

KOPEK PLUS, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

KOPEK PLUS, s.r.o., Bernolákova 46, 020 01 Dolné Kočkovce
tel.: +421 42 46 774 59, fax: +421 42 47 102 98, IČO: 35 781 131, IČ DPH: SK2020204593
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 22080/R

OBSAH

ÚVOD	3
1. PROFIL SPOLOČNOSTI	3
1.1. Základná charakteristika spoločnosti	3
1.2. Predmet činnosti spoločnosti	3
1.3. Štruktúra vlastníkov, štatutárne orgány, manažment spoločnosti	3
1.4. Štatutárny orgán	3
2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI	4
2.1. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti	4
2.2. Proces vznikania a predpoklad budúceho vývoja spoločnosti	5
3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	5
4. ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI	6
5. VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
6. VYBRANÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA V SPOLOČNOSTI	7
6.1. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie podniku v rokoch 2016-2017	7
6.2 Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti spoločnosti	8
6.3. Vývoj a štruktúra výsledku hospodárenia	9
6.4. Výpočet ukazovateľov finančnej analýzy	11
7. ŠTRUKTÚRA ODBYTU	11
8. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ.....	12
9. INÉ DOLEŽITÉ ÚDAJE	12
10. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	12
11. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU DOSIAHNUTÉHO ZA ROK 2017.....	12

ZÁVER

Prílohy: Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2017

Účtovná závierka k 31.12.2017

ÚVOD

Konatelia spoločnosti KOPEK PLUS, s.r.o. predkladajú Valnému zhromaždeniu výročnú správu za rok 2017.

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

1.1. Základná charakteristika spoločnosti

Názov spoločnosti: **KOPEK PLUS, s.r.o.**
Sídlo: Bernolákova 46
020 01 Dolné Kočkovce
IČO: 35 781 131
IČ DPH: SK2020204593
Registračná doložka: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel Sro, vložka 22080/R
Deň založenia: 24.1.2000
Deň zápisu: 7.2.2000

1.2. Predmety činnosti spoločnosti

- výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

1.3. Štruktúra vlastníkov, štatutárne orgány, manažment spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2017:

Ing. Daniel Gerbel, PhD.	splatený vklad 2.457 eur
Ing. Viliam Gerbel	splatený vklad 1.349 eur
Ľubica Wirghová	splatený vklad 1.349 eur
Ing. Darina Bočková	splatený vklad 1.349 eur

1.4. Štatutárny orgán:

Ing. Viliam Gerbel – konateľ spoločnosti

Ing. Petr Boček – konateľ spoločnosti

2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

2.1. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti

Tržby spoločnosti za rok 2017 ostali na približne rovnakej úrovni ako v roku 2016, aj napriek tomu, že sme zrušili dodávky tovaru KAUF LAND a jeden odberateľ v Pružine zrušil svoju predajňu.

V porovnaní s rokom 2016 výroba pekárenských výrobkov ostala približne na rovnakej úrovni, v roku 2017 bol pokles výroby o 1%. Predaj tovaru sa zvýšil v roku 2017 o 0,96 % oproti roku 2016. Podiel predaja výrobkov dosiahol v roku 2016 85,84% výroby.

Z nákladových položiek bol pokles nákladov na normy úbytkov výrobkov o cca o 21 040 eur. V roku 2017 sa znížili náklady na údržbu a opravy v celkovej sume o 9 655 eur oproti roku 2016.

Z nákladových položiek bol nárast výrazne badateľný v mzdách a odvodoch, a to o 3 %. Nárast miezd a odvodov bol ovplyvnený aj z dôvodu nárastu minimálnej mzdy, čo ovplyvnilo nárast miezd zamestnancov v našej spoločnosti.

Odpisy sa v roku 2017 výrazne nezmenili oproti roku 2016. V roku 2017 sa kúpil pozemok a budova, ktoré sú určené na výstavbu novej pekárne, ktorá sa plánuje realizovať v roku 2018 a 2019. Pozemok bol zaradený do majetku, ktorý sa neodpisuje. Budova nebola zaradená do majetku, nakoľko sa plánuje v roku 2018 výmena pozemku aj s budovou s iným pozemkom.

Tak ako v roku 2016, tak aj v roku 2017 aj napriek nárastu mzdových prostriedkov sa spoločnosti nedarí zabezpečiť dostatočný počet pracovníkov do výroby a expedície výrobkov.

Do ceny výrobkov v roku 2017 sme premietli nárast minimálnej mzdy. V súčasnej situácii s pracovnou silou sa absolútne nedá uplatniť výberové konanie pri nástupe pracovníkov a tiež je problém uplatňovať nároky na kvalitu práce.

I napriek kúpe budovy a pozemku hodnota dlhodobého hmotného majetku netto v roku 2017 klesla o 66 707 eur z dôvodu odpisov, ktoré boli väčšie ako prírastky dlhodobého majetku. Ku koncu roka 2017 zamestnávala spoločnosť 78 zamestnancov. V roku 2017 spoločnosť dosiahla tržby 2 173 tis.eur.

Celková výroba v počte vyrobených kusov v roku 2017 poklesla o 5,9 % oproti roku 2016.

Spoločnosť je členom Cechu pekárov a cukrárov Slovenska.

