

Condor realities, s.r.o.

Výroční správa za rok 2017

Ing. Ivan Uharček
konateľ spoločnosti

Obsah

1. Základné informácie o spoločnosti	3
1.1. Identifikačné údaje	3
1.2. Orgány spoločnosti	3
1.3. Spoločníci	3
2. Tvorba pridanej hodnoty a výsledok hospodárenia	4
3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia	5
4. Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia	6
5. Ľudské zdroje	7
5.1. Organizačná štruktúra	7
5.2. Sociálna oblasť	7
6. Informácie o vplyve účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť	8
7. Informácie o konsolidačnom celku a organizačnej zložke v zahraničí	8
8. Predpokladaný vývoj spoločnosti	8
9. Záver	8
10. Audit účtovnej závierky	8

1. Základné informácie o spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje

Obchodné meno spoločnosti: Condor realities, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Kúpeľná 4, 932 01 Veľký Meder
Registrácia činnosti: Obchodný register okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka číslo: 19143/T
IČO: 36692123
IČ DPH: SK2022262473
Vznik spoločnosti: 27.10.2006

Rozhodujúce oblasti podnikania – spoločnosť sa v najväčšej miere zaoberá výstavbou priemyselných hál a zhotovením oceľových konštrukcií. Pre odberateľov ponúkame vysokú odbornosť a profesionalitu.

Predmet podnikania:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- Reklamné a propagačné činnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prekladateľské a tlmočnicke služby
- Administratívne práce
- Ekonomické poradenstvo
- Pohostinská činnosť
- Pomocné stavebné práce, maliarske práce, montáž sadrokartónu, obkladačské práce, pozemné a búracie práce v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom motorových vozidiel
- Vykonávanie stavieb a ich zmien
- Skladovanie
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Zámočníctvo
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba strojov pre hospodárske odvetvia

1.2. Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Uharček – konateľ spoločnosti

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

1.3. Spoločníci

	Podiel na Zj	Hlasovacie práva
Ing. Ivan Uharček	6.639,00 EUR	100%

2. Tvorba pridanej hodnoty a výsledok hospodárenia

Výkaz ziskov a strát

Náklady a výnosy	č. r.	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 967 442	3 376 442
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	77847	7154
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	306995	561730
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2330391	2790832
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	170874	
Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	63388	12638
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	17947	4088
Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2930293	3276351
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	77587	6146
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1164077	1290185
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
Služby (účtová skupina 51)	14	1429428	1773257
Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	79092	85398
Mzdové náklady (521, 522)	16	57353	62800
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	19154	19750
Sociálne náklady (527, 528)	19	2585	2848
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2752	2813
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	122438	100989
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	122438	100989
Zostatková cena dlhodobého predaného majetku	24	44294	10481
Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	337	-223
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	10288	7305
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	37149	100091
Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	215015	290123
Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		3
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		3
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3
Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	14154	15616
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	10970	11720
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	10970	11720
Kurzové straty (563)	52	256	459
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2928	3437

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-14154	-15613
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	22995	84478
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6781	18757
Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6781	18757
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	22	
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	16214	65721

3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

Súvaha

Aktíva	6	2017	2016
SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1157805	1146330
Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	263469	363830
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	263469	363830
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	263469	363830
Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	891058	779191
Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	226510	2594
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	55636	2594
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121,122,12X) - /192,193,19X/	36	170874	
Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	174175	135775
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	35400	43000
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		43000
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	35400	
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /394A/	47		89800
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	138775	2975
Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	447630	507913
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	808940	174111
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		27989
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	808940	146122
Čistá hodnota zákazky (316A)	58	-669786	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	277779	319819
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	28088	13983
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2609	
Finančné účty r. 72 + r. 73	71	42743	132909
Peniaze (211, 213, 21X)	72	37489	40491
Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5254	92418
Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3278	3309
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3278	3309

