

Ing. Juliana Farkasová

Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s., Nová 17, Pezinok 902 03** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 22-82 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16.04.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s., Nová 17, Pezinok 902 03**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nové Zámky, 25.06.2018

Ing. Juliana Farkasová

licencia SKAU č. 474
Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky



VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

2017



V Pezinku, 22. jún 2018

Obsah

I.	Úvod	4
	• Inovácia a rozvoj spoločnosti	4
	• Charakteristika spoločnosti	
II.	Činnosť spoločnosti za rok 2017	5
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
III.	Štruktúra spoločnosti	7
	• Štruktúra podnikového riadenia	
IV.	Segmentové reporty o činnosti	7
	• Obchodná činnosť	7
	• Významní zmluvní partneri	7
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	8
	• Ľudské zdroje	8
	• Vzdelávanie	9
	• Životné prostredie	10
V.	Ekonomické výsledky	11
	• Súvaha k 31.12.2015/16/17	12
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015/16/17	12
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	13
VI.	Ďalšie skutočnosti	14
	• Základné imanie	14
	• Dlhodobé záväzky	14
	• Súdne spory	14
	• Záväzky z poistenia	14
	• Ďalšie skutočnosti	14
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2017	15
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	15
	• Údaje o rozdelení zisku	16
VII.	Následné udalosti	15
	• Hlavné udalosti	15
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	16
	• Zmeny v skupine	16
VIII.	Zámery na rok 2018	17
IX.	Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2018	17
	Vyhlásenie	17

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci, v mene Predstavenstva a vedenia akciovej spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA predkladám Výročnú správu spoločnosti za rok 2017.

V uplynulom roku si naša spoločnosť dokázala udržať na slovenskom trhu autopredajcov a servisov stabilné postavenie spoľahlivého partnera. Finančné výsledky spoločnosti potvrdzujú, že aj v komplikovanom ekonomickom prostredí dokážeme byť efektívne fungujúcim organizmom.

Plnenie náročných požiadaviek kladených zo strany importérov na kvalitu poskytovaných služieb sme preukázali zavedením a používaním systému manažérstva kvality v oblasti predaja a servisu, čo len potvrdzuje získanie Certifikátu ISO 9001:2015.

V roku 2017 bolo jednou z našich priorít ukončenie výstavby parkovacieho domu v Bratislave a zabezpečenie čo najkomfortnejšieho parkovania zákazníkov pred showroomami, čo sa nám úspešne podarilo.

Výsledky našej spoločnosti dlhodobo ukazujú, že sa nám darí na trhu uspieť a prinášať klientom pridanú hodnotu, ktorú oceňujú.

Aktívnou snahou manažmentu spoločnosti postupne dochádza aj k stabilizácii zamestnancov, čo je jedným z predpokladov skvalitňovania a rozvoja ľudského kapitálu v tejto spoločnosti. Verím, že tak ako doposiaľ, aj v budúcnosti sa nám spoločným úsilím podarí dosiahnuť pozitívne výsledky v oblasti predaja i servisu vozidiel, že naďalej budeme spĺňať požiadavky na kvalitu poskytovaných služieb a predovšetkým, že budú s našimi službami spokojní aj naši zákazníci, ktorí sa k nám budú neustále vracieť.

Na záver by som sa chcela poďakovať všetkým našim zákazníkom, obchodným partnerom a v neposlednom rade i našim zamestnancom, bez ktorých práce by to v našej spoločnosti jednoducho nešlo.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2017

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Peter Blažo – podpredseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek - člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2017 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 30.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRI 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRI 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnícke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti / predaj, montáž, revízia, oprava /

16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

• Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidla	4 618 475	4 685 533	67 058
Servis	371 716	272 739	- 98 977
Správa	1 898 670	1 951 713	53 043
Sklad	538 734	674 408	135 674
ČP	39 377	14	-39 362
Ojazdené vozidla	404 214	410 609	6 395
Σ	7 871 186	7 995 016	123 830

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidla	12 515 693	12 863 641	347 948
Servis	450 871	354 771	-96 100
Správa	5 141 529	5 036 154	-105 375
Sklad	1 029 014	1 201 091	172 077
Σ	19 137 107	19 455 657	318 550

Pobočka Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidla	9 473 040	9 705 863	232 823
Servis	470 559	458 404	-12 155
Sklad	840 463	1 078 562	238 099
Σ	10 784 062	11 242 829	458 767

Σ	37 792 355	38 693 502	901 147
---	------------	------------	---------

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi aj na firemných – fleetových zákazníkov.

Výnosy z predaja budov, pozemkov, parkovací dom Bratislava a Pezinok: 6 870 000€

Náklady (zostatková cena)z titulu vyradenia budov, pozemkov, parkovacieho domu Bratislava a Pezinok: 5 934 146 €.

Predaj nových vozidiel	2016	2017
Škoda	783	1036
Hyundai	610	630
Spolu	1393	1666

Predaj ojazdených vozidiel	2016	2017
Ojazdené vozidlá	39	37

Hospodársky výsledok za rok 2017 je vo výške 901 147 €. Výsledok oproti roku 2016 je o 707 206 € väčší.

Hospodársky výsledok na strane výnosov ovplyvňuje predaj budov a pozemkov v Bratislave a v Pezinku, na strane nákladov zostatková cena predaného majetku a vysoké náklady na odpisy budov v Pezinku v Bratislave a vozového parku v celkovej výške: 357 519 € ročne, ktoré vzrástli oproti roku 2016 o 19 991 €.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 31 793 928 € vzrástol oproti roku 2016 o 5 637 464 €.