V roku 2017 získala spoločnosť v súťaži DANUBIUS GASTRO 2017 ocenenie „Vynikajúci chlieb 2017“ na špeciálny chlieb „Vločka“ so záparou a ocenenie „Vynikajúci pagáč 2017“ na oškvarkový pagáč s lekvárom od Rady pekárov a cukrárov Slovenska.

2.2. Proces vznikania a predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Remeselná pekáreň Kopek s.r.o. bola založená v roku 1992 v Dolných Kočkovciach ako rodinný podnik štyroch súrodencov Gerbelovcov. Prvé kočkovské rožky sa vypiekli 12. augusta 1993. V dnešnej dobe sú rožky symbolom Kočkovskej pekárne a v odborných kruhoch sú považované za jedny z najlepších na Slovensku.

Spoločnosť KOPEK PLUS, s.r.o. si už od začiatku vybral tú zložitejšiu cestu k zákazníkovi – vyrábať výrobky tradičnou technológiou na báze prírodných kvasov a distribúciu výrobkov cez vlastné predajne, nie cez sprostredkovateľov a supermarkety. Je to osvedčená, ale personálne a finančne náročnejšia koncepcia oslovenia zákazníka kvalitou a čerstvosťou pekárskych výrobkov.

V rokoch 2008 / 2009 bola pekáreň rozšírená a modernizovaná, čím sa výroba zväčšila na trojnásobnú kapacitu. V súčasnosti patrí spoločnosť svojim vybavením medzi najmodernejšie remeselné pekárne v regióne strednej Európy. Aj vďaka nášmu spoločníkovi D. Gerbelovi, ktorý je vyštudovaný technolog a už 26 rokov činný v pekárňach po celej Európe, máme k dispozícii vždy najaktuálnejšie trendy a technologické znalosti v tejto oblasti. Naši zamestnanci absolvovali školenia nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Spoločnosť KOPEK PLUS, s.r.o. si napriek problémom na trhu práce naďalej udrží svoje postavenie na regionálnom trhu. V ďalších rokoch plánuje investíciu vo forme výstavby novej výrobnéj haly, podzemného parkovania, prestavby expedície ako aj zakúpenie technologickej linky na bežné pečivo a stopkysiarne. Investíciami si spoločnosť zabezpečí konkurencieschopnosť na trhu.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť prevádzkuje 10 predajní v Trenčianskom kraji a vlastní výrobu výrobkov.

Jednotlivé úseky spoločnosti sú: - výroba

- ekonomický úsek
- odbyt
- expedícia
- doprava
- 10 predajní

4. ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI

Ku koncu roku 2017 bolo v spoločnosti zamestnaných 78 zamestnancov, z toho 68 žien a 10 mužov. Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 je 71 zamestnancov.

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu - priemer		Z toho vedúci zamestnanci - priemer	
	2016	2017	2016	2017
Priemerný počet zamestnancov	69	71	3	3
Stav zamestnancov ku dňu ku kt. sa zostavuje ÚZ	73	78	3	3
Osobné náklady celkom v €	914 671	940 453		
Mzdové náklady	660 815	680 594		
Priemerná mzda mesačná	798	799		
Čerpanie sociálneho fondu v €	1 990	2 288		

Zamestnanci boli odmeňovaní na základe výkonnosti, ktorá priamo vplývala na výšku vyplácanej variabilnej zložky mzdy, v súlade s internými postupmi.

Spoločnosť poskytovala zamestnancom príspevok zo sociálneho fondu k životným jubileám.

Stravovanie zamestnancov bolo zabezpečené formou stravných lístkov. Spoločnosť neprispievala zamestnancom zo sociálneho fondu na stravovanie.

Spoločnosť neuvažuje v roku 2018 s významnejšou zmenou na úrovni zamestnanosti.

5. VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Charakter činnosti spoločnosti nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzka výroby ako aj predajne spĺňajú všetky platné ekologické normy.

Výmeny, čistenie a udržiavanie strojov zabezpečujú pre spoločnosť servisné firmy, ktoré sú na túto činnosť vybavené a certifikované.

Spoločnosť dbá na dôslednú separáciu vzniknutého odpadu a jeho prednostné zhodnotenie spoločnosťami, ktoré majú na takúto činnosť oprávnenie.

V spoločnosti dodržiavame bezpečnostné predpisy a riadime sa systémom hygieny potravín HCCP.

Zo strany štátneho dozoru životného prostredia ani zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva neboli spoločnosti v roku 2017 uložené žiadne sankcie.

6. VYBRANÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA V SPOLOČNOSTI

6.1. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie podniku v rokoch 2016-2017

K 31.12.2017 predstavovali aktíva (majetok) spoločnosti hodnotu 957 434 eur. Rozhodujúcu časť majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok v celkovej hodnote 854 116 eur, čo percentuálne znamená 89,21 % celkového majetku spoločnosti. Spoločnosť v roku 2017 znížila hodnotu dlhodobého hmotného majetku v netto hodnote o 66 707 eur, čo predstavuje pokles oproti r. 2015 o 7,24 %. Zníženie dlhodobého hmotného majetku bolo z dôvodu odpisov strojov a nižšieho nákupu hmotného majetku ako boli odpisy.

