

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO 31642322

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Obsah výročnej správy:

Základné údaje o spoločnosti	2
Turčianske zlaté kúpele - Profil spoločnosti	3
- História kúpeľov	4
- Vízia spoločnosti	7
- Rok 2017	7
- Nosné zámery na rok 2018	7
Náklady, výnosy a hospodársky výsledok	8
Majetok a zdroje krytia	9
Návrh na rozdelenie zisku	10
Vývoj finančnej situácie za obdobie 2015-2017	11
Účtovná závierka	12

Základné údaje o spoločnosti

- Obchodné meno:** Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
- Právna forma:** Akciová spoločnosť
- Sídlo:** SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
- IČO:** 31 642 322
- DIČ:** Sk 2020435857
- Deň vzniku:** 1.2.1996
- Zapísaná v OR:** Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L
- Štatutárny orgán:** Mgr. Radovan Horecký - predseda predstavenstva, vznik funkcie 19.12.2016
Ing. Zuzana Ďurinová - člen predstavenstva
- Dozorný orgán:** Mgr. Igor Hus- člen, vznik funkcie 16.2.2015
Mgr. Andrej Kostúr-člen, vznik funkcie 8.6.2016
Gabriela Šolcová – člen, vznik funkcie 28.6.2016
Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 19.12.2016
Ing. Tatiana Tišťanová- člen, vznik funkcie 30.6.2010
- Akcionári spoločnosti:** D.T.B. spol. s r.o., sídlo Budova Orbis Rajská 7, Bratislava, IČO 31624251
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., sídlo Mamatyova 17, Bratislava, IČO 35937874
Mesto Turčianske Teplice

Založenie spoločnosti : Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach boli založené Zakladateľskou listinou FNM zo dňa 8.11.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, Rajecké Teplice, reg. č. 330 a rozhodnutím MSPNM SR č. 67/1994 zo dňa 1.7.1994 a č. 57/Z zo dňa 9.5.1995 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.2.1996. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Turčianske Zlaté kúpele

Profil spoločnosti

Kúpele Turčianske Teplice sa nachádzajú v južnej časti Turca, priamo v srdci Slovenska. Turčianske kúpele majú jedinečnú polohu – ležia na tektonickom zlome, preto liečivá minerálna voda neprieká dlhými rúrami, v ktorých sa oslabuje jej sila. Turčianske kúpele ako jediné u nás ležia priamo na tzv. **piscine** – priamo na prameni termálnej minerálnej vody.

Turčianska termálna minerálna voda má dokázateľne liečivé účinky vďaka vysokému obsahu minerálnych látok (v 1 litri na úrovni až **1524 mg/l**). Za liečivú vodu sa pritom považuje minerálna voda s obsahom celkovo rozpustených tuhých látok presahujúcich množstvo 1 000 mg/l*. **Mineralizácia Turčianskej minerálnej vody patrí k najvyšším a to nielen na Slovensku.**

Hlavný predmet činnosti spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantných kúpeľných služieb, rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb, prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Priamo súvisiacimi službami sú poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb. Vedľajšou činnosťou je prenájom nehnuteľností. V roku 2010- 2012 boli doplnené nasledovné činnosti:

- masáže služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem miest pre vodiča max. 8 miest na sedenie
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti, v zdravotníckom povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
- prevádzkovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti : prírodné liečebné kúpele

V roku 2016 boli doplnené nasledovné činnosti :

- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Komplexná kúpeľná liečba v Turčianskych Tepliciach sa opiera o využitie liečivých termálnych minerálnych vôd. Jej základ tvoria bazénové a vaňové kúpele a pri chorobách obličiek a močových ciest sa predpisuje odstupňovaná liečba pitnými kúrami. K balneoterapii sa pridružujú ďalšie liečebné procedúry a postupy – masáže, suché zábaly, pohybová liečba, rehabilitačné cvičenia na suchu i v bazéne, vodoliečebné procedúry, elektroterapia svetelnými a elektrickými prístrojmi. Komplexnú kúpeľnú liečbu dopĺňa medikamentózna liečba. Osobitný dôraz (vzhľadom na indikované choroby) sa kladie na liečebnú výživu na princípoch diétného stravovania a celkový ochranný liečebný režim. Spoločnosť má dlhoročnú tradíciu v liečbe urologických ochorení a ochorení pohybového ústrojenstva.

