

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017
a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.

Vajnorská 100/A

831 04 BRATISLAVA

IČO: 36 432 105

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č.50531/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 3

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

- vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16. júla 2018



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 0 7 2 5 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka X malá | Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7 |
| IČO 3 6 4 3 2 1 0 5 | mimoriadna | veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 1 7 |
| SK NACE 7 0 . 2 2 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 |
| | | | do 1 2 2 0 1 6 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
Vajnorská 100 / A

PSČ Obec
83104 Bratislava - Nové Mesto

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu BA I

oddiel Sro, vložka č. 50531/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

26.03.2018

Schválená dňa:

15.06.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | 3 |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 6 0 0 5 6 9 5 | 5 5 2 3 8 4 2 | |
| | | | 4 8 1 8 5 3 | | 6 0 2 4 4 0 8 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 2 4 1 9 7 5 3 | 1 9 3 7 9 0 0 | |
| | | | 4 8 1 8 5 3 | | 1 8 0 7 4 1 3 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 9 9 1 9 4 | 5 2 3 1 4 | |
| | | | 4 6 8 8 0 | | 4 7 2 7 9 |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 9 9 1 9 4 | 5 2 3 1 4 | |
| | | | 4 6 8 8 0 | | 7 3 3 3 |
| 3. | Ocenené práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | 3 9 9 4 6 |
| | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 8 1 2 0 5 2 | 3 7 7 0 7 9 | |
| | | | 4 3 4 9 7 3 | | 2 5 1 6 2 7 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 8 1 2 0 5 2 | 3 7 7 0 7 9 | |
| | | | 4 3 4 9 7 3 | | 2 4 9 1 2 7 |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | 2 5 0 0 |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 1 5 0 8 5 0 7 | 1 5 0 8 5 0 7 | 1 5 0 8 5 0 7 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | 1 5 0 0 0 0 0 | 1 5 0 0 0 0 0 | 1 5 0 0 0 0 0 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | 8 5 0 7 | 8 5 0 7 | 8 5 0 7 |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 3 5 7 1 3 0 9 | 3 5 7 1 3 0 9 | 4 1 7 4 9 0 2 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 1 0 7 6 | 1 0 7 6 | 2 1 8 7 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 1 0 7 6 | 1 0 7 6 | 2 1 8 7 | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 3 4 6 9 6 2 7 | 3 4 6 9 6 2 7 | 4 0 8 1 6 3 6 | | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 1 8 0 1 2 3 3 | 1 8 0 1 2 3 3 | 2 4 3 6 6 4 0 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 1 8 0 1 2 3 3 | 1 8 0 1 2 3 3 | 2 4 3 6 6 4 0 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 1 6 6 8 3 9 4 | 1 6 6 8 3 9 4 | 1 6 4 4 9 9 6 | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 1 0 0 6 0 6 | 1 0 0 6 0 6 | 9 1 0 7 9 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 5 3 3 | 5 3 3 | 4 9 0 6 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 1 0 0 0 7 3 | 1 0 0 0 7 3 | 8 6 1 7 3 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 1 4 6 3 3 | 1 4 6 3 3 | 4 2 0 9 3 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 5 7 6 | 5 7 6 | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 4 0 5 7 | 1 4 0 5 7 | 4 2 0 9 3 |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 5 5 2 3 8 4 2 | 6 0 2 4 4 0 8 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 5 5 3 0 4 5 | 1 4 3 7 1 8 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 6 6 3 9 | 6 6 3 9 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 6 6 3 9 | 6 6 3 9 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 3 3 1 9 4 | 3 3 1 9 4 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 6 6 4 | 6 6 4 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 6 6 4 | 6 6 4 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 1 0 3 2 2 1 | 4 0 8 6 3 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 1 0 3 2 2 1 | 9 4 4 0 0 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | - 5 3 5 3 7 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 4 0 9 3 2 7 | 6 2 3 5 8 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 4 9 7 0 7 9 7 | 5 8 8 0 6 9 0 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 8 9 8 1 9 1 | 4 2 8 8 6 6 5 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | 3 0 0 0 0 0 0 |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 3 1 2 2 | 2 9 8 9 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 8 7 4 0 6 9 | 1 2 6 4 6 7 6 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 2 1 0 0 0 | 2 1 0 0 0 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 4 0 4 0 2 8 0 | 1 2 1 6 6 8 8 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 8 3 0 3 1 | 9 9 3 3 5 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 8 3 0 3 1 | 9 9 3 3 5 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | 1 6 6 | 1 6 6 |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 5 3 0 0 6 | 4 0 3 0 5 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 3 2 6 4 5 | 2 4 0 4 0 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 1 3 6 1 0 2 | 5 5 1 5 6 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 3 7 3 5 3 3 0 | 9 9 7 6 8 6 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 1 4 5 2 6 | 1 7 7 7 3 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 1 4 5 2 6 | 1 7 7 7 3 |
| | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | 1 7 8 0 0 | 3 5 7 5 6 4 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 3 0 3 3 9 2 7 | 2 4 3 3 6 2 4 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 3 0 8 2 3 3 4 | 2 4 5 6 6 9 8 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 5 0 | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 2 2 2 4 5 1 2 | 2 1 6 2 6 3 2 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 3 0 9 2 5 | 8 9 5 8 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 8 2 6 8 4 7 | 2 8 5 1 0 8 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 2 4 7 9 6 5 5 | 2 2 1 0 1 1 4 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 8 1 | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 1 4 0 0 7 0 | 7 2 4 8 2 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 0 9 4 9 5 3 | 1 0 6 4 3 7 8 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 1 0 5 1 4 3 2 | 9 5 5 0 8 7 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 7 6 9 8 3 1 | 7 0 4 5 4 8 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 2 4 8 0 2 0 | 2 2 2 1 6 6 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 3 3 5 8 1 | 2 8 3 7 3 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 1 8 9 0 2 | 3 7 6 5 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 1 5 2 6 9 9 | 9 5 4 8 5 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 1 5 2 6 9 9 | 9 5 4 8 5 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 2 1 5 1 8 | 1 8 9 1 7 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 6 0 2 6 7 9 | 2 4 6 5 8 4 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 9 8 9 4 5 8 | 1 0 2 5 7 7 2 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 1 5 0 5 9 0 | 8 2 6 3 4 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | 1 3 5 0 0 0 | 5 8 0 6 8 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | 1 3 5 0 0 0 | 5 8 0 6 8 |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 1 5 5 8 1 | 2 4 5 6 6 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 1 5 5 8 1 | 2 4 5 6 6 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 9 | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 2 2 4 0 0 9 | 2 4 0 7 5 2 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 2 1 9 4 1 8 | 2 3 2 0 8 8 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 2 1 9 4 1 8 | 2 3 2 0 8 8 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 2 8 | 4 4 0 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 4 5 6 3 | 8 2 2 4 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 7 3 4 1 9 | - 1 5 8 1 1 8 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 5 2 9 2 6 0 | 8 8 4 6 6 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 1 1 9 9 3 3 | 2 6 1 0 8 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 1 1 8 8 2 2 | 2 0 2 9 6 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | 1 1 1 1 | 5 8 1 2 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 4 0 9 3 2 7 | 6 2 3 5 8 |