Pozemky sa zvýšili oproti r. 2016 o 60 710 eur a nezaradený obstarávaný hmotný majetok o 14 869 eur. Zásoby klesli v roku 2017 oproti roku 2016 o 2 012 eur, ako aj krátkodobé pohľadávky, ktorých hodnota sa oproti roku 2016 znížila o 24 951 eur. Finančné účty sa zvýšili o 9 329 eur.

Spoločnosť eviduje celkový pokles majetku spoločnosti v roku 2017 o 80 485 eur, čo percentuálne vyjadruje pokles o 7,75% oproti roku 2016.

Netto hodnota v celých eur

Štruktúra majetku k 31.12.	2016		2017	
	v Eur	v %	v Eur	v %
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok,	920 823	88,72 %	854 116	89,21 %
z toho:				
Pozemky	33 194		93 904	
Stavby	439 965		407 043	
Samostatné hnutelné veci	447 664		338 300	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0		14 869	
Zásoby, z toho:	31 929	3,08 %	33 941	3,54 %
Materiál	12 882		16 259	
Tovar	19 047		17 682	
Dlhodobé pohľadávky				
Krátkodobé pohľadávky	56 049	5,40 %	31 098	3,25 %
Finančné účty	27 070	2,61 %	36 399	3,80 %
Časové rozlíšenie	2 048	0,19 %	1 880	0,20 %
MAJETOK SPOLU	1 037 919	100 %	957 434	100 %

6.2 Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti spoločnosti

Vlastné imanie spoločnosti v roku 2017 bolo vo výške 224 751 eur, čo percentuálne vyjadruje 23,47 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia. Závazky predstavovali na konci roka 2017 hodnotu 667 339 eur, čo je 69,70 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia. Časové rozlíšenie ku koncu roka 2017 bolo vo výške 65 344 eur, čo predstavuje 6,82 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia.

Vlastné imanie a záväzky k 31.12.	2016		2017	
	v Eur	v %	v Eur	v %
Základné imanie	6 639	0,64 %	6 639	0,69 %
Ostatné kapitálové fondy	0	0 %	0,-	0 %
Zákonné rezervné fondy	5 453	0,53 %	5 453	0,57 %
Ostatné fondy zo zisku				
Oceňovacie rozdiely z precenenia				
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	129 567	12,48 %	172 179	17,98 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	42 612	4,11 %	40 480	4,23 %
Dlhodobé záväzky	135 054	13,01 %	69 141	7,22 %
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery	110 427	10,64 %	65 222	6,81 %
Krátkodobé záväzky	378 119	36,43 %	318 156	33,23 %
Krátkodobé rezervy	42 283	4,07 %	49 042	5,12 %
Bežné bankové úvery	107 911	10,40 %	165 778	17,32 %
Časové rozlíšenie	79 854	7,69 %	65 344	6,83 %
SPOLU PASÍVA	1 037 919	100 %	957 434	100 %

6.3. Vývoj a štruktúra výsledku hospodárenia

V roku 2017 dosiahli celkové výnosy spoločnosti bez aktivácie hodnotu 2.191.164 eur, čo je pokles oproti roku 2016 o 9 941 eur, z čoho sumu 1 000 eur predstavuje predaj dlhodobého hmotného majetku.

Výnosy z činnosti spoločnosti k 31.12.	2016		2017	
	v Eur	v %	v Eur	v %
Tržby z predaja tovaru	1 901 905	56,76 %	1 971 048	59,89 %
Tržby z predaja vlastných výrobkov	250 803	7,48 %	201 187	6,11 %
Tržby z predaja služieb			1 000	0,03 %
Aktivácia	1 149 855	34,31 %	1 099 927	33,42 %
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	14 000	0,42 %	1 000	0,03 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 347	1,03 %	16 879	0,52 %
Výnosové úroky	0		0	
Kurzové zisky	0		50	0,00 %
Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
VÝNOSY SPOLU	3 350 910	100 %	3 291 091	100 %

Medziročné rozdiely v tržbách z predaja výrobkov a tovaru sú najmä z dôvodu zmeny štruktúry odberateľov. V roku 2017 sa predalo viac výrobkov vo vlastných predajniach a menej výrobkov u odberateľov ako v roku 2016.

Najväčšou nákladovou položkou v roku 2017 boli náklady na obstaranie predaného tovaru v celkovej sume 1 388 954 eur, čo predstavuje 42,73 % celkových nákladov spoločnosti. Oproti roku 2016 klesli náklady na obstaranie predaného tovaru o 12 469 eur, čo predstavuje pokles o 0,89 %.

Druhou najväčšou nákladovou položkou v roku 2017 boli osobné náklady v celkovej sume 940 453 eur, čo predstavuje 28,93 % celkových nákladov spoločnosti. Oproti roku 2016 stúpili osobné náklady o 25 782 eur, čo predstavuje nárast o 2,83 %. Dôvodom nárastu bolo zvýšenie minimálnej mzdy a udržateľnosť zamestnancov.

Ďalšou významnou nákladovou položkou je spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, ktorá predstavovala v roku 2017 sumu 629 666 eur, čo percentuálne znamená 19,37 % z celkových nákladov spoločnosti v roku 2017, rozdiel oproti r.

