

Dodatok správy nezávislého audítora

k výročnej správe

spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.

za rok končiaci 30.11.2017

/ akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti /

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku zostavenú dňa 19.01.2018 spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. novembru 2017, uvedenú od strany 10 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.01.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že

¹Pod pojmom „auditor“ sa rozumie „štatutárny auditor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 30. novembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 26. novembra 2018



ALFA AUDIT, s.r.o.
auditorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný auditor, číslo licencie 175



Výročná správa za hospodársky rok končiaci k 30.11.2017

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

Oravský Podzámok 20.11.2018

1. Informácie o spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s. bola založená dňa 24.03.2009 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10675/L dňa 31.03.2009.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 6 200 000 EUR a pozostáva z 62 ks akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za akciu.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť si zvolila účtovné obdobie hospodársky rok končiaci k 30.11.2017.

Výsledok hospodárenia 2017	Strata 46 138 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 200 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	6 156 eur
Priemerný počet zamestnancov	71
Hlavná činnosť	Prevádzkovanie športových zariadení a hotelov

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2017 bola prevádzka lyžiarskeho strediska SKI Kubínska hoľa, investície do dobudovania tohto strediska a prevádzkovanie hotelov GREEN a KULTÚRA. Od 01.08.2017 spoločnosť poskytuje služby prevádzkovania závodného stravovania pre spoločnosť OFZ, a.s..

K 30.11.2017 spoločnosť ukončila prevádzkovanie hotela Kultúra na základe nepredĺženia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 75 zamestnancov, z toho 8 vedúcich zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období stúpol o 1 zamestnanca, oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu a spoločnosť Orava Skipark, a.s. je stále významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu v regióne.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Správne orgány:

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubica Ľubeková
Peter Madera

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Michal Mišúľ
Ing. Milan Bruncko
Ing. Ondrej Havko

Štatutárnym orgánom spoločnosti ORAVA SKIPARK a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

Dňa 02.11.2018 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré odvolalo predsedu a členov Predstavenstva a zvolilo-menovalo nového predsedu a členov predstavenstva spoločnosti.

PREDSTAVENSTVO od 02.11.2018

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Klocok
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubomír Cimrák
Peter Madera

3. Zoznam akcionárov

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	
Profily, a.s., Istebné	3 100 000	50,00	50,00
SLOVAKIA REAL-IN, a.s., D.Kubín	3 100 000	50,00	50,00

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2016 a končiacom k 30.11.2017 prevádzkovala lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, hotel GREEN a hotel KULTÚRA a od 1.8.2017 závodné stravovanie, ktoré patrí pod stredisko hotela GREEN.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 46 138,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 27 561,- €.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2017 v EUR</i>	<i>r. 2016 v EUR</i>
Výnosy	3 187 214	2 845 026
Náklady	3 233 352	2 817 465
Hospodársky výsledok	-46 138	27 561

V hospodárskom roku 2017 spoločnosť zaznamenala zvýšenie celkových výnosov oproti minulému roku o 342 188 € čo predstavuje nárast o 12,03 %.

Viac ako polovicu nárastu ovplyvnili tržby z prevádzky vlekov a lanoviek, ktoré boli výsledkom dobrých poveternostných podmienok - počasia (snehová nádielka, nízke teploty) a investícií do strediska (umelé zasnežovanie).

V menšej miere k nárastu tiež prispeli tržby z prevádzky hotela Green a Kultúra, ktoré boli výsledkom zlepšeného marketingu ako aj vzájomným prepojením služieb medzi hotelmi a lyžiarskym strediskom.

Na celkové výnosy a tým aj na hospodársky výsledok mal negatívny vplyv zníženie výnosov z dividend, ktorý predstavoval až 100% pokles oproti minulému roku.

Významné výnosy	k 30.11.2017 v EUR	k 30.11.2016 v EUR	nárast/ pokles
Tržby z prevádzky vlekov a lanoviek	1369313	879137	55,76%
Tržby hotela Green	585105	423217	38,25%
Tržby hotela Kultúra	736079	526721	39,75%
Tržby Reštaurácie, Baru, Bufetu a Grilu	77538	64654	19,93%
Tržby za prenájom	123666	111998	10,42%
Tržby z predaja DHM a materiálu	13071	5583	134,12%
Tržby z odpísaných pohľadávok	0	0	0,00%
Zúčtovanie dotácie	205358	209724	-2,08%
Nárok na dividendy	40	597774	-99,99%
Ostatné výnosy	45044	26218	71,81%

V hospodárskom roku 2017 spoločnosť zaznamenala aj zvýšenie celkových nákladov o 415 887 € čo predstavuje nárast o 14,76 %.

Významný vplyv na zvýšenie nákladov mali náklady na prijaté služby – nárast o 26% (najmä marketing a internetový predaj) a tiež osobné náklady – nárast o 20% z titulu rozšírenia aktivít a poskytovaných služieb. Zvýšili sa aj náklady na materiál a energie, čo bolo dôsledkom zvýšenej návštevnosti čo zároveň pozitívne ovplyvnilo aj tržby spoločnosti.

Výšku nákladov ovplyvnila aj odložená daň z príjmu.

