

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

IN GROUP, a. s., a dcérske spoločnosti
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa

Obsah :

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017
- 2. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2017
- 3. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť zostaviť podľa § 21 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov konsolidovanú účtovnú závierku a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **IN GROUP, a. s.**

Sídlo: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

IČO: 36 851 914

DIČ: 2022487973

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10719/T

Základné imanie: 33 200 €

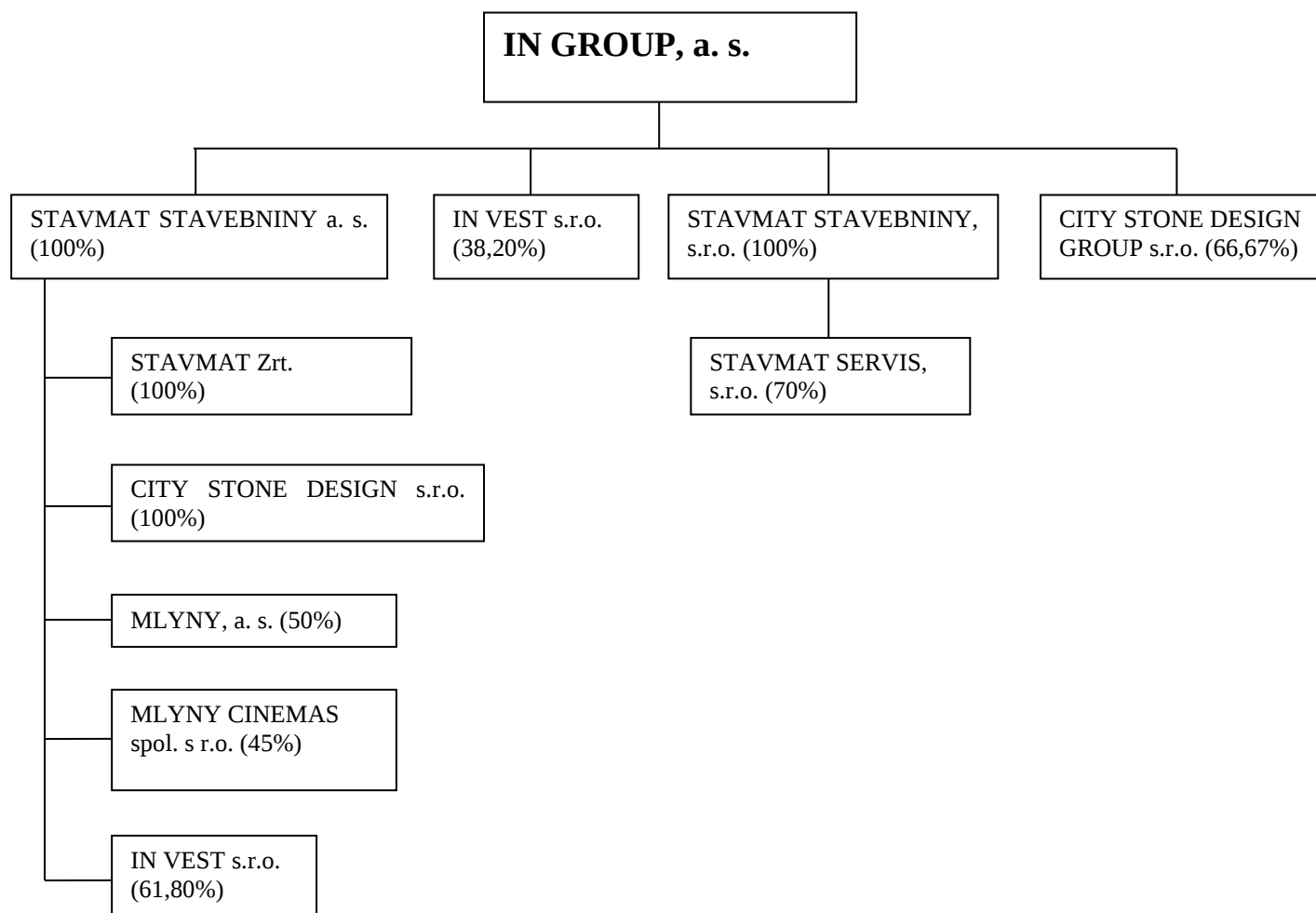
Rozsah splatenia: 33 200 €

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva
Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva
Ing. Dušan Malárik – člen predstavenstva

Spoločnosť IN GROUP bola založená ako akciová spoločnosť. Do obchodného registra bola zaregistrovaná dňa 1.11.2007.