2016 je pokles o 29 727 eur, čo predstavuje percentuálne pokles o 4,5 %. Pokles týchto nákladov je najmä z dôvodu zníženia spotreby surovín, drobného majetku a ostatného materiálu.

Celkovo klesli celkové náklady spoločnosti za rok 2017 o 57 687 eur oproti roku 2016, čo percentuálne znamená pokles o 1,74 %.

Náklady z činnosti spoločnosti k 31.12.	2016		2017	
	v Eur	v %	v Eur	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 401 423	42,36 %	1 388 954	42,73 %
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	659 393	19,93 %	629 666	19,37 %
Služby	124 072	3,75 %	109 500	3,37 %
Osobné náklady	914 671	27,65 %	940 453	28,93 %
Dane a poplatky	2 987	0,09 %	2 360	0,07 %
Odpisy	140 671	4,25 %	142 286	4,38 %
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	14 000	0,42 %	0	0 %
Opravné položky k pohľadávkam			1 055	0,03 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 820	0,33%	10 864	0,33%
Nákladové úroky	16 673	0,50 %	12 613	0,39 %
Kurzové straty				
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 171	0,09 %	5 518	0,17 %
Daň z príjmov, z toho:	20 417	0,63 %	7 342	0,23 %
- daň z príjmov splatná	5 396		6 055	
- daň z príjmov odložená	15 021		1 287	
NÁKLADY SPOLU	3 308 298	100 %	3 250 611	100 %

6.4. Výpočet ukazovateľov finančnej analýzy

Skupina ukazovateľov	Ukazovateľ	2016	2017
Ukazovatele rentability	Rentabilita celkového kapitálu ROA (v %)	4,10	4,20
	Rentabilita vlastného kapitálu ROE (v %)	23,10	18,00
	Rentabilita tržieb ROS (v %)	1,97	1,86
Ukazovatele likvidity	Pohotová likvidita	0,06	0,08
	Bežná likvidita	0,22	0,21
	Celková likvidita	0,30	0,32
Ukazovatele aktivity	Doba obratu zásob (dni)	5,34	5,62
	Doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni)	8,17	7,32
	Doba splácania záväzkov z obchodného styku	13,57	9,27
	Doba obratu neobežného majetku (počet obratov)	156,13	143,45
	Hrubá marža (%) (koľko % z tržieb v spoločnosti ostalo po zaplatení nákladov)	51,9	52,7
	Zisková marža (%) (% vyjadrenie zisku na 1 euro tržieb)	2,0	1,86
Ukazovatele zadlženosti	Celková zadlženosť	82,2	76,5
	Úverová zadlženosť	21,04	24,13
	Stupeň finančnej samostatnosti	17,76	23,47

7. ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Spoločnosť má v prevádzke svoje vlastné predajne. Od roku 2016 ostal počet predajní na 10. Predajne sú rozmiestnené v Trenčianskom kraji od Trenčína po Považskú Bystricu.

Predaj výrobkov vo vlastných predajniach dosiahol v roku 2017 88,36 % celkového podielu výrobkov, čo je nárast oproti r. 2016 o 2,87 %. V roku 2017 bolo 11,64 % výrobkov vyexpedovaných ostatným odberateľom v rámci Trenčianskeho kraja.

Predaj tovaru vlastnej výroby z celkového predaja tovaru v roku 2017 tvoril čiastku 1 526 530,78 Eur , čo predstavuje 77,45 % celkového predaja tovaru.

8. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory a nie je vystavená žiadnym rizikám a neistotám.

9. INÉ DOLEŽITÉ ÚDAJE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani neuvažuje s jej zriadením.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov , obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

10. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V spoločnosti nenastali v období od 31.12.2017 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov spoločnosti a jej finančnú situáciu alebo jej predpokladaný budúci vývoj.

11. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU DOSIAHNUTÉHO ZA ROK 2017

Spoločnosť dosiahla za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 zisk po zdanení v sume 40 480 eur.

Dosiahnutý zisk za rok 2017 po zdanení navrhujem valnému zhromaždeniu previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

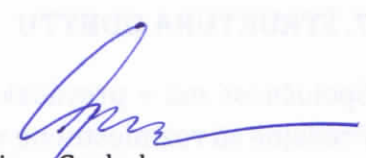
Prídelenie zisku 2017 do rezervného fondu nie je potrebný vzhľadom k tomu, že už dosiahla výška rezervného fondu čiastku 5 453 eur, čo je úroveň vyššia, ako je jeho maximálna výška v zmysle spoločenskej zmluvy, ktorá bola schválená na Valnom zhromaždení.

ZÁVER:

Spoločnosť s ohľadom na súčasný stav majetku, záväzkov a dosahovanej rentability a očakávaným objektívnym podmienkam v odbore podnikania v roku 2018, má ekonomicko-obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej činnosti.

