 1 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 3 8 3	5 3 8 3	1 4 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	3 2 7 4	3 2 7 4	3 2 7 3	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 2 7 1 4 2	3 1 9 6 5 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 7 2 4 3 9	1 1 1 8 6 3 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 0 7 9 1 3	1 7 0 7 9 1 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 8 5 0	5 8 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 8 5 0	5 8 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 7 7 5 3	3 9 6 8 5 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 7 7 5 3	3 9 6 8 5 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 8 9 0 7 7	- 1 0 3 1 9 7 7
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 4 6 7 8	2 0 7 7 7 7 2
B.I.	Dlhodobé závázky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 4 4 9	3 3 0 7 6
B.I.1.	Dlhodobé závázky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné závázky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné závázky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné závázky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé závázky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 6 6	3 4 5 7
10.	Iné dlhodobé závázky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 6 4 2 7	2 8 7 2 7
11.	Dlhodobé závázky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	- 1 0 4 4	8 9 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 8 0 0 0	2 3 5 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 4 3 6 1	1 8 0 2 9 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 1 8 6	2 6 1 2 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 4 1 8 6	2 6 1 2 6 8
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 4 6 8 5	1 4 7 9 6 8 5
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 6 3	2 3 4 6
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 5 9 1	6 5 4 4
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 6 6	5 0 8 5 8
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 7 0	2 2 8 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 6 8	6 5 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 8 6 8	6 5 0 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5	1 5 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 5	1 5 0
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 6 0 4 1 5	3 3 9 7 7 0 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 8 8 3 2 6	3 4 1 4 3 2 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 8 6 6 7	1 7 3 2 5 8 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 3 3 8 3	2 6 2 5 3 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 5 0 0 3 9	1 4 0 2 5 7 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 9 8 3 3	8 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 6 4 0 4	1 5 7 8 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 6 9 3 8 8	4 1 9 9 3 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 0 1 1 8	1 9 8 6 2 6 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 2 2 9 4	3 6 2 8 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 1 9 0 9 0	1 4 9 8 0 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 0 4 4 9	2 7 8 6 8 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 0 8 1 4	2 0 0 7 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 0 9 4 5	6 8 2 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 9 0	9 6 3 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 9 6 7	8 7 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 7 1 2 1	5 3 0 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 7 1 2 1	5 3 0 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 5 3 0 4	1 7 9 8
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	7 7 1 4	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 3 3 1	9 9 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 8 1 0 6 2	- 7 8 5 0 5 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 9 4 1 3	- 4 4 9 4 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 0 7 1	2 4 2 6 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		2 3 5 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 3 0 0	5 3 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 3 0 0	5 3 0 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 7 1	2 3 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 0 7 1	- 2 4 2 6 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 8 8 1 3 3	- 1 0 2 7 7 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 4 4	4 2 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 3 6	1 3 6 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 8 9 0 7 7	- 1 0 3 1 9 7 7

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

BSS, spol. s r.o.

Rebarborová 47

Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

Výstavba obytných a neobytných budov

Deň založenia:

02.05.1991

Vznik účtovnej jednotky:

13.05.1991

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

12.06.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Zákon o účtovníctve

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?

Ak áno:

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

V priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné metódy z minulého obdobia.

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

Nevznikli transakcie, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú jednotku.

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

- g) Pohľadávky.**
Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
ak áno :
Obstarávacou cenou
- h) Krátkodobý finančný majetok.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
ak áno :
Reálnou cenou
- i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
ak áno :
Obstarávacou cenou
- j) Deriváty.**
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
Nehmotný majetok					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.
Odpisový plán je tvorený v zmysle platných účtovných predpisov. Spôsob odpisovania je rovnomerný. Doba odpisovania a sadzba je stanovená podľa zákona. Taktiež sa tvorí odpisový plán daňových odpisov. Nehmotný investičný majetok evidujeme už odpísaný v minulých rokoch.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Dotácie poskytnuté neboli.

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

Neevidujeme

IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

Neevidujeme

IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti neevidujeme.

IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**
Nie

4. **Najatý a prenajatý majetok:**
Prenájom nebytových priestorov

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nevznikli

VII. Ostatné informácie