V mene spoločnosti je Ing. arch. Pavol Kollár oprávnený konať a podpisovať samostatne. Zvyšní dvaja členovia konajú a podpisujú vždy dvaja spoločne.

Štruktúra skupiny



IN GROUP, a.s. – spoločnosť spravuje majetkové účasti dcérskych spoločností.

STAVMAT STAVEBNINY a. s. – spoločnosť podniká od roku 1997 v Českej republike v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu so stavebným materiálom. V roku 2017 došlo k zlúčeniu spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a. s. so sídlom v Prahe so spoločnosťou Invest plus CZ s.r.o. so sídlom v Brne. Spoločnosť Invest plus CZ s.r.o. zanikla výmazom z obchodného registra dňa 21.12.2017. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a. s. Rozhodným dňom zlúčenia bol 1.január 2017. Zlúčením nástupnícka spoločnosť prevzala od zanikajúcej spoločnosti obchodné podiely v spoločnostiach MLYNY, a. s. , MLYNY CINEMAS spol. s r.o., IN VEST s.r.o. a CITY STONE DESIGN s.r.o.

STAVMAT Zrt. je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY a.s. a podniká na trhu so stavebninami v Maďarsku.

IN VEST s.r.o. – spoločnosť pôsobí v oblasti všeobecného stavebníctva a strojárstva a v oblasti výroby stavebných hmôt. V stavebníctve sa špecializuje na vedenie a realizáciu občianskych, priemyselných, pozemných a inžinierskych stavieb, výrobu železobetónových prefabrikátov, predpäťých mostových prvkov, väzníkov a filigránov. V strojárskej výrobe sa zameriava na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov a kolón.

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. – spoločnosť založená v roku 1995 so zameraním na maloobchod a veľkoobchod so stavebným materiálom na slovenskom trhu.

STAVMAT SERVIS, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a podniká na trhu so stavebninami od roku 2000.

CITY STONE DESIGN s.r.o. formou kúpy časti podniku od 1.1.2015 prevzala od spoločnosti IN VEST výrobu zámkovej dlažby a plotových štiepaných prvkov.

CITY STONE DESIGN GROUP s.r.o. bola založená pôvodne so zameraním na marketingové aktivity a podporu predaja zámkovej dlažby. V uplynulom roku nevykazovala žiadnu reálnu podnikateľskú činnosť.

V Skupine bolo k 31.12.2017 zamestnaných 1 612 zamestnancov.

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s. r. o., so sídlom v Malackách (so svojou dcérskou spoločnosťou STAVMAT SERVIS, s.r.o.), spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a. s., so sídlom v Prahe a spoločnosť STAVMAT Zrt. so sídlom v Budapešti zastrešujú sieť 134 predajní so stavebným materiálom, náradím, stavebnou chémiou, obkladmi a dlažbou na Slovensku, v Českej republike a v Maďarsku.