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. IČO: 36 432 105
4. Dátum založenia: 15. 04. 2005
5. Dátum vzniku: 01. 07. 2005
6. Opis hospodárskej činnosti:
 - faktoring a forfaiting
 - sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností
 - reklamná a propagačná činnosť
 - administratívne a kancelárske práce
 - prenájom hnutel'ného majetku, motorových vozidiel
 - prieskum trhu – marketingová činnosť
- 7.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 44 | 40 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 55 | 43 |
| počet vedúcich zamestnancov | 3 | 3 |

V spoločnosti pracujú aj pracovníci na základe zmlúv o brigádnickej činnosti študenta.

8. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
Za rok 2017 vznikla povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 13.06. 2017.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán - konatelia:
Mgr. Ján Huňor
PaedDr. Branislav Sivok

| Spoločník, akcionár a | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e |
|------------------------------|----------------------------------|--------------|--|---|
| | absolútne b | v % c | | |
| BENCONT (CYPRUS) LIMITED | 6 639 | 100 | 100 | 100 |
| Spolu | 6 639 | 100 | 100 | 100 |

C. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaná účtovná závierka sa podľa §22, ods.10 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. pre dané účtovné obdobie nezostavuje.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na eurá neprepočítavajú.

3. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| Softvér | | 3 roky | x | | |
| Motorové vozidlá | 1 | 4 roky | x | | |
| Kancelárska a výpočtová technika | 1 | 4 roky | x | | |
| Inventár a nábytok | 2 | 6 rokov | x | | |

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|----------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|--|------------|
| | Aktivovane náklady na vývoj b | Softvér c | Oceniteľ- né práva d | Goodwill e | Ostatný DNM F | Obsta- rávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 41 518 | | | | 39 946 | | 81 464 |
| Prírastky | | 62 671 | | | | 22 725 | | 85 396 |
| Úbytky | | 4 995 | | | | 62 671 | | 67 666 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 99 194 | | | | | | 99 194 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 34 185 | | | | | | 34 185 |
| Prírastky | | 17 690 | | | | | | 17 690 |
| Úbytky | | 4 995 | | | | | | 4 995 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 46 880 | | | | | | 46 880 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 7 333 | | | | 39946 | | 47 279 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 52 314 | | | | | | 52 314 |

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Aktivovane náklady na vývoj b | Softvér c | Oceniteľné práva d | Goodwill e | Ostatný DNM F | Obstarávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 32 718 | | | | | | 32 718 |
| Prírastky | | 8 800 | | | | 39 946 | | 48 746 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 41 518 | | | | 39 946 | | 81 464 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 28 116 | | | | | | 28 116 |
| Prírastky | | 6 069 | | | | | | 6 069 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 34 185 | | | | | | 34 185 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 4 602 | | | | | | 4 602 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 7 333 | | | | 39 946 | | 47 279 |