Indikačné zameranie: / dospelí/

- netuberkulózne zdĺhavé zápaly močových ciest
- urolitiáza
- stavy po operáciách obličiek a močových ciest
- prostatitída
- chronická uretritída
- reumatoidná artritída
- ankylozujúca spondylitída
- skoliózy
- artrózy, stavy po operáciách kĺba – TEP bedrových kĺbov, kolien
- vertebrogénne syndrómy
- stavy po operáciách a úrazoch pohybového ústrojenstva
- hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- stavy po závažných poraneniach a operáciách nervstva s poruchami hybnosti
- onkologické choroby pre ochorenie obličiek a močových ciest, stavy po onkologických ochoreniach
- ochorenia zažívacieho ústrojenstva
- niektoré gynekologické ochorenia
- profesionálne ochorenia – z vibrácií, z pôsobenia toxických látok, z práce so stlačeným vzduchom / kostné a zhybové zmeny/

/deti/

- stavy po brušných operáciách detí
- artritída a iné ochorenia kĺbov
- ochorenie chrbtice a skoliózy
- chronické zápal obličiek a močových ciest, stavy po operáciách
- gynekologické zápalové ochorenia
- a všetky ochorenia ako u dospelých, indikované u detí od 3 – 18 rokov.

Kúpeľná starostlivosť je určená pre klientov, ktorým pobyt hradí zdravotná poisťovňa na základe odporúčania lekára (A,B), klientom, ktorí si pobyt (liečbu) hradia z vlastných zdrojov (samoplatitelia), klientom, ktorým liečbu čiastočne hradí zamestnávateľ (rekondičné pobyty) a pacientom v ambulantnej kúpeľnej starostlivosti.

Kapacita a zamestnanosť: Spoločnosť prevádzkuje 4 liečebné domy (Veľká Fatra ***, Veľká Fatra ****, Aqua a liečebný dom G) s celkovou maximálnou kapacitou 743 lôžok a liečebno-rehabilitačné centrum Spa a Aquapark. Okrem toho v decembri 2017 bola spustená prevádzka hotela Royal Palace ***** s kapacitou 80 lôžok a s wellness centrom Royal Bath. Spoločnosť zamestnáva 222 kmeňových zamestnancov. Počet riadiacich zamestnancov je 11.

História kúpeľov

Kúpele Turčianske Teplice patria medzi najstaršie a kedysi najnavštevovanejšie kúpele na Slovensku. Prvý raz sa spomínajú v darovacej listine kráľa Ladislava IV. z roku 1281. Od roku 1553 sa stali kúpele vlastníctvom mesta Kremnica. Tento vlastník zohral veľmi pozitívnu úlohu v rozvoji kúpeľov. V roku 1594 postavilo mesto Kremnica Kamenný dom, v ktorom sa s obľubou stretávali uhorskí veľmoži. Po výstavbe železnice, ktorá znamenala priblíženie Turčianskych Teplíc monarchii, začalo mesto Kremnica s veľkolepejšou výstavbou kúpeľov. V roku 1885 bol vybudovaný dvojposchodový pôvodne nazvaný **LD Kollár** (v súčasnosti po rekonštrukcii Royal Palace) a budova nazvaná **Modrý kúpeľ** a v roku 1927 na mieste Kamenného domu hotel Grand, pôvodne **LD Malá Fatra** (súčasť hotela Royal Palace v súčasnosti). K významnejšiemu rozvoju dochádza až po roku 1970. V roku 1973 bol daný do užívania **LD Alfa**, v roku 1978 Informačný pavilón. V roku 1976 sa začalo s výstavbou **LD Veľká Fatra** a Hospodárskeho dvora. Od 1.10.1984 boli dané tieto objekty do prevádzky.