Vybrané ukazovatele za konsolidovaný celok

Aktíva

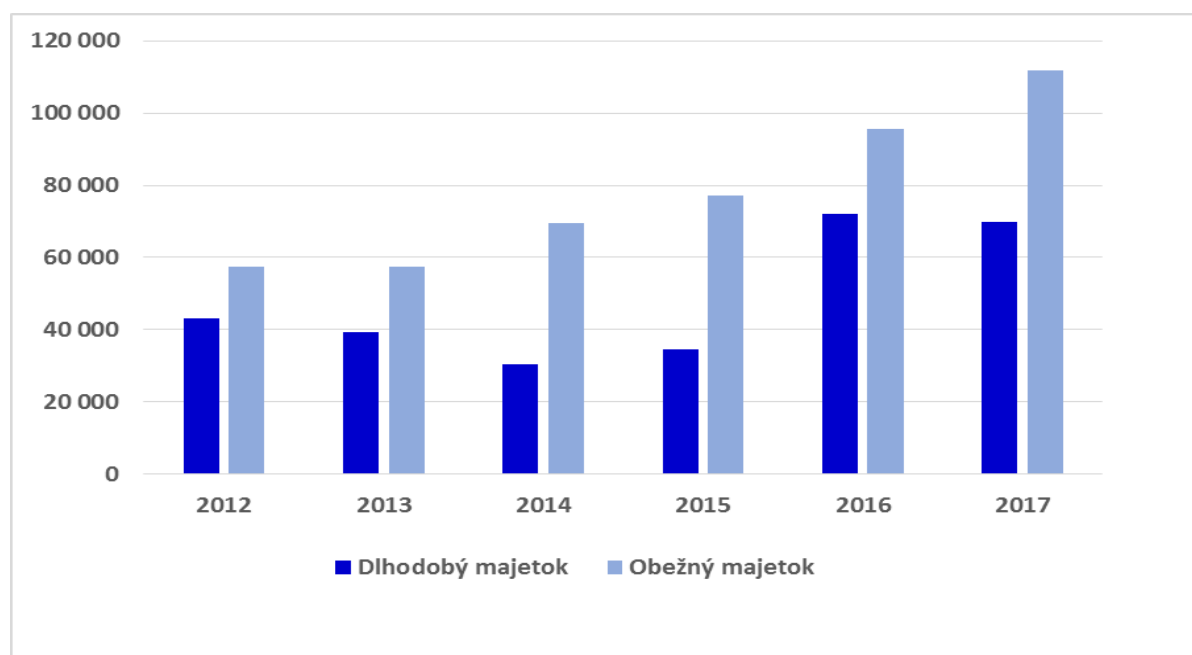
Tab. 1

v EUR	31.12.2017	31.12.2016	2017 - 2016	%
Spolu majetok	184 136 002	167 669 499	16 466 503	110%
Dlhodobý majetok	69 895 585	72 108 468	-2 212 883	97%
V tom:				
Dlhodobý nehmotný majetok, goodwill	283 411	365 863	-82 452	77%
Dlhodobý hmotný majetok	68 111 921	61 870 604	6 241 317	110%
Ostatné dlhodobé aktíva	234 005	8 608 790	-8 374 785	3%
Odložená daňová pohľadávka	1 266 241	1 263 211	3 030	100%
Obežný majetok	111 640 087	95 561 031	16 079 056	117%
V tom:				
Zásoby	39 236 906	32 981 374	6 255 532	119%
Pohľadávky z obchodného styku	62 363 786	51 119 770	11 244 016	122%
Daňové pohľadávky	276 120	672 109	-395 989	41%
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	9 763 275	10 787 778	-1 024 503	91%
Investícia k dispozícii na predaj	2 600 330		2 600 330	

Na zmenu hodnoty majetku malo najväčší vplyv zlúčenie spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a. s. so spoločnosťou Invest plus CZ s.r.o. Touto fúziou spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a. s. získala 100% obchodný podiel v spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o., 61,80 % podiel v spoločnosti IN VEST s.r.o., 50% obchodný podiel v spoločnosti MLYNY a. s. a 45% obchodný podiel v spoločnosti MLYNY CINEMAS spol. s r.o.

