

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti FINASIST, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 35 703 661 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FINASIST, a.s. k 31. decembru 2017, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť má v súvahe vykázané vlastné imanie vo výške – 763 106 €. Upozorňujeme na skutočnosť, že výnosy Spoločnosti v sledovanom období boli nepostačujúce na pokrytie nákladov vynaložených na prevádzku. Táto situácia naznačuje, že existuje neistota, ktorá môže vyvolať pochybnosti o schopnosti Spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže
- zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 24. august 2018,
okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo Výročnej správe“,
pre účely ktorej je dátum našej správy 6. november 2018.

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2017

Činnosť spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Obsah

Úvodná časť.....	3
Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri	3
Základné imanie.....	3
Organizačná štruktúra	3
Štatutárny orgán Spoločnosti k 31.12.2017	4
Činnosť spoločnosti	5
Vývoj spoločnosti v roku 2017	5
Finančný súhrn	6
Finančný majetok	6
Pohľadávky	6
Finančné účty	6
Závazky.....	6
Vlastné imanie a Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	7
Účtovná závierka.....	7
Náklady a Výnosy	7
Investičné portfólio.....	8
Váhostav – sk, a.s.....	8
PHAROS Development, s.r.o.	8
Plastika, a.s.	8
TP SLOVAN, s.r.o.	9
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	9
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.....	9
Prvá strategická, a.s.	9
Druhá strategická, a.s.	9
Prehľad vybraných finančných ukazovateľov	11
Informácie o podnikateľskom pláne na rok 2018	12

Úvodná časť

Názov spoločnosti: FINASIST, a.s.

Sídlo: Tmavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 15.11.1996. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bola zapísaná do oddielu Sa, vložka číslo 1205/B, identifikačné číslo 35 703 661 dňom 26.11.1996.

PREDMET ČINNOSTI ZAPÍSANÝ V OBCHODNOM REGISTRI

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting-mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov

ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti vo výške 331 939,19EUR je rozdelené na 10 000 listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 33,193919 EUR. Základné imanie je splatené v plnej výške. Jediným akcionárom Spoločnosti je obchodná spoločnosť Druhá strategická, a.s. IČO 35 705 027, so sídlom v Bratislave na Tmavskej ceste 27/B, PSČ 831 04.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Spoločnosť riadi predstavenstvo ako výkonný orgán na čele s predsedom predstavenstva. Podpisovať za spoločnosť sú oprávnení všetci členovia predstavenstva tak, že predseda predstavenstva podpisuje samostatne, alebo podpisujú spoločne dvaja členovia predstavenstva.

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI K 31.12.2017

PREDSTAVENSTVO

Mgr. Juraj Široký, MBA, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Šnegoň, člen predstavenstva

Ing. Adriana Matysová, člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Martin Nad'

Ing. Eva Chudíková

Mgr. Katarína Csudaiová

Činnosť spoločnosti

- Spoločnosť sa v sledovanom období zameriavala na stabilizáciu finančnej situácie a efektívnu správu svojho majetku. Negatívny vývoj v dcérskych spoločnostiach výrazne ovplyvnil situáciu Spoločnosti aj v roku 2017
- Činnosť spoločnosti nemá priamy negatívny dopad na životné prostredie.
- Spoločnosť nemá zamestnancov. Vedenie účtovníctva je zabezpečované dodávateľským spôsobom.
- Spoločnosť nemá aktivity v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie.
- Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

K 31.12.2017 sa v spoločnosti znížilo vlastné imanie oproti roku 2016, čo je spôsobené negatívnym hospodárskym výsledkom v roku 2017, stratou vo výške – 684 701EUR a precenením obchodných podielov spoločnosti FINASIST, a. s. v jej dcérskych spoločnostiach. Výnosy spoločnosti v roku 2017 neboli postačujúce na pokrytie nákladov a na tú skutočnosť upozorňuje aj Správa nezávislého audítora. Záporné vlastné imanie a záporný hospodársky výsledok za rok 2017 naznačujú neistotu o schopnosti Spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.