2. Dlhodobý hmotný majetok

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá F | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 732 460 | | | | | 2 500 | 734 960 |
| Prírastky | | | 262 961 | | | | 262 961 | 32 407 | 558 329 |
| Úbytky | | | 183 369 | | | | 262 961 | 34 907 | 481 237 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 812 052 | | | | | | 812 052 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 483 333 | | | | | | 783 333 |
| Prírastky | | | 135 009 | | | | | | 135 009 |
| Úbytky | | | 183 369 | | | | | | 183 369 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 434 973 | | | | | | 434 973 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 249 127 | | | | | 2 500 | 251 627 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 377 079 | | | | | 0 | 377 079 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | F | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 598 762 | | | | | | 598 762 |
| Prírastky | | | 160 265 | | | | | 2 500 | 162 765 |
| Úbytky | | | 26 567 | | | | | | 26 567 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 732 460 | | | | | 2 500 | 734 960 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 420 484 | | | | | | 420 484 |
| Prírastky | | | 89 416 | | | | | | 89 416 |
| Úbytky | | | 26 567 | | | | | | 26 567 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 483 333 | | | | | | 483 333 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 178 278 | | | | | | 178 278 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 249 127 | | | | | 2 500 | 251 627 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 550 491 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |

3. Dlhodobý finančný majetok

| Dlhodobý finančný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Podielové CP a podiely v PÚJ b | Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ c | Ostatné realizovateľné CP a podiely d | Pôžičky voči prepoj. UJ e | Ostatné pôžičky f | Dlhové CP a ostatný DFM g | Obstarávaný DFM h | Poskytnuté preddavky na DFM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | 1558507 | | | 1 508507 |
| Prírastky | | | | | | 135 000 | | | 135 000 |
| Úbytky | | | | | | 135 000 | | | 135 000 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | 1 508507 | | | 1 508 507 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | 1508507 | | | 1 508507 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | 1 508507 | | | 1 508 507 |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| | Podielové CP a podiely v PÚJ | Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky voči prepoj. ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný DFM | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | 1 558 069 | | | 1 558 069 |
| Úbytky | | | | | | 49 562 | | | 49 562 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | 1 508 507 | | | 1 508 507 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | 1 508 507 | | | 1 508 507 |

| Dlhové CP držané do splatnosti a | Druh CP b | Stav na začiatku účtovného obdobia c | Zvýšenie hodnoty d | Zníženie hodnoty e | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f | Stav na konci účtovného obdobia g |
|---|------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov | dlhopis | 1 500 000 | | | | 1 500 000 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | | | | | | |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane | | | | | | |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | Úrok k dlhopisom | 8 507 | 135 000 | 135 000 | | 8 507 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu | x | 1 508 507 | 135 000 | 135 000 | | 1 508 507 |

4. Zásoby

Opravná položka k zásobám nebola účtovaná.

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.**6. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.****7. Pohľadávky**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

Veková štruktúra pohľadávok (okrem odloženej dane)

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu D |
|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného | | | |
| Ostatné pohľadávky | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 280 629 | 1 520 604 | 1 801 233 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 1 668 394 | | 1 668 394 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1 949 023 | 1 520 604 | 3 469 627 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 1 520 604 | 2 066 346 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 1 940 023 | 2 015 290 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3 469 627 | 4 081 636 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

8. Krátkodobý finančný majetok spoločnosť vykázala v nasledovnej štruktúre:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 533 | 4 906 |
| Bežné bankové účty | 100 073 | 86 173 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 100 606 | 91 079 |

Iný krátkodobý finančný majetok, ako je uvedený, v tabuľke spoločnosť nevlastní.

9. Časové rozlíšenie na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 576 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 14 057 | 42 093 |
| Poistné | 4 001 | 3 145 |
| Služby | 8 937 | 38 948 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |

10. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť vlastní (motorové vozidlá) v obstarávacej cene celkom 550 491 €.
11. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.
12. O goodwill spoločnosť neúčtovala.
13. Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.
14. Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 62 358 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 53 537 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 8 821 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Spolu | 62 358 |

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

V roku 2017 účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

2. Rezervy

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia F |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | | | | 0 |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 17 773 | 14 526 | 17 773 | | 14 526 |
| Rezerva na dovolenky | 13 388 | 10 762 | 13 388 | | 10 762 |
| Rezerva na poistné k dov. | 4 385 | 3 764 | 4 385 | | 3 764 |

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia F |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | | | | 0 |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 15 184 | 17 773 | 15 184 | | 17 773 |
| Rezerva na dovolenky | 11 352 | 13 388 | 11 352 | | 13 388 |
| Rezerva na poistné k dov. | 3 832 | 4 385 | 3 832 | | 4 385 |

3. Závazky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 2 837 | 4 065 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 037 443 | 1 212 623 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 4 040 280 | 1 216 688 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 874 069 | 4 288 665 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 874 069 | 4 288 665 |

Dlhodobé záväzky predstavujú okrem obchodných vzťahov spotrebné úvery na kúpu motorových vozidiel, ktoré sú zabezpečené zmluvou o prevode zabezpečovacieho práva.