Vývoj aktív v tis. EUR

Graf 1



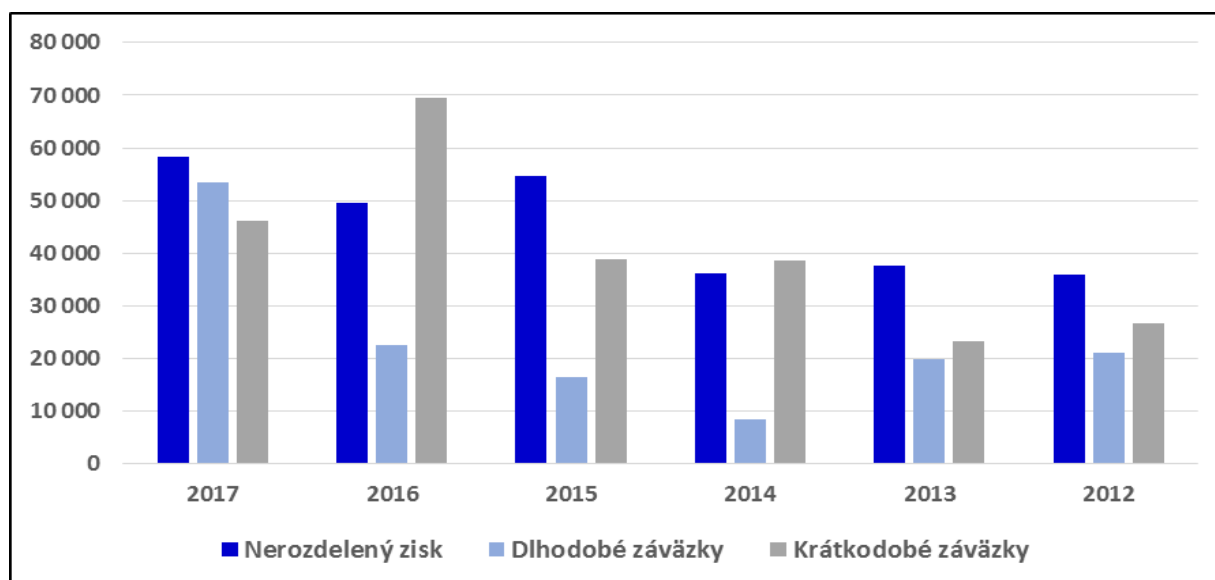
Pasíva

Tab. 2

v EUR	31.12.2017	31.12.2016	2017 - 2016	%
Vlastné imanie a záväzky celkom	184 136 002	167 669 499	16 466 503	110%
Vlastné imanie	84 743 156	75 563 967	9 179 189	112%
V tom:				
Základné imanie	33 200	33 200	0	100%
Rezervné fondy	26 148 285	25 814 429	333 856	101%
Nerozdelený zisk	58 281 225	49 583 787	8 697 438	118%
Menšinové podiely	280 446	132 551	147 895	212%
Dlhodobé záväzky	53 375 527	22 532 181	30 843 346	237%
V tom:				
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky	35 164 651	9 409 170	25 755 481	374%
Ostatné dlhodobé záväzky	18 210 876	13 123 011	5 087 865	139%
Krátkodobé záväzky	46 017 319	69 573 351	-23 556 032	66%
V tom:				
Záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	32 595 941	30 271 503	2 324 438	108%
Úročené úvery a pôžičky	11 099 719	37 932 345	-26 832 626	29%
Daňové záväzky	2 321 659	1 369 503	952 156	170%