V priebehu roka 2017 spoločnosť nadobudla 34 kusov akcií spoločnosti GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s. na základe zmluvy o kúpe akcií a tieto akcie v priebehu roka 2017 aj predala.

Finančný súhrn

FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť má k 31.12.2017 dlhodobý finančný majetok (akcie alebo podiely na základnom imaní) v objeme 21 682 589 EUR umiestnený v týchto spoločnostiach:

VÁHOSTAV –SK, a.s.

PHAROS Development, s.r.o.

Plastika, a.s.

TP SLOVAN, s.r.o.

HC SLOVAN Bratislava, a.s.

DEVELOPMENT.SK, s.r.o.

Prvá strategická, a.s.

Druhá strategická, a.s.

Spoločnosť vlastní 3 492 ks akcií materskej spoločnosti Druhá strategická, a.s., čo predstavuje 0,43% podiel na základnom imaní.

V priebehu roka 2017 spoločnosť nadobudla 100% obchodný podiel v spoločnosti PHAROS Development, s.r.o.

POHLADÁVKY

Spoločnosť v roku 2017 evidovala krátkodobé a dlhodobé pohľadávky z pôžičiek v rámci konsolidovaného celku v celkovej výške 15 783 187 EUR a k nim vytvorené opravné položky vo výške 1 870 347 EUR.

V rámci pohľadávok eviduje aj pohľadávky z pôžičiek mimo konsolidovaného celku vo výške 1 602 484 EUR.

FINANČNÉ ÚČTY

K 31.12.2017 evidovala Spoločnosť na finančných účtoch 15 278 EUR, z toho 507 EUR v pokladni a 14 771 EUR na bankových účtoch.

ZÁVÄZKY

V rámci krátkodobých záväzkov eviduje Spoločnosť k 31.12.2017 prijaté pôžičky od prepojených účtovných jednotiek vo výške 25 970 815 EUR a tiež prijaté pôžičky od spoločnosti mimo konsolidovaného celku vo výške 10 606 019 EUR.

FINANČNÝ SÚHRN

VLASTNÉ IMANIE A NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota vlastného imania Spoločnosti v roku 2017 klesla oproti predchádzajúcemu obdobiu na hodnotu - 763 106 EUR.

Podiel jednej akcie v nominálnej hodnote 33,193919 na vlastnom imaní je – 76 EUR.

Základné imanie	331 939EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2017	8 766 652EUR
Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2017	- 2 881 740EUR
Zákonný rezervný fond	66 388EUR
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368EUR
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 13 299 012EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 684 701EUR

V roku 2017 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení, stratu vo výške – 684 701,24 EUR. Negatívny hospodársky výsledok bol ovplyvnený predovšetkým úrokmi z prijatých pôžičiek.

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje v súlade so Stanovami spoločnosti výsledok hospodárenia v schvaľovaní – stratu za účtovné obdobie roka 2017 vo výške – 684 701,24 EUR previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka Spoločnosti je prílohou tejto výročnej správy. Prehľad vybraných údajov z účtovnej závierky uvádzame na strane 10.

NÁKLADY A VÝNOSY

Celkové náklady Spoločnosti za rok 2017 sú v objeme 9 461 485 EUR, ktoré pozostávajú z nákladov na služby vo výške 20 894 EUR, daní a poplatkov vo výške 33 EUR, iných nákladov na hospodársku činnosť vo výške 8 320 864 EUR, zo zúčtovania opravnej položky k pohľadávkam z dôvodu zániku opodstatnenosti vo výške – 14 244 EUR, finančných nákladov vo výške 1 133 938 EUR, ktoré pozostávajú z nákladových úrokov vo výške 1 162 325 EUR, opravnej položky k finančnému majetku vo výške – 29 820 EUR, nákladov na predané papiere a podiely vo výške 1 020 EUR a ostatných nákladov na finančnú činnosť vo výške 413EUR.

Celkové výnosy Spoločnosti za rok 2017 sú v objeme 8 819 604 EUR a pozostávajú z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti vo výške 8 257 534 EUR a z finančných výnosov vo výške 562 070 EUR, ktoré tvoria výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek.