Kladným vplyvom na náklady malo zníženie úrokov z prijatých pôžičiek a to z dôvodu zníženia úrokových sadzieb dohodnutých medzi veriteľom a dlžníkom a zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Významné náklady	k 30.11.2017 v EUR	k 30.11.2016 v EUR	nárast/ pokles
Odpisy	813501	935608	-13,05%
Náklady na prijaté služby	513980	407936	26,00%
Osobné náklady	1057811	881241	20,04%
Úroky z prijatých pôžičiek	24937	59453	-58,06%
Spotreba materiálu	535338	389834	37,32%
Spotreba energie	193103	181509	6,39%
Dane a poplatky	18062	14903	21,20%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11024	20105	-45,17%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16224	12508	29,71%
Zúčtovanie odloženej dane z príjmov	666	-91097	-100,73%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

Vybrané ukazovatele	r. 2017 v EUR	r. 2016 v EUR
Celkové aktíva – majetok spolu	9 384 877	9 705 282
Neobežný majetok	7 547 567	7 936 734
Zásoby	28 034	27 852
Pohľadávky	1 452 981	1 418 302
Finančné účty	131 082	75 481
Časové rozlíšenie na strane aktív	225 213	246 913
Vlastné imanie a záväzky spolu	9 384 877	9 705 282

Vlastné imanie	3 838 316	3 884 453
Závazky	3 940 853	4 008 781
Časové rozlíšenie na strane pasív	1 605 708	1 812 048

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciach do obstarania tohto majetku prevažne na Kubínskej holi.

Spoločnosť má dlhodobý finančný majetok, ktorý v roku 2017 povýšila o sumu 134 031 €

Významné položky pohľadávok tvorí odložená daňová pohľadávka dlhodobá vo výške

722 585 €, ktorá sa v porovnaní s prechádzajúcim účtovným obdobím znížila o 666 €.

Pohľadávky z obchodného styku v bežnom účtovnom období boli vo výške 118 408 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa zvýšili o 21 162 €.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a v pokladnici k 30.11.2017 je vo výške

131 082 € oproti minulému roku je nárast o 74%.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú najmä náklady budúcich období dlhodobé aj krátkodobé – nájomné, poisťné.

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 6 200 000 € je splatené.

Významné položky záväzkov tvoria záväzky na obstaranie DHM vo výške 278 868 € a záväzky z pôžičiek na nákup majetku vo výške 1 802 295 €. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k rastu záväzkov na obstaranie DHM o 160 526 €, na obstaranie dlhodobého finančného majetku o 134 031 € a záväzky z pôžičiek na nákup majetku poklesli o

27 243 € (znížené úrokové sadzby).

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2017 - dní</i>	<i>r. 2016 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu celk.kapitálu	1168,4	1742,0	-32,93%
Doba obratu vlast.kapitálu	477,8	697,2	-31,47%
Doba obratu pohľadávok	83,3	111,3	-25,16%
Doba obratu záväzkov	239,0	341,9	-30,10%
Doba obratu stálych aktív	861,2	1271,4	-32,26%
Doba obratu celkových aktív	1070,8	1554,8	-31,13%

Po skončení účtovného obdobia spoločnosť už nebude prevádzkovať hotel Kultúra z dôvodu nepredĺženia zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa. Táto skutočnosť bude mať vplyv v nasledujúcich obdobiach na celkovú výšku výnosov a nákladov. Tieto budú z uvedeného dôvodu ponížené o sumy prislúchajúce k tomuto stredisku.

Hotel Kultúra	2017	2016
Výnosy	758 909	535 832
Náklady	739 908	679 987

Informácie o obchodných podieloch

V priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia spoločnosť kúpila 5 ks cenných papierov spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000 €.

V priebehu bežného účtovného obdobia spoločnosť predala 4 ks cenných papierov spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000 €. Zároveň spoločnosť kúpila 5 ks cenných papierov spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 33 200 €.

V hospodárskom roku začínajúcom ku dňu 1.12.2017 a končiacom ku dňu 30.11.2018 sa bude prevádzkovať lyžiarske stredisko SKI Kubínska hoľa, Hotel GREEN a budú pokračovať aktivity na dobudovaní lyžiarskeho strediska a na ponuke atrakcií na letnú sezónu na Kubínskej holi.

Cieľom pre nasledujúce obdobie je získať nových zákazníkov, udržať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť spokojnosť zákazníkov a tým zvýšenie tržieb.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017

ORAVA SKIPARK, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 30.11.2017 stratu vo výške 46 138 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

Ing. Ľubomír Cimrák
člen predstavenstva

Peter Madera
člen predstavenstva

6. Prílohy:

<i>Výkaz ziskov a strát v celých EUR</i>	<i>k 30.11.2017</i>	<i>k 30.11.2016</i>
Tržby z predaja tovaru	0	0
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Obchodná marža	0	0
Výroba	2917248	2021368
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2891701	2005727
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	25547	15641
Výrobná spotreba	1242421	979279
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad.dodávok	728441	571343
Služby	513980	407936
Pridaná hodnota	1674827	1042089
Osobné náklady	1057811	881241
Mzdové náklady	767932	644890
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	255922	210591
Sociálne náklady	33957	25760
Dane a poplatky	18062	14903
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	813501	935608
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	13071	5583
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	13071	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	495	1990
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	224831	220276
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11024	20105
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1235	-585899
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	32000	0
Predané cenné papiere a podiely	32000	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	40	597774
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Výnosové úroky	0	26
Nákladové úroky	24937	59453
Kurzové zisky	24	0
Kurzové straty	260	591
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16224	12508
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41357	525248
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-42592	-60651
Daň z príjmov z bežnej činnosti	3546	-88212
- splatná	2880	2885
- odložená	666	-91097
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-46138	27561