Kúpele boli až do roku 1948 vo vlastníctve mesta Kremnica. Od roku 1949 prešli pod správu účelových zariadení ROH a v roku 1960 boli kúpele začlenené do kúpeľnej organizácie Československé štátne kúpele Rajecké Teplice, pod ktorú spadali až do roku 1996. V súlade s rozhodnutím o privatizácii podniku Slovenské liečebné kúpele š.p. Rajecké Teplice, ktoré vydalo MSPNM pod číslom 57/Z zo dňa 9.5.1995 vydal FNM Zakladateľskú listinu na zriadenie akciovej spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. s dňom vzniku 1.2.1996.

Novodobá výstavba

- V rokoch 2005 - 2006 prebehla **rekonštrukcia pôvodnej časti liečebného domu Veľká Fatra**.
- 23.2.2007 bola postavená 1.časť areálu SPA & Aquaparka- **SPA centrum**.
- 15.7.2007 jeho kráľovská výsosť arcivojvoda Michael von Habsburg - Lothringen slávnostne otvoril nový zábavno-relaxačný **areál SPA & Aquapark s bazénmi s liečivou termálnou vodou**.
- V roku 2009 bolo dobudované **nové krídlo liečebného domu Veľká Fatra ****** investorskou spoločnosťou KTT-INVEST, a.s., túto časť prevádzky majú kúpele v dlhodobom prenájme.
- V roku 2011 sa začala rekonštrukcia vodoliečebnej prevádzky Veľká Fatra vybudovaním **Zlatého kúpeľa**.
- Počas roku 2012 sa v pôvodnej časti liečebného domu Veľká Fatra rekonštruovali priestory kuchyne, balneoprevádzky, ambulancií, fitcentra a komunikačných chodieb. Na prvom poschodí bol vybudovaný nový **bar Art Caffé** s tanečnou sálou.
- v roku 2013 bola dokončená rekonštrukcia kuchyne, obnovili sa priestory jedálne v liečebnom dome Veľká Fatra a v ubytovacích priestoroch vymenili okná v rámci energeticko-úsporných opatrení.
- v roku 2014 vyčlenila 761 tis. € z vlastných zdrojov na realizáciu investičných zámerov. Z uvedených zdrojov sa:
 - Zrealizovali práce na nových rozvodoch vody pre účely balneoprevádzky a bazénov
 - Rozšírila kapacita serverovne, kotolne a čiastočne obnovil vozový park
 - Začali práce na rekonštrukcii liečebného domu Kollár a Modrý bazén: I. etapy stavby Grandhotela Elizabeth (pôvodný názov), v súčasnosti už zrekonštruovaný Royal Palace. Tento projekt sa realizoval s podporou prostriedkov z fondov európskej únie.
- v roku 2015 vyčlenila 340 tis. € z vlastných zdrojov na realizáciu investičných zámerov. Z uvedených zdrojov sa:
 - Zrealizovali inovácie v priestoroch balneoprevádzky zakúpením nových balneologických vaní a rozvodov k nim
 - Rozšírili počítačové rozvody v budovách

- Rozšírila kapacita vzduchotechniky v jedálňach a telocvičniach

Výstavba v súčasnosti

- **Realizované investície s podporou prostriedkov fondov Európskej únie :**



Projekt Kráľovský zlatý kúpeľ –1. etapa :rekonštrukcia a dostavba LD Kollára a Modrý kúpeľ, ktorá spočívala vo vybudovaní balneorecepce a bazénov s minerálnou vodou. Vytvorené budú 4 masážne miestnosti, 2 miestnosti s balneologickými vanami pre subaquálne masáže a 2 miestnosti s dvojicou balneologických vaní pre poskytovanie hydromasážneho kúpeľa a chromatoterapie. Projekt pozitívne ovplyvňuje zamestnanosť v regióne.

Kúpele v súvislosti s uvedenou rozsiahlou rekonštrukciou spĺňajú nasledovné kritériá:

- Poskytovanie služieb so zdravotnými účinkami pre všetky generácie
- Vysoká kvalita poskytovaných služieb
- Celoročná prevádzka
- Jedinečná atmosféra plná bohatej histórie kúpeľov

Budova bola skolaudovaná v 12/2015.





