

AUPARK a. s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2017**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2017

Obchodné meno spoločnosti: AUPARK a. s.

Sídlo: Einsteinova 18
851 01 Bratislava

IČO: 47 240 377

Obsah

1. PROFIL SPOLOČNOSTI	2
2. HISTÓRIA.....	3
3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI.....	4
4. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI.....	4
5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ÚČTOVNÉHO OBDobia.....	5
6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	7
7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.....	8
8. VÝVOJ SPOLOČNOSTI AUPARK A. S.	8
9. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ AUPARK A. S. VYSTAVENÁ	8
10. DÔLEŽITÉ FINANČNÉ A NEFINANČNÉ UKAZOVATELE	9
11. VPLYV SPOLOČNOSTI AUPARK A. S. NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
12. VPLYV SPOLOČNOSTI AUPARK A. S. NA ZAMESTNANOSŤ	10
13. NÁVRH NA VYSPIRADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU	10
14. PRÍLOHA	10

PROFIL SPOLOČNOSTI

Nákupné centrum Aupark v Bratislave patrí do skupiny Unibail-Rodamco od roku 2011. Unibail-Rodamco vznikla v roku 2007 spojením dvoch silných európskych spoločností – holandskej Rodamco Europe a francúzskej Unibail a je najväčšou kótovanou spoločnosťou v oblasti obchodných spoločností v Európe. Pôsobí v 11 krajinách Európskej únie a hodnota portfólia skupiny k 31. decembru 2017 bola ocenená na 43,1 mld. EUR.

Unibail-Rodamco zamestnáva 2 011 profesionálov, ktorí svoje skúsenosti zúročujú vo vysoko špecializovaných segmentoch trhu, akými sú napríklad veľké nákupné centrá v európskych metropolách a rozsiahle kongresové, výstavné a kancelárské priestory v oblasti Paríža. Skupina sa odlišuje od konkurencie najmä svojím dôrazom na to najkvalitnejšie architektonické, urbanisticke a ekologicke spracovanie svojich projektov. Skupina venuje veľkú pozornosť ekologickej, ekonomickej a sociálnej trvalej udržateľnosti, čo jej zaistilo začlenenie do indexu DJSI (celosvetový a európsky), FTSE4Good a STOXX Global ESG Leaders. Skupina je taktiež začlenená v indexoch CAC40, AEX a EuroStoxx 50 a drží rating A od ratingových agentúr Standard & Poor's a Fitch.



Unibail-Rodamco v decembri 2017 oznámila, že uzavrela zmluvu o kúpe spoločnosti Westfield Corporation. Transakcia mala objem približne 18,5 mld. GBP. Súčasný majiteľ Auparku, skupina Unibail-Rodamco, a pôvodom austrálsky Westfield, tak spolu od roku 2018 vytvoria siet 104 obchodných centier v trinástich krajinách sveta. Podľa agentúr je dohoda najväčším prevzatím austrálskej firmy v histórii a najväčšou akvizíciou v globálnom realitnom sektore od roku 2013.



AUPARK a. s. prevádzkuje nákupno-zábavné centrum Aupark v Bratislave, s troma poschodiama, rozlohou 56 800 m² priestoru na prenájom s vyše 249 obchodmi top značiek zo sveta módy, športu, interiérových doplnkov a elektroniky a ročnou návštevnosťou viac ako 12 miliónov ľudí.

Medzi najvýznamnejších nájomcov patria módne reťazce H&M, Mango, C&A, Zara, s.Oliver, Peek&Cloppenburg, Massimo Dutti, ODD Molly, prevádzky rýchleho občerstvenia KFC, McDonald's, Subway, supermarket Terno, elektro Nay Elektrodom, kníkupectvo Panta Rhei, Starbucks, ku ktorým v tomto roku pribudli napr. Rituals. Ponuku dopĺňajú športové predajne, banky, telekomunikačné spoločnosti, kvetinárstva, kaderníctva, cestovné kancelárie, drogéria, lekáreň a iné služby ako krajírstvo, pošta, notár, alebo šatne.

Aupark ponúka svojim zákazníkom približne 2 670 parkovacích miest, s inteligentným parkovacím systémom, vytvorené je aj špeciálne zázemie pre cyklistov. Majiteľom elektromobilov sú zadarmo k dispozícii štyri nabíjacie stanice.

HISTÓRIA

Aupark sa od samého vzniku stal predstaviteľom všetkého, čo tomuto miestu dlhé roky chýbalo – oddychu, zábavy a nákupov. Počas svojej existencie sa zapísal do povedomia ako atraktívne kultúrno-spoločenské miesto, ktoré ruka v ruke so Sadom Janka Kráľa opäť prebudilo oblúbenú a vyhľadávanú lokalitu.

Stavba budovy bola zahájená v máji 2000 a Aupark bol slávnostne otvorený 15.novembra 2001. Celkové ukončenie sa uskutočnilo na jar 2002. Na výstavbe sa podieľalo spolu 3 655 pracovníkov. Investičné náklady, vrátane investícií nájomcov predstavovali približne 4 mld. SKK (132,8 mil. EUR). Bratislavčania získali 43 000 m² nákupno-zábavnej plochy. 9. januára 2006 sa začalo rozširovanie nákupného centra o ďalšiu časť. Stavebné náklady dosiahli 1 mld. SKK (33,2 mil. EUR). Do prevádzky bola táto časť uvedená v roku 2007.

Ďalšia rekonštrukcia Auparku, ktorá prebehla od roku 2012 a zahŕňala tiež sprístupnenie nových služieb, bola podriadená štvorhviezdičkovému konceptu spoločnosti SGS, ktorá je svetovým lídom v oblasti certifikácie obchodných služieb. Aupark otvoril svoje zrekonštruované priestory pre verejnosť 22. Októbra 2016. Rekonštrukcia mala za cieľ priniesť zákazníkom ešte viac komfortu do nakupovania, uľahčiť a zefektívniť pohyb po centre. Postupom času tak bratislavský Aupark narástol na takmer 58 000 m² a patrí medzi najväčšie shopping centrá v krajine.