<i>Súvaha v celých EUR</i>	<i>k 30.11.2017</i>	<i>k 30.11.2016</i>
Spolu majetok	9384877	9705282
Neobežný majetok	7547567	7936734
Dlhodobý nehmotný majetok	8495	0
Dlhodobý hmotný majetok	7357041	7888734
Pozemky	20000	20000
Stavby	6688981	7122174
Samostatné hnuteľné veci	428896	710793
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	34580	35767
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	184584	0
Dlhodobý finančný majetok	182031	48000
Obežný majetok	1612097	1521635
Zásoby	28034	27852
Dlhodobé pohľadávky	722585	723251

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	722585	723251
Krátkodobé pohľadávky	730396	695051
Pohľadávky z obchodného styku	101070	97246
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	17338	0
Pohľadávky z obchod.styku v rámci podielovej účasti	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	14368	0
Iné pohľadávky	597620	597805
Finančné účty	131082	75481
Peniaze	34946	12929
Účty v bankách	96136	62552
Časové rozlíšenie	225213	246913
Spolu vlastné imanie a záväzky	9384877	9705282
Vlastné imanie	3838316	3884453
Základné imanie	6200000	6200000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Kapitálové fondy	6156	3400
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0
Zákonný rezervný fond	6156	3400
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2321702	-2346508
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2321702	-2346508
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-46138	27561
Záväzky	3940853	4008781
Rezervy	36380	38736
Krátkodobé rezervy	36380	38736
Dlhodobé záväzky	7539	5983
Záväzky zo soc.fondu	7539	5983
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Krátkodobé záväzky	2094639	2134344
Záväzky z obchodného styku	1827435	1878616
Nevyfaktúrované dodávky	18202	150227
Záväzky z obch. styku voči prepojeným UJ	137051	2943
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	58815	52821
Záväzky zo soc.poistenia	38130	28207
Daňové záväzky a dotácie	13820	24409
Ostatné záväzky	1186	64
Bankové úvery a finančné výpomoci	1802295	1829718
Časové rozlíšenie	1605708	1812048

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o audite účtovnej závierky za hospodársky rok končiaci

30.11.2017 spoločnosti ORAVA SKIPARK, a.s.

**/štatutárnemu orgánu, akcionárom spoločnosti
a dozornej rade/**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

ORAVA SKIPARK, a.s.

IČO: 44 716 028

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnem audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 30. novembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Piešťany, 30. januára 2018



ALFA AUDIT, s.r.o.

audítorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila B o k o r o v á

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 30.11.2017

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypínané riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022790242	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 12 2016
IČO 44716028	mimoriadna	X veľká	do 11 2017
SK NACE 93.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 12 2015 do 11 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 ORAVA SKIPARK, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky
 Ulica ORAVSKÝ PODZÁMOK Číslo 381
 PSČ Obec 02741 ORAVSKÝ PODZÁMOK
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 OKRESNÝ SÚD ŽILINA
 ODDIEL SA, VLOŽKA ČÍSLO 10675/L
 Telefónne číslo Faxové číslo 043 / 5804607
 E-mailová adresa