4. Sociálny fond

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 2 989 | 1 683 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 6 247 | 5 663 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 6 247 | 5 663 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 6 114 | 4 357 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 3 122 | 2 989 |

5. Vydané dlhopisy

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|-------|-----------|
| BENCONT INVESTMENTS | 50 000 | 60 | 100 % | 6,5 % | 7.5.2018 |

6. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| žiadne | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| žiadne | | | | | |
| | | | | | |

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosť i d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------|--|---|
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| žiadne | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| žiadne | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| Nebanková finančná výpomoc | Eur | Rôzne | 2018 | 17 800 | 347 200 |

7. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – spoločnosť o nich neúčtovala v bežnom, ani predchádzajúcom roku

8. Významné položky derivátov spoločnosť neeviduje

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nepoužíva

H. Informácie o výnosoch

| Oblasť odbytu a | Prenájom | | Projektové služby | | Administratívne služby | |
|-----------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| | Bežné účetné obdobie b | Bezprost. Predch. účetné obdobie c | Bežné účetné obdobie d | Bezprost. Predch. účetné obdobie e | Bežné účetné obdobie f | Bezprost. Predch. účetné obdobie g |
| Slovensko | 92 022 | 62 767 | 2 039 034 | 2 064 187 | 33 000 | 19 460 |
| Zahraničie | | | 57 000 | 14 000 | | |
| Spolu | 62 767 | 39 785 | 2 096 034 | 2 078 187 | 33 000 | 19 460 |

Ostatné výnosy z predaja služieb sú nevýznamné.

O zmene vnútroorganizačných zásob sa neúčtovalo.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov : | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 857 772 | 294 066 |
| Výnosy z postúpených pohľadávok | 812 870 | 272 101 |
| Predaj dlhodobého majetku | 30 925 | 8 458 |
| Ostatné výnosy | 13 977 | 13 507 |
| Finančné výnosy, z toho: | 150 590 | 82 634 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | 9 | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 9 | |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | 150 581 | 82 634 |
| Úroky | 15 581 | 24 566 |
| Výnosy z CP | 135 000 | 58 068 |

Čistý obrat

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 2 221 057 | 2 161 5247 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 812 870 | 272 100 |
| Čistý obrat celkom | 3 033 927 | 2 433 624 |

I. Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 1 094 953 | 1 064 378 |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i> | 2 625 | 2 625 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 829 696 | 778 003 |
| Nájomné | 224 358 | 190 534 |
| Právne a poradenské služby | 546 842 | 511 443 |
| Komunikačné služby | 58 496 | 76 026 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 18 699 | 16 269 |
| Poistné | 18 699 | 15 620 |
| Obstarávací cena postup. pohľadávok | | 649 |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | 224 009 | 240 482 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | 28 | 440 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0 | 2 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 223 974 | 240 042 |
| Úroky | 219 418 | 232 088 |
| Bankové poplatky | 4 556 | 7 954 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 | 0 |
| | | |

J. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sú vedené pohľadávky získané postúpením v ich menovitej hodnote.

K. Iné aktíva a iné pasíva

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | 10 134 708 | 10 134 708 |
| Iné podmienené záväzky | 3 000 000 | |

Budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe spoločnosť **nemala**.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (eur)

Z titulu členstva v orgánoch spoločnosti neboli poskytnuté žiadne príjmy a výhody.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|--|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d |
| Bencont Cyprus | | | |

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná zvierka k 31. 12. 2017**Popis skutočností**

V období po 31. 12. 2017 nenastali významné skutočnosti nezachytené v zavierke za rok 2017.

P. Prehľad zmien vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Ostatné kapitálové fondy | 33 194 | | | | 33 194 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | | | | 664 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 94 400 | | | 8 821 | 103 221 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -53 537 | | | 53 537 | 0 |
| Výsledok hospodárenia BÚO | 62 358 | 409 327 | | -62 358 | 409 327 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| SPOLU | 143 718 | 409 327 | | | 553 045 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|--------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Ostatné kapitálové fondy | 33 194 | | | | 33 194 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | | | | 664 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 18 046 | | | 76 354 | 94 400 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -95 121 | | | 41 584 | -53 537 |
| Výsledok hospodárenia BÚO | 117 938 | 62 358 | | -117 938 | 62 358 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| SPOLU | 81 360 | 62 358 | | | 143 718 |

**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania
peňažných tokov z prevádzkovej činnosti
(CASH FLOW STATEMENTS)**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky podstatné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017



BENCONT INVESTMENTS

Obsah

| | |
|---|----|
| Obsah..... | 2 |
| Základné informácie o spoločnosti | 3 |
| Na úvod | 4 |
| Služby poskytované BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. | 6 |
| Základné hodnoty a piliere..... | 7 |
| Organizačná štruktúra spoločnosti | 8 |
| Personálna politika | 8 |
| Hospodársky vývoj spoločnosti | 9 |
| Finančné výsledky..... | 11 |
| Plánovaný vývoj spoločnosti..... | 13 |
| Návrh na rozdelenie zisku z minulých rokov | 13 |

Základné informácie o spoločnosti

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

IČO: 36 432 105

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku: 1.7.2005

Hlavný predmet činnosti:

- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán spoločnosti:

Mgr. Ján Huňor

PaedDr. Branislav Sivok

Vlastnícka štruktúra:

BENCONT (CYPRUS) LIMITED

Savva Rotsidi 19

Limassol P.C. 3100

Cyperská republika

Podiel na základnom imaní: 100%

Kontakt:

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Vajnorská 100/A, Polus Tower 1

831 04 Bratislava

Tel. +421 2 33 526 030

Web: www.bencont.sk

Na úvod

Vážení obchodní partneri,

dovoľte mi, aby som vás opäť po roku informoval o vývoji hospodárenia spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. a jej ďalších plánovaných aktivitách do budúcnosti.