Aupark v Bratislave má nové nákupné srdce – modernú centrálnu zónu v štýle Urban Chic, v rámci ktorej sú situované eskalátory s prepravnou kapacitou 3 600 ľudí za hodinu a panoramatický výtah. Pôvodné schody boli nahradené, čím sa značne zrýchli a uľahčil vertikálny pohyb zákazníkov po centre, zároveň poskytujú bezbariérový prístup k všetkým úrovniam obchodného centra.

Súčasťou nového átria je tiež štýlová fontána s efektom vín, vďaka čomu sa átrium stalo populárnym a vyhľadávaným miestom pre oddych a stretnutia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: AUPARK a. s.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť

Dátum založenia: 10.07.2012

Dátum vzniku: 24.07.2012

IČO: 47 240 377

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5586/B

HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovanie, kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodné poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom priemyselného tovaru, leasing
- prenájom motorových vozidiel, leasing
- prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájom
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

- inzertná činnosť
- tvorba webových stránok
- vyučovanie v odbore cudzích jazykov – anglický jazyk
- elektroenergetika – dodávka elektriny
- prevádzkovanie parkovísk (prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti)
- elektroenergetika – distribúcia elektriny

Aкционári

AUPARK a. s. bol v roku 2017 dcérskou spoločnosťou spoločnosti Rodamco Central Europe B.V. so sídlom Schiphol Boulevard, Tower H 371, Schiphol 1118BJ, Holandské kráľovstvo.

Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

V apríli 2017 bola dokončená zmena vstupu do Cinema city, spojená s rekonštrukciu priľahlých jednotiek (Choco Arden, Starbucks, Raiffeisen Bank). Cieľom tohto projektu bolo zmeniť pôvodné schodisko do Cinema city, ktoré sa vyznačovalo nedostatočnou viditeľnosťou na príjemný vstup budiaci dojem červeného koberca. Okrem toho sa v rámci projektu otvorila prvá Starbucks prevádzka na Slovensku.



V máji 2017 prebehla kolaudácia rekonštrukcie parkovacieho domu, s investíciou 6,33 mil. EUR. Projekt obsahoval rekonštrukciu parkovacieho domu, ktorá zahŕňa zabezpečenie potrebných opráv spojených s údržbou pôvodnej budovy, zmenu vjazdových a výjazdových rámp, obnovu skorodovanej oceľovej konštrukcie, obnovu protipožiarneho náteru. Došlo k nahradie starého osvetlenia, vzduchotechniky, vytvorili sa krajšie parkovacie miesta, ktoré zjednodušili parkovanie či chodníky a križovatky pre chodcov, nechýbajú ani parkovacie miesta pre rodiny s deťmi. V neposlednom rade došlo k obnoveniu fasády, ktorá prispela k celkovému vylepšenému vzhľadu parkovacieho domu.



Pre zlepšenie vzhľadu nákupného centra sa začal realizovať „wow effect“ projekt-green strings“, čo je zavesená rastlinná dekorácia s automatickým zavlažovacím systémom. Súčasťou rastlinnej dekorácie je aj systém zaveseného osvetlenia, ktoré zabezpečuje dostatočné množstvo svetla pre správny rast zelene počas celého roka. Jednotlivé pásy rastlín dosahujú dĺžku až 16m, čo z nich robí unikátny živý biosystém, ktorého súčasťou je hned' niekoľko druhov rastlín. Vysadené rastlinné zväzky vzbudzujú u zákazníkov silný estetický dojem.



V roku 2017 začala obnova priestorov pri vstupe do nákupného centra Aupark smerom zo sadu Janka Kráľa, zameraná hlavne na rekonštrukciu poškodenej dlažby, doplnenie novej lokálnej dlažby svetlej farby a obnovu kaskádovitej zelene oddelujúcej zásobovací dvor od vstupu pre návštěvníkov centra. Základnou myšlienou bolo vytvorenie súboru vyvýšených zatrávnených kaskád - vytvorenie odpočinkových plôch spolu s maximálnym využitím existujúcich stromov. Po dokončení v roku 2018 budú tvoriť dominantu polygonálne betónové lavičky či nové efektné osvetlenie, odpadkové koše a kvetináče.

Po skončení účtovného obdobia 2017 spoločnosť AUPARK a.s. kúpila spoločnosť Global City RE Slovakia, s.r.o. (premenovaná pri kúpe na AU Entertainment, s.r.o.), v ktorej je prevádzkované kino Cinemax.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Kolaudácia projektu „Traffic improvements“ je naplánovaná na rok 2019. Projekt zahŕňa stavebné práce týkajúce sa zmeny organizácie dopravy vo forme samostatného vjazdu pre zákazníkov McDrive reštaurácie McDonald's, ktorí už nebudú musieť navštevovať McDrive vjazdom cez parkovisko obchodného centra. Je to zmena, ktorá pre zákazníkov Auparku ako aj McDonald's bude znamenať výrazné zvýšenie komfortu, úsporu času a zlepšenie plynulosť dopravy.

Zároveň dôjde k zameraniu sa na zjednodušenie prístupu v smere od čerpacej stanice OMV do nákupného centra – k parkovaciemu domu a podzemnému parkovisku, rozšírením a úpravou komunikácie pri kruhovom objazde. Táto zmena prinesie zvýšenie komfortu a zlepšenie plynulosť dopravy, zníženie čakacej doby pri vstupe do Auparku v prípade dopravných zápch aj jasnejšiu navigáciu parkovacej kapacity.



Cieľom projektu „foodcourt extension“ bude rozšírenie spektra „foodcourt-ových“ prevádzok v nákupnom centre a vytvorenie Saunového centra s ikonickými výhľadmi na park a Bratislavský Hrad. Súčasťou projektu v hodnote cca 4,4 mil. EUR je aj vytvorenie ďalších spoločných jedálenských priestorov a vonkajšej terasy. Projekt bude realizovaný v troch fázach s plánovaným termínom dokončenia v roku 2019.



NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Nákupné centrum odštartovalo v roku 2012 proces modernizácie v oblasti dizajnu a služieb s cieľom zvýšiť pohodlie zákazníkov pri nakupovaní a zároveň zlepšiť orientáciu v rámci priestorov Auparku. Modernizácia interiéru nákupného centra v hodnote 15,5 mil. EUR bola ukončená v roku 2015.

V máji 2017 prebehla kolaudácia rekonštrukcie parkovacieho domu, s investíciou 6,33 mil. EUR. Projekt obsahoval rekonštrukciu parkovacieho domu, ktorá zahŕňa zabezpečenie potrebných opráv spojených s údržbou pôvodnej budovy, zmenu vjazdových a výjazdových rámp, obnovu skorodovanej ocelovej konštrukcie, obnovu protipožiarneho náteru. Došlo k náhrade starého osvetlenia, vzduchotechniky, vytvorili sa krajšie parkovacie miesta, ktoré zjednodušili parkovanie či chodníky a križovatky pre chodcov, nechýbajú ani parkovacie miesta pre rodiny s deťmi.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI AUPARK A. S.

VÝZNAMNÉ RIZIKÁ, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ AUPARK A. S. VYSTAVENÁ

Vzhľadom na vysoký počet nákupných centier v Bratislave, by sa mohla spoločnosť AUPARK a. s. obávať nižšej návštevnosti obchodného centra. Avšak, vzhľadom na množstvo návštevníkov a neustály rozvoj, sú tieto obavy neopodstatnené.

Optimistickému vývoju taktiež prispieva fakt, že za spoločnosťou AUPARK a. s. stojí veľmi silný a stabilný majiteľ. Prezentácia nových značiek je jedným zo spôsobov, ako sa odlišiť od rozrastajúcej sa konkurencie. Novými značkami chce Aupark vytvoriť dojem jedinečnosti.

DÔLEŽITÉ FINANČNÉ A NEFINANČNÉ UKAZOVATELE

Čistý obrat 2017

Tržby z predaja služieb	29 144 616
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	311 726
Čistý obrat spolu	29 456 342

VPLYV SPOLOČNOSTI AUPARK A. S. NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Aupark v Bratislave ako jediné nákupné centrum na Slovensku získalo BREEAM in-use certifikát s hodnotením "vynikajúce". BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) patrí medzi najstaršie a najuznávanejšie hodnotenia vplyvu budov na životné prostredie.

Nákupné centrum je teraz trikrát lepšie osvetlené, pričom svetlá fungujú v šetriacom režime: inteligentný systém ich kontroluje v závislosti od špecifickej hodiny dňa. Okrem osvetlenia v šetriacom režime fungujú aj eskalátory. Cieľom rekonštrukcie bolo taktiež minimalizovať vizuálny smog.

Pre zlepšenie vzhľadu nákupného centra bol realizovaný „wow effect projekt-green strings“, čo je zavesená rastlinná dekorácia s automatickým zavlažovacím systémom.

Základnou myšlienkou obnovenia priestorov pri vstupe do nákupného centra Aupark smerom zo sadu Janka Kráľa, je vytvorenie súboru vyvýšených zatrávnených kaskád - vytvorenie odpočinkových plôch spolu s maximálnym využitím existujúcich stromov, čo bude mať pozitívny vplyv na zlepšenie životného prostredia.

V Auparku sa taktiež nachádza požičovňa bicyklov a je určená pre všetkých, ktorí majú chut' dopriať si pohyb a zábavu. Počas celých letných prázdnin je možné zapožičať si v obľúbenej požičovni bicyklov mestský bicykel zadarmo. Pre veľký záujem bola požičovňa rozšírená aj o kolobežky a korčule. Všetky uvedené aktivity Aupark svojim návštěvníkom ponúka bezplatne.

V Auparku sú tiež k dispozícii invalidné vozíky pre ľažšie mobilných návštěvníkov, ktoré je možné zapožičať si bezplatne.

Prínosom vykonanej rekonštrukcie parkoviska je aj zriadenie štyroch nabíjajúcich staníc pre elektromobily, ktoré sú návštěvníkom ponúkané zadarmo.



VPLYV SPOLOČNOSTI AUPARK A. S. NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť v roku 2017 zamestnávala v priemere 8 zamestnancov. Zároveň neustále spolupracuje s ďalšími subdodávateľmi, ako sú dodávateľia upratovacích služieb, opravárenských a údržbárskych služieb, bezpečnostných služieb a ďalších služieb, ktoré sú nevyhnutné pre chod obchodného centra.

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Vykázaný hospodársky výsledok roka 2017 – strata – bude vysporiadaný formou prevodu straty do hospodárskeho výsledku minulých období.

PRÍLOHA

Účtovná závierka za rok 2017

AUPARK a. s. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aкционárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti AUPARK a. s.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AUPARK a. s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádzajú v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre naš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku E. časť (a) k účtovnej závierke, v ktorej sa uvádzajú, že za rok končiaci sa 31. decembra 2017 spoločnosť AUPARK a. s. vykázala záporné vlastné imanie vo výške 45 245 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti závisí od finančnej pomoci materskej spoločnosti a ostatných spriaznených strán a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu manažmentom spoločnosti. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydáť správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivо alebo v súhrne ovplyvnia ekonomicke rozehodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vyniechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektivnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť na našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 18. októbra 2018

Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítör
Licencia UDVA č. 1062

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdro.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), piacím strojom alebo tlačiarňou, a to čierou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7 IČO 4 7 2 4 0 3 7 7 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac	Rok
			od 0 1	2 0 1 7
			do 1 2	2 0 1 7
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AUPARK a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
EINSTEINOVA 18