Investičné portfólio

Investičné portfólio Spoločnosti v roku 2017 tvorili akcie a podiely na základnom imaní v nasledovných spoločnostiach:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
PHAROS Development, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,21
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	Odbojárov 9, 831 04 Bratislava	67,43
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00
Prvá strategická, a.s.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	1,127
Druhá strategická, a.s.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	0,43

VÁHOSTAV – SK, A.S.

Spoločnosť VÁHOSTAV – SK, a.s. pôsobí na trhu v troch hlavných segmentoch výroby: pozemné stavby, vodohospodárske stavby a pozemné stavitelstvo.

Celkový komplexný hospodársky výsledok spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. za rok 2017 po zdanení je strata vo výške -613 281 EUR. Vývoj v spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. má výrazný dopad aj na spoločnosť FINASIST, a.s. Pokles hodnoty vlastného imania spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. viedlo v roku 2017 k zníženiu hodnoty obchodného podielu v účtovníctve Spoločnosti.

PHAROS DEVELOPMENT, S.R.O.

Spoločnosť PHAROS Development, s.r.o. zabezpečuje pre klientov komplexné služby developmentu pozemkov. Od prípravy dopravného napojenia a inžinierskych sietí, získania potrebných stavebných povolení až po manažment riadenia výstavby objektov pre konkrétneho klienta.

Hospodársky výsledok spoločnosti PHAROS Development, s.r.o. za rok 2017 je strata vo výške – 1 358 EUR.

PLASTIKA, A.S.

Spoločnosť Plastika, a.s. podniká v oblasti chemického priemyslu a zaoberá sa spracovaním plastických látok.

Hospodársky výsledok spoločnosti Plastika, a.s., za rok 2017 po zdanení je strata vo výške – 2 179 901 EUR. Vlastné imanie spoločnosti Plastika, a.s. je v roku 2017 kladné a oproti roku 2016 tak zaznamenalo zlepšenie.

TP SLOVAN, S.R.O.

Spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej hlavným predmetom podnikania je prenájom a lízing ostatných strojov, zariadení a iného hmotného majetku.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla výnosy z finančnej činnosti. Spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o. vlastní 33,33% obchodný podiel v spoločnosti Tehelné Pole, a.s.

Hospodársky výsledok spoločnosti TP SLOVAN, s.r.o. za rok 2017 po zdanení, je strata vo výške - 133 128 EUR. Precenenie obchodného podielu v TP SLOVAN, s.r.o. viedlo k zníženiu jeho hodnoty v účtovníctve Spoločnosti v porovnaní s rokom 2016.

HC SLOVAN BRATISLAVA, A.S.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s. je činnosť športových klubov. Spoločnosť zostavila k 31.12. účtovnú závierku a od 1.1. 2018 je zdaňovacím obdobím spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s. kalendárny rok.

Obchodný podiel spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., eviduje Spoločnosť k 31.12.2017 v nulovej hodnote, pretože vlastné imanie spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s. bolo k 31.12.2017 záporné.

DEVELOPMENT.SK, S.R.O.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o. je prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

V priebehu roka 2017 dosiahla spoločnosť DEVELOPMENT.SK, s.r.o. výnosy z prenájmu nehnuteľností.

Hospodársky výsledok spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o. za rok 2017 po zdanení, je strata vo výške -48 168 EUR. Precenenie obchodného podielu v DEVELOPMENT.SK, s.r.o. viedlo k zníženiu jeho hodnoty v účtovníctve Spoločnosti k 31.12.2017 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

PRVÁ STRATEGICKÁ, A.S.

Hlavný predmetom činnosti spoločnosti Prvá strategická, a.s. sú poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa spoločnosť CHEMOLAK, a.s. a jej dcérske spoločnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti Prvá strategická, a.s. za rok 2017 po zdanení je zisk vo výške 269 745 EUR.

DRUHÁ STRATEGICKÁ, A.S.

Hlavným premetom činnosti sú poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla výnosy z predaja služieb, ktoré zahŕňajú výnosy za vedenie účtovníctva viacerých spoločností formou outsourcingu a výnosy z prenájmu priestorov. Významnou položkou finančných výnosov sú úroky z poskytnutých pôžičiek.