Zostavená dňa: 19.01.2018	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 7 7 5 1 5 7	9 3 8 4 8 7 7	
			6 3 9 0 2 8 0		9 7 0 5 2 8 2
A.	Nehobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 9 3 7 0 2 3	7 5 4 7 5 6 7	
			6 3 8 9 4 5 6		7 9 3 6 7 3 4
A.i.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 4 3 5	8 4 9 5	
			2 9 4 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 4 3 5	1 2 7 5	
			1 6 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 0 0 0	7 2 2 0	
			2 7 8 0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 7 4 3 5 5 7	7 3 5 7 0 4 1	
			6 3 8 6 5 1 6		7 8 8 8 7 3 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0	
					2 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 9 3 3 2 8 8	6 6 8 8 9 8 1	
			3 2 4 4 3 0 7		7 1 2 2 1 7 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 5 7 1 1 0 5	4 2 8 8 9 6	
			3 1 4 2 2 0 9		7 1 0 7 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 4 5 8 0	3 4 5 8 0	3 5 7 6 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 8 4 5 8 4	1 8 4 5 8 4	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 2 0 3 1	1 8 2 0 3 1	4 8 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 8 2 0 0 0	1 8 2 0 0 0	4 8 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		3 1	3 1
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 6 1 2 9 2 1	1 6 1 2 0 9 7
				8 2 4	1 5 2 1 6 3 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 8 0 3 4	2 8 0 3 4
					2 7 8 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 8 0 3 4	2 8 0 3 4
					2 7 8 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		7 2 2 5 8 5	7 2 2 5 8 5
					7 2 3 2 5 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 2 2 5 8 5	7 2 2 5 8 5	
					7 2 3 2 5 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 3 1 2 2 0	7 3 0 3 9 6	
			8 2 4		6 9 5 0 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 9 2 3 2	1 1 8 4 0 8	
			8 2 4		9 7 2 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 7 3 3 8	1 7 3 3 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 1 8 9 4 8 2 4	1 0 1 0 7 0	9 7 2 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 3 6 8	1 4 3 6 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 9 7 6 2 0	5 9 7 6 2 0	5 9 7 8 0 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 1 0 8 2	1 3 1 0 8 2	
					7 5 4 8 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 9 4 6	3 4 9 4 6	
					1 2 9 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 6 1 3 6	9 6 1 3 6	
					6 2 5 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 5 2 1 3	2 2 5 2 1 3	
					2 4 6 9 1 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 8 8 9 6 7	1 8 8 9 6 7	
					2 1 4 6 4 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 2 5 4 4	3 2 5 4 4	
					3 2 2 7 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 0 2	3 7 0 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 3 8 4 8 7 7	9 7 0 5 2 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 3 8 3 1 6	3 8 8 4 4 5 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 2 0 0 0 0 0	6 2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 5 6	3 4 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 5 6	3 4 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 3 2 1 7 0 2	- 2 3 4 6 5 0 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 3 2 1 7 0 2	- 2 3 4 6 5 0 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 6 1 3 8	2 7 5 6 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 4 0 8 5 3	4 0 0 8 7 8 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 5 3 9	5 9 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 5 3 9	5 9 8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 9 4 6 3 9	2 1 3 4 3 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 128)	123	1 9 8 2 6 8 8	2 0 2 8 8 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 7 0 5 1	2 9 4 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 4 5 6 3 7	2 0 2 5 9 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 8 1 5	5 2 8 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 8 1 3 0	2 8 2 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 8 2 0	2 4 4 0 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 8 6	6 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 3 8 0	3 8 7 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 1 3 0	3 7 4 8 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 5 0	1 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 8 0 2 2 9 5	1 8 2 9 7 1 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 0 5 7 0 8	1 8 1 2 0 4 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 2 2 7	3 6 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 3 3 6 6 6	1 6 0 1 3 3 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 7 8 1 5	2 0 7 1 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 9 1 7 0 1	2 0 0 6 3 1 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 5 5 1 5 0	2 2 4 7 2 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 9 1 7 0 1	2 0 0 5 7 2 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 5 5 4 7	1 5 6 4 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 0 7 1	5 5 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 4 8 3 1	2 2 0 2 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 5 6 3 8 5	2 8 3 3 1 2 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 2 8 4 4 1	5 7 1 3 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 1 3 9 8 0	4 0 7 9 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 5 7 8 1 1	8 8 1 2 4 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 6 7 9 3 2	6 4 4 8 9 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 5 9 2 2	2 1 0 5 9 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 9 5 7	2 5 7 6 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 0 6 2	1 4 9 0 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 1 3 5 0 1	9 3 5 6 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 1 3 5 0 1	9 3 5 6 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 0 7 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 9 5	1 9 9 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 0 2 4	2 0 1 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 3 5	- 5 8 5 8 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 7 4 8 2 7	1 0 4 2 0 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 2 0 6 4	5 9 7 8 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	3 2 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 0	5 9 7 7 7 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		5 9 7 6 9 9
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 0	7 5
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 3 4 2 1	7 2 5 5 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 2 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 9 3 7	5 9 4 5 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 9 3 7	5 9 4 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52	2 6 0	5 9 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 2 2 4	1 2 5 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 1 3 5 7	5 2 5 2 4 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 2 5 9 2	- 6 0 6 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 4 6	- 8 8 2 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 6 6	- 9 1 0 9 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 6 1 3 8	2 7 5 6 1

**Poznámky
k 30.11. 2017
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavená podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

prevádzkovanie športových zariadení	(od: 31.03.2009)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 31.03.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 31.03.2009)
obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telovýchovných objektov a zariadení	(od: 31.03.2009)
prenájom športových a telovýchovných zariadení	(od: 31.03.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 31.03.2009)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu	(od: 31.03.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 31.03.2009)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 31.03.2009)
reklamné a marketingové služby	(od: 31.03.2009)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 31.03.2009)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 31.03.2009)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 07.12.2011)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 07.12.2011)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 07.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4	(od: 14.03.2012)
drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin	(od: 24.07.2012)
pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 27.03.2013)

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Lubomír Cimrák	31.03.2009
Člen	Peter Madera	14.03.2012
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	04.09.2014

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Milan Bruncko	31.03.2009
Člen	Ing. Michal Mišúl	04.09.2014
Člen	Ing. Ondrej Havko	04.09.2014

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.11.2017.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku****I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ**

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a.s., Istebné	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a.s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 6. Počet zamestnancov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	71	70
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	75	66
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **Áno**

- vlastné priame náklady

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **áno**

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**
- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **áno**

II. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**

II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. e. Pohľadávky Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok Oceňoval ? **nie**

II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

	381 – Náklady budúcich období.	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou	
	382 – Komplexné náklady budúcich období	Oceňoval ?	nie		
	385 – Príjmy budúcich období.	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou	
II. 4. h.	Závazky	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou	
II. 4. i.	Rezervy	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou	
II. 4. j.	Dlhopisy			Oceňoval ?	nie
II. 4. k.	Pôžičky	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou	
II. 4. l.	Úvery	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou	
II. 4. m.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy				
	383 – Výdavky budúcich období	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou	
	384 – Výnosy budúcich období	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou	
II. 4. n.	Deriváty			Oceňoval ?	nie
II. 4. o.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi			Oceňoval ?	nie
II. 4. p.	Majetok obstaraný na leasing			Oceňoval ?	nie
II. 4. r.	Splatná daň z príjmov daňová licencia			Oceňoval ?	áno
II. 4. s.	Odložená daň z príjmov z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.			Oceňoval ?	áno
II. 4. t.	Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)				