V Dolných Kočkovciach, 22.08.2018

Vyhotovil a predkladá:


Ing. Viliam Gerbel
konateľ spoločnosti

Správa nezávislého audítora

spoločníkom a konateľom spoločnosti KOPEK plus s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KOPEK plus s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Považská Bystrica, 08. 10. 2018

Audit consults, s.r.o.
M.R.Štefánika 167/16
017 01 Považská Bystrica
Licencia SKAU 323
OR OS Trenčín, vl.č.14547/R



Ing. Ľubica Smatanová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.85

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 5 7 8 1 1 3 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 1 0 . 7 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6
			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KOPEK plus s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BERNOLÁKOVA

Číslo

4 6

PSČ

Obec

0 2 0 0 1 DOLNÉ KOČKOVCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD TRENČÍN

ODDIEL SRO, VLOŽKA 22080/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 7 1 0 2 9 8

E-mailová adresa

EKONOM@KOPEK.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 4 6 8 7 8	9 5 7 4 3 4	
			1 0 8 9 4 4 4		1 0 3 7 9 1 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 4 2 5 0 5	8 5 4 1 1 6	
			1 0 8 8 3 8 9		9 2 0 8 2 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 4 2 5 0 5	8 5 4 1 1 6	
			1 0 8 8 3 8 9		9 2 0 8 2 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 3 9 0 4	9 3 9 0 4	
					3 3 1 9 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 7 4 4 3 8	4 0 7 0 4 3	
			2 6 7 3 9 5		4 3 9 9 6 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 5 9 2 9 4	3 3 8 3 0 0	
			8 2 0 9 9 4		4 4 7 6 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 8 6 9	1 4 8 6 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 2 4 9 3	1 0 1 4 3 8	
			1 0 5 5		1 1 5 0 4 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 9 4 1	3 3 9 4 1	
					3 1 9 2 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 2 5 9	1 6 2 5 9	
					1 2 8 8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 7 6 8 2	1 7 6 8 2	
					1 9 0 4 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 1 5 3	3 1 0 9 8		
			1 0 5 5		5 6 0 4 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 4 0 5	2 2 3 5 0		
			1 0 5 5		5 1 6 1 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 4 0 5 1 0 5 5	2 2 3 5 0	5 1 6 1 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 0 4	4 7 0 4	3 9 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 4 4	4 0 4 4	4 0 4 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 3 9 9	3 6 3 9 9	2 7 0 7 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 1 5 7	2 4 1 5 7	1 6 9 6 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 2 4 2	1 2 2 4 2	1 0 1 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 8 0	1 8 8 0	2 0 4 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 8 0	1 8 8 0	2 0 4 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 5 7 4 3 4	1 0 3 7 9 1 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 4 7 5 1	1 8 4 2 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 4 5 3	5 4 5 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 4 5 3	5 4 5 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 2 1 7 9	1 2 9 5 6 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 2 1 7 9	1 2 9 5 6 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 0 4 8 0	4 2 6 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 6 7 3 3 9	7 7 3 7 9 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 9 1 4 1	1 3 5 0 5 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 5 4 4	5 4 1 8 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 5 6 6	7 7 5 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 0 9 8 1	4 4 3 4 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 0 0 5 0	2 8 7 6 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 5 2 2 2	1 1 0 4 2 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 8 1 5 6	3 7 8 1 1 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 8 4 1	1 0 6 9 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 8 4 1	1 0 6 9 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 4 4 1 6	1 1 6 9 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 1 4 4	4 2 7 4 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 2 6 0	2 6 1 6 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 4 0 9	1 5 3 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 9 0 8 6	6 9 8 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 9 0 4 2	4 2 2 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 4 7 2	3 8 7 1 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 7 0	3 5 7 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 5 7 7 8	1 0 7 9 1 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 5 3 4 4	7 9 8 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 0 8 3 3	6 5 3 4 3
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 5 1 1	1 4 5 1 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 2 9 1 0 4 1	3 3 5 0 9 1 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 7 1 0 4 8	1 9 0 1 9 0 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 0 1 1 8 7	2 5 0 8 0 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 0	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 9 9 9 2 7	1 1 4 9 8 5 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 0 0	1 4 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 8 7 9	3 4 3 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 2 5 1 3 8	3 2 6 8 0 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 8 8 9 5 4	1 4 0 1 4 2 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 2 9 6 6 6	6 5 9 3 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 9 5 0 0	1 2 4 0 7 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 4 0 4 5 3	9 1 4 6 7 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 0 5 9 4	6 6 0 8 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 2 4 0 3	2 1 6 9 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 4 5 6	3 6 9 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 6 0	2 9 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 2 2 8 6	1 4 0 6 7 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 2 2 8 6	1 4 0 6 7 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 4 0 0 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 5 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 8 6 4	1 0 8 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 5 9 0 3	8 2 8 7 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 4 5 0 4 2	1 1 1 7 6 7 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 1 3 1	1 9 8 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 6 1 3	1 6 6 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 6 1 3	1 6 6 7 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 5 1 8	3 1 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 8 2 2	6 3 0 2 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 3 4 2	2 0 4 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 0 5 5	5 3 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 8 7	1 5 0 2 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 0 4 8 0	4 2 6 1 2

IČO:	3	5	7	8	1	1	3	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	2	0	4	5	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČL. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KOPEK PLUS, s.r.o.
 Bernolákova 46
 020 01 Dolné Kočkovce
 IČO: 35781131

Spoločnosť KOPEK PLUS, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 24.1.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 7.2.2000 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 22080/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Výroba chleba, čerstvého pečiva a koláčov
 Maloobchod - predaj vlastných výrobkov a tovaru vo vlastných predajniach

Predmety činnosti z obchodného registra:

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25.09.2017.