Investície vo sledovanom roku :

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- kancelársky nábytok po rebrandingu Hyundai 39 570 €
- obnovu vozového parku: 126 277 €,
- parkovací dom: 534 209 €, dofinancovanie investície pred predajom a vyradením z majetku, (celková výška investície parkovací dom : 1 669 712 €)
- ostatné investície vybavenie servis 99 308 €.

• Marketing

V roku 2017 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu sumu vo výške 39 739 €, čo predstavuje pokles o 9 253 € v porovnaní s rokom 2016.

• Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2017 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave , keď skonštatoval, že :

systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW, VW úžitkové.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2017 nezmenilo oproti roku 2016.

Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Peter Blažo podpredseda predstavenstva
bytom Buzalkova 10543/30 Bratislava Vajnory

Mgr. Tomáš Šustek člen predstavenstva
bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár bytom Popelná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

• **Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2017 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v dvoch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2017	2016	2015
Predaj tovaru, materiálu	28 705 979 €	23 276 220 €	20 587 835 €
Predaj služieb	3 053 511 €	2 777 774 €	2 083 082 €
Ostatné	72 553 €	142 417 €	323 091 €
Rozpracovanosť	-8 540 €	6 139 €	29 165 €
Před. majetok bud.poz.	6 870 000 €	0	0
Výnosy celkom	38 693 503 €	26 202 550 €	23 023 173 €

Náklady	2017	2016	2015
Náklady za služby	940 537 €	818 551 €	676 589 €
Spotr.mater a energ	1 346 245 €	1 274 320 €	1 185 493 €
Osobné náklady	1 416 281 €	1 241 357 €	1 117 710 €
Odpisy	357 519 €	337 528 €	313 483 €

- **Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s., ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o.,
Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o.

- **Mzda a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2017 bola vo výške 992 543 €.

Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady : 394 338 €

Odmeny členom orgánov : 29 400 €

Spolu: 1 416 281 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2017 bola 1 272 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2017 tvorený sociálny fond v sume 5 409 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

- **Ľudské zdroje**

K 31. decembru 2017 spoločnosť zamestnávala 67 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 1 zamestnanca v inom druhu pracovného pomere.

Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 65.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 165 osobodní, čo predstavuje 1320 hodín.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2017 investovala 13 629 €. Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Zjednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2017 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	56,4 t
● sklo	1,23 t
● papier	3,82 t
● plasty	6,34 t
● NO	5,97 t
● Železo a oceľ	0,92 t
● Pneumatiky	3,80 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

SÚVAHA k 31.12.2015 k 31.12.2016 k 31.12.2017			
AKTÍVA	2015 €	2016 €	2017 €
Stále aktíva	8 868 489	11 544 999	14 462 919
Neobežný majetok:	5 029 950	6 078 356	530 281
Pozemky :	482 870	482 870	-
Budovy, stavby a haly :	3 977 376	4 106 641	92 966
Stroje, prístroje, zariadenia :	314 351	299 800	430 367
Obstaraný dlhodobý majetok:	253 895	1 184 976	4 500
Nehmotný majetok :	1 458	833	2 448
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	3 829 899	5 455 146	13 923 142
Zásoby	2 333 444	2 830 265	4 170 225
Materiál	232 370	217 088	213 448
Nedokončená výroba a polotovary	52 758	58 897	50 357
Tovar	2 048 316	2 554 280	3 906 420
Dlhodobé pohľadávky	392 550	392 550	392 550
Krátkodobé pohľadávky	706 204	1 197 256	7 863 435
Pohľadávky z obch. styku	705 807	1 110 634	7 862 232
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	1 165
Štát – daňové pohľadávky	-	86 519	-
Iné pohľadávky	397	103	38
Finančný majetok súčet	397 701	1 035 075	1 496 932
Peniaze	14 936	7 073	19 513
Účty v bankách	382 765	1 028 002	1 477 419
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	8 640	11 497	9 496
Náklady budúcich období	6 712	9 225	7 357
Príjmy budúcich období	1 928	2 272	2 139

	2015 €	2016 €	2017 €
PASÍVA	8 868 489	11 544 999	14 462 919
Vlastné imanie	361 352	555 293	1 456 440
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	-	-	-
Dlhodobé záväzky	5 776 026	5 783 606	6 877 799
Krátkodobé záväzky	2 617 609	3 548 824	6 087 899
Záväzky z obchodného styku	2 488 237	3 435 284	4 267 022
Záväzky voči spoločníkom	-	-	1 150 630
Záväzky voči zamestnancom	49 995	50 089	59 548
Záväzky zo soc. zab.	41 405	44 391	56 103
Daňové záväzky a dotácie	34 783	16 379	551 802
Iné záväzky	3 189	2 681	2 794
Bankové úvery a výpomoci	847	1 227	1 750
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	1 510 000	-
Časové rozlíšenie	86 652	111 761	-
Výdavky budúcich období	85 673	111 066	-
Výnosy budúcich období	979	695	-

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok končiaci k 31.12.2015 za rok končiaci k 31.12.2016 za rok končiaci k 31.12.2017			
	2015 €	2016 €	2017 €
Tržby za predaj tovaru	20 587 835	23 276 220	27 318 564
Náklady vynaložené na predaný tovar	19 487 859	22 064 520	26 034 853
Tržby z predaja služieb	2 083 082	2 777 774	3 053 511
Spotreba materiálu a energie	1 185 493	1 274 320	1 346 245
Pridaná hodnota	1 621 312	1 902 742	2 041 900
Osobné náklady	1 117 710	1 241 357	1 416 281
Mzdové náklady	804 155	864 862	992 543
Odmeny členom orgánov		29 410	29 400
Náklady na sociálne zabezpečenie	281 348	313 596	356 717
Sociálne náklady	32 207	33 489	37 621
Dane a poplatky	101 156	125 450	113 246
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	313 483	337 528	357 519
Ostatné prevádzkové výnosy	42 663	39 948	38 072
Ostatné prevádzkové náklady	60 258	54 210	53 452
Prevádzkový hospodársky výsledok	70 359	210 404	1 255 811
Výnosové úroky	32	15	-
Nákladové úroky	597	-	41
Ostatné finančné náklady	10 490	11 277	43 617
Hosp. výsledok z finančných operácií	-11 034	-11 280	-43 576
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	59 325	199 124	1 212 235
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	59 325	199 124	1 212 235
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	56 437	196 241	901 147