Tento projekt sa
realizuje s podporou
EURÓPSKEJ UNIE

Európsky fond regionálneho rozvoja

Investícia
do vašej budúcnosti



OPERAČNÝ PROGRAM
KONKURENCIESCHOPNOSŤ
A HOSPODÁRSKY RAST

Kráľovský zlatý kúpeľ – I. etapa stavby „GRANDHOTEL ELIZABETH“ –
rekonštrukcia a dostavba LD Kollár a Modrý kúpeľ v Turčianskych Tepliciach

Cieľom projektu je rekonštrukcia balneo prevádzky, bazéna s termálnou-liečivou minerálnou vodou,
s vytvorením odpočinkových priestorov a nových procedúr.

Realizáciou sa vytvorí 8 nových pracovných miest, priamo súvisiacich s modernizáciou areálu

Prijímateľ: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Začatie projektu: 03.2014

Ukončenie projektu: 12.2015

Výška nenávratného finančného príspevku: 1 491 523, 41€

www.economy.gov.sk



Stav – „PRED“



Stav – „PO“

- Realizované investície z vlastných a úverových zdrojov :

Hotel ROYAL PALACE*** 2.a 3. etapa : rekonštrukcia a dostavba LD Kollára a Modrý kúpeľ**, je zrekonštruovaný 5-hviezdičkový hotel najvyššej kategórie. Je zariadený v štýle art deco a predstavuje jedno z najluxusnejších ubytovacích zariadení na Slovensku. Kapacita hotela je 80 lôžok (4 apartmány, štúdiá, dvoj a jednolôžkové izby). Hotel tvorí komplex s balneo-prevádzkou Royal Bath, ktorého súčasťou je aj Kráľovský zlatý kúpeľ s vlastným liečivým prameňom – perla medzi termálnymi prameňmi Turčianskych Teplíc. V priestoroch hotela sídli inštitút **INCARE**, zameraný na **kardio-diagnostiku a kardio-rehabilitáciu**.



Vízia spoločnosti

Spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. pôsobí na slovenskom trhu od roku 1996, za tento čas si stihla vybudovať renomé serióznej, ambicióznejšej, odborne kvalifikovanej spoločnosti s vysokou kvalitou poskytovaných služieb. Nosným cieľom spoločnosti je dlhodobý zabezpečovať kvalitné obchodno-predajné služby v oblasti kúpeľnej starostlivosti na vysokej profesionálnej a odbornej úrovni s dôrazom na konečného zákazníka. Obchodná politika je zameraná na cieľové skupiny klientov - samoplatiteľov domácich a zahraničných, ako aj na nadviazanie nových kontaktov s novými obchodnými partnermi. Výsledkom je budovanie novej koncepcie **Zlatých kúpeľov**, s kľúčovým zámerom poskytovať liečebné kúpeľné služby vysokého štandardu.

Silné stránky celkovej podnikateľskej činnosti spoločnosti

A/ **Konkurenčné postavenie** kúpeľných služieb na trhu, s reálne zabezpečeným odbytom u konečného zákazníka, ktorých kvalitatívne parametre sú na veľmi dobrej úrovni a cenovo sú dostupné pre cieľovú skupinu zákazníkov- domácich a zahraničných samoplatiteľov. Hlavnou doménou je

- Komplexnosť ponuky služieb pre všetky generácie
- Pestrosť produktovej rady liečebných procedúr
- Liečivá voda s veľkým rozsahom liečených chorôb
- Finančná a ekonomická stabilita kúpeľov
- História kúpeľov, ako silný základ pre ďalšie budovanie a rozvoj mesta

B/ **Kvalifikovaní a lojálni zamestnanci** s požadovanými odbornými znalosťami v oblasti obchodného podnikania tak v top manažmente ako aj vo výkone výrobných i obchodných činností.