5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola zaslaná do registra účtovných závierok 11.12.2017

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 29.6.2015 schválilo spoločnosť Audit consults, s.r.o. Považská Bystrica ako audítora na overenie účtovnej závierky na dobu neurčitú.

7. Informácie o počte zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	68	69
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	72	73
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	3	3

ČL.II

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

ČL. III

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, pričom v priebehu roka nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do užívania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	5	7	8	1	1	3	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	2	0	4	5	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti a platné daňové zákony. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do užívania. Účtovné odpisy dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia, ktoré sú určené kvalifikovaným odhadom. Pre drobný dlhodobý hmotný majetok (OC je v intervale od 170 EUR do 1700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok). Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý nespĺňa zákonnú hranicu ocenenia (OC je nad 2400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok) je v zmysle postupov účtovaný priamo do nákladov spoločnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40 rokov	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12 rokov	lineárna	8,5 až 25
dopravné prostriedky	4 až 8 rokov	lineárna	12,5 až 25

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob je oceňovaný cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z cien obstarania. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie; vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravnej položky k pohľadávkam.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

g) Záväzky

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Cudzia mena

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazovanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti

c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Dotácie

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli.

Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Spoločnosti v účtovnom období 2017 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

m) Opravy významných chýb minulých období

Spoločnosť v účtovnom období 2017 nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

n) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	20%	217
Pohľadávky	100%	838

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

o) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie
Stroje do výroby	437760	40,00%

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSTEPUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV
A STRÁT

A. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

U dlhodobého nehmotného majetku nedošlo oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu k žiadnym zmenám.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 194	674 438	117 9130						1 886 762
Prírastky	60 710						75 579		136 289
Úbytky			19 836				60 710		80 546
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	93 904	674 438	1 159 294				14 869		1 942 505
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		234 473	731466						965 939
Prírastky		32 922	109 364						142 286
Úbytky			19 836						19 836
Presuny									
Stav na konci		267 395	820 994						1 088 389

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

účetného obdobia	Bežné účtovné obdobie							
	Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účetného obdobia	33 194	43 9965	447 664					920 823
Stav na konci účetného obdobia	93 904	407 043	338 300			14 869		854 116

Spoločnosť v priebehu roka investovala do nákupu pozemku a budovy.

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku spoločnosť v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia netvorila, nakoľko nebol dôvod.

Poistenie dlhodobého majetku

Allianz - č.PZ 747460714 Povinné zmluvné poistenie vozidiel
 Uniqa - č. PZ 3007009955 Poistenie majetku
 Uniqa - č. PZ 3007002872 Poistenie majetku
 Generali poisťovňa - č.PZ 2404047880 - Havarijné poistenie vozidla PU-407AP
 Uniqa - č. PZ 3007012901 - Havarijné poistenie PU937AX
 Allianz - č. PZ 511054946 -Poistenie podnikateľov
 Allianz - č. PZ 511020996 - Poistenie budovy
 Kooperativa - č. PZ 6578577399 - Poistenie vozidla SUBARU
 Uniqa - č.PZ 8001158226 – Povinné zmluvné poistenie Fiat Ducato
 Uniqa - č.PZ 8001158214 – Havarijné poistenie Fiat Ducato
 Uniqa č.PZ 8100021154 – havarijné poistenie Fiat Ducato

Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Pod č. V 2157/08 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na pekárňu č.s.46 na pozemok parc. KN č.714/2 a KN č. 715/2 zast.plocha o vým. 480 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.7.2008 - 110/08, 88/09, 146/14

Pod č. V 167/13 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na budovu pekárne č.s. 46 na parc. KN C č. 714/2, rozostavaná stavba pekárne na parc. KN C č. 715/2 a pozemok parc. KN C č. 715/2 zast.plocha o vým. 480 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.1.2013 - 23/13, 146/14

Pod č. V 1287/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na budovu pekárne č.s. 46 na pozemkoch parc. KN C č. 714/3 a KN C č. 715/3, pozemok parc. KN C č. 715/2 zast.plocha o vým. 208 m2 a KN C č. 715/3 zast.plocha o vým. 272 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.05.2014 - 206/14

Pod č. V 2156/08 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na podiel 1/4-iny parc.KN č.714/2 zast.plocha o vým.351 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.7.2008 - 109/08

Pod č. V 1372/09 vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve na pozemok parc. KN č.714/2 zast.plocha o vým. 351 m2 v prospech spoločnosti KOPEK plus s.r.o., Bernolákova 46, Dolné Kočkovce, IČO: 35 781 131 na základe zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 10.9.2009 - 91/09

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	5	7	8	1	1	3	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	2	0	4	5	9	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pod č. V 167/13 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc. KN C č. 714/2 zast.plocha o vým. 351 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.1.2013 - 23/13

Pod č. V 1287/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky parc. KN C č. 714/2 zast.plocha o vým. 87 m2, KN C č. 714/3 zast.plocha o vým. 238 m2, KN C č. 714/4 zast.plocha o vým. 26 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.05.2014 - 206/14

Pod č. V 2156/08 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na podiel 1/4-iny parc.KN č.714/2 zast.plocha o vým.351 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.7.2008 - 109/08