Za rok 2017 sme v segmente správy pohľadávok dosiahli ročné inkaso takmer 14 mil. eur. Rovnako sme úspešne rozšírili spravované portfólio na základe mandátnych zmlúv s našimi partnermi.

V tomto roku chceme realizovať rozšírenie pôsobnosti na český trh s pohľadávkami, ktorý je podstatne väčší a prináša nové možnosti. Na domácom trhu plánujeme pokračovať v rozširovaní najmä cez partnerskú spoločnosť BENCONT COLLECTION, a.s., ktorá úspešne získala potrebnú licenciu od NBS na rozširovanie portfólia pohľadávok.

Peter Huňor

riaditeľ spoločnosti

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. patrí dlhodobo medzi významné spoločnosti v správe a manažmente bankových pohľadávok na slovenskom trhu. Hlavnú časť spravovaných portfólií tvoria pohľadávky zo spotrebných úverov poskytovaných slovenskými bankami. Spoločnosť nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí a taktiež jej činnosť nijako nevplýva na životné prostredie.

Spoločnosť riadi svoje vlastné pohľadávkové portfólia, portfólia iných spoločností a prostredníctvom mandátnych zmlúv aj pohľadávky slovenských bánk.

Portfólio spravovaných pohľadávok pravidelne rozširuje cez partnerskú spoločnosť BENCONT COLLECTION, a.s., ktorá patrí do skupiny BENCONT a vlastní potrebnú bankovú licenciu na nákup nových balíkov pohľadávok.

Ďalšie rozširovanie pohľadávok v správe spoločnosť realizuje cez mandátne zmluvy. Najvýznamnejším partnerom v tejto oblasti je Poštová banka, a.s..

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

správa pohľadávok
BENCONT
COLLECTION, a.s.

mandátna zmluva
na správu
pohľadávok
(Poštová banka, a.s.)

správa
vlastných
pohľadávkových
portfólií

Služby poskytované **BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.**

▶ **Komplexné služby v oblasti správy pohľadávok**

Patríme medzi významné spoločnosti v správe a manažmente pohľadávok na slovenskom trhu. Hlavnú časť spravovaných portfólií tvoria pohľadávky zo spotrebných úverov poskytovaných slovenskými bankami.

▶ **Vyhľadávanie a vytváranie investičných príležitostí**

Každá investícia je pre nás jedinečná. Vyhľadávame a posudzujeme každý projekt samostatne. Do projektov vstupujeme po dôkladnej hĺbkovej analýze a po vyhodnotení návratnosti investície.

▶ **Riadenie investícií**

Sme projektovo orientovaná spoločnosť so znalosťami i skúsenosťami v oblasti riadenia projektov. Poznáme a vieme správne zhodnotiť súčasné svetové trendy, dynamiku svetového vývoja a investícií. Manažéri a pracovníci disponujú odborným vzdelaním v rôznych hospodárskych segmentov a manažérskymi zručnosťami v oblasti investičného riadenia.

▶ **Poskytovanie privátneho finančného poradenstva**

Naši odborníci majú bohaté skúsenosti v oblasti financií a riadenia investícií. Pre každého klienta poskytujeme jedinečné a efektívne riešenia na mieru. Každý z našich klientov je výnimočný a cieľom spoločnosti je jeho maximálna úspešnosť investície.

▶ **Trhové analýzy a konzultácie**

Analytické oddelenie poskytuje nám, našim partnerom a klientom korektné, včasné a podrobné analýzy a reporty trhov, ktoré podporujú správne rozhodovanie manažmentu a zhodnotenie súčasných a budúcich trhových a makroekonomických trendov.

Základné hodnoty a piliere

- **Renomé a dôvera**

Základnou hodnotou našej spoločnosti je zachovanie dobrého mena a dôvera zo strany našich, klientov, obchodných partnerov a zamestnancov.

- **Sociálna zodpovednosť**

Každému projektu je venovaný osobitný prístup, tak aby bola zachovaná sociálna zodpovednosť k občanom, prírode a štátu.

- **Klient v centre pozornosti**

Náš profesionálny postoj a odborné vedomosti pomáhajú naplňovať želania a požiadavky obchodných partnerov a klientov.