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ k 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017			
	2015 €	2016 €	2017 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 531 190	-477 575	-303 028
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	59 325	196 824	1 212 235
Vlastné imanie celkom	361 352	555 293	1 456 440
Fondy tvorené zo zisku	0	2 822	22 216

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

- **Základné imanie**

V roku 2017 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2017 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €.

- **Dlhodobé záväzky**

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Záväzky spoločnosti za rok 2017 vyplývajúce z dlhodobých pôžičiek sú vo výške: 6 872 469 €.

- **Súdne spory**

Z roku 2016 trvá vo veci pohľadávky PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €. V rámci svojej činnosti počas roku 2017 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci týchto pohľadávok:

Klaudia Fecková-Runway agency	1 683€
International Network Group	730€
Nezisková org. Carpe diem	357€

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

- **Záväzky z poistenia**

Spoločnosť má svoj investičný majetok – budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 10 418 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

- **Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Analýza záväzkov a pohľadávok	k 31.12.2017
Krátkodobé záväzky spolu	6 087 899 €
- záväzky z obchodného styku	4 267 652 €
z toho : po lehote splatnosti	1 152 794 €
- záväzky voči spoločníkom	1 150 000 €
- záväzky voči zamestnancom	59 548 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	56 103 €
- daňové záväzky :	551 802 €
- ostatné záväzky :	2 794 €
Pohľadávky spolu	7 863 435 €
- pohľadávky z obchodného styku	7 863 397 €
- daňové pohľadávky	- €
- pohľadávky voči spoločníkom	- €
Iné pohľadávky	38 €
Po lehote splatnosti	186 325 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná :

1.)

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet : 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 33 200 EUR

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 / akcie vydané v r. 2002 /

Počet : 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií : 830 000 EUR

Registrácia : Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013 ,2014,2015,2016, 2017 : 0

Dosiaľ nesplatená suma : 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2017 je zisk v sume 901 147 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2017 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2017 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	45 058 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	303 028 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	553 061 €

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

- **Hlavné udalosti**
- **Udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti.
Nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- **Zmeny v skupine**

Nenastali.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2018

Zastabilizovanie a zvýšenie kvalifikácie personálu spoločnosti.

Skvalitnenie servisných služieb.

Udržiavať trend v plnení ročných cieľov predaja vozidiel a náhradných dielov.

Príprava na nové zmluvné podmienky so ŠKODA AUTO Slovensko a Porsche Slovakia, ktoré vojdú do platnosti od roku 2020 (forma podpisu predbežného súhlasu).

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2018

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2018 je nasledovný :

spoločnosť predpokladá, že v roku 2018 - dosiahne zisk vo výške cca 400 000 €.

Predpokladá pokles tržieb z roku 2017 z predaja áut, z titulu nových emisných noriem platných od 01.09.2018 v následku čoho očakáva pokles v dodávkach nových vozidiel.

Predpoklad zvýšenia obratu spoločnosť nasmeruje na servisnú činnosť a predaj náhradných dielcov a príslušenstva.

Náklady na rok 2018 sa predpokladajú vo výške	28 500 000 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 500 000 €
služby	985 000 €
osobné náklady	1 450 000 €
dane a poplatky	125 000 €
iné prevádzkové náklady	100 000 €
odpisy	150 000 €
finančné náklady	45 000 €
mimoriadne náklady	- €
náklady na predaný tovar	24 145 000 €
Výnosy na rok 2018 sa predpokladajú vo výške	28 900 000 €
tržby za vlastné výkony a tovar	25 500 000 €
tržby z predaja služieb	3 350 000 €
iné prevádzkové výnosy	50 000 €
finančné výnosy	- €

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020204758	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2017
IČO 35785403	mimoriadna	X veľká	do 12 2017
SK NACE 45.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

17

PSČ

Obec

90203 PEZINOK 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ V OR OS BRATISLAVA I ODD. SA, VLOŽKA Č.2407/B

Telefónne číslo

0911061396

Faxové číslo

E-mailová adresa

LENKA.BOROVSKA@KARIREAL.SK

Zostavená dňa:

31.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 9 8 6 7 3 4	1 4 4 6 2 9 1 9			
			5 2 3 8 1 5	1 1 5 4 4 9 9 9			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 3 2 3 7 8	5 3 0 2 8 1			
			5 0 2 0 9 7	6 0 7 8 3 5 6			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 7 1 7	2 4 4 8			
			1 1 2 6 9	4 0 6 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 1 7	2 2 4 0			
			8 9 7 7	3 2 3 6			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 5 0 0	2 0 8			
			2 2 9 2	8 3 3			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 1 8 6 6 1	5 2 7 8 3 3			
			4 9 0 8 2 8	6 0 7 4 2 8 7			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
				4 8 2 8 7 0			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 8 8 5	9 2 9 6 6			
			2 1 9 1 9	4 1 0 6 6 4 1			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 9 9 2 7 6	4 3 0 3 6 7			
			4 6 8 9 0 9	2 9 9 8 0 0			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0 0	4 5 0 0	1 1 8 4 9 7 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 9 4 4 8 6 0	1 3 9 2 3 1 4 2	
			2 1 7 1 8		5 4 5 5 1 4 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 1 7 0 2 2 5	4 1 7 0 2 2 5	
					2 8 3 0 2 6 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 3 4 4 8	2 1 3 4 4 8	
					2 1 7 0 8 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 0 3 5 7	5 0 3 5 7	
					5 8 8 9 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 9 0 6 4 2 0	3 9 0 6 4 2 0	
					2 5 5 4 2 8 0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 2 5 5 0	3 9 2 5 5 0	
					3 9 2 5 5 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 9 2 5 5 0	3 9 2 5 5 0	3 9 2 5 5 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 8 5 1 5 3	7 8 6 3 4 3 5	1 1 9 7 2 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 8 8 5 1 1 5	7 8 6 3 3 9 7	1 1 1 0 6 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 6 5	1 1 6 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 8 8 3 9 5 0 2 1 7 1 8	7 8 6 2 2 3 2	1 1 1 0 6 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			8 6 5 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8	3 8	1 0 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 9 6 9 3 2	1 4 9 6 9 3 2	1 0 3 5 0 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 5 1 3	1 9 5 1 3	7 0 7 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 7 7 4 1 9	1 4 7 7 4 1 9	1 0 2 8 0 0 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 9 6	9 4 9 6	1 1 4 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 3 5 7	7 3 5 7	9 2 2 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 3 9	2 1 3 9	2 2 7 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 4 6 2 9 1 9	1 1 5 4 4 9 9 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 5 6 4 4 0	5 5 5 2 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 1 0 5	6 1 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 2 1 6	2 8 2 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 2 1 6	2 8 2 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 0 3 0 2 8	- 4 7 7 5 7 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (429)	99	- 3 0 3 0 2 8	- 4 7 7 5 7 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 0 1 1 4 7	1 9 3 9 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 0 0 6 4 7 9	1 0 8 7 7 9 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 8 7 7 7 9 9	5 7 8 3 6 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 8 7 2 4 6 9	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		5 7 7 9 1 8 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 3 0	4 4 2 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 8 7 8 9 9	3 5 4 8 8 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 2 6 7 6 5 2	3 4 3 5 2 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 3 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 2 6 7 0 2 2	3 4 3 5 2 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 1 5 0 0 0 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 9 5 4 8	5 0 0 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 6 1 0 3	4 4 3 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 1 8 0 2	1 6 3 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 9 4	2 6 8 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 9 0 3 1	3 4 2 8 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 5 3 1	2 9 2 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 5 0	1 2 2 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		1 5 1 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 1 1 7 6 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 1 0 6 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		6 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 7 9 3 9 2 8	2 6 1 5 6 4 6 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 6 9 3 4 6 0	2 6 2 0 2 5 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 7 3 1 8 5 6 4	2 3 2 7 6 2 2 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 5 3 5 1 1	2 7 7 7 7 7 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 8 5 4 0	6 1 3 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 2 9 1 8 5 3	1 0 2 4 6 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 0 7 2	3 9 9 4 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 4 3 7 6 4 9	2 5 9 9 4 4 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 6 0 3 4 8 5 3	2 2 0 6 4 5 2 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 4 6 2 4 5	1 2 7 4 3 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 4 0 5 3 7	8 1 8 5 5 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 1 6 2 8 1	1 2 4 1 3 5 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 9 2 5 4 3	8 6 4 8 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 9 4 0 0	2 9 4 1 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 6 7 1 7	3 1 3 5 9 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 6 2 1	3 3 4 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 3 2 4 6	1 2 7 7 5 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 7 5 1 9	3 3 7 5 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 7 5 1 9	3 3 7 5 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 1 6 6 5 2 2	6 7 9 4 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 9 9 4	8 2 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 3 4 5 2	5 4 2 1 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 5 5 8 1 1	2 0 8 1 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 4 1 9 0 0	1 9 0 2 7 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 1	6 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 1	5 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 6 1 7	1 1 3 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 0 7	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 9 0 7	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 9 2	7 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 8 7 1 8	1 1 2 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 3 5 7 6	- 1 1 2 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 1 2 2 3 5	1 9 6 8 2 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 1 1 0 8 8	2 8 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 1 0 8 8	2 8 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 0 1 1 4 7	1 9 3 9 4 1

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: KARIREAL SLOVAKIA, a.s.
Ulica: NOVÁ 17
Obec: 902 03 PEZINOK 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 20.03.2000

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR

Dátum zápisu do OR: 03.04.2000

Dátum výpisu:

Zoznam výpisov číslo:

Oddiel: oddiel SA

Vložka číslo: 2407/B

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru za účelom predaja – veľkoobchod, maloobchod
2. Oprava a servis cestných motorových vozidiel
3. Nákup, predaj, požičiavanie motorových vozidiel
4. Prenájom strojov, prístrojov a zariadení
5. klampiarske a lakovnícke práce
6. Odťahovacia služba
7. Sprostredkovateľská, propagačná a reklamná činnosť
8. Leasing motorových vozidiel

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

22.06.2017

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	67	55
počet vedúcich zamestnancov	6	7

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, v sledovanom období nedošlo k ich zmenám.
- 3) Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých Eur.

a) Dlhodobný nemotný majetok:

Dlhodobý nemotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa obstaráva kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku (preprava, montáž, poistenie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nemotného majetku (DNM) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia DNM do užívania. DNM, ktorého obstarávacia cena je 2 400,- Eur a menej sa účtuje priamo do nákladov na účet 518- Ostatné služby. Z DNM ÚJ vlastní software a webovú stránku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku (DHM) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia DHM do užívania. O DHM, ktorého obstarávacia cena je 1 700,-Eur a menej sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. V roku 2017 na základe Zmluvy o predaji nehnuteľností a pozemkov boli odpredané a vyradené z majetku spoločnosti. Z DHM ÚJ vlastní stavby, dopravné prostriedky a ostatné stroje prístroje a zariadenia.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Druh majetku – hmotný	Doba odpisovania	Odpisová metóda
stavby	20/50 rokov	lineárna
drobné stavby	12 rokov	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	8/6 rokov	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	lineárna

Druh majetku – nehmotný		
software	4 roky	lineárna
webová stránka	4 roky	lineárna

Účtovná jednotka používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie účtovná jednotka s podporou software Pohoda, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

b) Zásoby:

Nakúpené zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (preprava, poistenie, registračný poplatok pri nových vozidlách, skonto a pod.) nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Pri účtovaní zásob postupovala spoločnosť podľa Postupov účtovania, UI I, čl. 2 spôsobom účtovania A účtovania zásob. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

c) Pohľadávky:

pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným, rizikovým a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok na základe ich individuálneho posúdenia. Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní po splatnosti sa zahŕňa do výdavkov 20% menovitej hodnoty pohľadávky, alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba,

720 dní po splatnosti a zahŕňa do výdavkov 50% menovitej hodnoty pohľadávky, alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba,

1080 dní po splatnosti a zahŕňa do výdavkov 100% menovitej hodnoty pohľadávky, alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

d) Peňažné prostriedky a ceniny:

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5) Rezervy:

rezervy na záväzky s neurčitým vymedzením alebo výškou sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonne rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky.

6) Závázky:

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8) Prenájom (operatívny leasing):

Prijatie majetku (motorové vozidlá) formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomncu účtuje mesačne na ťarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v leasingovej zmluve.

9) Cudzia mena:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom určeným a vyhlásením ECB, alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

10) Oprava chýb minulých období:

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky.

11) Účtovná jednotka v roku 2017 neprijala dotáciu.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

1) Informácie k položkám - AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	11217,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13717,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	11217,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13717,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	7981,00	1667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9648,00
Prírastky	0,00	996,00	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1621,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	8977,00	2292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11269,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	3236,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4069,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	2240,00	208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2448,00

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	7234,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9734,00
Prírastky	0,00	3983,00	0,00	0,00	0,00	3983,00	0,00	7966,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3983,00	0,00	3983,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	11217,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13717,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	7234,00	1042,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8276,00
Prírastky	0,00	747,00	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1372,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	7981,00	1667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9648,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	1458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	3236,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4069,00

c) Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

ÚJ nemá náplň

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	482870,00	6018011,00	722331,00	0,00	0,00	0,00	1184976,00	0,00	8408188,00
Prírastky	0,00	1669712,00	269187,00	0,00	0,00	0,00	647992,00	0,00	2586891,00
Úbytky	482870,00	7572838,00	92241,00	0,00	0,00	0,00	1828468,00	0,00	9976417,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	114885,00	899276,00	0,00	0,00	0,00	4500,00	0,00	1018661,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	1911370,00	422530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2333900,00
Prírastky	0,00	5683387,00	138621,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5822008,00
Úbytky	0,00	7572838,00	92242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7665080,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	21919,00	468909,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490828,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	482870,00	4106641,00	299800,00	0,00	0,00	0,00	1184976,00	0,00	6074287,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	92986,00	430367,00	0,00	0,00	0,00	4500,00	0,00	527833,00

V sledovanom účtovnom období nastala zmena, vyradenie pozemkov a budov z majetku spoločnosti z titulu odpredaja. OC vyradených budov:
 Parkovací dom OC: 1 669 712,-
 Budova Pezinok OC: 1 983 233,-
 Kanalizačná prípojka OC: 159 040,-
 Spevnené plochy OC: 104 043,-
 Budova karosáreň OC: 339 096,-
 Budova Bratislava OC: 3 317 714,-
 OC vyradených pozemkov:
 Pozemok PK OC: 60 084,-
 Pozemok PK OC: 32 226,-
 Pozemok BA OC: 390 550,-

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	482870,00	5674666,00	860050,00	0,00	0,00	0,00	253895,00	0,00	7271481,00
Prírastky	0,00	345728,00	170456,00	0,00	0,00	0,00	1457320,00	0,00	1973504,00
Úbytky	0,00	2383,00	308176,00	0,00	0,00	0,00	526240,00	0,00	836799,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	482870,00	6018011,00	722331,00	0,00	0,00	0,00	1184976,00	0,00	8408188,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	1697291,00	545699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2242990,00
Prírastky	0,00	216463,00	185007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401470,00
Úbytky	0,00	2383,00	308176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310559,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	1911371,00	422529,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2333900,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	482870,00	3977375,00	314351,00	0,00	0,00	0,00	253895,00	0,00	5028491,00
Stav na konci účtovného obdobia	482870,00	4106640,00	299802,00	0,00	0,00	0,00	1184976,00	0,00	6074288,00

b) Dôvody účtovania o dlhodobom hmotnom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo:
 ÚJ nemá DHM, ku ktorému by nemala vlastnícke právo.

c) Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00
--	------

d) spôsob, účel jeho vzniku, spôsob výpočtu:
Komentár:

e) výkonnosť a vývojové činnosti: [] Áno [x] Nie

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,00
Nákladové náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,00
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,00
Komentár:

g), i), j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00
--	------

ÚJ nemá náplň

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohoto umiestnenia vykonáva v inej ÚJ rozhodujúci, spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zlož. vlast. imania v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
CP a podiely v prepojenej ÚJ - podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CP a podiely, okrem prepoj. ÚJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom nad 20%					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CP a podiely - zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DFM spolu	x	x	x	x	0