Pod č. V 1372/09 vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve na pozemok parc. KN č.714/2 zast.plocha o vým. 351 m2 v prospech spoločnosti KOPEK plus s.r.o., Bernolákova 46, Dolné Kočkovce, IČO: 35 781 131 na základe zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 10.9.2009 - 91/09

Pod č. V 167/13 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc. KN C č. 714/2 zast.plocha o vým. 351 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.1.2013 - 23/13

Pod č. V 1287/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky parc. KN C č. 714/2 zast.plocha o vým. 87 m2, KN C č. 714/3 zast.plocha o vým. 238 m2, KN C č. 714/4 zast.plocha o vým. 26 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 29.05.2014 - 206/14

Pod č. V 2156/08 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na podiel 1/4-iny parc.KN č.714/2 zast.plocha o vým.351 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.7.2008 - 109/08

Pod č. V 1372/09 vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve na pozemok parc. KN č.714/2 zast.plocha o vým. 351 m2 v prospech spoločnosti KOPEK plus s.r.o., Bernolákova 46, Dolné Kočkovce, IČO: 35 781 131 na základe zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 10.9.2009 - 91/09

2. Zásoby

V roku 2017 nebola tvorená opravná položka k zásobám, nebol dôvod.

Zásoby nie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou .

Na zásoby nie je zriadené záložné právo.

3. Pohľadávky

Spoločnosť v účtovnom období roka 2017 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach. Štruktúra krátkodobých pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 288	11 117	23 405
Daňové pohľadávky a dotácie	4 704		4 704
Iné pohľadávky	4 044		4 044
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 036	11 117	32 153

K pohľadávkam z obchodného styku boli vytvorené opravné položky v sume 1 055 eur.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote	Pohľadávky
------------------------------------	---------------------	-----------	------------

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

		splatnosti	spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 497	26 114	51 611
Daňové pohľadávky a dotácie	394		394
Iné pohľadávky	4 044		4 044
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 935	26 114	56 049

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

K bežnému účtu má Spoločnosť zriadený kontokorentný úver, ktorý bol k 31.12.2017 vyčerpaný vo výške 120.927,41 EUR. - Informácie o údajoch na strane pasív súvahy a je k 31.12.2017 vykázaný na strane pasív súvahy.

5. Časové rozlíšenie aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 880	2 048
Poistenie	1628	1 704
Telefónne poplatky	230	211
Úroky	22	88
Ostatné		45

B. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	5 453				5 453
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk min.rokov	129 567			42 612	172 179
Výsledok hospodárenia	42 612	40 480		-42 612	40 480

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

bežného účt. obdobia					
Vlastné imanie spolu	184 271	40 480			224 751

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka nezmenilo. Rezervný fond nebolo treba dopĺňať, nakoľko dosiahol zákonom stanovenú hranicu 10 % zo základného imania.

Zisk za rok 2016 vo výške 42612 € bol rozdelený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného dňa 25.09.2017 nasledovne:

Informácie o rozdelení zisku z roku 2016

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	42 612
Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	42 612
Spolu	42 612

Účtovný zisk roku 2017 vo výške 40480 € bude predmetom rozhodnutia valného zhromaždenia.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Na odchodné					
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 283	49 042	42 283		49 042
Na nevyč. dovolenku a na soc. a zdr. zabezp.	38 713	45 472	38 713		45 472
Na audit UZ a výročnej správy	3 570	3 570	3 570		3 570
Ostatné rezervy					

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	69 141	135 054
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		89 091
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	69 141	45 963
Krátkodobé záväzky spolu	318 156	378 119
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	303 622	317 752

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

Závazky po lehote splatnosti	14 534	60 367
------------------------------	--------	--------

Krátkodobé záväzky tvoria:

Závazky z obchodného styku – 54 069 €
 Nevyfakturované dodávky – 3 465 €
 Preplatok pohľadávok – 307 €
 Závazky voči spoločníkom – 104 416 €
 Závazky voči zamestnancom – 41 144 €
 Závazky zo sociálneho poistenia – 25 260 €
 Daň zo závislej činnosti – 4 553 €
 Daň z pridanej hodnoty – 15 856 €
 Ostatné záväzky – 1 080 €
 Závazky z leasingu – krátkodobá časť – 23 362 €
 Závazky z úverov – krátkodobá časť – 44 644

Dlhodobé záväzky tvoria:

Závazky z leasingov – 20 981 €
 Závazky z úverov – 9 544 €
 Závazky zo sociálneho fondu – 8 566 €
 Odložený daňový záväzok – 30 050 €

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť vykázala k 31.12.2017 odložený daňový záväzok vo výške 30 050 €, a to najmä z titulu rozdielnej zostatkovej ceny účtovnej a daňovej u dlhodobého hmotného majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 759	6 828
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 096	2 921
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 096	2 921
Čerpanie sociálneho fondu	2 288	1 990
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 566	7 759

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevky zamestnancom na stravu, rehabilitačné a iné potreby zamestnancov

6. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť uzavrela v roku 2017 s VUB bankou dodatok č. 4 a č. 5 k zmluve o kontokorentnom úvere, ako možnosti čerpať kontokorent zriadený k bežnému účtu spoločnosti do výšky 140 000 EUR. K 31.12.2017 bol kontokorent vyčerpaný vo výške 120 927 €, a je vykázaný na strane pasív súvahy. Kontokorent sa čerpal na prevádzkové náklady ako preklopenie

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

časového rozdielu medzi splatnosťami dodávateľských a odberateľských faktúr. Úrok je dohodnutý ako pohyblivý, skladajúci sa z EURIBOR + marže 3,6 % p.a..