Vývoj pasív v tis. eur

Graf 2



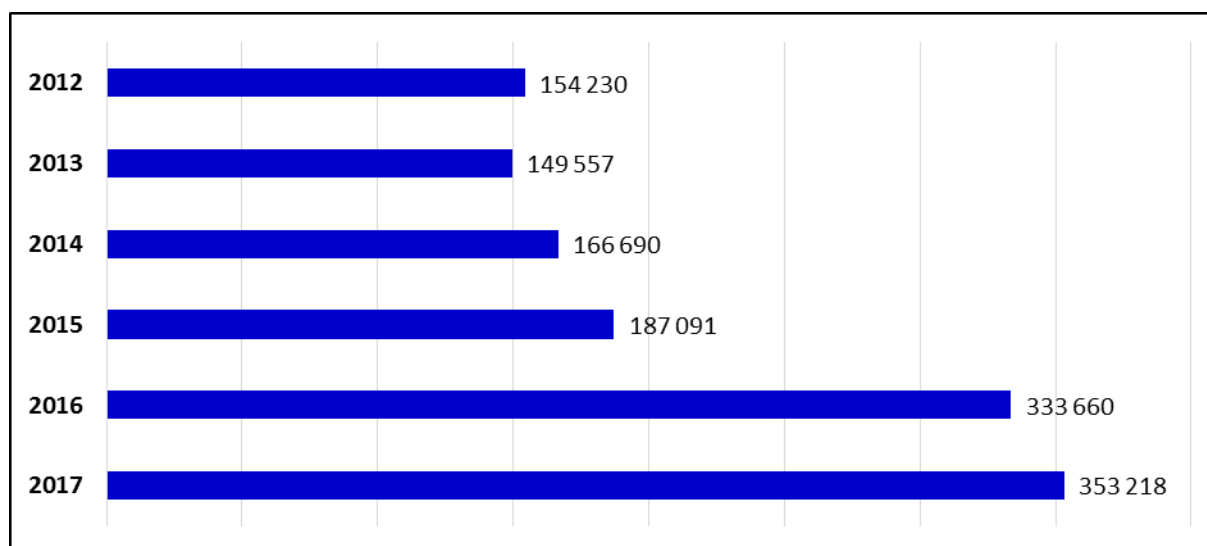
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku v eur

Tab. 3

	2017	2016	2017 - 2016	%
Tržby	353 217 523	333 659 620	19 557 903	106%
Ostatné prevádzkové výnosy	12 747 545	14 727 772	-1 980 227	87%
Prevádzkové výnosy spolu	365 965 068	348 387 392	17 577 676	105%
Náklady na spotrebu materiálu, energií a predaný tovar	279 699 245	260 222 305	19 476 940	107%
Náklady na spotrebované služby	25 796 658	33 013 747	-7 217 089	78%
Personálne náklady	28 717 141	26 369 038	2 348 103	109%
Odpisy a amortizácia	4 687 853	3 275 275	1 412 578	143%
Ostatné prevádzkové náklady	12 858 100	5 758 121	7 099 979	223%
Prevádzkové náklady spolu	351 758 997	328 638 486	23 120 511	107%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	14 206 701	19 748 906	-5 542 205	72%
Finančné výnosy	2 302 965	178 339	2 124 626	1291%
Finančné náklady	2 692 967	2 743 884	-50 917	98%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-390 002	-2 565 545	2 175 543	15%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	13 816 699	17 183 361	-3 366 662	80%
Podiely na výsledku pridružených spoločností	144 152			
Podiely na výsledku investície k dispozícii na predaj	1 117 650			
Daň z príjmu	1 666 743	686 551	980 192	243%
Výsledok hospodárenia po zdanení	13 411 128	16 496 810	-3 085 682	81%
Ostatný komplexný výsledok				
Kurzové rozdiely z prepočtu zahraničných subjektov	221 643	2 904	218 739	7632%
Komplexný výsledok za rok celkom	13 632 771	16 499 714	-2 866 943	83%