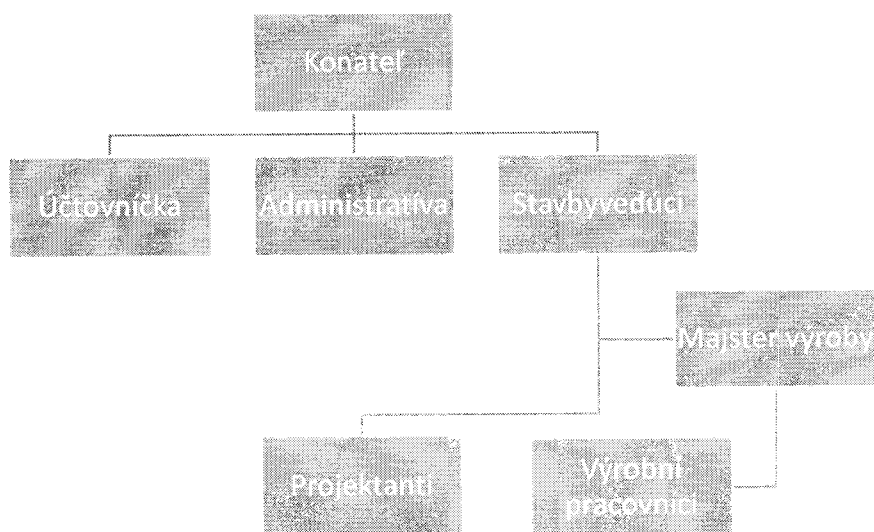
Príloha	Č. r.	Y EUR	Y EUR
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1157805	1146330
Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	167577	151683
Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6639	6639
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6639	6639
Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	664	664
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	144060	78659
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	144060	78659
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 -(r. 81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	16214	65721
Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	990228	994647
Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	61854	126738
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	59964	95939
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	811	876
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1057	29923
Odložený daňový záväzok (481A)	117	22	
Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	578032	778010
Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	494941	693372
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		81130
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	494941	612242
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		176
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4423	4442
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2723	2625
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1104	12863
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	74841	64492
Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8824	5380
Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8824	5380
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	341518	84519

4. Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovný zisk spoločnosti po zdanení	16 213,67 €
Rozdelenie zisku:	
428 Nerozdelený zisk minulých období	15 940,00 €
472 Sociálny fond	273,67 €

5. Ľudské zdroje

5.1. Organizačná štruktúra



Konateľ spoločnosti – zodpovedá za rozvoj spoločnosti , oblasť obchodu a marketingu, organizačný rozvoj spoločnosti, správy rozvoja majetku, finančnú stratégiu podniku

Účtovníčka – zodpovedá za oblasť ekonómie, financovania, informačnej sústavy, za mzdovú a personálnu oblasť

Administratíva – zodpovedá za chod kancelárie, vybavuje objednávky, má na starosti fakturáciu, logistiku

Stavbyvedúci – riadi proces výstavby, organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce

Majster výroby – zodpovedá za chod dielne, koordinuje činnosti výrobného procesu, sleduje časový harmonogram

Projektanti – zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie

Výrobní pracovníci – vytvárajú montážne celky z oceľových dielcov

V roku 2017 v spoločnosti neboli veľké zmeny v personálnej rovine.

5.2. Sociálna oblasť

Zamestnanci mali zabezpečené stravovanie formou stravných lístkov. Spoločnosť v r. 2017 prispievala k cene lístka zo sociálneho fondu v sume 670,60 €.

6. Informácie o vplyve účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť svojou povahou činnosti rešpektuje a dodržiava zákony a nariadenia ohľadom vplyvov na životné prostredie. Efektívnosť jednotlivých procesov má prioritu, čomu je adekvátne prispôsobená aj štruktúra a stav zamestnancov. Postupne sú prijímané viaceré opatrenia na zefektívnenie výrobného procesu a optimalizácie stavu zamestnancov.

7. Informácie o konsolidačnom celku a organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť Condor realities, s.r.o. nemá žiadne majetkové účasti v iných spoločnostiach, ani organizačnú zložku v zahraničí.

8. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Dosiahnutými hospodárskymi výsledkami za rok 2017 boli vytvorené východiskové predpoklady pre ďalší rozvoj spoločnosti v nasledujúcom období. Základným dlhodobým podnikateľským cieľom spoločnosti je udržiavanie a upevnenie si svojho postavenia na trhu. Základnou investičnou-obchodnou stratégiou spoločnosti bude:

- Zvýšenie výrobných kapacít o 20%
- Rozšírenie montážnych tímov o 20%
- Zefektívnenie prípravných procesov
- Nastavenie systému logistiky
- Znížiť objem pohľadávok u odberateľov

9. Záver

Spoločnosť, s ohľadom na súčasný stav majetku, záväzkov a očakávaným objektívnym podmienkam v odbore podnikania v r. 2018 má ekonomické-obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej činnosti.

