

AdriatikSTONE, a.s., Komárňanská cesta č. 3, 940 02 NOVÉ ZÁMKY

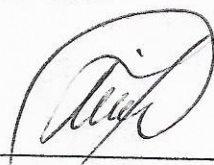
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Nitre, Odd: Sa Vložka č. 104621/N
IČO: 36532916 DIČ: 2021465061

VÝROČNÁ SPRÁVA

k 31.12.2017

V Nových Zámkoch, dňa 12.11.2018

Feriz Mazreku
konateľ



Obsah výročnej správy AdriatikSTONE, a.s. za rok 2017:

- A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE
- B) DOTERAJŠÍ VÝVOJ A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI
- C) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA
- D) NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- E) MAJETOK A ZÁVÄZKY
- F) VÝNOSY A NÁKLADY
- G) NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA
- H) VYTVÁRANIE ORGANIZAČNÝCH ZLOŽIEK
- I) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
- J) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
- K) UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

A. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplývala z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

AdriatikSTONE, a.s.
Komárňanská cesta 3
940 02 NOVÉ ZÁMKY
IČO: 46 915 460
DIČ: 2023660166

Spoločnosť AdriatikSTONE, a.s., bola založená zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 18.12.2012 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, Oddiel: Sa, Vložka č.10462/N).

Základné imanie je 25000 €. Vydaných 100 ks kmeňových, listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 250 €, s obmedzením prevoditeľnosti akcií na meno s jednomyselným súhlasom všetkých akcionárov spoločnosti.

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava
- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu
- prenájom hnutelných vecí spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

3. Organizačná štruktúra a orgány spoločnosti:

Predstavenstvo
Feriz Mazreku, člen a predsed a predstavenstva od 13.11.2014
Ramadan Mazreku, člen predstavenstva od 18.5.2016

Dozorná rada:

Ingrid Mazreku	, od 18.12.2018
Ardian Mazreku	, od, 13.11.2014
Lucia Ivanova	, od 18.5.2016

Za spoločnosť sú predseda predstavenstva a člen predstavenstva oprávnený konať každý samostatne.

B. DOTERAJŠÍ VÝVOJ A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Hlavnou obchodnou činnosťou spoločnosti AdriatikSTONE, a.s veľkoobchod s prírodným kameňom. Spoločnosť patrí medzi najväčších dodávateľov prírodného kameňa v rámci strednej Európy. Na ploche 20 000 m2 ponúka okolo 500 druhov prírodného kameňa napr. mramory,

- žuly, travertíny, pieskovce bridlice, kvarcity a ónyx, 10 000 m2 kamennej dlažby a obkladov pre interiéry a exteriéry k okamžitému odberu.
2. AdriatikSTONE, a.s. sa v prvom rade zameriava na selekciu blokov, z ktorých sa spracovávajú platne na ďalšie použitie. Kvalitatívny výber blokov pre následné rezanie je tak naša najväčšia priorita. Z tohto dôvodu vykonávame inšpekcie priamo v lomoch, ktoré sú rozprestreté po celom svete, najmä v Brazílii, Mexiku, Južnej Afrike, Egypte, Pakistane, Iráne, Indii, Číne, Turecku,
 3. Dlhodobá spolupráca s dodávateľmi a prírodnými spracovateľmi surovín, spojená s odbornou inšpekciou blokov, nám tak umožňuje docieľiť efektívnu a kvalitnú produkciu.
 4. V snahe o identifikáciu a pochopenie potrieb zákazníkov organizácia určila zainteresované strany, ktoré sú relevantné vzhľadom na jej integrovaný systém manažérstva a tak isto aj ich požiadavky, ktoré sú uvedené v tabuľke. S týmito požiadavkami a očakávaniami sú oboznámení aj všetci zamestnanci spoločnosti, ktorý sa nemalou mierou podieľajú na plnení týchto požiadaviek. Záujmom spoločnosti je zlepšovať procesy riadenia tak, aby zaisťovala a zvyšovala hodnoty pre zainteresované strany

5. .

Zainteresovaná strana	Požiadavky	Očakávania
Zákazník / potenciálny zákazník	Kvalita Rýchlosť Poradenstvo Istota	Nové produkty Nové služby Dôveryhodnosť Garancia
Dodávateľia	Platobná schopnosť Odbyt Flexibilita	Stabilita Spätná väzba Rast
Majitelia	Plnenie cieľov Zisk Pozícia na trhu Ochrana majetku spoločnosti Ochrana mena spoločnosti Ochrana interných informácií	Rast a prosperita Stabilita Budovanie image na trhu
Zamestnanci	Práca Uspokojujúce a objektívne hodnotenie Kvalitné pracovné podmienky a prostredie Nediskriminačné podmienky Rešpektovanie bezpečnosti práce	Osobný rozvoj Prosperita a rozvoj spoločnosti Dobrá pracovný kolektív Istota
Štát	Dane Dodržiavanie legislatívy	Vyššie dane Rast a prosperita Tvorba pracovných miest
Štatistický úrad	Poskytovanie údajov pre štatistické účely	Štatistické výkazníctvo
Verejnosť	Dodržiavanie legislatívy	Angažovanosť a spolupráca na rozvoji regiónu Tvorba pracovných miest Prosperita a rast

