

Čl. I
Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby: **ACKERMAN & ACKERMAN, a.s.**
Sídlo: Lešková 5, 811 04 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom, Správa bytového alebo nebytového fondu
Prenájom hnutelných vecí

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 13.6.2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

I.4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

UJ nemá náplň pre tento bod

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

UJ nemá náplň pre tento bod

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

UJ nemá náplň pre tento bod

I.4d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

UJ nemá náplň pre tento bod

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a

sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

 V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	6

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)		65,040				
		80,040				
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)		15,000				
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky: [ide o úročené pôžičky](#)

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

 áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách: nemá náplň

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ nemá náplň pre tento bod

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III.4a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	nemá náplň
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň
DNM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň
DHM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	0	0	0	1	0	2	7	DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou																			
Zásoby obstarané kúpou	nemá náplň																			
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá náplň																			
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemá náplň																			
Zákazková výroba	nemá náplň																			
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemá náplň																			
Pohľadávky	menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou																			
Závazky	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou																			
Deriváty	nemá náplň																			
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nemá náplň																			
Prenajatý majetok	nemá náplň																			
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nemá náplň																			
Majetok obstaraný v privatizácii príjmov	menovitou hodnotou																			

III.4b) **Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku - UJ nemá náplň pre tento bod**

III.4c) **Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:**

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpanú dovolenku a poistné k nej. Oceňujú sa v očakávanej výške budúceho záväzku.

III.4d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - UJ nemá náplň pre tento bod**

III.4e) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - UJ nemá náplň pre tento bod**

III.4f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania - UJ nemá náplň pre tento bod**

III.4g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Odpisová metóda
budovy	20	5,0	rovnomerná
HIM	8	12,5	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovniaú**.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: **UJ nemá náplň pre tento bod**

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: **UJ nemá náplň pre tento bod**

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwillu - **UJ nemá náplň pre tento bod**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - **UJ nemá náplň pre tento bod**

IV.3a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1,080,450	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

IV.3b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
bankový úver	485,000	

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľný majetok (byť č.1 a 2 na Leškovej 15

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku)

a blankozmenkou.

IV.4a) Informácie o vlastných akciách: [UJ nemá náplň pre tento bod](#)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod			

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - [UJ nemá náplň pre tento bod](#)**

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

UJ nemá náplň pre tento bod

IV.6. Účtovná jednotka sa k 1.7.2017 zlúčila so stopercentou dcérskou spoločnosťou ACKERMAN & ACKERMAN, s. r. o.

V dôsledku zlúčenia sa vylúčil podiel účtovaný na účte 061 a vlastné imanie sa znížilo o 1 444 060 EUR. Vplyv zlúčenia je zúčtovaný na účte 429 - Neuhradená strata minulých období.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1a) Informácie o podmienenom majetku - UJ nemá náplň pre tento bod

V.1b) Informácie o podmienených záväzkoch - UJ nemá náplň pre tento bod

V.2 Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch - UJ nemá náplň pre tento bod

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

UJ nemá náplň pre tento bod

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

UJ nemá náplň pre tento bod

Čl. VII

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá náplň pre uvádzanie Ostatných informácií požadovaných v článku VII. Bod 1.-3. Opatrenia o zostavení účtovnej závierky pre malé účtovné jednotky.