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	3	33,33	rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutel'né veci a súbory	4-12	8,7 - 25	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 872 232	3 536 690	0	0	0	35 767	0	13 464 689
<i>Prírastky</i>	0	29 485	34 415	0	0	0	94 284	184 584	342 768
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	63 900	0	63 900
<i>Presuny</i>	0	31 571	0	0	0	0	-31 571	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	9 933 288	3 571 105	0	0	0	34 580	184 584	13 743 557
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	2 750 058	2 825 897	0	0	0	0	0	5 575 955
<i>Prírastky</i>	0	494 249	316 312	0	0	0	0	0	810 561
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	3 244 307	3 142 209	0	0	0	0	0	6 386 516
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	7 122 174	710 793	0	0	0	35 767	0	7 888 734
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	6 688 981	428 896				34 580	184 584	7 357 041

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	9 824 751	3 422 914	0	0	0	106 730	0	13 374 395
<i>Prírastky</i>	0	1 190	99 917	0	0	0	118 342	0	219 449
<i>Úbytky</i>	0	0	16 000	0	0	0	113 155	0	129 155
<i>Presuny</i>	0	46 291	29 859	0	0	0	-76 150	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	9 872 232	3 536 690	0	0	0	35 767	0	13 464 689
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	2 255 351	2 400 996	0	0	0	0	0	4 656 347
<i>Prírastky</i>	0	494 707	440 901	0	0	0	0	0	935 608
<i>Úbytky</i>	0	0	16 000	0	0	0	0	0	16 000
<i>Stav na konci UO</i>	0	2 750 058	2 825 897	0	0	0	0	0	5 575 955
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	7 599 400	1 021 918	0	0	0	106 730	0	8 718 048
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	7 122 174	710 793	0	0	0	35 767	0	7 888 734

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

	Bežné účtovné obdobie
--	------------------------------

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oce- niteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastku</i>	0	1 435	0	0	10 000	11 435	0	22 870
<i>Úbytku</i>	0	0	0	0	0	11 435	0	11 435
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	1 435	0	0	10 000	0	0	11 435
Omrávk								
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	160	0	0	2 780	0	0	2 940
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	160	0	0	2 780	0	0	2 940
Omravné položky								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastku</i>								0
<i>Úbytku</i>								0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	1275	0	0	7220	0	0	8495

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oce- niteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastku</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytku</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Omrávk								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastku</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytku</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Omravné položky								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastku</i>								0
<i>Úbytku</i>								0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci ÚO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	8 218 873	5 220
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 804
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	1 356

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	6 808 108
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie					
	ZI UJ, v ktorej má UJ DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky						
----						0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Slovakia Real-In, a.s.	398400	41,67	41,67	6 719 477	833 993	166 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Profily, a.s.	112 000	14,29	14,29	2 395 471	537 592	16 000
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ						
Dlhodobý finančný majetok SPOLU						182 000

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej UJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predávky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
Prírastky	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
Úbytky	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci UO	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
Stav na konci UO	0	166 000	16 000	0	0	0	31	0	182 031

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- ravaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	0	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Prírastky	0	0	40 000	0	0	0	40 000	0	80 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	40 000	0	40 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000
0									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0									
Stav na začiatku UO	0	0	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Stav na konci UO	0	0	48 000	0	0	0	0	0	48 000

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ metódou VI

Obchodné meno	Obstará- vací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky
Profily, a.s.	16 000	16 000	16 000	14,29	0	0
Slovakia Real-In, a.s.	166 000	166 000	166 000	41,67	0	0

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FN – ÚJ predala 4 ks CP spoločnosti Profily, a.s. vo výške 32 000,- EUR (4 ks á 8 000,- EUR) . ÚJ kúpila CP spoločnosti Slovakia Real-In, a.s. vo výške 166 000,- EUR (5 ks á 33 200,- EUR).

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
---------------------------	----------------------------------

DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neevduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
Materiál	0	0	0	0	0
NV a PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutel. na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté predd.	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
z obchodného styku	3 651	494	0	3 321	824
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	3 651	494	0	3 321	824

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	722 585	0	722 585
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	722 585	0	722 585
Krátkodobé pohľadávky:			

z obchodného stvku	94 961	6 933	101 894
voči prepojeným UJ	17 338	0	17 338
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	14 368	0	14 368
Iné pohľad. -voči prepoi.UJ Profily as	597 620	0	597 620
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	724 287	6 933	731 220

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	6 933	12 443
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	724 287	686 259
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	731 220	698 702
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	722 585	723 251
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	722 585	723 251

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2017	0,00	331 452,80	331 452,80	69 605,09
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 126 372,16	10 836 530,49	3 710 158,33	779 133,25
Rezervy nad rámec zákona	-1 000,00	0,00	1 000,00	210,00
Neuhrad.závazky k 30.11.2017 (nájomné, sprost.,atd)	-122 628,02	0,00	122 628,02	25 751,88
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-52 627,87
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-31 858,88
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724,39	0,00	-209 727,39	-44 042,75
Dotácia neuplatnená v roku 2017	82 776,14		-82 776,14	-17 382,99
Dotácia neuplatnená v roku 2017 UO>DO	29 539,00		-29 539,00	-6 203,19
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2017				722 584,54
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 250,53

Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	-665,99
--------------------------------------	-----------	--------	-------	---------

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku
Možnosť umorenia daň.strat za 2010 - 2012	0,00	215 459,99	215 459,99	47 401,20
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2016	0,00	373 881,47	373 881,47	82 253,92
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 832 967,86	11 141 924,08	3 308 956,22	727 970,37
Rezervy nad rámec zákona	-1 250,00	0,00	1 250,00	275,00
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-55 133,96
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-33 375,97
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724,39	0,00	-209 727,39	-46 140,03
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 250,53
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2015				632 153,30
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	91 097,23

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	32 641	9 741
Ceniny	2 305	3 188
Bežné bankové účty	96 136	62 552
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	131 082	75 481

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	188 966	214 643
Nájom pozemkov-zjazdovka	154 274	179 570
Nájom pozemkov-Hotel GREEN	34 692	35 073

Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	32 544	32 270
Nájom pozemkov-zjazdovka	24 862	24 862
Havarijné a zákonné poist.MV	2 303	0
Hotel GREEN	0	979
Poistenie majetku	757	0
Nájom pozemkov – vleky	2 566	0
Technická podpora odbavovací systém	1 009	1 953
Ostatné	1 047	4 466
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	3 702	0
Prenájom rekl.plôch za 2017	2 745	0
Preplatok za komun.odpad za rok 2017	387	0
Výnosy za 11/2017 vyfakturované v 12/2017	570	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva. podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
6 200 000	0	100%	0	

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom ÚO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	27 562,70
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
10% dotvorenie Rezervného fondu	2 756,00
90% na úhradu Neuhr.straty dosiahnutej za k.r.2009 (30.11.2009)	24 806,70

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku ÚO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO	Stav VI na konci ÚO
Vlastné imanie: v tom:	3 884 453	-46 137	3 838 316
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	2 756	6 156
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 346 508	24 806	-2 321 702
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	27 561	-73 699	-46 138

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50

Profily, a.s.	3 100 000	50
---------------	-----------	----

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-46 138
Prevod na neuhradenú stratu minul.rokov	-46 138

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	38 736	36 380	38 736	0	36 380
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva na voľbu	0	1 000	0	0	1 000
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	37 486	34 130	37 486	0	34 130

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	37 631	38 736	37 631	0	38 736
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 750	1 250	1 750	0	1 250
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	35 881	37 486	35 881	0	37 486

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	230 490	340 898
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	1 864 148	1 793 446
po splatnosti do 1 roka	136 977	3 534
po splatnosti nad 1 rok	1 727 171	1 789 912
Krátkodobé záväzky SPOLU	2 094 638	2 134 344
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	7 539	5 983
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	7 539	5 983

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 983	4 629
Tvorba na ťarchu nákladov	3 928	3 300
Tvorba z iných zdrojov	0	0
Tvorba spolu	3 928	3 300
Čerpanie na stravovanie pracovníkov	2 271	1 946
Sociálna výpomoc	74	0
Odmeny pri životných výročiach	0	0
Ostatné čerpanie – šport	27	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	2 372	1 946
Konečný zostatok sociálneho fondu	7539	5 983

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. V % za 12/2016	Úrok p.a. V % od 1.1.2017	Úrok p.a. V % od 1.7.2017	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO O
Dlhodobé pôžičky					0	0
Krátkodobé pôžičky					0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	1%	1%	31.12.17	411 420
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	3,5%	1%	30.06.18	164 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	1%	1%	31.12.17	291 830
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	3,5%	1%	30.06.18	138 980
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	1%	1%	31.12.17	291 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	2,5%	1%	1%	31.12.17	485 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	Neuhradené úroky				20 065

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	31.12.17		411 420
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	30.06.17		164 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	31.12.16		291 830
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	30.06.17		138 980
OFZ, a.s. Istebné	EUR	3,5%	31.12.16		291 000

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
OFZ, a.s. Istebné	EUR	2,5%	30.06.17		485 000
OFZ, a.s. Istebné	EUR	Neuhradené úroky			47 488

Pôžičky sú zabezpečené záložným právom na DHM v zostatovej účtovnej hodnote 6 808 108,-Eur.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	1 605 707	1 812 048
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	4 226	3 610
Nájomné	3 610	0
Ostatné	616	3 610
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	1 433 666	1 601 338
Investičná pomoc MH SR	1 433 666	1 601 338
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	167 815	207 100
Investičná pomoc MH SR	167 815	205 501
Ostatné	0	1 599

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0,00	0,00	0,00	0,00
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2017	0,00	331 452,80	331 452,80	69 605,09
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 126 372,16	10 836 530,49	3 710 158,33	779 133,25
Rezervy nad rámec zákona	-1 000,00	0,00	1 00,00	210,00
Neuhrad.závazky k 30.11.2017 (nájomné, sprost.,atd)	-122 628,02	0,00	122 628,02	25 751,88
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-52 627,87
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-31 858,88
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724,39	0,00	-209 727,39	-44 042,75
Dotácia neuplatnená v roku 2017	82 776,14		-82 776,14	-17 382,99
Dotácia neuplatnená v roku 2017 UO>DO	29 539,00		-29 539,00	-6 203,19
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2017				722 584,54
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 250,53
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	-665,99