Spoločnosť zlepšuje spokojnosť svojich zákazníkov venovaním vysokej pozornosti požiadavkám a očakávaniam zákazníka. Pri komunikácii so zákazníkom kladieme veľký dôraz na pravdivú, čistú a jasnú komunikáciu, s jasným poznaním svojich vlastných schopností a možností.

Pochopenie požiadaviek našich zákazníkov zabezpečujeme adekvátnym a maximálnym preverovaním a vyjasňovaním ich požiadaviek v rámci prijatia zákazky, rovnako pri jej realizácii a neskoršom poradenstve.

Spoločnosť sa snaží o zabezpečenie prvotriednej kvality prírodného kameňa pre zaistenie vysokej spokojnosti svoji zákazníkovi. Manažment organizácie zodpovedá za bezpečnosť pri práci, stav budov, pracovný priestor s potrebným vybavením strojov, zariadení a výpočtovej techniky so zameraním na dosiahnutie zhody produktu s určenými požiadavkami. Organizácia vykonáva podnikateľskú činnosť v uzavretých priestoroch, ktoré majú zavedené všetky potrebné inžinierske siete, vytvárajúce podmienky pre realizáciu činnosti. Technické vybavenie pozostáva zo strojov, zariadení a pracovísk, ktoré obsluhuje odborne vyškolený a spôsobilý personál. Vedúci zamestnanci majú k dispozícii potrebné vybavenie kancelárií vrátane výpočtovej techniky a software. V rámci infraštruktúry je zabezpečované riadenie údržby a opráv technického vybavenia s cieľom ich udržiavania v dobrom technickom stave a zabezpečenia optimálnej realizácie činnosti. Riadenie údržby a opráv technických zariadení definuje proces „KP Starostlivosť o SaZ a budovy“, v ktorom je stanovené: plánovanie údržby, pravidelných servisných prehliadok, kontrol a revízií technického stavu, realizácia údržby a opráv, vedenie záznamov o údržbe, kontrole a opravách.

Spoločnosť má definované a riadené pracovné prostredie nevyhnutné na dosiahnutie zhody s požiadavkami zákazníkov na produkt. Medzi faktory ovplyvňujúce pracovné prostredie patria predovšetkým: bezpečnostné predpisy, teplota, prach, osvetlenie, hygiena, vlhkosť, čistota. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ako aj požiaru ochranu nesie hlavnú zodpovednosť vedenie spoločnosti, ktoré pre tieto účely zazmluvnilo autorizovaného bezpečnostného technika zastrešujúceho všetky náležitosti v tejto oblasti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenskej republiky, vrátane dokumentácie BOZP a PO.

Spoločnosť udržiava znalosti, ktoré sú potrebné pre fungovanie jej procesov a pre dosahovanie zhody jej produktov a služieb, pričom reaguje na meniace sa potreby a trendy a určuje, akým spôsobom získa ďalšie nevyhnutné znalosti a požadovanú aktualizáciu alebo zabezpečenie prístupu k novým znalostiam.

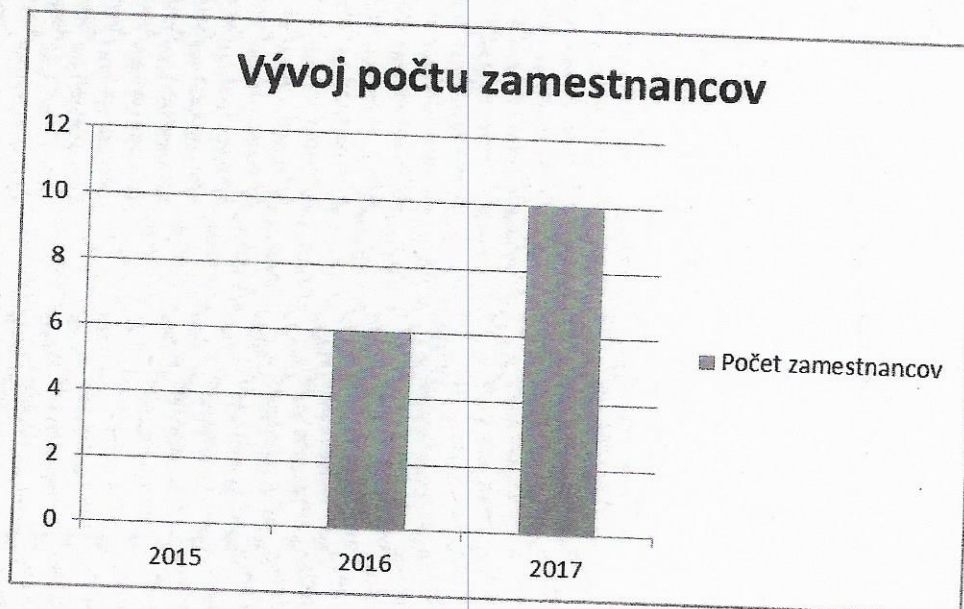
Vedenie neustále vytvára podmienky pre určovanie a vyberanie príležitostí na zlepšovanie a implementáciu nevyhnutných opatrení na splnenie požiadaviek zákazníka a zvýšenie jeho spokojnosti. Toto zahŕňa:

- zlepšovanie produktov s ohľadom na splnenie požiadaviek zákazníka, efektívne poradenstvo a následný servis, ale tiež na usmernenie jeho budúcich potrieb a očakávaní;
- nápravu, prevenciu alebo zníženie neželateľných účinkov;
- zlepšovanie výkonnosti a efektívnosti integrovaného systému manažérstva.

Tento základ dnes dáva predpoklady na ďalší rozvoj, kde dlhodobým cieľom je naďalej vytvárať pracovné miesta pre ďalších zamestnancov, pričom značná časť pracovných pozícií dáva možnosť uplatnenia sa ženám.

2. Porovnanie plánu a skutočnosti v počte zamestnancov

	2015		2016		2017	
	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť
Počet zamestnancov	0	0	5	6	10	11



4. Doterajší vývoj tržieb v časovom horizonte troch rokov

Tržby za jednotlivé roky	2015	2016	2017
Tržby z predaja tovaru a služieb	251 721 €	2 764 817€	2 816 694€



C. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre DHM v obstarávacích cenách k 31.12. 2017 /€/

	2015	2016	2017
Stroje a zariadenia	-	114214,032	427123,39
Dopravné prostriedky	28278	109962,45	92389,45
Inventár	2730	1672	2171,12
Obstaranie iný	-	-	-
Dlhodobý majetok spolu	31008	225848,47	521683,96

Spoločnosť má primeraný hnuiteľný majetok k svojej činnosti.

3. Finančný majetok /€/

Peniaze v pokladniciach v €	3527,44
Peniaze v bankách v €	-774500,92
Ceniny	0

Spoločnosť je zaťažená bankovými úverovými zdrojmi.

4. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke/€/:

	Stav 31.12.2016 v €	Zvýšenie Zníženie v €	Stav 31.12.2017 v €
Vlastné imanie			
Základné imanie	509943		598623
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	25 000		25 000
Zmena základného imania			
Kapitálové fondy			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	351 200		351 200
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov			
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí			
Oceň. rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení			
Fondy zo zisku			
Zákonný rezervný fond	3980		3980
Nedeliteľný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov			
Nerozdelený zisk minulých rokov	36684	93295	129 979
Neuhradená strata minulých rokov			

Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	93079	88680	88464
--	-------	-------	-------

D. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2017

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla hospodársky výsledok – disponibilný zisk vo výške 88464 €.

Valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo o ponechaní výsledku hospodárenia vo forme nerozdeleného zisku minulých rokov.

E. MAJETOK A ZÁVÄZKY /€/

	Neauditované 31.12.2015	Neauditované 31.12.2016	Auditované 31.12.2017
	v €	v €	v €
MAJETOK SPOLU	671902	2802209	4851936
Pohľadávky za upísané imanie			
Neobežný majetok	31008	248349	516325
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	31008	248349	516325
Podielové cenné papiere			
Obežný majetok	640894	2553860	4335611
Zásoby	421780	2420923	4108163
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	213764	116820	210006
Pohľadávky voči prepojeným osobám	-		
Pohľadávky voči spoločníkom		-	-
Finančné účty	5350	16117	17442
Časové rozlíšenie			
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	671902	2802209	4851936
Vlastné imanie	416913	509943	598623
Základné imanie	25000	25000	250000
Kapitálové fondy	351200	351200	351200
Fondy zo zisku	3980	3980	3980
Výsledok hospodárenia minulých rokov	23436	36684	129979
Výsledok hospodárenia bežného roku	13297	93079	88464
Závazky	254989	2292266	4253313
Krátkodobé rezervy	0	568	1129
Dlhodobé záväzky	974	293	318451
Krátkodobé záväzky	253879	1793975	3144817
Bankové úvery a výpomoci	0	496930	788416
Časové rozlíšenie	0	0	0