PSČ Obec

85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I,

ODDIEL SA, VLOŽKA ČÍSLO 5586 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

02 / 32144335

E-mailová adresa

TAX.BRATISLAVA@FAL-CON.EU

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
27.06.2018	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentáčnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 0 2 7 3 4 3 7 1		3 6 9 0 4 0 1 0 2	
			1 3 3 6 9 4 2 6 9			3 8 2 2 5 4 5 6 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 8 3 2 8 4 6 0 0		3 5 1 5 6 3 5 6 9	
			1 3 1 7 2 1 0 3 1			3 6 3 4 1 9 3 4 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 1 1 4 7 4 9 4		4 0 9 4 9 2 8 7	
			1 9 8 2 0 7			4 0 9 4 3 3 3 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 4 8 0 9		8 8 0 9 6	
			1 9 6 7 1 3			8 2 1 4 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 4 9 4			
			1 4 9 4			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	4 0 8 6 1 1 9 1		4 0 8 6 1 1 9 1	
						4 0 8 6 1 1 9 1
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 3 9 0 7 8 6 6 6		3 0 7 5 5 5 8 4 2	
			1 3 1 5 2 2 8 2 4			3 1 9 4 1 7 5 7 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 6 0 8 1 8 4		2 8 9 9 0 5 3 4	
			1 0 6 1 7 6 5 0			2 8 9 9 0 5 3 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 7 8 3 9 5 3 9 1		2 7 0 4 0 7 9 7 4	
			1 0 7 9 8 7 4 1 7			2 7 6 5 4 1 0 2 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci (022) - /082, 092A/	14	1 9 4 6 2 5 2 9		7 0 4 2 5 8 4	
			1 2 4 1 9 9 4 5			6 3 1 9 7 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 9 2 1 5 0		6 9 4 3 3 8	
			4 9 7 8 1 2			6 4 4 5 5 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 0 4 1 2		4 2 0 4 1 2	
						6 9 2 1 6 6 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 0 5 8 4 4 0		3 0 5 8 4 4 0	
						3 0 5 8 4 4 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 0 5 8 4 4 0		3 0 5 8 4 4 0	
						3 0 5 8 4 4 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobu viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 3 4 2 1 8 2 1 9 7 3 2 3 8	1 3 3 6 8 9 4 4 1 5 0 0 9 8 0 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 7 9 9	1 0 7 9 9	2 7 7 3 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 7 9 9	1 0 7 9 9	2 7 7 3 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	8 3 2 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 0 0 0 0		8 0 0 0 0	8 0 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				3 2 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 9 7 6 3 9 9		6 0 0 3 1 6 1	
			1 9 7 3 2 3 8			9 6 5 4 7 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 1 0 5 8 7		1 8 3 7 3 4 9	
			1 9 7 3 2 3 8			1 8 5 7 5 2 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 4 4 9 4		1 1 4 4 9 4	
						2 8 6 4 0 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

UZPODv14_6		Súvaha ÚČ POD 1 - 01			DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7		IČO 4 7 2 4 0 3 7 7			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 6 9 6 0 9 3		1 7 2 2 8 5 5				1 5 7 1 1 1 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	3 9 0 1 8 6 7		3 9 0 1 8 6 7				6 7 0 1 8 6 7	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a zdravieniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61								
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 7 8 5 5		6 7 8 5 5				1 0 6 2 5 4 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 6 0 9 0		1 9 6 0 9 0				3 2 8 3 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66								
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkach (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70								



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 2 7 4 9 8 4		7 2 7 4 9 8 4
					5 2 4 4 1 0 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 2 7 4 9 8 4		7 2 7 4 9 8 4
					5 2 4 4 1 0 6
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 1 0 7 5 8 9		4 1 0 7 5 8 9
					3 8 2 5 4 1 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 7 8 7 7 6 7		3 7 8 7 7 6 7
					3 6 0 8 8 0 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 5 6 3 3		2 7 5 6 3 3
					1 1 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 4 1 8 9		4 4 1 8 9
					2 1 5 4 5 3
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 9 0 4 0 1 0 2		3 8 2 2 5 4 5 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 4 5 2 4 4 6 4 7		- 3 5 8 1 8 6 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 5 2 5 0 0 0		7 5 2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 5 2 5 0 0 0		7 5 2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upisané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85	2 5 0 0		2 5 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87			
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedelitelný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 3 4 6 1 4 6	- 3 6 3 0 5 7 9 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 4 3 3 4 6 1 4 6	- 3 6 3 0 5 7 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 4 2 6 0 0 1	- 7 0 4 0 3 4 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 4 2 7 5 2 9 2	4 1 8 0 6 4 2 1 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 6 2 3 4 9 5 7	3 5 6 0 7 7 5 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		8 3 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 5 7 4 2 0	5 1 8 2 9 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 4 9 5 3 5 3	3 0 8 4 3 8 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113	2 9 6 6 5 0 0 0 0	2 9 6 6 5 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 7 3 9	9 5 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odočtený daňový záväzok (481A)	117	4 5 5 2 0 4 4 5	4 7 5 1 5 2 9 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		5 0 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 8 3 6 3 7 2	1 1 1 9 7 6 8 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 0 8 8 5 5	4 5 5 0 3 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 1 2 4 2 8	3 9 2 0 5 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	6 1 5 7 7	7 0 0 2 2
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 3 4 8 5 0	4 0 8 8 2 9 5
2.	Čistá hodnota základky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 2 4 4 5 9 8 7	4 5 5 9 9 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 9 9 4 4 6 2	1 9 9 4 4 9 9
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 6 0 4	4 5 6 1 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 6 5 7	1 5 3 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 9 9	1 1 6 8 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 9 3 0 8	2 0 1 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 3 5 6 3	7 7 9 6 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 2 6 2	1 2 9 1 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 2 3 0 1	7 6 6 7 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 0 0 1 0 4 0 0	9 3 4 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 4 5 7	9 0 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 0 6	7 3 8 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 3 5 1	1 6 2 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 4 5 6 3 4 2	2 8 7 0 3 0 2 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 0 1 9 5 0 7	2 9 2 7 4 9 3 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 1 4 4 6 1 6	2 8 4 1 7 0 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 2 4 4 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 4 8 9 1	8 1 5 4 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 0 5 0 5 5 6	2 8 7 0 3 9 5 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 7 7 1 7 3	2 7 1 5 5 2 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 9 7 7 8 5 5	8 1 0 7 3 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 4 5 7 5	5 6 3 1 3 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 8 1 0 9	4 2 8 5 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 0 5 1 2	1 2 8 0 1 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 9 5 4	6 5 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 7 5 9 7	1 7 5 8 6 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 9 8 9 3 7 7	1 6 1 2 7 1 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 9 8 9 3 7 7	1 6 1 2 7 1 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostávková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		8 1 4 1 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 5 5 3 7 9	5 4 9 1 4 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 8 6 0 0	3 8 4 3 2 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 6 8 9 5 1	5 7 0 9 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 4 8 9 5 8 8	1 7 5 9 4 1 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 7 3	5 7 3 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 8 9	5 0 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 8 9	5 0 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 8 4	2 7 2 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátorových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 5 0 0	2 5 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 3 9 0 2 9 8	1 3 0 0 9 7 7 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 3 7 5 5 6 0	1 2 9 7 7 1 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 0 5 1 0 6 8	1 2 6 1 5 7 5 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 4 4 9 2	3 6 1 4 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52	8 0 5 3	1 6 3 9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátorové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 6 8 5	1 6 1 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 3 8 6 9 2 5	- 1 3 0 0 4 0 4 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 4 1 7 9 7 4	- 1 2 4 3 3 0 6 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 9 9 1 9 7 3	- 5 3 9 2 7 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 9 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 9 4 8 5 3	- 5 3 9 5 6 7 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 4 2 6 0 0 1	- 7 0 4 0 3 4 7