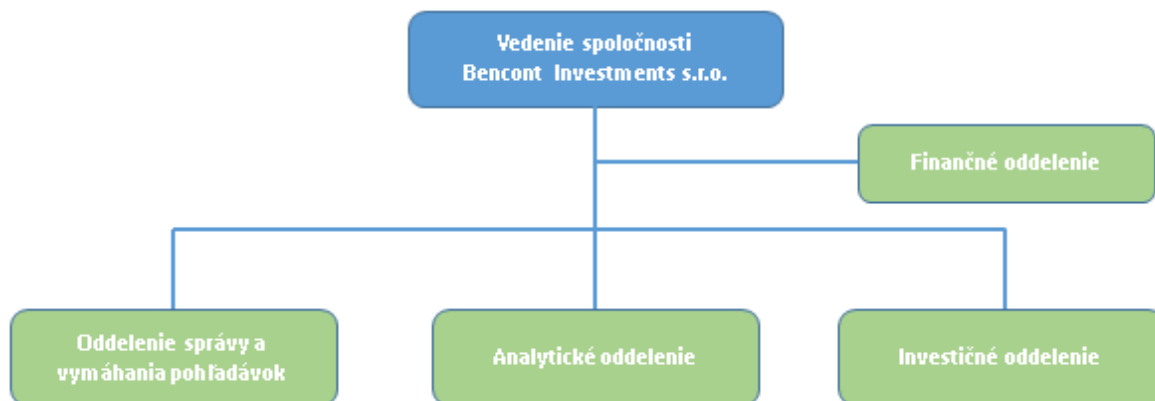
- **Piliere spoločnosti**

Najpevnším pilierom spoločnosti sú jej ľudia, ich skúsenosti, schopnosti, vedomosti a v neposlednom rade aj hodnoty. Naša pozícia je podporená silným majetkovým, finančným a technickým zázemím.

- **Dodržiavanie etických princípov pri správe pohľadávok**

Pri vymáhaní pohľadávok spoločnosť aj jej zamestnanci dodržiavajú zákony, etiku, morálne zásady a rešpektujú práva dlžníkov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



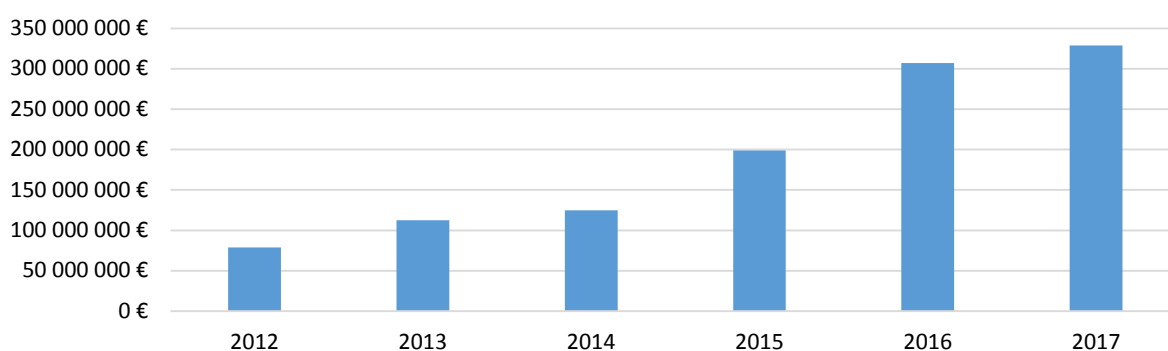
Personálna politika

Ku koncu roka 2017 spoločnosť zamestnávala spolu 87 ľudí. Väčšina z nich pracovala na Oddelení správy a vymáhania pohľadávok. Väčšia časť zamestnancov je na trvalý pracovný pomer a ostatní tvoria výpomoc najmä s fungovaním správy poštovej agendy, archivácie či call centra. Kmeňoví zamestnanci BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. riadia projekty v rôznych oblastiach financií, developmentu a cestovného ruchu. Oproti minulému roku sa počet zamestnancov navýšil v dôsledku rozširovania portfólia ako aj nových investičných projektoch spoločnosti.