F. VÝNOSY A NÁKLADY

1. Výnosy a náklady /€/

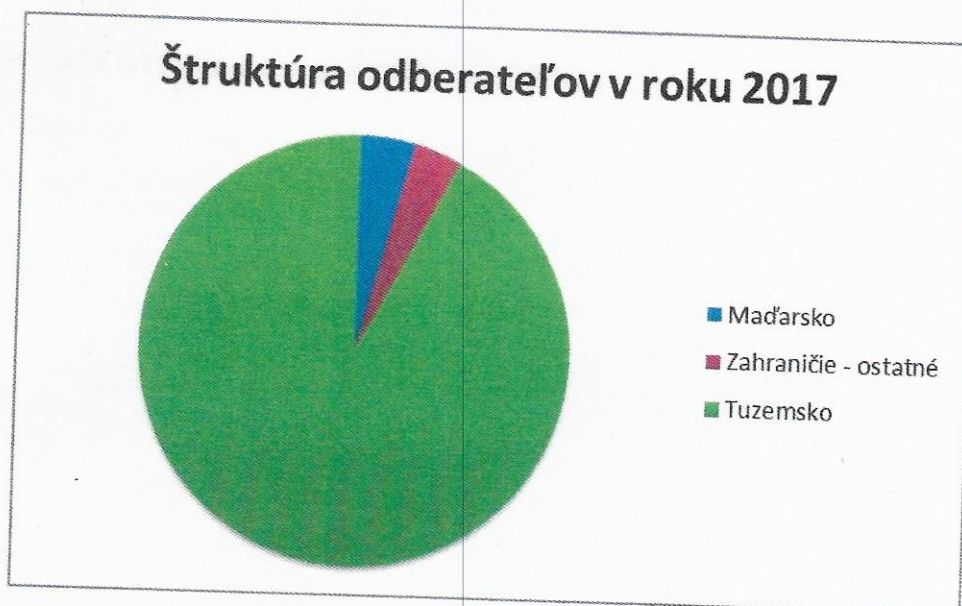
	31. 12. 2015	31. 12. 2016	31.12.2017
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	Neauditované	Neauditované	Aauditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	257994	2771642	2837564
Tržby z predaja tovaru	251721	2753746	2748500
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	424	27526
Tržba z predaja služieb	0	10647	40668
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			0
Aktivácia			
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	5846	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6273	979	20870
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	239555	2607498	2692518
Náklady na obstaranie predaného tovaru	190617	2327176	2209881
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5732	37386	46776
Opravné položky k zásobám	0	0	0
Služby	19543	165247	240933
Osobné náklady	0	42989	78456
Dane a poplatky	89	130	5587
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	6363	31210	91346
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	16812	0	0
Opravné položky k pohľadávkam			0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	399	3360	19539
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	18439	164144	145046
Pridaná hodnota	35829	235008	319104

Výnosy z finančnej činnosti spolu:	22	1	12408
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého fin.majetku			
Výnosové úroky			
Kurzové zisky	22	1	12210
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Výnosy z krátkodobého fin. majetku			
Náklady na krátkodobý fin. majetok			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Náklady na finančnú činnosť spolu:	1118	42635	43337
Predané cenné papiere a podiely			
Náklady na krátkodobý fin. majetok			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
Opravné položky k finančnému majetku			
Nákladové úroky	801	11594	19400
Kurzové straty			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	317	17466	20556
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1096	-42634	-30929
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	17343	121510	114117
Daň z príjmov	4046	28431	25653
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	13297	93079	88464

2. Štruktúra odberateľov podľa obrátu vo výnosoch

Trh – objem	2015		2016		2017	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Maďarsko					116458	4,13
Zahraničie -						
Ostatné			28807,	1,04	100820	3,58

Tuzemsko	251721	100	2736010	98,96	2599416	92,29
Spolu:	251721	100	2764817	100	2816694	100



Spoločnosť neustále napreduje v oblasti zahraničného obchodu vytváraním príležitostí hlavne v Maďarskej republike. Postupne pribúdajú zákazníci aj z Českej republiky, Rakúska, Chorvátska a Srbska.

G. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevynaložila náklady na výskum a vývoj a ani v budúcnosti neplánuje realizovať činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

H. VYTVÁRANIE ORGANIZAČNÝCH ZLOŽIEK

Spoločnosť nemá a v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

I. RUČENIE SPOLOČNOSTI PRE INÉ PODNIKY

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

J. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Prílohou výročnej správy je výkaz Účtovnej závierky a Poznámky zostavené k 31.12.2017.

K. ZOSTAVOVANIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

L. SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Správa audítora s výrokom tvorí prílohu výročnej správy.

M. ÚČTOVANIE O OBSTARÁVACÍCH NÁKLADOCH

Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

N. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2017.