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť AUPARK a. s. (s pôvodným názvom Aupark Property Holding) (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 10. júla 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 24. júla 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5586/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovanie, kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodné poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom priemyselného tovaru, leasing
- prenájom motorových vozidiel, leasing
- prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľnosti spojených s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájom
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inzerčná činnosť
- tvorba www stránok
- vyučovanie v odbore cudzích jazykov – anglický jazyk
- elektroenergetika – dodávka elektriny
- prevádzkovanie parkovísk (prevádzkovanie garáži alebo odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti)
- elektroenergetika – distribúcia elektriny

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcim prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z		
toho:	8	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používateelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 31. augusta 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 13. júna 2018.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 31.augusta 2017 schválilo spoločnosť Deloitte Audit, s.r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo:	Arnaud Burlin – predseda predstavenstva
	Jacob Lunsingh Tonckens – člen predstavenstva
Dozorná rada	Martin Makovec
	Bruno Escur
	Ing. Věra Mrázová

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	a absolútne	b v %		
a	b	c	d	e
Rodamco Central Europe B.V.	7 525 000	100,00	100,00	-
Holandské kráľovstvo				
Spolu	7 525 000	100,00	100,00	0,00

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UNIBAIL-RODAMCO-INVERSIONES SL, Španielsko a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny UNIBAIL-RODAMCO S.A. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť UNIBAIL-RODAMCO S.A. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

K 31. decembru 2017 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 45 245 tis. EUR. Významnou časťou záväzkov k 31. decembru 2017 (414 275 tis. EUR) je záväzok z vydaných dlhopisov a záväzok z obchodného styku voči spriazneným osobám vo výške 311 364 tis. Eur. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej akcionárov a ostatných spriaznených strán. Manažment spoločnosti predpokladá pokračovanie financovania od existujúcich akcionárov a ostatných spriaznených strán.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zniží ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	Lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	20	Lineárna	2,5
Stánky	6	Lineárna	16,55
Lavičky, reklamné panely	6	Lineárna	16,66
Vianočná výzdoba	4	Lineárna	25
Zariadenie trafostanice, dieselagregát	12	Lineárna	8,33
Nábytok, nerezové prvky	6	Lineárna	16,66
Stroje, prístroje, zariadenia	8 až 12	Lineárna	8,3 až 12,5
Majetok, ktorého hodnota nepresiahne 1 700 EUR	Rôzne	Jednorazovo	100
Vzduchotechnika, výťahy	12	Lineárna	8,33

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná rézia). Výrobná rézia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna rézia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahе a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znižených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnické právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znižené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobroypy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatn ý DNM	Obsta rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	238 659	1 494	40 861 191	0	0	0	41 101 344
Prírastky		0				46 150		46 150
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	46 150				-46 150		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	284 809	1 494	40 861 191				41 147 494
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	156 519	1 494		0	0	0	158 013
Prírastky	0	40 194						40 194
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	196 713	1 494		0	0	0	198 207
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	82 140	0	40 861 191	0	0	0	40 943 331
Stav na konci účtovného obdobia	0	88 096	0	40 861 191				40 949 287

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatn ý DNM	Obsta rávaný DNM	Poskytnuté predavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	214 659	1 494	40 861 191	0	0	0	41 077 344
Prírastky	0	0	0	0	0	24 000	0	24 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	24 000	0	0	0	-24 000	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	238 659	1 494	40 861 191	0	0	0	41 101 344
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	114 772	1 494	0	0	0	0	116 266
Prírastky	0	41 747	0	0	0	0	0	41 747
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	156 519	1 494	0	0	0	0	158 013
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	99 887	0	40 861 191	0	0	0	40 961 078
Stav na konci účtovného obdobia	0	82 140	0	40 861 191	0	0	0	40 943 331