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 22%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat za 2010 až 2012	0,00	215 459,99	215 459,99	47 401,20
Závazky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2016	0,00	373 881,47	373 881,47	82 253,92
Zostatková daň.hodnota je vyššia ako účt.	7 832 967,86	11 141 924,08	3 308 956,22	727 970,37

Rezervy nad rámec zákona	-1 250,00	0,00	1 250,00	275,00
Dotácia neuplatnená v roku 2014	250 608,90	0,00	-250 608,90	-55 133,96
Dotácia neuplatnená v roku 2015	151 708,95	0,00	-151 708,95	-33 375,97
Dotácia neuplatnená v roku 2016	209 724,39	0,00	-209 727,39	-46 140,03
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2016				723 250,53
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2015				632 153,30
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 481	D 592	91 097,23

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	1 369 313	897 137	0	0
Tržby Hotel GREEN	585 105	423 217	0	0
Tržby Hotel PARK	0	0	0	0
Tržby Hotel KULTÚRA	736 079	526 721	0	0
Tržby Reštaurácia	21 302	23 585	0	0
Tržby Bar	12 438	0	0	0
Tržby Bufet	11 830	7 067	0	0
Tržby Gril	31 968	34 002	0	0
Tržby za prenájom	123 666	111 998	0	0
SPOLU	2 891 701	2 005 727	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PI.T	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	25 547	15 641
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	6 456	0
Stravovanie zamestnancov	19 091	15 641

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	13 071	5 583
Predaj DHM	0	583
Predaj materiálu	13 071	5 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	224 831	220 276
Napojenie kanalizácie	16 500	0
Náhrady škôd od poisťovne	584	1 318

Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	205 358	209 724
UPSVaR refundácia mzdy	0	8 045
Bonus za stravovacie kupóny – Metro	2 280	
ostatné	109	1 189

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 057 811	881 241
Mzdové náklady strediska SKI	313 062	255 217
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Mzdové náklady Hotel GREEN	214 552	156 942
Mzdové náklady Hotel KULTÚRA	228 640	218 124
Mzdové náklady - Reštaurácia+Bar	7 496	9 597
Mzdové náklady - Bufet+Gril	4 182	5 010
Náklady na soc. poistenie	255 922	210 591
Sociálne náklady	33 957	25 760

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	32 064	597 800
661- Výnosy z predaja cenných papierov	32 000	0
662 - Úroky	0	26
Z termínovaných vkladov	0	3
z bankových účtov	0	23
663 - Kurzové zisky	24	0
z úhrad a inkás	24	0
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	40	597 774

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	513 980	407 936
Bežné opravy	38252	22 738
Opravy a udržiavanie	19079	11 357
Opravy Hotel Green	5500	5 416
Opravy Hotel Kultúra	4401	17 387
Cestovné	273	1 463
Reprezentácia	787	693
Nájom	71 933	62 509
Preprava, doprava	3 343	5 609
Reklamné plochy	2 391	4 181
Upratovanie, pranie prádla	23 200	0
Úprava okolia	10 082	0
Reklama a inzercia	79 980	37 023
Príprava jedál	6 366	0
Prijaté Hotelom GREEN	1 257	28 306
Prijaté Hotelom KULTÚRA	122 641	158 908
Zámočnicke práce	3 945	156
Pneuservis, autoslužby	205	41
Telefóny, internet, rozhlas, TV	11 108	3 676
Poštovné, balné	808	206
Predaj voucherov cez internet	12 916	7 243
Audit účtovnej závierky	1250	1 250
Revízie el.zariadení	6 163	0
Overenia, výpis z OR, notárske zápisnice	60	195
Horská služba	4 642	1 667
Komunálny odpad	501	0
Softwarové služby a technická podpora	11 458	126
Centrálny depozit	312	28

Kanalizácia – čistenie, pretláčanie	1 260	256
Prax, praktické vyučovanie žiakov	4 050	0
Technické zabezpečenia hudobnej produkcie	3 375	0
Práce pri obsluhu lyžiarskeho vleku	42 225	26 703
Provízie, facebook	11 718	0
Ostatné	8 499	10 799

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	535 338	389 834
Reklamné letáky, lístky, odborná literatúra	3 837	5 010
Kancelárske a čistiace potreby	27 482	770
Hygienické potreby	3 738	521
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	33 576	48 754
Materiál na ostatné opravy	51 354	10 191
Materiál Hotel GREEN	143 905	96 559
Materiál – pelety hotel Green	7 450	0
Materiál Hotel KULTÚRA	105 269	111 561
Materiál Reštaurácia+Bar	24 971	14 321
Materiál Bufet+Gril	22 609	28 417
Oleje	7 191	3 327
Autopotreby	643	202
Spotreba PHL	59 654	35 196
DHM do 1 700 € a inventár	26 301	28 887
Ochranné pracovné pomôcky	13 070	2 847
Materiál - vrcholovka	3 353	0
Spotreba materiálu - náradie	935	742
Spotreba materiálu cesta	0	0
Ostatný materiál	0	2 529
Spotreba energií v tom:	193 103	181 509
Elektrická energia - vleky	67 690	59 620
Elektrická energia - chaty	4 585	3 370
Elektrická energia - ostatné	170	170
Teplo, voda	2 692	2 932
Energie Hotel GREEN	28 305	34 796
Energie Hotel Kultúra	35 894	80 621
Plyn Hotel Kultúra	39 626	0
Voda Hotel Kultúra	8 192	0
Voda Hotel Green	5 129	0
Plyn Kuchyňa /závodné stravovanie)	820	0