10. Audit účtovnej závierky

Audit účtovnej závierky bol vykonaný spoločnosťou MK- AUDIT, s.r.o. číslo licencie 395. V zmysle správy audítora zo dňa 15.11.2018, účtovná závierka spoločnosti Condor realities, s.r.o., vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2017 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve.

Schválil:

Ing. Ivan Uharček
konateľ spoločnosti

Vo Veľkom Mederi, dňa 20.11.2018

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2022262473	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2017
IČO			do 12 2017
36692123	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 12 2016
25.11.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Condor realities, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KÚPEĽNÁ

Číslo

4

PSČ

Obec

93201 VEĽKÝ MEDER

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register OS Trnava,

oddiel Sro, vložka číslo 19143/T

Telefónne číslo

0315503942

Faxové číslo

0315503942

E-mailová adresa

NEMETH@CONDORREAL.SK

Zostavená dňa:

31.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 3 7 0 5 6	1 1 5 7 8 0 5		
			3 7 9 2 5 1		1 1 4 6 3 3 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 4 2 2 5 5	2 6 3 4 6 9		
			3 7 8 7 8 6		3 6 3 8 3 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 4 2 2 5 5	2 6 3 4 6 9		
			3 7 8 7 8 6		3 6 3 8 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 2 2 5 5	2 6 3 4 6 9		
			3 7 8 7 8 6		3 6 3 8 3 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 9 1 5 2 3	8 9 1 0 5 8	
			4 6 5		7 7 9 1 9 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 2 6 5 1 0	2 2 6 5 1 0	
					2 5 9 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 5 6 3 6	5 5 6 3 6	
					2 5 9 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 7 0 8 7 4	1 7 0 8 7 4	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 4 1 7 5	1 7 4 1 7 5	
					1 3 5 7 7 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 5 4 0 0	3 5 4 0 0	
					4 3 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 2 6 2 4 7 3

IČO 3 6 6 9 2 1 2 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			4 3 0 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 5 4 0 0	3 5 4 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			8 9 8 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 3 8 7 7 5	1 3 8 7 7 5	2 9 7 5
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 4 8 0 9 5	4 4 7 6 3 0	5 0 7 9 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 0 9 4 0 5	8 0 8 9 4 0	1 7 4 1 1 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			2 7 9 8 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 9 4 0 5 4 6 5	8 0 8 9 4 0	1 4 6 1 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	- 6 6 9 7 8 6	- 6 6 9 7 8 6	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 7 7 7 7 9	2 7 7 7 7 9	3 1 9 8 1 9
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 0 8 8	2 8 0 8 8	1 3 9 8 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 0 9	2 6 0 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 2 2 6 2 4 7 3

IČO 3 6 6 9 2 1 2 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 7 4 3	4 2 7 4 3	
					1 3 2 9 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 7 4 8 9	3 7 4 8 9	
					4 0 4 9 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 5 4	5 2 5 4	
					9 2 4 1 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 2 7 8	3 2 7 8	
					3 3 0 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 2 7 8	3 2 7 8	
					3 3 0 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 5 7 8 0 5	1 1 4 6 3 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 7 5 7 7	1 5 1 6 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 2 2 6 2 4 7 3

IČO 3 6 6 9 2 1 2 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 4 0 6 0	7 8 6 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 4 0 6 0	7 8 6 5 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 2 1 4	6 5 7 2 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 9 0 2 2 8	9 9 4 6 4 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 8 5 4	1 2 6 7 3 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 9 9 6 4	9 5 9 3 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 1 1	8 7 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 5 7	2 9 9 2 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 8 0 3 2	7 7 8 0 1 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 9 4 9 4 1	6 9 3 3 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		8 1 1 3 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 9 4 9 4 1	6 1 2 2 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 2 3	4 4 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 2 3	2 6 6 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 0 4	1 2 8 6 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 4 8 4 1	6 4 4 9 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 8 2 4	5 3 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 8 2 4	5 3 8 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 1 5 1 8	8 4 5 1 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 1 5 2 3 3	3 3 5 9 7 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 6 7 4 4 2	3 3 7 6 4 4 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 7 8 4 7	7 1 5 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 0 6 9 9 5	5 6 1 7 3 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 3 0 3 9 1	2 7 9 0 8 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 7 0 8 7 4	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 3 3 8 8	1 2 6 3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 9 4 7	4 0 8 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 3 0 2 9 3	3 2 7 6 3 5 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 7 5 8 7	6 1 4 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 6 4 0 7 7	1 2 9 0 1 8 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 2 9 4 2 8	1 7 7 3 2 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 9 0 9 2	8 5 3 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 7 3 5 3	6 2 8 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 1 5 4	1 9 7 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 8 5	2 8 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 5 2	2 8 1 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 2 4 3 8	1 0 0 9 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 2 4 3 8	1 0 0 9 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 4 2 9 4	1 0 4 8 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 3 7	- 2 2 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 2 8 8	7 3 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 7 1 4 9	1 0 0 0 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 5 0 1 5	2 9 0 1 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 1 5 4	1 5 6 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 9 7 0	1 1 7 2 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 9 7 0	1 1 7 2 0
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 6	4 5 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 2 8	3 4 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 1 5 4	- 1 5 6 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 9 9 5	8 4 4 7 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 7 8 1	1 8 7 5 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 7 5 9	1 8 7 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 2	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 2 1 4	6 5 7 2 1