Hospodársky výsledok spoločnosti Druhá strategická, a.s. za rok 2017 po zdanení je strata vo výške – 1 567 606 EUR.

PREHĽAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Súvaha			
v EUR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Majetok			
Neobežný majetok	33 227 658	31 235 212	29 113 034
Obežný majetok	2 615 490	10 573 051	9 723 198
Časové rozlíšenie	204	257	321
Majetok celkom	35 843 352	41 808 520	38 836 553
Vlastné imanie			
Základné imanie	331 939	331 939	331 939
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368	6 937 368	6 937 368
Zákonné rezervné fondy	66 388	66 388	66 388
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-13 299 012	-13 611 242	-14 215 169
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 884 912	6 405 453	6 902 693
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-684 701	-520 541	-497 240
Vlastné imanie celkom	-763 106	-390 635	-474 021
Závazky			
Dlhodobé záväzky celkom	7 265 550	6 973 581	6 656 295
Krátkodobé záväzky celkom (vrátane rezerv)	29 340 908	35 225 574	32 654 279
Závazky celkom	36 606 458	42 199 155	39 310 574
Vlastné imanie a záväzky celkom	35 843 352	41 808 520	38 836 553
Výkaz ziskov a strát			
v EUR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 257 534	86	46 907
Náklady na hospodársku činnosť	8 327 547	-3 170	233 091
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	-70 013	3 256	-186 184
Finančné výnosy	562 070	776 444	1 000 196
Finančné náklady	1 133 938	1 250 566	1 330 251
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-571 868	-474 122	-330 055
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-641 881	-470 866	-516 239
Daň z príjmov	42 820	49 675	-18 999
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-684 701	-520 541	-497 240

INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM PLÁNE NA ROK 2018

Informácie o podnikateľskom pláne na rok 2018

Podnikateľský plán na rok 2018 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti zahŕňa:

- Vedenie Spoločnosti sa bude zameriavať predovšetkým na prijímanie úsporných opatrení, pretože hospodársky výsledok Spoločnosti za posledné tri zdaňovacie obdobie bola strata.
- Zlepšenie hlavných ekonomických ukazovateľov
- Efektívna správa dcérskych spoločností, pomoc pri riešení ich problémov, ktoré negatívne ovplyvňujú aj Spoločnosť a riešenie situácie je jednou z priorít Spoločnosti (VÁHOSTAV-SK, a.s., PLASTIKA, a.s., HC Slovan, a.s.)

Mgr. Juraj Široký, MBA

Bratislava, 21.9. 2018

predseda predstavenstva spoločnosti FINASIST, a.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020882996 IČO 35703661 SK NACE 70.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2017 do 12 2017 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FINASIST, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TRNAVSKÁ CESTA

Číslo

27 / B

PSČ

Obec

83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

31.05.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
					Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 7 7 2 5 1 9 2		3 5 8 4 3 3 5 2		
			1 8 8 1 8 4 0		4 1 8 0 8 5 2 0		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 2 3 9 1 5 1		3 3 2 2 7 6 5 8		
			1 1 4 9 3		3 1 2 3 5 2 1 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 3 5 4				
			1 1 3 5 4				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 3 5 4				
			1 1 3 5 4				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3			
				Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15								
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16								
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17								
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18								
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19								
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20								
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3 2 2 7 7 9 7		3 3 2 2 7 6 5 8					
			1 3 9		3 1 2 3 5 2 1 2					
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 1 5 9 9 5 3 5		2 1 5 9 9 5 3 5					
					2 1 2 9 5 2 2 1					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23								
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	8 3 1 9 3		8 3 0 5 4					
			1 3 9		4 3 3 1 7					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 1 5 4 5 0 6 9		1 1 5 4 5 0 6 9					
					9 8 9 6 6 7 4					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26								
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27								
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28								