Prehľad o prijatých úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé úvery					
Hypotekárny úver 001/210735/14	EUR	3,30%	20.05.2021	65 222	90 533
Hypotekárny úver 001/123500/08	EUR		20.09.2018	0	19 894
Spolu dlhodobé úvery				65 222	110 427
Krátkodobé úvery					
Kontokorent VUB	EUR	2,90%	20.01.2018	120 927	58 513
Hypotekárny úver 001/123500/08	EUR	3,30%	20.09.2018	19 894	25 507
Hypotekárny úver 001/210735/14	EUR	3,30%	31.12.2018	24 957	23 891
Spolu krátkodobé úvery	EUR			165 778	107 911
Spolu bankové úvery				231 000	218 338

Prehľad o ostatných prijatých pôžičkách je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Pôžičky dlhodobé					
Pôžička Gerbel s.r.o.	EUR	3,5 %	25.10.2018	0	38 846
Pôžičky krátkodobé					
Pôžička Gerbel s.r.o.	EUR	3,5 %	25.10.2018	38 846	39 218
Spolu pôžičky				38 846	78 064

Boli poskytnuté pôžičky od spriaznených osôb vid' zmluva Gerbel s.r.o. a splátkový kalendár

V roku 2017 sú evidované na účtoch ostatných dlhodobých záväzkov (v členení na krátkodobé a dlhodobé) a v súvahe vykazované na r. 110 a 130.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
---------------	------	----------------------	---------------------	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

a	b	c	d	e	f
Pôžičky od vedenia spoločnosti					
Ing. Viliam Gerbel	EUR		dohodou	48 157	48 157
Ing. Daniel Gerbel, PhD.	EUR		dohodou	29 207	41 707
Ing. Bočková	EUR		dohodou	13 556	13 556
Wirghová	EUR		Dohodou	13 556	13 556
Spolu pôžičky				104 416	116 976

7. Závazky z finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	23 362	20 981		22 504	44 343	
Finančný náklad	1 183	309		2 603	2 093	
Spolu	24 545	21 290		25 107	46 436	

Spoločnosť má formou finančného prenájmu prenajaté

Rezačka chleba WABAMA model R400

Skrutkový kompresor BOGE C9 LFDR

Baliaci stroj SWING 600

Linka na jemné pečivo RONDO typ PM

Fiat Ducato 3,0 130 kw

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky		Tovary		Služby		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
a	b	b	d	e	f	g	h	i
Slovensko	201 187	250 803	1 971 048	1 901 905	1 000		2 173 235	2 152 708
Iné								
Spolu	201 187	250 803	1 971 048	1 901 905	1 000		2 173 235	2 152 708

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 099 927	1 149 855
Aktivácia materiálu a tovaru	1 099 927	1 149 855
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 879	34 347
Rozpúšťanie dotácií vo výške odpisov	14 510	14 511
iné	2 369	19 836

Aktivácia materiálu a tovaru vzniká pri spotrebe vlastných výrobkov pri ďalšej výrobe a pri prevode vlastných výrobkov do vlastných predajní.

Spoločnosť neúčtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou sú výnosy :
 Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku : 1000 €
 Vyúčtovanie dotácie: 14 510 €
 Ostatné výnosy z hosp.činnosti: 2 369 €

C. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku a finančnú činnosť

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Položky nákladov za poskytnuté služby, z toho významné:	109 500	124 072
Nájomné	34 386	40 028
Rezerva na náklady za overenie účtovnej závierky a výročnej správy	3 570	3 570
Opravy	2 513	12 168
Účtovné a administratívne služby	7 500	6 450
Cestovné	1 682	3 502
Softwarové služby	8 380	7 608
Prepravné	1 200	5 805
Ostatné	50 269	44 941
Ostatné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	10 864	10 820
Poistenie huteľného majetku, pohľadávok a zodpovednosti za škodu	8 231	7 681
Manká a škody	2 052	1 833
Iné	581	1 306

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 5 7 8 1 1 3 1

DIČ: 2 0 2 0 2 0 4 5 9 3

Finančné náklady, z toho:	18 131	19 844
Nákladové úroky	12 613	16 673
Poplatky bankám	5 518	3 171

Nákladové úroky vyplývajú z titulov leasingových zmlúv, kontokorentu, hypotekárnych úverov a pôžičky od spoločnosti GERBEL s.r.o. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok a záväzky

Spoločnosť eviduje záväzok z titulu podpísania Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 849/2017/ZZ ako formu zabezpečeného záväzku spoločnosti vyplývajúceho z titulu schváleného hypotekárneho úveru v sume 140.000. Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť neeviduje.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme kancelárske a výrobné priestory
Predajňa K5 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Predajňa K10 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Predajňa K6 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Predajňa K4 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Predajňa K11 a K9 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Predajňa K12 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Predajňa K2 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti
Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú .

ČL. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Dolné Kočkovce 05.10.2018,