ÚJ nemá náplň

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania

Názov položky	Spôsob ocenenia	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
		0,00			
		0,00			
		0,00			

ÚJ nemá náplň

l) Informácie o podielových certifikátoch (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných DP - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú)

ÚJ nemá náplň

Ďalšie informácie k dlhodobému finančnému majetku

ÚJ nemá náplň

m) Opravné položky k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy a dôvod ich tvorby, zúčtovania

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tovar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté preddavky na zásoby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zásoby spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

ÚJ nemá náplň

o) Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Všeobecné údaje

1a.	Hodnota zmluvných výnosov vykázaných vo výnosoch v ÚO	
1b.	Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za ÚO	
1c.	Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákaz. výroby	

1d. Opis spôsobu ak dochádza k priebežnému transferu vrátane indikátorov:

ÚJ nemá náplň

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov	0,00	0,00
Celková suma vykázaných ziskov	0,00	0,00
Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Celková suma vynaložených nákladov	0,00	0,00
Celková suma vykázaných ziskov	0,00	0,00
Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie a dôvod tvorby a zaúčtovania opravných položiek

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	12724,00	9069,00	75,00	0,00	21718,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	12724,00	9069,00	75,00	0,00	21718,00

--

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP %
Adam Zelinka	5517,00	1103,00	20,00
Katarína Zelinková	7896,00	1579,00	20,00
MLM Trade	10089,00	3479,00	50,00
Klaudia Fecková-Runway Agency	1684,00	505,00	50,00
MLM Group	761,00	292,00	50,00

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	392550,00	0,00	392550,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	392550,00	0,00	392550,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7698790,00	186325,00	7885115,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	38,00	0,00	38,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	7698828,00	186325,00	7885153,00

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	186325,00	182719,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7698828,00	7702434,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	7885153,00	7885153,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	392550,00	392550,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	392550,00	392550,00

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00
--	---	------

ÚJ nemá náplň

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Text	Účtovný základ	Daňový základ	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisového majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedaňové opravné položky k zásobám	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedaňové rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpočít daňovej straty	x	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky (náklady) podmienené zaplatením	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu:	x	x	x	x	0,00

ÚJ nemá náplň

t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	0,00	0,00
Krátkodobý FM okrem prepoj. ÚJ	0,00	0,00
Vlastné akcie a vlastné podiely	0,00	0,00
Obstaranie krátkodobého FM	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Ocenenie	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely					X
Podiely - účet 061, 062				X	

ÚJ nemá náplň

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie a dôvod ich tvorby a zaúčtovania

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý FM bez prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný krátkodobý FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

ÚJ nemá náplň

x) Informácie o vlastných akciách

1)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	
------------------------------------	--

2)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

3)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

4)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

y) Významné položky účtov časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7357,00
Náklady budúcich období obsahujú PZP+havarijné poisť 4250,-, Poistenie majetku 1655,-	0,00
ostatné služby 1452,-	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2139,00
Marketingové aktivity 2139,-	0,00
	0,00

2) Informácie k položkám - PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

a.1,2) Údaje o základnom a vlastnom imaní

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text

BO

Základné imanie celkom 830000,00

Počet akcií (a.s.) 2500,00

Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) 332,00

Hodnota podielov podľa spoločníkov.

Ing. Ján Moder 35%,

Karireal a.s. 60%,

Juraj Gajdár 2,5%,

Katarína Gajdárová 2,5%.

a.3.) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	193941,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	19394,00
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Pridel do sociálneho fondu	0,00
Pridel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	174547,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	193941,00

a.4) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Opis položky Hodnota ziskov Hodnota strát

Komentár:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0,00
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0,00
Iné	0,00
Spolu	0,00

a.5) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Opis položky Zisk na akciu Podiel na základnom imaní

a.6) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku a konci účtovného obdobia, tvorba, použitie, zrušenie a predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rezerva na nevyčerp.dovolenku	29288,00	36531,00	0,00	29288,00	36531,00
rezerva na audit	5000,00	2500,00	0,00	5000,00	2500,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Predpoklad na čerpanie rezerv je rok 2018.

--	--

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nevyčerpaná dovolenka r. 2016	26003,00	29288,00	26003,00	0,00	29288,00
rezerva na audit r. 2016	0	5000,00	0	0,00	5000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

--	--

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6877799,00	5783606,00
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	1100000,00	6715,00
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	5777799,00	5776891,00
Krátkodobé záväzky spolu	6087899,00	3548824,00
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	4935105,00	2273606,00
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	1152794,00	1275218,00

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6877799,00	5783606,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6872469,00	5783606,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5330,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	6087899,00	3548824,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6087899,00	3548824,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:
 Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva 0,00
 Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať 0,00
 Iné 0,00

f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Text	Účtovný základ	Daňový základ	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisového majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu:	x	x	x	x	0,00

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4422,00	3556,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5409,00	5118,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	5409	5118
Čerpanie sociálneho fondu	4501,00	4252,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	5330,00	4422,00

h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci a forma zabezpečenia

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Charakter úveru
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
Krátkodobé bankové úvery						
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	
Krátkodobé finančné výpomoci						
		0,00		0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00	

Forma zabezpečenia bankových úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí:

Dlhodobú finančnú výpomoc vedie spoločnosť s sume 6872469, – jedná sa o jednotlivé zmluvy o pôžičke Ing. Ján Moder. Pôžičky sú bezúročné a spoločnosť ich vedie v analytickom členení na účtoch 471. Spoločnosť na účte 231 účtuje o kreditnej karte k bankovému účtu. Z kreditnej karty sa realizujú bežné nákupy, mesačne priemere 600, –Eur. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec je 3320 Eur. Výška štandardného úroku 19% p.a.

