

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: REALITY PS - SK,,s. r. o.

Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, 95701 Bánovce nad Bebravou

Dátum vzniku: 14.12.2006

zapísaná do obchodného registra dňa : 19.12.2006

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou -nie je súčasťou konsolidácie

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov-nemá zamestnancov

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov-nie je náplň
- o pôžičkách poskytnutých členom orgánov -nie je náplň
- o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby-nie je náplň
- o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. -nie je náplň

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

- Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia: -nie je náplň

- c) Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky --nie je náplň
- d) **3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky--nie je náplň**

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala --nie je náplň

- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku--nie je náplň
- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv. --nie je náplň
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: --nie je náplň
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: --nie je náplň
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania--nie je náplň
- g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok: --nie je náplň
- h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku: --nie je náplň

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov --nie je náplň

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota--nie je náplň

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi--nie je náplň

3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: -nie je náplň

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: -nie je náplň

4) Informácie o vlastných akciách -nie je náplň

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah -nie je náplň

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku-nie je náplň

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov-nie je náplň

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch-nie je náplň

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch-nie je náplň

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť dlhodobo nevykonáva činnosť, je ohrozená zásada nepretržitého trvania podniku

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: -nie je náplň

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): -nie je náplň

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): -nie je náplň