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	18 062	14 903
Daň z motorových vozidiel	871	1 046
Daň z nehnuteľnosti	6 928	6 929
Správne poplatky	10 109	6 923
Poplatky-kolky	154	5
Náklady na predaný DHM a materiál v tom:	13 071	0
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Zostatková cena predaného materiálu	13 071	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	11 519	22 095
Dary	0	0
Pokuty, penále, úroky z omeškania	871	39
Odpis pohľadávky	71	28
Tvorba a zúčtovanie oprav.položiek k pohládkam	495	1 990
Zmarené investície	0	2 000
Poistenie	8 381	7 623
Členské príspevky	1 596	9 580
Ostatné	105	835

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady <i>v tom:</i>	73 421	72 552
561 – Predané cenné papiere a podiely <i>v tom</i>	32 000	
Predané CP a podiely	32 000	
562 – Úroky <i>v tom:</i>	24 937	59 453
Z úverov	0	0
Z finančných výpomocí	24 937	59 453
563 - Kurzové straty <i>v tom</i>	260	591
z úhrad a inkás	260	591
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady <i>v tom</i>	16 224	12 508
bankové poplatky – stredisko SKI	9 987	6 739
bankové poplatky – Hotel GREEN	2 760	2 321
Bankové poplatky – Hotel PARK	0	101
Bankové poplatky Hotel Kultúra	3 251	3 347
Bankové poplatky ostatné	226	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
Nepripísané úhrady cez postterminál	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za obdobie od 01.12.2016 do 30.11.2017	1 250	1 250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 891 701	2 005 727
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	583
Čistý obrat celkom	2 891 701	2 006 310

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0

Iné práva	0	0
-----------	---	---

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch účtovala	43 777	27 637

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť ukončila prevádzkovanie hotela Kultúra vzhľadom na to, že prenajímateľ nepridržal zmluvu o nájme. Z uvedeného dôvodu v nasledujúcich obdobiach budú náklady aj výnosy ponížené o sumy prislúchajúce k tomuto stredisku:

Hotel Kultúra	2017
Výnosy	758 909
Náklady	739 908

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ÚJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - nájom hotela	120164	120 000
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	36187	2 801
SLOVAKIA REAL-IN	Nákup nehmoteného majetku	10000	0
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	13368	2 685
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - predaj materiálu, inventáru	13071	0
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - predaj CP	32000	0
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - poskytnuté služby	0	3 933
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - nákup potravín	0	129
TRANSBET	Náklady - služby prijaté, nákup materiálu	10545	9 361
TRANSBET	Náklady - betón a doprava simatu	5528	0
TRANSBET	Technické zhodnotenie na majetku	1685	0
PROFILY	Výnosy - poskytnuté služby	262	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

<i>Nanáša sa na ne</i>	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	2756	2 756
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 346 508	0	0	24806	-2 321 702
Výsledok hosp. bežného obdobia	27 561	-46 138	0	-27561	-46 138
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	3 884 453	-46 138	0	1	3 838 316

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	3 400	0	0	0	3 400
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 119 714	0	0	-226 794	-2 346 508
Výsledok hosp. bežného obdobia	-226 796	27 561	0	226 794	27 561
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	3 856 890	27 561	0	0	3 884 453

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	-42 591,88	0,00	X	-60 649,88	0,00	
teoretická daň		-9 370,22	22	0,00	-13 342,97	22
Daňovo neuznané náklady	531 870,25	117 011,45	22	1 056 089,27	232 339,64	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-272 409,72	-59 930,14	22	-894 067,47	-196 694,84	22

Umorenie daňovej straty	-215 459,99	-47 401,19	22	-101 371,92	-22 301,82	22
SPOLU	1 408,66	309,90	22	0	0	22
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	22	0	4,65	22
Splatná daň	0	309,90	22	0	0	22
Daňová licencia	0	2 570,10		0	2 880	22
Odložená daň z príjmov	0	665,98	22	0	-91 097,23	22
Celkom daň z príjmov	0	3 545,98	22	0	-88 212,58	22

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	32 641	32 641	9 741	9 741
Ceniny	2 305	2305	3 188	3 188
Bankové účty	96 136	96 136	62 552	62 552
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	131 082	131 082	75 481	75 481

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Cash flow k 30.11.2017;		Bežné účt.obd.	Predch. účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-42 592	-60 650
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	650 933	194 692
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	813 501	935 608
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-2 826	1 990
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-184 639	-203 976
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-40	-597 774
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	24 937	59 453
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-26
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-583
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-100 631	-838 486
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-32 784	-557 767
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-67 665	-278 669
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-182	-2 050
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	507 710	-704 444
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	26
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	-24 937	-59 453
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01
IČO: 44716028
DIČ: 2022790242

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	482 773	-763 871
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 880	-2 885
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	479 893	-766 756
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-11 435	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-278 867	-106 294
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-166 030	-40 000
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	583
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	32 000	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	40	597 774
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-424 292	452 063
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	0	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kápe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01
IČO: 44716028
DIČ: 2022790242

C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	55 601	-314 693
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	75 481	390 174
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	131 082	75 481
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	131 082	75 481