Krátkodobú finančnú výpomoc vedie spoločnosť v sume 1150 000, –Eur, ide o zmluvy o pôžičke Ing. Moder.

j) Významné položky časového rozlišení výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

ÚJ nemá náplň

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	a	b	c	d	e	f
Istina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančný výnos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	b	c	d	e	f	g
Istina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančný náklad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

5) Informácie o odloženej dani, body a-e, g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00
Sadzba dane z príjmov	0,00	0,00

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmu

P.č.	Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	1212235,00	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	0,00	254569,00	21%
3	Pripočítateľné položky spolu	599096,00	125810,00	10%
4	Odpočítateľné položky	-40698,00	-8547,00	-1%
5	Odpočet daňovej straty	-248118,00	-52105,00	-4%
6	Základ dane	1522516,00	319728,00	26%
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	-8640,00	-1%
8	Splatná daň z príjmu v po úpravách		311088,00	25%
9	Odložená daň z príjmov	0,00	0,00	
10	CELKOVÁ DAŇ PRÍJMOV		311088,00	25%

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

ÚJ nemá náplň

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0,00	0,00
Závazok vykázaný v súvahe	0,00	0,00
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0,00	0,00
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Dopĺňajúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb ŠKODA		Typ výrobkov, tovarov, služieb HYUNDAI		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
predaj tovaru	17761921,00	13750253,00	9556643,00	9252967,00	0,00	0,00
predaj služieb	1550156,00	1593399,00	1503355,00	1184375,00	0,00	0,00
predaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	19312077,00	15343652,00	11059998,00	10437342,00	0,00	0,00

Predaj tovaru celkom: 27 318 564, – t.j. Škoda nové vozidlá, Hyundai nové vozidlá,
 Predaj služieb celkom: 3 053 511, –t.j. Škoda poskytnuté služby, Hyundai poskytnuté služby.

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; v prípade vzniku rozdielu medzi stavom netto na konci predch. účt. obdobia a stavom netto na konci bežného účt. obdobia sa uvádzajú dôvody vzniku rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	50357,00	58897,00	52758,00	-8540,00	6138,00
Výrobky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	50357,00	58897,00	52758,00	-8540,00	6138,00
Manká a škody	x	x	x	0,00	0,00
Reprezentačné	x	x	x	0,00	0,00
Dary	x	x	x	0,00	0,00
Iné	x	x	x	0,00	0,00
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-8540,00	6138,00

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	38073,00	39948,00
nespotrebované poistné mot.voz	38073,00	39948,00
tržby za predaj majetku spoločnosti – vozidlá a ost.	34438,00	102469,00
tržby za predaný materiál	1387415,00	0,00
tržby za predaný majetok budovy a pozemky	6870000,00	0,00
	0	0,00

e) Celková suma osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne a zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie

Názov položky	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	992543,00	864852,00
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0,00	0,00
Sociálna poisťovňa	253575,00	225362,00
Zdravotná poisťovňa	103142,00	88234,00
Iné osobné a sociálne náklady	67021,00	62899,00
Osobné náklady spolu	1416281,00	1241357,00

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	41,00	68,00
Kurzové zisky, z toho:	41,00	53,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	41,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:	0,00	0,00
poradenské, školenia, čistiace, odpad	230609,00	232817,00
refakt.subdod.-lakovanie aut, servis	384758,00	325124,00
reklamne služby	39739,00	48991,00
strazna služba + provízie	108542,00	82466,00
nájomne	95742,00	79393,00

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	53379,00	54210,00
dary	0,00	5700,00
úroky, pokuty, penále	2505,00	7825,00
Odpis pohľadávok	4158,00	1198,00
PZM, havarijné poistenie na autá	46716,00	39487,00
Náklady na predaj majetku vozidlá a ostatné	14 834,00	0

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	43617,00	11348,00
Kurzové zisky, z toho:	992,00	71,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	992,00	71,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	38718,00	0,00
Zmluvné úroky z poskytnutej pôžičky pre prepojené ÚJ z toho:	3907,00	0,00

Poistenie budov a huteľných vecí aut v autosalóne, zodpovednosť za škodu je zabezpečené komerčným poistením. Výška ročnej platby poistného je 9312,07 Eur. Zmluvné úroky z poskytnutej pôžičky pre prepojené ÚJ v hodnote: 3907,-Eur.

2) Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, pričom sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek takýchto nákladov a výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku –pozemky,budovy	5934146,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
Výnosy z predaja dlhodobého majetku – pozemky, budovy	6870000,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

3) Opis a celková suma nákladov na overenie individuálnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5000,00	5000,00
iné uisťovacie auditorské služby	5000,00	5000,00
súvisiace auditorské služby	0,00	0,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neauditorské služby	0,00	0,00

4) Suma čistého obratu podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	3053511,00	2777774,00
Tržby za tovar	27318564,00	23276220,00
Iné súvisiace výkony	1421853,00	102470,00
Čistý obrat celkom	31793928,00	26156464,00

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko výrobky	0,00	0,00
Tuzemsko služby	3009879,00	2746008,00
Tuzemsko tovar	25570049,00	22585139,00
EÚ výrobky	0,00	0,00
EÚ služby	43632,00	31766,00
EÚ tovar	1748515,00	691081,00
Tretie krajiny výrobky	0,00	0,00
Tretie krajiny služby	0,00	0,00
Tretie krajiny tovar	0,00	0,00