Hospodársky vývoj spoločnosti

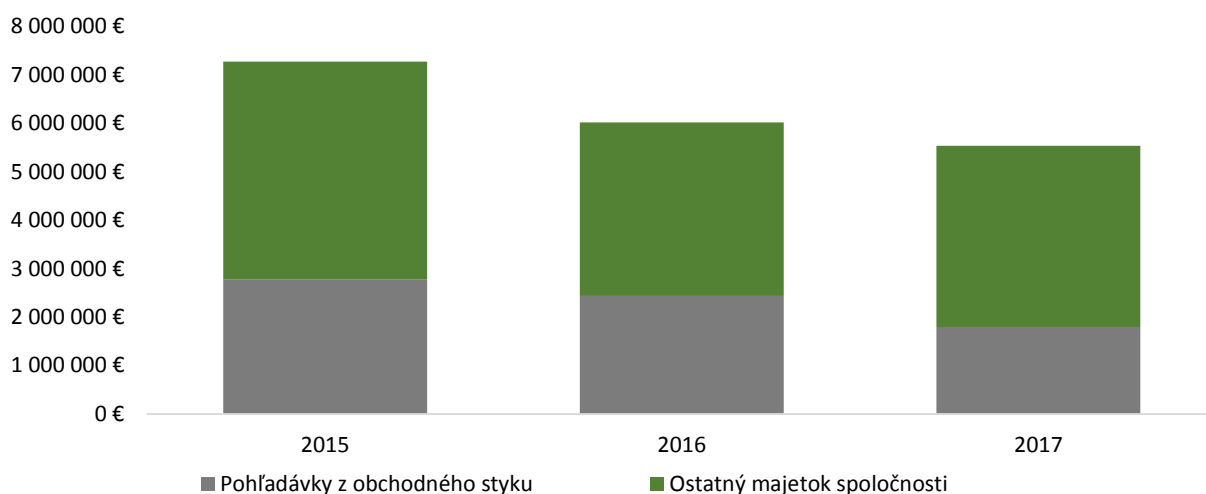
Rok 2017 sa niesol v duchu rozvoja portfólia pohľadávok. Portfólio spravovaných pohľadávok spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. je tvorené vlastnými balíkmi pohľadávok, balíkmi pohľadávok spoločnosti BENCONT COLLECTION, a.s. a na základe mandátnej zmluvy aj pohľadávkami Poštovej banky. Spravovaný objem pohľadávok dosiahol ku koncu minulého roku nominálnu hodnotu 329 mil. eur čo predstavuje 16 % medziročný rast. Ten bol spôsobený nielen novými mandátnymi zmluvami, ale aj rastom nominálnej hodnoty vymáhaných pohľadávok.

Graf 1: Vývoj nominálnej hodnoty portfólia vlastných pohľadávok a pohľadávok v správe



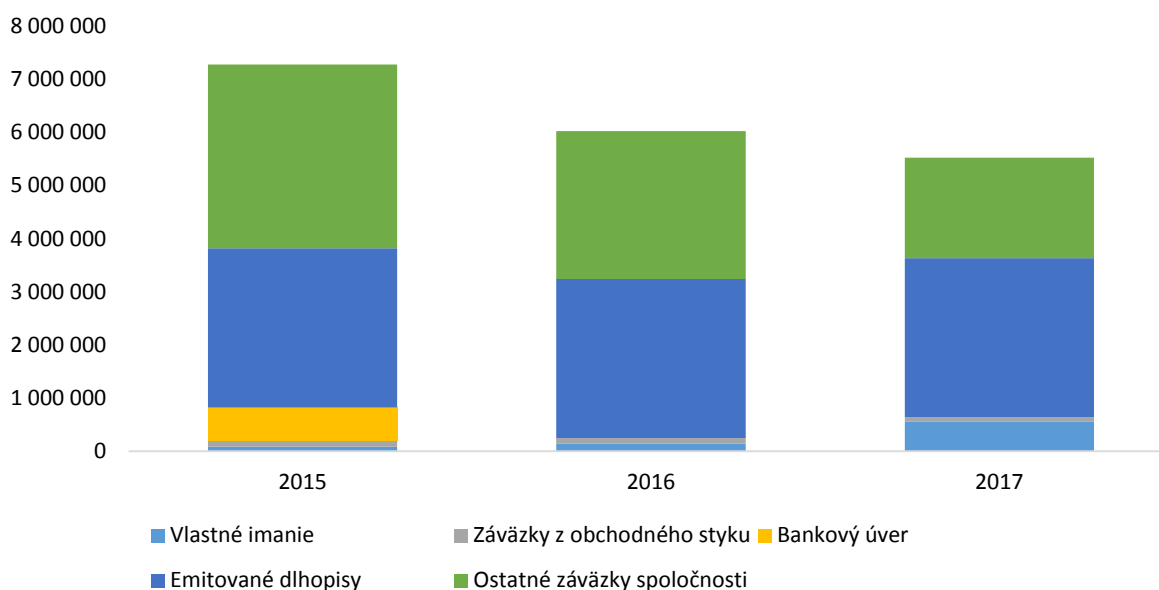
Majetok spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. dosiahol ku koncu roka úroveň 5,5 mil. eur. Z toho 1,5 mil. eur predstavovala investícia do nakúpených dlhodobých cenných papierov, ktoré generujú ročný príjem 135 tis. eur. Pohľadávky súvisiace so správou pohľadávok tvorili 3,46 mil. eur, kde patrí najmä zostatková cena vlastných balíkov pohľadávok, pohľadávky voči odberateľom a iné pohľadávky. Zvyšok majetku tvorili finančné účty a hnutelný majetok spoločnosti.

Graf 2: Vývoj štruktúry majetku spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.



Zdroje majetku v objeme 5,5 mil. eur boli tvorené z najväčšej časti emisiou dlhopisov a to v hodnote 3 mil. eur. Závazok v objeme 1,1 mil. eur predstavoval zostatok kúpnej ceny za posledný nakúpený balík pohľadávok od Poštovej banky, ktorého splátky sú rozložené do roku 2020. Vlastné zdroje predstavovali 550 tis. eur. Závazky z obchodného styku predstavovali len 83 tis. eur. K ostatným záväzkom patrili splátky hnutel'ného majetku, záväzky voči zamestnancom a daňové záväzky. Spoločnosť tak nemá žiadne bankové úvery a okrem splátok zakúpeného balíka tak má najväčší záväzok len voči svojim investorom. Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely a obchodné podiely materskej spoločnosti.