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Obchodné meno:	Condor realities, s.r.o.
Sídlo:	Kúpeľná 4, 93201, Veľký Meder
Právna forma:	Sro
Dátum vzniku:	27.10.2006
Hlavný predmet podnikania:	Výroba kovových konštrukcií a ich častí
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Uharček

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Condor realities, s.r.o.
Kúpeľná 4, 932 01, Veľký Meder'

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 05.12.2017

Čl. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017

Čl. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5,42	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	9
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ČI.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

ČI.II - (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

ČI.II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou sú ocenené obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi.

Pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky, ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

V evidencii sa nachádzajú:

- dopravné prostriedky - rovnomerná metóda odpisovania - doba odpisovania 48 mesiacov - sadzba odpisov 1/48

- stroje, prístroje a zariadenia - rovnomerná a zrýchlená metóda odpisovania - doba odpisovania 72 mesiacov - sadzba odpisov 1/72'

ČI.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

ČI.III - d) majetku, ktorým je goodwill, a to dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

Čl.III - x) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
2. počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. počte a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	61854	126738
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	61854	126738
Krátkodobé záväzky spolu	578032	778010
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	329137	629261
Záväzky po lehote splatnosti	248895	148749

Čl.III - (2) - e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečenom inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia,

Čl.III - (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia.

Tabuľka 35: Informácie k Čl. III odst. 6 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Zabezpečené deriváty, z toho:	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Tabuľka 36: Informácie k Čl. III odst. 6 o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	0

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

Čl. V - (1) - b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Čl. V - (2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Čl. V - (3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

- Čl. VI - b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,

- Čl. VI - c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,

- Čl. VI - d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

- Čl. VI - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,

- Čl. VI - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky,

- Čl. VI - g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,

- Čl. VI - h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,

- Čl. VI - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome,

- Čl. VI - j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

- Čl. VII - (2) - b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 50: Informácie k čl. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Dozorný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Iný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

Čl. VII - (2) - c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 51: Informácie k Čl. VII odst. 2 písm c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	99100	141400	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

Čl. VII - (2) - d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,

Čl. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu,

Tabuľka 52: Informácie k Čl. VII odst.2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0

Čl. VIII

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

Čl. VIII - (1) - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,

Čl. VIII - (1) - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Čl. VIII - (2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,

Čl. VIII - (2) - b) peňažných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,

Čl. VIII - (2) - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,

Čl. VIII - (2) - d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,

Čl. VIII - (2) - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie.

Čl. VIII - (2) - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,

Čl. VIII - (2) - g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.

Čl. VIII - (3) v poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:

a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

Čl. VIII - (3) - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,

Čl. VIII - (3) - c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,

Čl. VIII - (3) - d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,

Čl. VIII - (3) - e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,

Čl. VIII - (3) - f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

**MK-AUDIT, s.r.o., licencia UDVA: 395, zapísaná v OR SR Trenčín, oddiel Sro,
vložka číslo: 33003/R**

Sídlo: ul. Cementárska 179, 018 63 Ladce, IČO: 50 307 673, DIČ: 2120266566

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi spoločnosti **Condor realities, s.r.o.**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Condor realities, s. r. o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, ku ktorej sme dňa **15.11.2018** vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Condor realities, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ladce 23.11.2018

MK-AUDIT, s. r. o.
Cementárska 179, 018 63 Ladce
Licencia UDVA č. 395
IČO: 50 307 673
Zapísaná v OR OS Trenčín
oddiel: Sro, vložka č. 33003/R

Ing. Mária Kováčiková
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 774