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 4 8 5 8 3 7 1 8 7 0 3 4 7	2 6 1 5 4 9 0	1 0 5 7 3 0 5 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 3 7 1 7 4 1 8 7 0 3 4 7	2 6 6 8 2 7	3 7 0 5 9 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 4 3 7 6 8	1 4 3 7 6 8	2 0 7 5 5 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 4 3 7 6 8	1 4 3 7 6 8	2 0 7 5 5 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 9 7 0 2 5 1 1 8 7 0 3 4 7	9 9 9 0 4	9 9 9 4 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 3 1 5 5	2 3 1 5 5	6 3 0 9 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 3 3 3 8 5	2 3 3 3 3 8 5	1 0 1 6 3 1 7 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 7 8 8	6 3 7 8 8	6 3 7 8 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 3 7 8 8	6 3 7 8 8	6 3 7 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		6 6 5 3 8 3	6 6 5 3 8 3
					2 5 3 7 5 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 7 3 0	1 7 3 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 6 0 2 4 8 4	1 6 0 2 4 8 4
					9 8 4 5 6 3 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 2 7 8	1 5 2 7 8		
					3 9 2 8 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 0 7	5 0 7		
					4 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 7 7 1	1 4 7 7 1		
					3 9 2 3 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 4	2 0 4		
					2 5 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 1	1 1 1		
					1 7 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3	9 3		
					8 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 8 4 3 3 5 2	4 1 8 0 8 5 2 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 7 6 3 1 0 6	- 3 9 0 6 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 9 3 7 3 6 8	6 9 3 7 3 6 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 3 2 9 9 0 1 2	- 1 3 6 1 1 2 4 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 3 2 9 9 0 1 2	- 1 3 6 1 1 2 4 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 8 8 4 9 1 2	6 4 0 5 4 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 7 6 6 6 5 2	8 7 6 6 6 5 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 8 8 1 7 4 0	- 2 3 6 1 1 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 8 4 7 0 1	- 5 2 0 5 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 6 0 6 4 5 8	4 2 1 9 9 1 5 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 6 5 5 5 0	6 9 7 3 5 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 2 6 5 5 5 0	6 9 7 3 5 8 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 3 3 7 1 6 8	3 5 2 2 1 6 8 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 6 7 0	8 2 7 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 0 5 0	3 6 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 6 2 0	8 2 4 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 5 9 7 2 0 0 9	2 4 4 0 7 7 2 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 0 2 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		4 8 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 4 0 4 6 9	1 0 7 2 6 3 6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 4 0	3 8 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 4 0	3 8 9 0
B.Vi.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 0 5 7 0	7 7 6 5 3 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 2 5 7 5 3 4	8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 2 5 7 5 3 4	8 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 3 2 7 5 4 7	- 3 1 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 8 9 4	9 3 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 4 2 4 4	- 1 4 3 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 3 2 0 8 6 4	1 8 1 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 0 0 1 3	3 2 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 0 8 9 4	- 9 3 3 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 6 2 0 7 0	7 7 6 4 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 5 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6 0 5 7 0	7 7 6 4 4 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 8 7 2 1 2	4 1 4 4 6 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 3 3 5 8	3 6 1 9 8 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 3 3 9 3 8	1 2 5 0 5 6 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 0 2 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 2 9 8 2 0	7 4 5 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 6 2 3 2 5	1 2 4 2 8 3 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 9 3 1 1 3	8 8 9 9 5 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 9 2 1 2	3 5 2 8 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 3	2 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 7 1 8 6 8	- 4 7 4 1 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 4 1 8 8 1	- 4 7 0 8 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 8 2 0	4 9 6 7 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 1	4 8 3 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 9 9 3 9	4 4 8 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 8 4 7 0 1	- 5 2 0 5 4 1

Čl. I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotkea) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: FINASIST, a.s.
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

Hlavný predmet činnosti: Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.05.2017.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku uvedenú v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
PHAROS Development, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,21
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	Odbojárov 9, 831 04 Bratislava	67,43
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
V účtovnom období 2017 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Spoločnosti sa netýka.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 22%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti sa netýka.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosti sa netýka.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								<i>Spolu</i>
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 902 208		77 531	9 896 674					44 876 413
Prírastky	2 000			1 648 395					1 650 395
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 904 208		77 531	11 545 069					46 526 808
Opravné položky na účte 096/ocenovalie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-13 606 987		-34 214	0					13 641 201
Prírastky									
Úbytky	302 314		39 737						342 051
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 13 304 675		5 523	0					-13 299 150
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 295 221		43 317	9 896 674					31 235 212
Stav na konci účtovného obdobia	21 599 535		72 008	11 545 069					33 227 658

