

BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

ROK 2017

Vyhotovená dňa : 10.6.2018
Prerokovaná dňa : 15.6.2018

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť BSS (Bratislavská stavebná spoločnosť), spol. s r. o. zahájila svoju činnosť v roku 1991 odčlenením z podniku občianskej vybavenosti Pozemných stavieb Bratislava. Počas svojej dvadsaťšesťročnej činnosti realizovala množstvo hlavne polyfunkčných objektov a bytových domov. Svoju činnosť sústredovala hlavne v časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Dlhé Diely, Petržalka a Ružinov. V posledných rokoch svoju činnosť zameriava na výstavbu obytných domov v Podunajských Biskupiciach. Najdôležitejšie sú :

- Bytový dom Baltská II
- Bytový dom MEDIAN HOUSE I, II a III
- Obytný komplex DOLCE VITA
- Obytný dom Fedinova
- Obytný dom Kysucká
- Obytný komplex Svornosť
- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM
- 6 b.j. Kazanská 46

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť s obchodným menom BSS, spol. s r.o. so sídlom Rebarborová 47, 821 07 Bratislava, IČO 17311918 je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 734/B ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 13.5.1991 a bola založená na dobu neurčitú.

Predmetom spoločnosti je :

- vykonávanie občianskej a bytovej výstavby,
- poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom stavebných mechanizmov,
- nákup a predaj spotrebného, textilného tovaru, potravín v spotrebiteľskom balení

Základné imanie spoločnosti je

- registrované v obchodnom registri € 40 000

a tvoria ho peňažné vklady spoločníkov

Ing. Milan Einsiedler € 10 000

Jaroslav Hrobár € 10 000

Jozef Myslík € 10 000

Ladislav Papp € 10 000

Vklady spoločníkov sú v plnej výške splatené.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia.

EKONOMIKA

V roku 2017 spoločnosť realizovala

- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM - investor
- Dva rodinné domy na priekopníckej ulici - investor
- RD v Záhorskej Bystrici - investor
- Prestavba NP na byty, Kazanská ulica - vlastná investícia

Vlastné investície po ich ukončení výstavby a kolaudácii sa odpredali na základe uzatvorených zmlúv pred zahájením výstavby majiteľom bytových a nebytových priestorov. Táto forma činnosti spoločnosti sa v posledných rokoch veľmi osvedčila.

Spoločnosť disponuje v súčasnosti stavebnými kapacitami, ktorými pokrýva všetky profesie HSV ako aj časť PSV. Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2017 bol 14 osôb. Ostatné špecializované profesie zabezpečuje spoločnosť inžinieringom, kde má už svojich osvedčených poddodávateľov.

Preorientovanie spoločnosti na vlastné investície sa v posledných rokoch odrazilo aj na hospodárskych výsledkoch spoločnosti, avšak kríza, ktorá v stavebníctve ešte pretrváva, ovplyvnila aj spoločnosť BSS.

Rok	Tržby v tis. Sk	HV po zdanení v tis. Sk
2000	78 187	- 11 039
2001	97 450	219
2002	142 660	7 456
2003	161 080	6 384
2004	161 622	3 853
2005	140 066	3 147
2006	202 689	2 847
2007	253 829	5 041
2008	156 281	4 366
2009	€ 5 973 844	€ 51 755
2010	€ 5 716 305	€ 81 597
2011	€ 5 298 200	€ -1 360 321
2012	€ 4 612 446	€ 29 933
2013	€ 1 922 282	€ -1 344 302
2014	€ 2 611 989	€ -1 200 768
2015	€ 1 393 920	€ 396 850
2016	€ 3 397 700	€ - 1 031 977
2017	€ 2 560 415	€ - 389 077

Roky 2011-2017 boli pre spoločnosť veľmi nepriaznivé čo sa prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti. Dôvodom bola nepredajnosť bytov, čo bolo zapríčinené

hospodárskou krízou. Vykázané straty boli vyrovnané z vlastných zdrojov a kapitálových fondov. Nepriaznivá situácia v stavebníctve pokračovala aj v roku 2017.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Vzhľadom na získané skúsenosti za obdobie svojej činnosti, spoločnosť svoju činnosť zamerala hlavne na vlastné investície. Týmto smerom sa uberala aj v roku 2017, kedy ukončila stavby:

- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM
- Zmena účelu využitia OD Kazanská 46

Nové projekty:

- Výstavba rodinných domov v Lamači
- Individuálna rodinná výstavba

V súčasnosti má spoločnosť pripravených viacero ďalších projektov, ktoré by chcela v roku 2018 realizovať za pomoci získania úverov.

Štatutárny orgán
konateľ

Bratislava 2018
Vypracovala : Ing. Papayová



Výkaz ziskov a strát v EUR

	Obdobie	
	1.1.-31.12.2016	1.1.-31.12.2017
Tržby z predaja tovaru	-	-
Náklady vynaložené na predaný tovar	-	-
Obchodná marža	-	-
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služ.	3 397 700	2 560 415
Výrobná spotreba	3 847 106	2 589 828
Pridaná hodnota	-449 406	-29 413
Osobné náklady	278 684	250 449
Dane a poplatky	8 771	9 967
Odpisy nehmotného a hmotného inv.majetku	53 039	47 121
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	833	139 833
Zostatková cena predaného inv.majetku	1 798	55 304
Ostatné prevádzkové výnosy	15 789	76 404
Ostatné prevádzkové náklady	9 974	197 331
Oprav.položky k pohľ.		7 714
Prevádzkový hospodársky výsledok	-785 050	-381 062
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	235 000	
Predané cenné papiere a vklady		
Výnosové úroky	16	
Nákladové úroky	5 300	6 300
Kurzová strata		
Ostatné finančné výnosy	-	-
Ostatné finančné náklady	2 393	771
Hospodársky výsledok z finan.operácií	-242 677	-7 071
Daň z príjmov za bežnú činnosť	-4 250	-944
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	-1 031 977	-389 077
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Mimoriadny hospodársky výsledok		
Hospodársky výsledok po zdanení	-1 031 977	-389 077

Bilancia v EUR

	Obdobie	
	K 31.12.2016	K 31.12.2017
Aktíva	3 196 558	2 227 142
Neobežný majetok	1 393 332	1 299 375
Software		
Pozemky	189 867	183 970
Budovy, haly, stavby	1 137 302	1 060 639
Stroje, príst. a zar., dop. prostr. a inventár	66 163	54 766
Ost. dlhodobý majetok		
Nedokončené investície		
Finančné investície		
Obežný majetok	1 799 811	919 110
Zásoby	405 332	327 118
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	534 842	624 214
Finančný majetok	859 637	242 778
Krát.fin.maj.		-275000
Časové rozlíšenie	3 415	8 657
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 196 588	2 227 142
Vlastné imanie	1 118 636	1 772 439
Základné imanie	40 000	40 000
Ostatné kapitálové fondy	1 707 913	2 007 913
Zákonný rezervný fond	5 850	5 850
Nerozdelený zisk minulých rokov	396 850	107 753
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-1 031 977	-389 077
Cudzie zdroje	2 077 772	454 678
Dlhodobé záväzky	33 076	17 449
Krátkodobé záväzky	1 802 987	294 361
Bankové úvery a výpomoci	235 200	138 000
Krátkodobé rezervy	6 509	4 868
Časové rozlíšenie	150	25