Graf 3: Vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.



Finančné výsledky

Z hľadiska hospodárenia za rok 2017 dosiahla spoločnosť čistý zisk vo výške 409 tis. eur. Celkové výnosy sa v minulom roku zvýšili na 3,2 mil. eur oproti 2,5 mil. eur za rok 2016. Z toho najväčšia časť výnosov bola tvorená správou pohľadávok v majetku iných spoločností a to až 1,85 mil. eur. Z vlastných balíkov pohľadávok dosiahla spoločnosť ročný výnos v objeme 812 tis. eur pričom väčšia časť z inkasa vlastných pohľadávok sa účtovne odráža v znižovaní obstarávacej ceny balíka pohľadávok.

Investícia z minulých rokov do nákupu dlhodobých cenných papierov priniesla ročný výnos 135 tis. eur. Ostatné výnosy v objeme takmer 440 tis. eur boli tvorené z predaja vedľajších služieb či prenájmov majetku.

Nákladovú časť tvorili najmä služby spojené so správou portfólia ako právne, administratívne služby a technické vybavenie pri správe a to v objeme 1,23 mil. eur za minulý rok. Druhou najväčšou zložkou sú osobné náklady na zamestnancov a to cez 1 mil. eur. Úrokové náklady z vydaných emisie predstavovali za minulý rok 195 tis. eur. Takmer 120 tis. eur tvorí splatná daň z príjmu bežnej činnosti spoločnosti. Po skončení účtovného obdobia nedošlo k významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na účtovnú jednotku.

Tabuľka 1: Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017

| | suma |
|---|-----------------------------|
| Výnosy spoločnosti: | + 3 232 923 € |
| správa pohľadávok v majetku iných spoločností | + 1 846 424 € |
| výnosy z vlastných pohľadávok | + 812 870 € |
| výnosy z investície do dlhodobých cenných papierov | + 135 000 € |
| ostatné výnosy | + 438 628 € |
| Náklady spoločnosti: | - 2 823 596 € |
| spotreba a služby | - 1 235 103 € |
| osobné náklady | - 1 051 432 € |
| úroky z vydaných dlhopisov BI 01 | - 195 000 € |
| ostatné náklady | - 223 239 € |
| splatná daň z príjmu bežnej činnosti | - 118 822 € |
| Hospodársky výsledok po zdanení | + 409 327 € |

Dôležitý je pohľad na rok 2017 aj z hľadiska príjmov a výdavkov. Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. dosiahla celkové príjmy zo svojej činnosti v hodnote 3,8 mil. eur. Medzi príjmy patril celý objem vymožených vlastných pohľadávok v objeme 1,44 mil. eur, príjmy za správu pohľadávok iných spoločností a ostatné prevádzkové príjmy. Jediným výdavkom voči bankám je postupné splácanie posledného zakúpeného balíka pohľadávok od Poštovej banky kde spoločnosť v minulom roku zaplatila 443 tis. eur. Spoločnosť tak dokázala generovať čistý ročný príjem 745 tis. eur.

Tabuľka 2: Vývoj cash-flow spoločnosti za rok 2017

| | | suma |
|--|----------|--------------------|
| Spolu celkové príjmy: | | 3 860 052 € |
| príjmy spoločnosti za správu pohľadávok v majetku iných spoločností | + | 1 846 424 € |
| vymožené vlastné pohľadávky | + | 1 440 000 € |
| úroky z investície do dlhodobých cenných papierov | + | 135 000 € |
| príjmy z predaja služieb a úrokov | + | 438 628 € |
| Výdavky spoločnosti: | | 3 114 545 € |
| režijné výdavky (mzdy, služby, materiál) | - | 2 286 535 € |
| splácanie balíka pohľadávok | - | 443 010 € |
| úroky z vydaných dlhopisov BI 01 | - | 195 000 € |
| daňové, poisťné a ostatné finančné výdavky | - | 190 000 € |
| Cash - flow spoločnosti za 2017 | + | 745 508 € |

Plánovaný vývoj spoločnosti

Na slovenskom trhu budeme naďalej rozširovať portfólio pohľadávok v správe cez spoločnosť BENCONT COLLECTION, a.s. a cez rozširovanie mandátnej správy s partnermi ako Poštová banka či Slovenská sporiteľňa. Pri správe pohľadávok týchto partnerov očakávame ročný príjem na úrovni presahujúci 2 mil. eur. Vlastné portfólio pohľadávok má ročne generovať príjem na úrovni 1 mil. eur pričom do roku 2022 očakávame klesajúci trend. Ten je spôsobený fázou vymáhania pohľadávok, kde pri starších pohľadávkach dochádza logicky k postupnému splateniu a teda poklesu príjmu.

Návrh na rozdelenie zisku z minulých rokov

Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. v roku 2017 dosiahla čistý zisk po zdanení v objeme 409 327,05 eur. Vedenie spoločnosti navrhuje ponechať zisk nerozdelený v spoločnosti.

V Bratislave, dňa 14.6.2018