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 902 208		77 531	8 370 967					43 350 706

Prírastky				1 525 707					
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 902 208		77 531	9 896 674					44 876 413
Opravné položky na účte 096/ocenořovacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-14 224 881		-12 791	0					14 237 672
Prírastky			-21 423						-21 423
Úbytky	617 894								617 894
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	-13 606 987		- 34 214	0					13 572 773
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 677 327		64 740	8 370 967					29 113 034
Stav na konci účtovného obdobia	21 295 221		43 317	9 896 674					31 235 212

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	19 371 989	149 569	19 371 989
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	3 642	-1 358	3 642
Plastika, a.s.	90,67	90,67	618 267	-2 179 901	560 583
TP SLOVAN, s.r.o.	76,22	76,22	1 932 362	-133 128	1 472 846
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-2 982 417	-1 874 220	0
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55,00	55,00	346 318	-48 168	190 475
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	13 683 939	269 745	52 185
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	13 770 258	-1 567 606	30 869
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	21 682 589

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	19 471 634	-483 373	19 471 634
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-4 545 908	-905 467	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,22	76,22	2 107 872	-138 723	1 606 620
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-4 386 770	-2 533 118	0
DEVELOPMENT.SK,	55,00	55,00	394 486	-48 088	216 967
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	13 167 731	-191 832	22 365
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	11 075 183	-6 144 560	20 952
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 429 395

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	143 768		143 768
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 970 251		1 970 251
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	23 155		23 155
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 137 174		2 137 174
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	63 788		63 788
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	665 383		665 383
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 730		1 730
Iné pohľadávky	1 602 484		1 602 484
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 333 385		2 333 385

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	1 884 591	0	14 244		1 870 347
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 884 591	0	14 244		1 870 347

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	110 261	300 447
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	23 155	63 094
Uplatnená daňová pohľadávka	-39 939	-44 845
Zaúčtovaná ako náklad	-39 939	-44 845
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	507	47
Bežné bankové účty	14 771	39 238
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 278	39 286

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	111	175
- uloženie dokumentov - r. 2019-2020 (2017-2020)	111	175
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	93	82
- poistenie štatutárov do 30.06.	16	0
- uloženie dokumentov - služby r. 2018	64	64
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	13	18
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z finančných pôžičiek	0	0

Vlastné imanie**Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	
Účtovná strata	520 541
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	520 541
Iné	
Spolu	520 541

Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2017 je -76, 31 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-13 611 242		312 230		-13 299 012
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-2 361 199			-520 541	- 2 881 740
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-520 541	-684 701		520 541	- 684 701
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-14 215 169		617 894		-13 611 242
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-1 863 959			-497 240	- 2 361 199
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-497 240	-520 541		497 240	- 520 541
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 890	3 740	3 890		3 740
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 670	1 670		1 670
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	950	950		950
Zostavenie účtovnej závierky	450	300	450		300
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	400	400		400
Overenie výročnej správy	210	210	210		210
Overenie kons. výročnej správy	210	210	210		210

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 890	3 890	3 890		3 890
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 670	1 670		1 670
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	950	950		950
Zostavenie účtovnej závierky	450	450	450		450
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	400	400		400
Overenie výročnej správy	210	210	210		210
Overenie kons. výročnej správy	210	210	210		210

Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	29 337 168	35 221 684
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 337 168	35 119 485
Záväzky po lehote splatnosti		102 199

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7 265 550	6 973 581
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 265 550	6 973 581

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosti sa netýka.