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

--

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

--

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	156351,00	226862,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcii	0,00	0,00
Záväzky z opcii	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

Spoločnosť má v operatívnom prenájme 11 motorových vozidiel v obstarávacej cene 156 351,–Eur. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje na 518 504 na základe faktúr alebo splátkových kalendárov v interných dokladoch. Spoločnosť má v dlhodobom nájme stavby od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 19.12.2017. Mesačné nájomné roku 2017 bolo stanovené vo výške 3090,– a zahŕňa alikvotnú časť nájmu od 19.12.2017–31.12.2017. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky v spoločnosti nenastali udalosti, ktoré by mali rozhodujúci vplyv na Ľalšiu činnosť spoločnosti a vyžadovali by zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

1) Transakcie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam transakcií uskutočnených medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Transakcie uskutočnené:

- a) Karireal Slovakia a.s. na Karireal a.s. Třinec – predaj použitý tablet 85,-Eur),
- b) Karireal a.s. Třinec – služby 1165,-servisná služba poskytnutá v bežnej cene,
- c) pôžička 130 000,- Krátkodobá pôžička v roku 2017 bola vrátená.
- d) Obstaranie dvoch vozidiel značky škoda,
- e) zmluvné úroky z poskytnutej pôžičky

b) Charakteristika transakcie

- a. Karireal a.s. Třinec: predaj tabletu, predaj servisnej služby, prijatá pôžička.
- b. Karireal Slovakia a.s. Nákup tovaru – obstaranie dvoch vozidiel značky Škoda, nákup služieb. zmluvné úroky z poskytnutej pôžičky
- c. Ing. Ján Moder – prijatá zmluvná pôžička.

c) Transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb

Spriaznená osoba	Zoznam tranakcií	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
KARIREAL,a.s.	predaj služieb	1165,00	9338,00
KARIREAL,a.s.	predaj tovaru PC-tovar	85,00	325,00
Karireal, a.s.	prijatie pôžičky	130000,00	360000,00
Ing. Ján Moder	prijatie pôžičky	1100000,00	0,00
Karireal a.s.	nákup tovaru	49220,00	0,00
Karireal a.s.	nákup služieb	10518,00	0,00
Karireal a.s.	úroky z poskytnutej pôžičky	3907,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00

2) Príjmy a výhody členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmieny	13800,00	15600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13800,00	15610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Celková výška odmien za rok 2017 pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu je uvedená v tabuľke. Celková suma 29400,-Eur.

Článok VIII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

[illegible]

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Pohyb vlastného imania – bežné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	830000,00	0,00	0,00	0,00	830000,00
Základné imanie nezapísané do OR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	6105,00	0,00	0,00	0,00	6105,00
Zákonné rezervné fondy	2822,00	0,00	0,00	19394,00	22216,00
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neuhrazená strata minulých rokov	-477575,00	0,00	0,00	174547,00	-303028,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	193941,00	901147,00	0	-193941,00	901147,00
Ďalšie zmeny vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pohyb vlastného imania – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	830000,00	0,00	0,00	0,00	830000,00
Základné imanie nezapísané do OR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	6105,00
Ostatné kapitálové fondy	6105,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Zákonné rezervné fondy	0,00	0,00	0,00	2822,00	2822,00
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neuhradená strata minulých rokov	-531190,00	0,00	0,00	53615,00	-477575,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	56437,00	193941,00	0,00	-56437,00	193941,00
Ďalšie zmeny vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

--	--	--	--	--	--

Článok X - Prehľad peňažných tokov - priama metóda

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Prijmy z predaja tovaru (+)	0,00	0,00
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)	0,00	0,00
A. 3.	Prijmy z predaja vlastných výrobkov (+)	0,00	0,00
A. 4.	Prijmy z predaja služieb (+)	0,00	0,00
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na služby (-)	0,00	0,00
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	0,00	0,00
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	0,00	0,00
A. 9.	Prijmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
A. 11.	Prijmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
A. 13.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
*	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)</i>	0,00	0,00
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
A. 19.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A. 1. až A. 20.)</i>	0,00	0,00
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	0,00	0,00
A. 22.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 23.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)</i>	0,00	0,00
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	0,00	0,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0,00	0,00
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0,00	0,00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0,00	0,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	0,00	0,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	0,00	0,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00

Článok X - Prehľad peňažných tokov - nepriama metóda

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1212235,00	196824,00
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-684872	265681,00
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	357519,00	337528,00
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00	0,00
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	8995,00	8261,00
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-109760,00	22252,00
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	3907,00	0,00
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0,00	-15,00
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-41,00	53,00
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	992,00	71,00
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-955457,00	-34520,00
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	8973	-67949,00
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-5790469	1453746,00
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-6679332,00	-494850,00
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2228895,00	2449880,00
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1340032,00	-501284,00
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	-5263106,00	1916251,00
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	15,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3907,00	0,00
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	-5267013,00	1916266,00
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0,00	-2883,00
A. 8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	-5267013,00	1913383,00
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-758424,00	-1184976,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	6904437,00	0,00
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	102469,00
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	-200958,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	6146013,00	-1283465,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0,00	0,00
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-416192,00	7580,00
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0,00	0,00
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1509477,00	0,00

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	1093285,00	7580,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-416192,00	7580,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	462808,00	637498,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1035075,00	397701,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1497883,00	1035199,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-951,00	-124,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1496932,00	1035075,00

--

Ing. Juliana Farkasová

Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Apríl 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**, Nová 17, Pezinok 902 03, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné

nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Nové Zámky, 16.04.2018

Ing. Juliana Farkasová

licencia SKAU č. 474
Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky