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo
s ním nakladať 0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pestova-tel'ské celky trvalé h porastov	Základné stádo a t'ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskyt-nuté preddav - ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	39 608 184	369 266 219	17 194 391	0	0	1 000 757	6 921 662	0	433 991 213
Prírastky	0	0	7 365	0	0	0	5 080 088	0	5 087 453
Úbytky	0			0	0			0	0
Presuny	0	9 129 172	2 260 773	0	0	191 393	-11 581 338	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	39 608 184	378 395 391	19 462 529	0	0	1 192 150	420 412	0	439 078 666
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	92 725 193	10 874 598	0	0	356 198	0	0	103 955 989
Prírastky	0	15 262 224	1 545 347			141 614			16 949 185
Úbytky	0								
Stav na konci účtovného obdobia	0	107 987 417	12 419 945			497 812			120 905 174
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 990 534	276 541 026	6 319 793	0	0	644 559	6 921 662	0	319 417 574
Stav na konci účtovného obdobia	28 990 534	270 407 974	7 042 584	0	0	694 338	420 412	0	307 555 842

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel-ných vecí	Pestova-tel'ské celky trvalýc h porastov	Základné stádo a t'ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskyt-nuté preddav - ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	39 608 184	364 203 431	15 698 122	0	0	1 730 552	3 250 063	0	424 490 352
Prírastky	0	0	0	0	0	0	11 002 091	0	11 002 091
Úbytky	0	63 911	565 636	0	0	871 683	0	0	1 501 230
Presuny	0	5 126 699	2 061 905	0	0	141 888	-7 330 492	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	39 608 184	369 266 219	17 194 391	0	0	1 000 757	6 921 662	0	433 991 213
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	78 068 613	10 174 643	0	0	1 108 668	0	0	89 351 924
Prírastky	0	14 720 491	1 265 591	0	0	119 213	0	0	16 105 295
Úbytky	0	63 911	565 636	0	0	871 683	0	0	1 501 230
Stav na konci účtovného obdobia	0	92 725 193	10 874 598	0	0	356 198	0	0	103 955 989
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 990 534	286 134 818	5 523 479	0	0	621 884	3 250 063	0	324 520 778
Stav na konci účtovného obdobia	28 990 534	276 541 026	6 319 793	0	0	644 559	6 921 662	0	319 417 574

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

307 555 842

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelou pohromou.

Spoločnosť neeviduje žiaden nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Stav na konci účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440

Podielové cenné papiere tvorí 92,47 % podiel v dcérskej účtovnej jednotke UR P6 s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 | 7 | 2 | 4 | 0 | 3 | 7 | 7

DIČ

2 | 0 | 2 | 3 | 5 | 8 | 2 | 7 | 3 | 7

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Stav na konci účtovného obdobia	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017	
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	1 682 586	455 379	0	164 727	1 973 238	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	
Pohľadávky spolu	1 682 586	455 379	0	164 727	1 973 238	

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti		Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	a	b		
Dlhodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		80 000	0	80 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	a	0	0	0
Iné pohľadávky		0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu		80 000	0	80 000
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		918 769	2 777 324	3 696 093
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0	114 494	114 494
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		3 901 867	0	3 901 867
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	a	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		67 855	0	67 855
Iné pohľadávky		196 090	0	196 090
Krátkodobé pohľadávky spolu		5 084 581	2 891 818	7 976 399

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	80 000	0	80 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	3 200	0	3 200
Dlhodobé pohľadávky spolu	83 200	0	83 200
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	873 584	2 380 120	3 253 704
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	286 406	286 406
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 701 867	0	6 701 867
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 062 544	0	1 062 544
Iné pohľadávky	32 830	0	32 830
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 670 825	2 666 526	11 337 351

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2017 b	31.12.2016 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 891 818	2 666 526
Pohľadávky so zostatkou doby splatnosti do jedného roka	5 084 581	8 670 825
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 976 399	11 337 351
Pohľadávky so zostatkou doby splatnosti jeden rok až päť rokov	80 000	83 200
Pohľadávky so zostatkou doby splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	80 000	83 200

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2017)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	7 908 544
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniči, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	7 274 984	5 244 106
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 274 984	5 244 106

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 787 767	3 608 800
Licenčný poplatok	3 200 000	3 600 000
Zmluva PP Central	0	8 800
SAP implementácia	70 937	0
Ostatné	550	0
EXT Marketing	516 280	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	275 633	1 164
Licenčný poplatok	200 000	0
Ostatné	696	1 164
SAP implementácia	70 938	0
Zmluva PP Central	4 000	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	44 189	215 453
Nájomné fakturované pozadu	0	159 938
Energie fakturované pozadu	0	0
Ostatné	44 189	55 515
Spolu	4 107 589	3 825 417

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Základné imanie tvorí 7 525 000 akcií na meno v menovitej hodnote 1 EUR. Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená.
Emisné ážio je vo výške 2 500 EUR.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcim prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 31. 12. 2016 a	Tvorba b	Použitie c	Zrušenie d	Stav k 31. 12. 2017 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	779 652	193 563	737 477	42 176	193 563
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenkou vrátane sociálneho zabezpečenia	12 912	11 262	0	12 912	11 262
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
IC charges	0	0	0	0	0
Nevyfakturované služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 912	11 262	0	12 912	11 262
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na bonusy vrátanie sociálneho zabezpečenia	52 943	44 577	52 943	0	44 577
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 587	10 743	22 587	0	10 743
Nevyfakturované služby	689 507	126 981	661 947	27 561	126 981
Iné	1 703	0	0	1 703	0
	766 740	182 301	737 477	29 264	182 301
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	766 740	182 301	737 477	29 264	182 301

Nevyfakturované služby predstavujú služby súvisiace s prevádzkou nákupného centra.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)					
	Stav k 31.12.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016	
	a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	794 389	777 949	734 156	58 530	779 652	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenkou vrátane sociálneho zabezpečenia	14 746	12 912	0	14 746	12 912	
Overenie účtovnej závierky a zostavanie daňového priznania	0	0	0	0	0	0
IC charges	0	0	0	0	0	0
Nevyfakturované služby	0	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	14 746	12 912	0	14 746	12 912	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu						
Rezerva na bonusy vrátane sociálneho zabezpečenia	38 000	52 943	38 000	0	52 943	
Overenie účtovnej závierky a zostavanie daňového priznania	22 689	22 587	22 689	0	22 587	
Nevyfakturované služby	684 251	689 507	640 467	43 784	689 507	
Iné	34 702	0	33 000	0	1 703	
	779 643	765 037	734 156	43 784	766 740	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	779 643	765 037	734 156	43 784	766 740	

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Záväzky po lehote splatnosti	292 135	726 329
Záväzky so zostatkou dobu splatnosti do jedného roka vrátane	17 544 237	10 471 356
Krátkodobé záväzky spolu	17 836 372	11 197 685
Záväzky so zostatkou dobu splatnosti jeden rok až päť rokov	346 234 957	356 077 533
Záväzky so zostatkou dobu splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	346 234 957	356 077 533

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-222 651 971	-232 034 801
– odpočítateľné	12 092 255	11 972 103
– zdaniteľné	-234 744 226	-244 006 904
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	290 920	1 030 282
– odpočítateľné	314 438	1 048 481
– zdaniteľné	-23 518	-18 199
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	5 597 028	4 741 197
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zniženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-45 520 445	-47 515 298
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 994 853	-5 395 674
Zaučtovaná ako náklad	-1 994 853	-5 395 674
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatočný stav sociálneho fondu	9 564	7 187
Tvorba sociálneho fondu na ťachu nákladov	2 175	2 377
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 175	2 377
 Čerpanie sociálneho fondu	 0	 0
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 739	9 564

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťachu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Štruktúra dlhopisov za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis AUPARK 2020	2 966 500	95	1	4,35 % p.a.	6.11.2020
Dlhopis AUPARK 2021	2 966 500	5	1	3,785%p.a.	6.11.2021

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Komerčná banka	EUR	3M EURIBOR +0,95%	17.12.2018	0	50 000 000
				<u>0</u>	<u>50 000 000</u>
Krátkodobé bankové úvery					
Komerčná banka	EUR	3M EURIBOR +0,95%	17.12.2018	50 000 000 <u>50 000 000</u>	0 <u>0</u>
Spolu				<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Výška nesplatených úrokov z úveru je vo výške 10 400 EUR.

Štruktúra bankových úveroch za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Komerčná banka	EUR	3M EURIBOR +0,95%	17.12.2018	50 000 000	50 000 000
				<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Krátkodobé bankové úvery					
				<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Štruktúra pôžičiek od spriaznených strán je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016 f
Dlhodobé pôžičky					
RE France Financing	EUR	3M EURIBOR +0,95%	20.12.2018	0	8 300 000
Dlhodobé pôžičky spolu				0	8 300 000
RE France Financing	EUR	3M EURIBOR +0,95%	20.12.2018	8 300 000	8 300 000
Krátkodobé pôžičky spolu				8 300 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0
Spolu				8 300 000	8 300 000

Úver je zabezpečený majetkom spoločnosti, detail je uvedený v časti F.1.

Výška nesplatených úrokov z pôžičiek od spriaznených strán je výške 1 726 EUR voči RE France Financing.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcim prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 106	7 380
Úroky z úveru	1 106	7 380
Iné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	8 351	1 620
Nájomné fakturované dopredu	8 351	1 620
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	9 457	9 000

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**I. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritorií sú uvedené v nasledujúcim prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Energie		Služby a tovar		Spolu	
	2017 b	2016 c	2017 d	2016 e	2017 f	2016 g	2017 h	2016 i
Slovenská republika	22 283 359	20 439 155	1 586 043	923 547	5 275 214	7 054 385	29 144 616	28 417 087
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	22 283 359	20 439 155	1 586 043	923 547	5 275 214	7 054 385	29 144 616	28 417 087

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	874 891	815 400
Zmluvné pokuty	0	23 496
Parkovné	311 726	285 941
Predaj druhotných surovín	8 088	6 236
Refakturácie	93 364	45 234
Ostatné výnosy - poistné	424 736	417 394
Ostatné	36 977	37 100
Finančné výnosy, z toho:	3 373	5 737
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>284</i>	<i>2 729</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 089</i>	<i>3 008</i>
Bankové úroky	589	508
Ostatné	2 500	2 500
Výnosy, ktoré majú výnimcočný rozsah alebo výskyt :	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poist'ovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	29 144 616	28 417 087
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	311 726	285 941
Čistý obrat spolu	29 456 342	28 703 028

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	2017	2016
---------------	------	------

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	7 977 855	8 107 397
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>20 159</i>	<i>19 784</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	20 159	10 784
Súvisiace auditorské služby	0	9 000
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>7 957 696</i>	<i>8 087 613</i>
Licenčné poplatky	201 028	201 109
Ostatné náklady spojené s prevádzkou nehnuteľnosti	323 132	390 751
Nájomné	336 982	421 428
Technická údržba	1 226 706	1 024 042
Náklady na inzerčiu, reklamu, marketing	1 027 633	1 149 899
Právne a ekonomické poradenstvo	309 514	369 243
Plánované opravy a servisy	870 596	841 611
Neplánované opravy a náklady na poistné udalosti-požiar	426 691	507 687
Strážna služba	466 965	502 352
Upratovanie	710 328	659 098
Správa nehnuteľnosti	1 292 481	1 431 657
Valuácie	9 990	14 800
Ostatné	755 650	573 936
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	693 979	1 014 894
Manká a škody	0	0
Odškodné	18 321	227 772
Odpis pohľadávok	174 637	0
Spotrebna daň z elektriny	0	0
Dary	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehm. majetku	0	81 418
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	455 379	549 149
Poistenie nehnuteľnosti	45 209	48 777
Ostatné	433	107 778
Finančné náklady, z toho:	13 390 298	13 009 778
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8 053</i>	<i>16 392</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	348	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13 382 245</i>	<i>12 993 386</i>
Nákladové úroky	13 375 560	12 977 188
Bankové poplatky	6 685	16 198
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo vyskyt, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