Vývoj tržieb v tis. eur

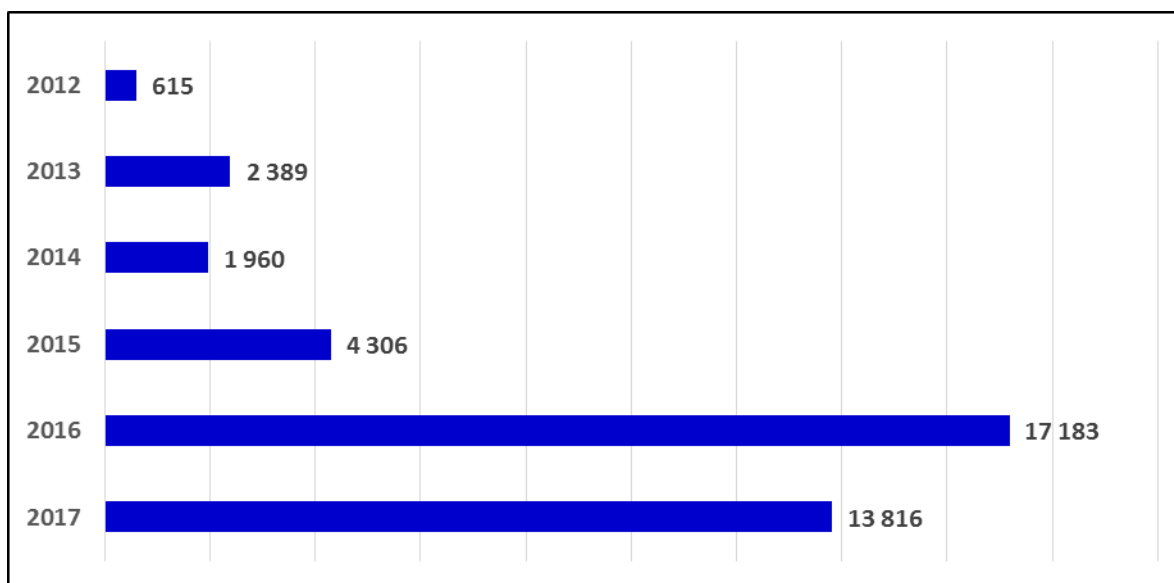
Graf 3



Podiel výnosov z predaja stavebných materiálov na čistom obrate v roku 2017 predstavoval 89 % tržieb Skupiny s medziročným nárastom 8%. Medziročný pokles výnosov z predaja vlastných výrobkov a služieb o 9% je spôsobený poklesom dodávok stavebných prác a predaja stavebných výrobkov a prefabrikátov v rámci spoločnosti IN VEST s.r.o.

Vývoj zisku pred zdanením v tis. eur

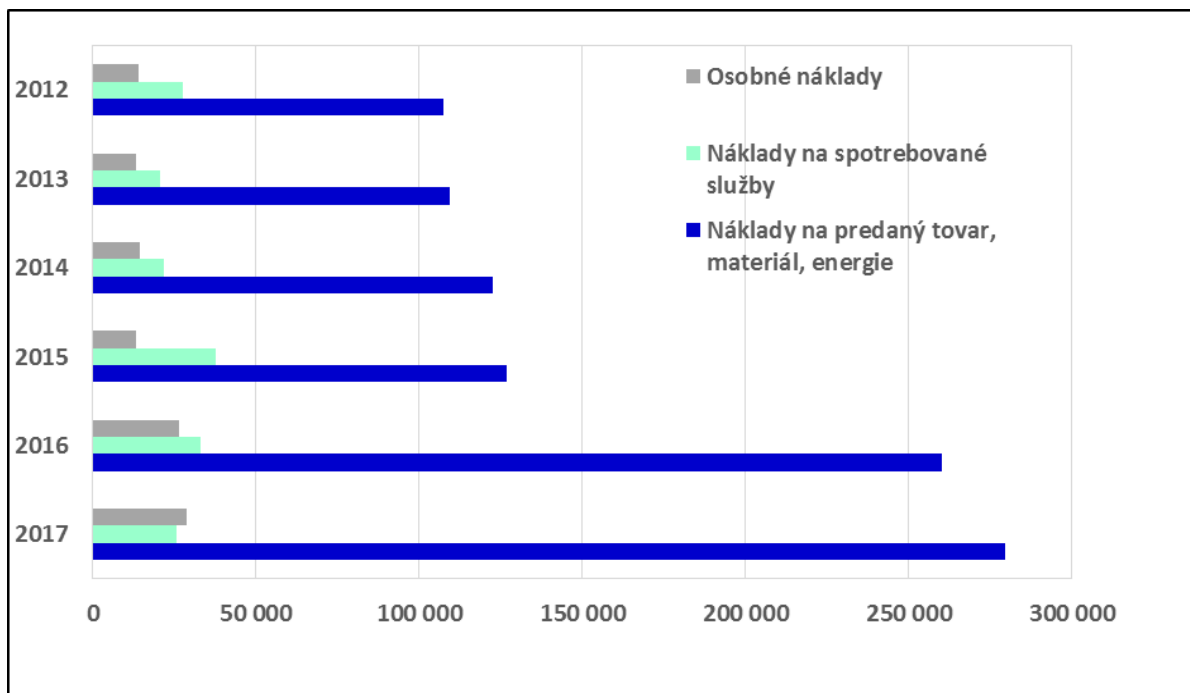
Graf 4



Rýchlejší medziročný rast prevádzkových nákladov (7%) oproti rastu prevádzkových výnosov (5%) sa prejavil v poklese zisku roku 2017.

Vývoj vybraných nákladov v tis. eur

Graf 5



Najväčší, až 73,7%-ný, podiel na celkových nákladoch mali v uplynulom roku náklady na predaný tovar. Významnú položku nákladov skupiny podnikov predstavovali z celkových nákladov osobné náklady s podielom 8% a náklady na spotrebované služby s podielom 7,2 %. V prípade siete stavebnín v rámci spoločností STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a STAVMAT STAVEBNINY, a.s., ide najmä o nájomné za objekty, v ktorých sú prevádzkované predajne stavebnín, prepravné náklady, a v prípade spoločnosti IN VEST, s.r.o., ide o subdodávky stavebných prác na konkrétne stavby, ktoré spoločnosť realizovala na základe zmlúv o dielo.

Skupina pri odpisoch v sume 4 687 853 eur a zisku po zdanení v sume 13 411 128 eur vytvorila v sledovanom období kapitálové zdroje v celkovej výške 18 098 981 eur, čo predstavuje 9,8 % z celkovej hodnoty aktív v sume 184 136 002 eur a 21,4 % z hodnoty vlastných zdrojov v sume 84 743 156 eur.

II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti IN GROUP, s.r.o. sa uskutočnila zmena právnej formy spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť: IN GROUP, a. s. Zmena právnej formy nemá dopad na pôvodné vlastnícke pomery spoločnosti ani na prezentované údaje v týchto finančných výkazoch. Zápis zmeny právnej formy v obchodnom registri sa uskutočnil 25.07.2017.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti

Vývoj Skupiny sa opäť bude odvíjať od cieľov a stratégie jednotlivých spoločností, ktorými sú predovšetkým prosperita, dobré meno a firemná kultúra, ochrana životného prostredia a udržanie stabilného postavenia na trhu. Skupina má za cieľ spokojnosť zákazníkov s realizáciou ich požiadaviek na kvalitu, termín a rozsah poskytovaných služieb, bezpečnosť zdravia a ochranu životného prostredia.

V oblasti stavebnej a strojárkej výroby sa v rámci Skupiny spoločnosť IN VEST s.r.o. zameria na dosiahnutie dostatočného počtu zákaziek, aby naplnili plánované ukazovatele. Stavebná divízia spoločnosti IN VEST s.r.o. bude pokračovať v realizácii občianskych a priemyselných stavieb pre rôznych investorov s využitím vlastnej výroby betónu a prefabrikovaných železobetónových konštrukcií. Divízia strojárkej výroby bude naďalej ponúkať svojim domácim i zahraničným zákazníkom strojársku výrobu v súlade so zavedeným systémom manažérstva kvality na úrovni európskeho štandardu.

Podniky v oblasti predaja stavebného materiálu sa v nasledujúcom období zamerajú na upevnenie svojich obchodných pozícií na trhoch na Slovensku, v Čechách a v Maďarsku.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V. Obstarávanie majetkových účastí

V roku 2017 v rámci konsolidovaného celku obstarala spoločnosť obchodné podiely vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neboli obstarané.

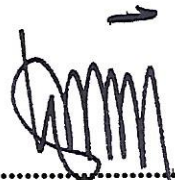
VI. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2017. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Šaľa 3.10.2018


.....
Ing. arch. Pavol Kollár
konateľ IN GROUP, s.r.o.