Výnosy

Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 257 537	86
Odplatné postúpenie pohľadávok	8 257 537	0
Ostatné výnosy	0	66

Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	562 070	776 444
Úroky z poskytnutých pôžičiek	562 070	776 444
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z poskytnutých pôžičiek	560 566	
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	4	6
Dividendy		
Predaj cenných papierov	1 500	
Ostatné finančné výnosy		

Náklady

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	20 894	9 335
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>20 894</i>	<i>9 335</i>
Cestovné		
Náklady na nájomné	0	0
Náklady na služby poradenské, ekonomické	8 465	8 290
Poplatky (notár, burzové a iné .)	411	675
Právne služby	11 500	0
Ostatné	518	370
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 306 653	-12 505
Postúpené pohľadávky	8 316 502	0
Náklady na poistenie	84	0
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-14 244	-14 317
Pokuty a penále	0	0
Náklady na neuplatnenú DPH	4 278	1 812
Ostatné náklady – dane a poplatky	33	0
Finančné náklady, z toho:	1 133 938	1 250 566
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 133 938</i>	<i>1 250 566</i>
Úroky	1 162 325	1 242 832
Bankové poplatky	413	279
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	-29 820	7 455
Predané cenné papiere a podiely - obstarávacía cena	1 020	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Spoločnosti sa netýka.

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 990	3 990
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 990	3 990
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	560 570	776 444
Čistý obrat celkom	560 570	776 444

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o pristúpení k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Dňa 10.9.2013 sa zmluvné strany Poštová banka, a.s. ako banka, **DEVELOPMENT4, a.s.** ako dlžník a FINASIST, a.s. ako podriadený veriteľ, podľa § 269 ods.1 zákona č. Zb. Obchodného zákonníka dohodli na uzavretí zmluvy „Zmluva o podriadenosti dlhu č.006/20130827/550088/H/004“ Predmetom zmluvy je vzájomná dohoda Dlžníka a Podriadeného veriteľa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by priamo či nepriamo mohlo viesť k úplnému alebo čiastočnému uspokojeniu akýchkoľvek a všetkých, aktuálnych alebo budúcich pohľadávok Podriadeného veriteľa voči Dlžníkovi pred tým, ako budú v plnom rozsahu uspokojené akékoľvek a všetky pohľadávky Banky voči Dlžníkovi vyplývajúce z Mandátnej zmluvy č.006/20130827/550088/H/001, č. 007/20130827/550088/H/001 a č.008/20130827/550088/H/001.

Spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľ na základe úverovej zmluvy č. 107801-2013 uzatvorenej medzi **Plastika, a.s.** ako dlžník a Slovenská záručná a rozvojová banka ako záručná banka dňa 9.5.2013 poskytol úver vo výške 1 000 000 EUR. Spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľ a Slovenská záručná a rozvojová banka ako záručná banka podľa §269 Obchodného zákonníka uzavreli zmluvu “ Zmluva o podriadenosti dlhu“ 107801-2013/3.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku zo dňa 10.12.2010 uzavretej s veriteľom Exportno-importná banka SR, Bratislava pristúpila k záväzku spoločnosti **Plastika, a.s.**, Nitra, ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere, uzavretej s uvedeným veriteľom. Svoj záväzok ako spoludlžník zabezpečila uzavretím Zmluvy č. 800000028971 o zriadení záložného práva na cenné papiere spoločnosti PLASTIKA, a.s., Nitra v počte 217 037 kusov suma 1 519 259 do dňa 30.4.2015.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe zmluvy o poskytovaní úveru č. 0049/06/03135 a jej dodatkov uzavretej medzi Československou obchodnou bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 22.10.2010 na čiastku kontokorentného úveru 10 000 000 EUR splatného 31.10.2012 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo štyroch uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. a základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzavretej medzi Komerční bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 19.4.2011 na čiastku kontokorentného úveru 5 700 000 EUR splatného 01.05.2013 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti ako jeden zo šiestich ručiteľov. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo šiestich uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 306/AUCC/11 uzatvorenej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV – SK, a.s.** zo dňa 31.10.2011 na čiastku úverového rámca 8 100 000 EUR je avalom vlastnej blankozmenky Dlžníka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	33 623 805	33 623 805
VÁHOSTAV-SK, a.s.	20 000 000	20 000 000
PHAROS Development, s.r.o.	2 000	0
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	402 211	402 211
TP SLOVAN s.r.o.	3 257 569	3 257 569
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	351 256	351 256
Druhá strategická, a.s.	115 913	115 913
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.