C/ **Udelený certifikát ISO 9 001: 2000**, ktorý spoločnosť získala na poskytovanie komplexnej liečebno-rehabilitačnej, relaxačno-kúpeľnej starostlivosti a hotelierskych služieb

IWA 1:2001- International Workshop Agreement- Poskytovanie komplexnej liečebno-rehabilitačnej a relaxačno-kúpeľnej starostlivosti

HACCP- Zásady správnej výrobných praxe, hlava ôsma –Potravínového kódexu Slovenskej republiky – poskytovanie reštauračných služieb

Europespa-med – certifikát pre oblasť kúpeľov

Rok 2017

Výsledky hospodárskej činnosti dosiahnuté spoločnosťou v roku 2017 principiálne dokumentujú dosahovanie cieľov stanovených predstavenstvom spoločnosti na uvedené obdobie. Celkové tržby z hlavnej činnosti boli splnené na 105,61 % oproti plánovaným výsledkom pri priemernej ročnej obsadenosti hotelovej kapacity 83,31 %. Najväčší podiel na tržbách tvorili tržby od zdravotných poisťovní a to na úrovni 43,4 % .

Nosné zámery na rok 2018

Na základe výsledkov dosiahnutých v minulom období bol zostavený finančný plán na rok 2018, ktorý predstavuje udržanie tržieb za služby kúpeľnej starostlivosti –hlavnej činnosti podniku na úrovni dosiahnutých výsledkov v roku 2017 a to v objeme 12 084 tis. €, so zámerom zvýšiť podiel samoplatiteľov na liečebných, rehabilitačných a rekondičných pobytoch. Z toho dôvodu spoločnosť plánuje v nasledujúcom období rozširovať produktovú radu s ponukou služieb vyššieho štandardu, so zámerom oslovenia novej klientely.

V roku 2018 sa naďalej uvažuje o ďalších investíciách do obnovy a rozvoja spoločnosti so zámerom ďalej zvyšovať kvalitu a rozsah poskytovaných služieb. Realizovaný projekt **ROYAL PALACE ******* –2. a 3. etapa rekonštrukcie a dostavby LD Kollára a Malá Fatra bol skolaudovaný v 2/2018. V priestoroch exkluzívneho 5 hviezdčkového hotela pôsobí nový špecializovaný inštitút **INCARE**, zameraný na pacientov trpiacich ochoreniami srdca a kardiovaskulárneho aparátu. Je vybavený špičkovou technológiou, kvalifikovanými zdravotníckymi odborníkmi z oblasti fyzioterapie, rehabilitácie a prevencie. Inštitút je zameraný na **kardio-diagnostiku a kardio-rehabilitáciu**. Termínom spustenia prevádzky je 6/2018, na základe povolenia prevádzkovania kardiologickej ambulancie.

Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

V roku 2017 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2017 zaznamenali hodnotu **13 070 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **12 955 tis €** pri kladnom hospodárskom výsledku **115 tis €**.

Na celkových **výnosoch** sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v celkovej hodnote 12 245 tis € (v percentuálnom vyjadrení 93,68 % z celkových výnosov dosiahnutých v roku 2017). Prevažnú časť predstavovali výnosy z predaja kúpeľných liečebných pobytov a procedúr (hlavnej činnosti spoločnosti).

Na zostávajúcej časti výnosov participovali tržby z predaja tovaru v baroch a reštauráciách vo výške 683 tis € (5,23 % z celkových tržieb), zvyšnú časť výnosov tvoria tržby za ostatné služby, z predaja dlhodobého majetku a materiálu, finančné výnosy a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Tabuľka č.1

VÝNOSY 2017	v €	v%
Tržby za predaj tovaru	683 494	5,23 %
Tržby z predaja výrobkov a služieb	12 244 747	93,68 %
Aktivácia	38 349	0,29 %
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	21 373	0,16 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	55 952	0,43 %
Finančné výnosy	26 550	0,21 %
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	13 070 465	100 %

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovala spotreba materiálu a služieb v celkovej čiastke 6 548 tis € (50,54 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2017). Je tvorená priamou materiálovou spotrebou, spotrebou energií, vo významnej miere taktiež nákladmi na služby a to za prenájom nehnuteľností, marketingové a reklamné služby, opravy a údržba majetku.

Významnou časťou nákladov sa stali taktiež osobné náklady vo výške 3 830 tis € (v percentuálnom vyjadrení 29,56 %), odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v celkovej výške 653 tis € (v percentuálnom vyjadrení 5,04 %) a ostatné náklady na hospodársku činnosť v celkovej výške 1 156 tis € (v percentuálnom vyjadrení 8,92 %), ktorú tvorí v prevažnej miere DPH neuplatnená z dôvodu koeficientu.

Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali daň z príjmov z bežnej činnosti, zostatková cena predaného majetku, tvorba opravných položiek, finančné náklady a dane a poplatky.

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.3

Tabuľka č. 3

NÁKLADY 2017	v €	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	363 019	2,80 %
Spotreba materiálu a služieb	6 547 918	50,54 %
Osobné náklady	3 829 744	29,56 %
Dane a poplatky	109 705	0,85 %
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	652 753	5,04 %
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	13 837	0,11 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 156 023	8,92 %
Tvorba opravných položiek	29 522	0,23 %
Finančné náklady	214 713	1,66 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	38 121	0,29 %
Mimoriadne náklady	0	0 %
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0	0 %
Náklady spolu	12 955 385	100 %

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v členení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu.

Tabuľka č. 4

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2017	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	341 364
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 188 163
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splaatná a odložená)	38 121
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splaatná a odložená)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	115 080

Majetok a zdroje krytia

K 31. 12. 2017 predstavoval **majetok (aktíva netto)** spoločnosti hodnotu **24 944 tis €**.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili neobežný majetok v celkovej sume 22 131 tis € (percentuálne 88,72 %) tvorený dlhodobým hmotným, nehmotným majetkom a dlhodobým finančným majetkom (tvorený poskytnutou dlhodobou pôžičkou), obežný majetok bol vo výške 2 781 tis € (percentuálne 11,15 %), ktorý tvorili zásoby, pohľadávky z obchodného styku, daňové pohľadávky a finančné účty . Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie.

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.5

Tabuľka č.5

AKTÍVA 2017	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	85 924	0,34 %
Dlhodobý hmotný majetok	21 503 905	86,21 %
Dlhodobý finančný majetok	540 945	2,17 %
Pohľadávky	1 883 638	7,55 %
Zásoby	381 520	1,53 %
Finančné účty	516 304	2,07 %
Časové rozlíšenie	32 181	0,13 %
Aktíva spolu	24 944 417	100 %

Hlavnými **zdrojmi krytia majetku** spoločnosti bolo základné imanie v sume 4 581 tis € (v percentuálnom vyjadrení 18,37 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia) vrátane pohľadávok za upísané vlastné imanie, kapitálové fondy a fondy zo zisku v objeme 824 tis €(v percentuálnom vyjadrení 3,3 %) bankové úvery a výpomoci v celkovej sume 10 556 tis € (v percentuálnom vyjadrení 42,32 %), výsledky hospodárenia za minulé roky a bežného obdobia vo výške 3 276 tis € (13,13%). Zvyšnú časť tvorili záväzky, rezervy a časové rozlíšenie.

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 6

Tabuľka č.6

PASÍVA 2017	v €	v%
Základné imanie	3 054 267	12,24 %
Zvýšenie základného imania	4 979 088	19,96 %
Pohládavky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	-13,83 %
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	823 526	3,30 %
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 161 000	12,67 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	115 080	0,46 %
Záväzky :	13 931 101	55,85 %
z toho rezervy	202 550	0,81 %
bankové úvery a výpomoci	10 556 002	42,32 %
záväzky ostatné	3 172 549	12,72 %
Časové rozlíšenie	2 332 523	9,35 %
Pasíva spolu	24 944 417	100 %

Návrh na rozdelenie zisku

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2017 spoločnosť vykázala zisk v celkovej výške **115 079,89 €** (slovom stopätnásťtisícsemdesiatdeväť eur a osemdesiatdeväť centov).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XVII v spoj. s čl. IX bod 1. písm. i./ stanov spoločnosti a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že čistý zisk spoločnosti vykázaný za rok 2017 bude použitý nasledovne:

- časť (10%) tohto zisku vo výške **11 507,99 €** (slovom jedenásťtisícpäťstosedem eur a deväťdesiatdeväť centov) bude použitá na doplnenie rezervného fondu spoločnosti,
- zvyšná časť (90%) tohto zisku vo výške **103 571,90 €** (slovom stotrisícpäťstosedemdesiatjeden eur a deväťdesiat centov) zostane nerozdelená (v spoločnosti) a bude zaúčtovaná na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

Vývoj finančnej situácie za obdobie 2015-2017

Tabuľka č. 7

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.

Náklady	2017 v €	2016 v €	2015 v €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	363 019	342 051	251 489
Spotreba materiálu a služieb	6 547 918	6 409 394	6 085 764
Osobné náklady	3 829 744	3 394 544	2 980 820
Dane a poplatky	109 705	109 455	110 634
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	652 753	591 643	573 843
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	13 837	12 874	15 317
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 156 023	1 161 199	1 110 894
Tvorba opravných položiek	29 522	28 156	1 190
Finančné náklady	214 713	92 097	73 774
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	38 121	93 983	95 912
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Náklady spolu	12 955 385	12 235 396	11 299 637
Výnosy	v €	v €	v €
Tržby za predaj tovaru	683 494	669 157	479 582
Tržby z predaja výrobkov a služieb	12 244 747	11 741 486	11 019 255
Aktivácia	38 349	35 427	35 150
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	21 373	13 736	16 734
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	55 952	44 377	49 170
Finančné výnosy	26 550	18 340	24 774
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	13 070 465	12 522 523	11 624 665
Hospodársky výsledok	2017	2016	2015
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	341 364	454 867	469 940
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 188 163	- 73 757	- 49 000
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-	-
Daň z bežnej činnosti (splatná a odložená)	38 121	93 983	95 912
Daň z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	115 080	287 127	325 028

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.

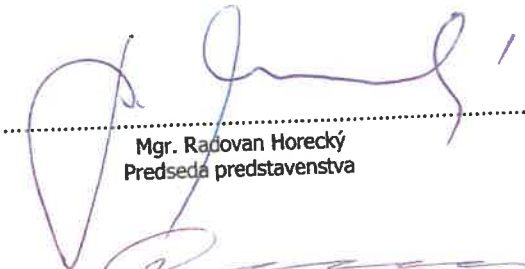
	2017	2016	2015
	v €	v €	v €
AKTÍVA			
Dlhodobý nehmotný majetok	85 924	34 598	11 155
Dlhodobý hmotný majetok	21 503 905	11 289 621	10 707 063
Dlhodobý finančný majetok	540 945	738 179	680 170
Pohľadávky	1 883 638	1 043 506	2 161 572
Zásoby	381 520	5 928 925	1 532 031
Finančné účty	516 304	400 780	1 034 195
Časové rozlíšenie	32 181	30 946	34 584
Aktíva spolu	24 944 417	19 466 555	16 160 770
PASÍVA			
	v €	v €	v €
Základné imanie	3 054 267	3 054 267	3 054 267
Zvýšenie základného imania	4 979 088	4 979 088	4 979 088
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	- 3 452 168	- 3 452 168
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	823 526	794 813	762 310
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 161 000	2 902 586	2 610 061
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	115 080	287 127	325 028
Záväzky :	13 931 101	8 546 758	5 499 188
z toho rezervy	202 550	166 043	136 583
bankové úvery a výpomoci	10 556 002	4 370 408	3 197 094
záväzky ostatné	3 172 549	4 010 307	2 165 511
Časové rozlíšenie	2 332 523	2 354 084	2 382 996
Pasíva spolu	24 944 417	19 466 555	16 160 770

Účtovná závierka

Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia účtovnej závierky 18.6.2018

Dátum overenia účtovnej závierky je 9.8.2018

Dátum zostavenia výročnej správy:
2.11.2018

 Mgr. Radovan Horecký
 Predseda predstavenstva


 Ing. Zuzana Ďurinová
 Člen predstavenstva