J. INFORMÁCIE O DANIAH Z PRÍJMOM

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2017			2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: teoretická daň	-11 417 974			-12 433 061		
Daňovo neuznané náklady	42 562	8 938	0%	149 503	32 891	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-589	-124	0%	-74 972	-16 494	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	1 876 705	394 108	-3%	-1 868 205	-411 005	3%
Zmena sadzby dane					-2 264 789	18%
Daňová licencia		2 880	0%		2 880	0%
Iné	0	0%		-4 204	-925	0%
Spolu	<u>-9 499 296</u>	<u>-1 991 973</u>	<u>17%</u>	<u>-14 230 938</u>	<u>-5 392 714</u>	<u>43%</u>
Splatná daň z príjmov	2 880	0%		2 961	0%	
Odložená daň z príjmov	-1 994 853	17%		-5 395 674	43%	
Celková daň z príjmov	<u>-1 991 973</u>	<u>17%</u>		<u>-5 392 713</u>	<u>43%</u>	

Spoločnosti za rok 2017 okrem zrážkovej dane z úrokov vznikla povinnosť uhradiť daňovú licenciu 2 880 EUR.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**I. Informácie o iných záväzkoch a majetku**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOC HÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2016
a	b	c	d
UR P6 s.r.o.	2	364 256	275 992
UR P6 s.r.o.	1	1 138 090	2 298 640
UR P6 s.r.o.	3	37 320	0
UNIBAIL-RODAMCO Austria MANAGEMENT	3	0	0
UNIBAIL-RODAMCO Česká republika	3	1 395 554	2 109 291
SAS UNIBAIL MANAGEMENT	3	35 403	34 159
UNIBAIL-RODAMCO Invest	3	13 065	32 152
UR LAB Finance France	3	0	29 500
UNIBAIL-RODAMCO SE - úroky	8	1 406 752	932 929
UNIBAIL-RODAMCO SPAIN S.L. - úroky	8	11 644 316	11 676 218

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou.

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Unibail-Rodamco SE	3 901 867	6 701 867
UR P6 s.r.o.	114 494	286 406
Spolu aktíva	4 016 361	6 988 273
UNIBAIL-RODAMCO SE úver	8 300 000	8 300 000
UNIBAIL-RODAMCO SE úroky	207 937	207 974
UNIBAIL-RODAMCO SE dlhopisy	32 631 500	32 631 500
UNIBAIL-RODAMCO SPAIN S.L. úroky	1 786 525	1 786 525
UNIBAIL-RODAMCO SPAIN S.L. dlhopisy	264 018 500	264 018 500
UR P6 s.r.o. cash pooling	4 145 987	4 559 990
UR P6 s.r.o. záväzky	212 428	392 050
UNIBAIL-RODAMCO Česká republika	26 174	3 711
Unibail-Rodamco Invest GmbH Rakúsko	0	32 152
SAS UNIBAIL MANAGEMENT	35 403	34 159
Spolu pasíva	311 364 454	311 966 561

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INÉ

Na podsúvahových úctoch je vedený zapožičaný majetok - plynové masky s príslušenstvom v hodnote 1 811 EUR. Majetok je vo vlastníctve Obvodného úradu Bratislava.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 | 7 | 2 | 4 | 0 | 3 | 7 | 7

DIČ

2 | 0 | 2 | 3 | 5 | 8 | 2 | 7 | 3 | 7

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie (2017)					Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	7 525 000	0	0	0	0	7 525 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonny rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonny rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-36 305 799	0	0	-7 040 347	-43 346 146	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 040 347	-9 426 001	0	7 040 347	-9 426 001	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	-35 818 646	-9 426 001	0	0	-45 244 647	

Spoločnosť k 31.12.2017 vykázala záporné vlastné imanie v hodnote 45 244 647 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:
Bezprostredne predchádzajúce obdobie (2016)

Položka vlastného imania a	Stav k 31.12.2015 b	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (2016)			Stav k 31.12.2016 f
		Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7 525 000	0	0	0	7 525 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-22 053 195	0	0	-14 252 603	-36 305 799
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-14 252 603	-7 040 347	0	14 252 603	-7 040 347
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-28 778 299	-7 040 347	0	0	-35 818 646

Spoločnosť k 31.12.2016 vykázala záporné vlastné imanie v hodnote 35 818 646 EUR.

Účtovná strata za rok 2016 bola preúčtovaná na stratu minulých období.

Názov položky	2016
Účtovná strata	-7 040 347

Vysporiadanie účtovnej straty	2017
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-7 040 347
Iné	
Spolu	-7 040 347

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBERU 2017

Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Príjmy z predaja tovaru	0	0
Príjmy z predaja služieb	29 144 616	28 417 087
Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	-1 677 173	-2 715 524
Výdavky na služby	-7 977 855	-8 107 397
Výdavky na osobné náklady	-534 575	-563 139
Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky	-177 597	-175 860
Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	589	508
Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-13 375 560	-12 977 188
Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	877 675	863 074
Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	-708 717	-1 047 484
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 571 403	3 694 077
 Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností	-2 880	-2 880
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	0
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	-6 203 183
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 568 523	-2 511 986
 Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-46 150	-17 748
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-5 087 453	-11 023 934
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	0	0
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	1 912 646	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-3 220 957	-11 041 682

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ

2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Peňažné toky z finančnej činnosti

Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní	0	0
Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znižením vlastného imania	0	-1
Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	-93 916
Výdavky z cashpoolingu	0	-95 520
Príjmy z cashpoolingu	0	0
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0	14 832 500
Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-316 688	-93 916
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-316 688	14 643 033
Čisté zvýšenie alebo čisté zniženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 030 878	1 089 365
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	5 244 106	4 154 741
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 274 984	5 244 106
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 274 984	5 244 106

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.